NA REPORT

ક્રમાંક:સી/મ્યખપ/બિ.સ.આર.નં.૩૨૫/૧૩૦૭ NO.210320/
વશી.૧૦૬૩૦ થી ૧૦૬૪૪/૨૦૧૭
ચીટનીસ શાખા, કલેક્ટર કચેરી,
બી-૫, જિલ્લા સેવા સદન-૨, અઠવા લાઇન્સ,
સુરત.તા.૦૭/૧૧/૨૦૧૭

વાંચનમાં લીધુ:-

૧. અરજદાર જમીનધારકોશ્રી મનહરભાઈ નાથુભાઈ વિગેરે, રહે.૨૬૮, પટેલ ફળીયુ, પાલગામ, તા.અડાજણ, જિ.સુરતની તા.૧૨/૦૩/૨૦૧૭ ની અરજી.
૨. અત્રેની કચેરીનાં વહીવટ શાખાનાં પત્ર નં.એલ.એ.ક્યુ/વશી.૨૭૨૭/૨૦૧૭/બિ.સ.આર.નં.૧૦૦૪/૨૦૧૭ તા.૧૦/૦૮/૨૦૧૭.
૩. અત્રેની કચેરીના યુ.એલ.સી. શાખાનાં પત્ર નં.યુ.એલ.સી/૬(૧)/પાલ/અભિપ્રાય/વશી.૧૫૦૮/૨૦૧૭ તા.૦૬/૦૮/૨૦૧૭.
૪. મામલતદારશ્રી સુરત શહેર અડાજણ, તા.સુરત સીટીના શેરા પત્ર નં.જમન/કલમ-૬૫/વશી.૨૭૫૧/૨૦૧૭ તા.૦૪/૦૮/૨૦૧૭.
૫. મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતનાં તા.૦૫/૦૬/૨૦૧૭ ના ઝોનીંગ સર્ટીક્રમાંક:સુડા/ટેક/ઝો.સર્ટી/૫૯૮૯૨ ની નકલ.
૬. સુરત મહાનગરપાલિકામાં અરજદારે મેળવેલ વૈધ્યાનિક વિકાસ પરવાનગી નં.CTDO/OUT/INT-367/2017-2018 તા.૧૪/૦૬/૨૦૧૭ ની નકલ.
૭. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૩/૦૮.
૮. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો પરિપત્ર ક્રમાંક:એનએ/૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા.૨૨/૦૪/૦૩.
૯. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચએમ/૨૦૦૮/૨૨/એમ/એનએ/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦(૧)/ક તા.૨૬/૦૩/૨૦૦૮.
૧૦. અરજદારશ્રીએ સરકારશ્રીની જોગવાઇ અનુસાર જમા કરાવેલ રૂપાંતર કર અન્વયે રજુ કરેલ ચલણ નં.૯૧૧/૨૦૧૬-૧૭ તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૭.

COLLECTOR
DISTRICT SURAT
હુકમ

આ કામની હકીકત એવી છે, કે આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજદાર જમીનધારકોશ્રી મનહરભાઈ નાથુભાઈ વિગેરે, રહે.૨૬૮, પટેલ ફળીયુ, પાલગામ, તા.અડાજણ, જિ.સુરતએ તેમની તા.૧૨/૦૩/૨૦૧૭ ની અરજીથી તેઓએ ધારણ કરેલી મોજે.પાલ તા.સુરત સીટી(અડાજણ), જિ.સુરતનાં સર્વે નં.૧૫૦/૩ બ્લોક નં.૧૩૪ ની ૩૩૪૮-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં હે.૦-૪૫-૫૩ ચો.મી. ફા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૦(પાલ) ફા.પ્લોટ નં.૧૦ ની ૩૩૪૮-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંક-કમ-વાણિજ્યનાં હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

અરજદાર જમીનધારકોએ તેમની અરજી સાથે તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે.પાલ તા.સુરત સીટી(અડાજણ), જિ.સુરતનાં સર્વે નં.૧૫૦/૩ બ્લોક નં.૧૩૪ હે.ઓ.૦-૪૫-૫૩ ચો.મી.વાળી જમીનની સને.૨૦૧૫-૧૬ ના વર્ષની રજુ કરેલ ૭/૧૨ માં કબજેદાર તરીકે આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકશ્રી (૧)મનહરભાઈ નાથુભાઈ (૨)દેવેનભાઈ નાથુભાઈનાં નામે ચાલી આવેલ છે. આ જમીન આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકોએ વેચાણ તથા સહભાગીદારી હક્ક દાખલ થવાથી પ્રાપ્ત કરેલ હોવાનું રજુ કરેલ હેકકાર નોંધ નં.૪૯૬૨ તા.૨૯/૦૪/૧૯૯૯ તથા હેકકાર નોંધ નં.૬૫૯૭ તા.૦૮/૦૩/૨૦૦૮ ની નકલથી ખાત્રી કરતાં જણાય આવે છે.

