



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી નિમેષ રામાણી
વરાછા,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક / ઓ.સર્ટી / ૧૫૯૮૯૨
સુડાભવન", કલેક્ટર કચેરીની નજીક,
નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫૦૦૧
તારીખ :- ૦૫/૦૬/૨૦૧૭

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા.૦૧/૦૬/૨૦૧૭ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા: ૦૨/૦૯/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજૂર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:-..... પાલ..... તા:-..... ચોર્યાસી..... ના રે.સ.ન./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં..... ૧૩૩,૧૩૪..... સી.સ.ન..... ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

(૧) બ્લોક નં. ૧૩૩ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે. તથા સદર જમીનને ૪૫.૦૦ મી.ના સુચિત રસ્તાની અસર થાય છે.

(૨) બ્લોક નં. ૧૩૪ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

વધુમાં આજ કાયદાની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ -૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં મોજે:-..... પાલ..... તા:-..... ચોર્યાસી..... ના રે.સ.ન./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં..... સી.સ.ન..... ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૦(પાલ) એફ.પી.નં. ૧૦,૧૧ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં.....૧,૨..... ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

(૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.

(૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.....૧૦(પાલ).....ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર. અને શ.વિ. અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ મુસદ્દા રૂપ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દા મુજબ આ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અપાયેલ છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ : "આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી."

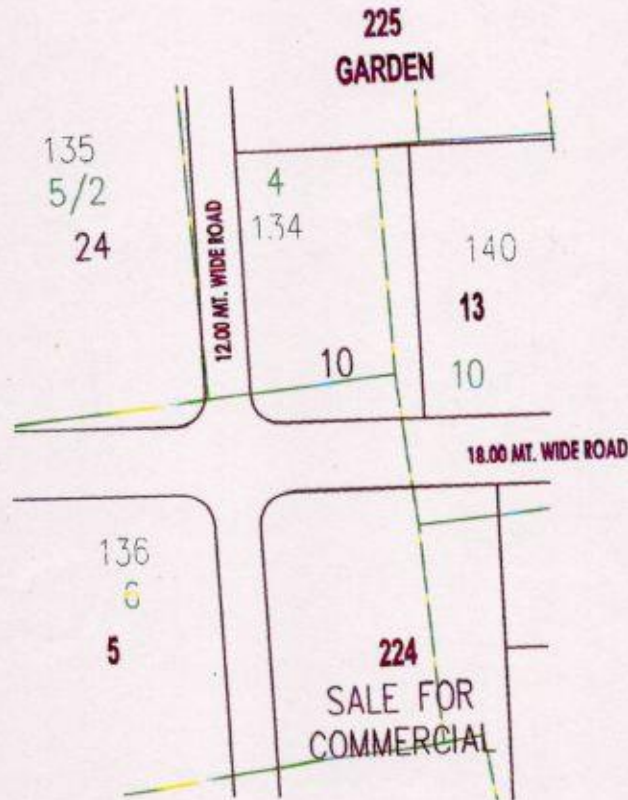


P. R. Patel
મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.

SURAT MUNICIPAL CORPORATION

PART PLAN OF FINAL TOWN PLANNING SCHEME NO 10-(PAL)

F.P NO - 10



SCALE: 1CM.=20M.

SUBJECT TO MODIFICATION BY THE TOWN PLANNING OFFICER

- O.P. BOUNDARY
- F.P. BOUNDARY
- O.P. NO SHOWN IN
- F.P. NO SHOWN IN
- T.P.S. BOUNDARY

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતું
 સુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬
 નમૂનો - "છ"

નગર રચના યોજના નં. ૧૦ (પાલ) * આખરી યોજના *
 પુનઃવહેવટી અને મુલ્યાંકન ધરાવેલું

અ.નં.	વર્ગ	સ્થાન નંબર	મુલ્ય રૂપિયામાં		સેક્શન નંબર	અભિવ્યક્તિ				કુલ ૨૦ મુકામ આવવાનો ફાવો (+) અને/અથવા વખતાર (-) સેલમ ઇ(૫)-૬(૫)	વહેલી કિલોમીટર (કમ-૦૨) સેલમ ૧૦(૬)-૯(૬)	કમ્પાઉન્ડ સેલમ (કમ-૦૨) ૧૧ ના મુકામ	અન્ય કમ્પાઉન્ડ સેલમ સેલમ (+) અને/અથવા વખતાર (-)	માલિક પાસેથી (+) અને/અથવા સંસ્થાની (-) સેલમ નં. ૧૧ + ૧૩ + ૧૪ નો સરવાલો	વિશેષ નોંધ
			સેક્શન નંબર	સેલમ નંબર		અભિવ્યક્તિ	મુલ્ય રૂપિયામાં	સેલમ નંબર	સેલમ નંબર						
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	૧૭	૧૮	૧૯
૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	૧૭

AS PER FINAL SCHEME NO. 10 (PAL)
 SANCTIONED BY THE GOVERNMENT.

2616

DT. ENGINEER
 WEST ZONE
 SURAT MUNICIPAL CORPORATION