આ જમીનને ફા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૦ (પાલ) લાગુ પડતાં ફા.પ્લોટ નં.૧૦ ની ૩૩૪૮-૦૦ ચો.મી. જમીન ફાળવવામાં આવેલ હોવાનું રજુ કરેલ મજકુર ફા.ટી.પી.સ્કીમનાં ફોર્મ-"એફ" ની નકલથી ખાત્રી કરતા જણાય આવે છે.

આમુખ-૨ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીના વહીવટ શાખાનાં જમીન સંપાદન દફતરેથી ખાત્રી કરાવી અહેવાલ મેળવતાં તેઓની કચેરીના પર(અ) ના ઉપલબ્ધ રજીસ્ટર તેમજ રેકર્ડથી ખાત્રી કરતાં મોજે.પાલ, તા.અડાજણ, જી.સુરતનાં સર્વે નં.૧૫૦/૩ બ્લોક નં.૧૩૪ વાળી જમીન અંગે જમીન સંપાદન અંગેની કાર્યવાહી ચાલુ નથી, તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૩ માં જણાવેલ ચુએલસી શાખાએ તેમનાં તા.૦૬/૦૮/૨૦૧૭ ના પત્ર થી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે શ.જ.ટો.મ.ધારા રદ કરવા બાબત અધિનિયમ-રીપીલ એક્ટ-૧૯૯૯ તેમજ ઉપલબ્ધ રેકર્ડથી કરેલ ખાત્રી મુજબ સદરહું પત્રનાં આસન-૧૫ માં કરેલ સ્પષ્ટતાં અનુસાર પ્રકરણવાળી મોજે.પાલ તા.સુરત સીટી(અડાજણ), જિ.સુરતનાં સર્વે નં.૧૬૦/૩ બ્લોક નં.૧૩૪ ક્ષે.હે.૦-૪૫-૫૩ ચો.મી. ફા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૦(પાલ) ફા.પ્લોટ નં.૧૦ ની ૩૨૪૮-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન ફેરુફેર કરવા માટે પ્રવર્તમાન જોગવાઇ અનુસાર આગળની કાર્યવાહી થવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૪ માં જણાવેલ મામલતદારશ્રી સુરત શહેર અડાજણ, તા.સુરત સીટીએ તેમના તા.૦૯/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજ પત્રથી આ જમીન સ્થળ ખરાઇ કરી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે મોજે.પાલ તા.સુરત સીટી(અડાજણ), જિ.સુરતનાં સર્વે નં.૧૬૦/૩ બ્લોક નં.૧૩૪ ક્ષે.હે.૦-૪૫-૫૩ ચો.મી. ફા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૦(પાલ) ફા.પ્લોટ નં.૧૦ ની ૩૨૪૮-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં હાલ કોઇ બાંધકામ આવેલ નથી. તેમજ શરતભંગ કે ટેક થયેલ નથી. સવાલવાળી જમીન ઉપર બોજો આવેલ નથી. તેમજ કુવો/બોરીંગ આવેલ નથી. સવાલવાળી જમીનમાં રેલ્વે લાઇન કે કેનાલ પસાર થતી નથી. હાઇ.ટેન્શન કે હાઇટેન્શન લાઇન પસાર થતી નથી. તેમ જણાવી અરજદારની માંગણી મુજબની જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતી પરવાનગી આપવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૫ માં જણાવેલ મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતએ આપેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ લક્ષમાં લેતા, મજકુર મોજે.પાલ તા.ચોર્યાસીના બ્લોક નં.૧૩૪ વાળી જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

આમુખ-૬ માં જણાવેલ વિગતે અરજદારે આ જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી મેળવવા સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં કરેલ અરજીનાં સંદર્ભે સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી મેળવેલ હંગામિક વિકાસ પરવાનગી નં.CTDO/OUT/INTI-367/2017-2018 તા.૧૪/૦૯/૨૦૧૭ ની નકલ રજૂ કરેલ છે.

આ કામે રજુ થયેલ ફોર્મ-એફ મુજબ પ્રકરણવાળી જમીનનો મુળ ખંડ નં.૪ ક્ષે.[illegible]-૦૦ ચો.મી. સામે અંતિમ ખંડ નં.૧૦ ની ૩૨૪૮-૦૦ ચો.મી. દર્શાવેલ છે. જેથી નિયમોનુંસાર કપાત [illegible] જમીન બાબતે ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં બીજા હકમાં શ્રીસરકાર(સુરત મહાનગરપાલિકા હસ્તક) લખવાનું થાય છે.

આમ, ઉપરોકત સમગ્ર હકીકત ધ્યાને લેતાં તથા સંબંધિત જે તે કાયદાકીય [illegible] અધિકારીશ્રીઓ ધ્વારા આપેલ સાનુકુળ અભિપ્રાયો સહિતની વિગતો લક્ષમાં લેતાં, આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકોને તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે.પાલ તા.સુરત સીટી(અડાજણ), જિ.સુરતનાં સર્વે નં.૧૬૦/૩ બ્લોક નં.૧૩૪ ક્ષે.હે.૦-૪૫-૫૩ ચો.મી. ફા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૦(પાલ) ફા.પ્લોટ નં.૧૦ ની ૩૨૪૮-૦૦ ચો.મી. પૈકી ૨૦૪૮-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટે તથા ૧૨૦૦-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં વાણિજ્યનાં હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખુ ન હોય પ્રથમ રૂપાંતરકર વસુલ કરી બીનખેતી પરવાનગી આપવા અત્રેથી નિર્ણય લીધેલ છે. તે મુજબ જમીનધારકને આમુખ-૮ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૨/૦૪/૦૩ નાં પરિપત્રની જોગવાઇ અનુસાર તથા સુધારેલા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭(એ)(૩) મુજબ ખેતીની જમીન રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાના કામે રૂપાંતરકર પ્રતિ ચો.મી. નાં રૂ.૧૦/- લેખે ૨૦૪૮-૦૦ ચો.મી. જમીનનાં રૂ.૨૦,૪૮૦/- (અંકે રૂપિયા વીસ હજાર ચારસો એંસી પુરા) તથા વાણિજ્યનાં હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાના કામે રૂપાંતરકર પ્રતિ ચો.મી. નાં રૂ.૩૦/- લેખે ૧૨૦૦-૦૦ ચો.મી. જમીનનાં રૂ.૩૬,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા છત્રીસ હજાર પુરા) મળી રૂપાંતર કરની કુલ રકમ રૂ.૫૬,૪૮૦/- (અંકે રૂપિયા છપ્પન હજાર ચારસો એંસી પુરા) સરકારશ્રી ખાતે ભરપાઇ કરવા જણાવતાં તેઓએ આ રકમ સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઇન્ડિયા, નાનપુરા શાખામાં આમુખ-૧૦ માં જણાવેલ ચલણથી જમા કરાવી ચલણની એક પ્રત રજુ કરેલ છે. તદઉપરાંત જમીનધારકોએ આમુખ-૯ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૬/૦૩/૨૦૦૮ ના જાહેરનામા અનુસાર અને જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૮૧ મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર વર્ગ-'એ' માં સમાવિષ્ઠ થયેલ હોય રહેણાંકનાં હેતુ માટે વિશેષધારો પ્રતિ ચો.મી. નાં રૂ.૦.૨૫ પૈસા લેખે ૨૦૪૮-૦૦ ચો.મી. જમીનનો બીનખેતી આકાર રૂ.૫૧૨/- (અંકે રૂપિયા પાંચસો બાર પુરા) તથા વાણિજ્યનાં હેતુ માટે વિશેષધારો પ્રતિ ચો.મી. નાં રૂ.૦.૬૦ પૈસા લેખે ૧૨૦૦-૦૦ ચો.મી. જમીનનો બીનખેતી આકાર રૂ.૭૨૦/- (અંકે રૂપિયા સાતસો વીસ પુરા) મળી વિશેષધારાની કુલ રકમ રૂ.૧,૨૩૨/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર બસો બત્રીસ પુરા) તથા તે ઉપર લેવા પાત્ર શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલ ફંડ સેષ તથા

[illegible] સુરત સીટી(અડાજણ), જિ.સુરતના સર્વે નં.૧૯૦૭ બ્લોક નં.૧૩૪ ક્ષે.૦-૪૫-૪૩ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૦(પાલ) ફા.પ્લોટ નં.૧૦ ની [illegible] ૧૨૦૦.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં [illegible] [illegible]

[illegible]

ખાત્મ કર હુકમનાં વર્ષ.૨૦૧૭-૧૮ થી અમલપાત્ર કરવાની શરતે તેમજ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન મોજે.પાલ તા.સુરત સીટી(અડાજણ), જિ.સુરતના સર્વે નં.૧૯૦૭ બ્લોક નં.૧૩૪ ક્ષે.૦-૪૫-૪૩ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૦(પાલ) ફા.પ્લોટ નં.૧૦ ની ૩૨૪૮-૦૦ ચો.મી. પૈકી ૨૦૪૮-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટે તથા ૧૨૦૦.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં વાણિજ્યના હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો:-

(૧) આ હુકમ થયાની તારીખથી ૬ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરી તેની લેખિત જાણ મામલતદારશ્રી સુરત શહેર,અડાજણને કરવી પડશે.

(૨) આ હુકમની તારીખથી દિન-૧૫ માં અરજદારશ્રીએ સુરત મહાનગરપાલિકા,સુરતની કચેરીમાં વિકાસ પરવાનગી માટે રજૂ કરેલ અરજી સંબંધે વિકાસ પરવાનગી મેળવી બાંધકામ કરવાની રજા ચિઠ્ઠી તથા મંજુર કરેલ બાંધકામના પ્લાન મેળવી લેવાના રહેશે.તથા તેમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.તદઉપરાંત તે રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનના ૩(ત્રણ) સેટની પ્રમાણિત નકલ અત્રે દિન-૧૫ માં રજૂ કરવાની રહેશે.

(૩) જમીન ધારકશ્રીએ જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી,લેન્ડ રેકર્ડઝ,સુરતની કચેરીમાં માપણી ફી રૂ.૫,૪૦૦/- ચલણ નંબર.૪૫૫૨/૨૦૧૭-૧૮ તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૭ થી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રકરણવાળી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટ નું રજા દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારનો અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

આ હુકમની શરત-૨ મુજબની મહાનગરપાલિકાની રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનમાં [illegible] મુજબના ક્ષેત્રફળ ૩૨૪૮-૦૦ ચો.મી જમીનમાં ખેતી સિવાયના પ્લોટ પૈકી બાંધકામ માટે [illegible] મુજબના નિયત ક્ષેત્રફળ કરતાં વધુ જમીનમાં અત્રેની પરવાનગી વગર બાંધકામ કરવું નહિ [illegible] બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી પડશે.

(૫) આ હુકમની શરત-૨ માં દર્શાવ્યા મુજબ મેળવેલ સુરત મહાનગરપાલિકાની રજા ચિઠ્ઠીની મુદત પૂર્ણ [illegible] અને જરૂર જણાયે મુદત લંબાવવા અંગેની પરવાનગી લેવાની રહેશે.

સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત તરફથી રજાચિઠ્ઠી તથા મંજુર પ્લાન આપવામાં ન આવે ત્યાં સુધી સવાલવાળી જમીન ઉપર કોઇ પણ પ્રકારનું બાંધકામ ચાલુ કરી શકાશે નહિ.

(૭) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપે તથા માર્જીનો ખાલી જાળવવાના રહેશે.

(૮) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮(૪) હેઠળ કલેક્ટરશ્રીની અગાઉની લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો તથા બાંધકામનો રહેણાંક-કમ-વાણિજ્યના હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઇ શકશે નહિ.

(૯) આ જમીનમાં તમામ પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે, રસ્તા, પાણી, ગટરલાઇન, ખાળકુવો, વીજળી, વરસાદી પાણીનો નિકાલ વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પુરી પાડવાની રહેશે.

(૧૦) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગામે તલાટી મારફત કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખિત ખબર આપવી પડશે. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો બિનખેતી ધારો ઉપરાંત દંડની રકમ લેવામાં આવશે.

(૧૧) કબજેદાર/અરજદારે પોતાનાં ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની માપણી ત્રણ માસમાં કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફથી માપણી થયા મુજબ ક્ષેત્રફળ અને આકારમાં જે કાંઇ ફેરફારને પાત્ર થાય તે ફેરફારને પાત્ર રહેશે. તથા સર્વે ખાતાને માપણીનાં કામે જરૂરી રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની નકલ અરજદારશ્રીએ મુદત અંદર પુરી પાડવાની રહેશે.

(૧૨) જે ક્ષેત્રફળની જમીન બિનખેતી કરાવી કે તેના ૭/૧૨ માં અસર આપવાની રહેશે અને બીનખેતી પરત્વે સીટી સર્વે દફતરે પણ તેટલા એરીયાની નોંધ કરવાની રહેશે.

(૧૩) કબ્જેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય ચાલુ કર્યાની તારીખથી અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ બે માસની મુદતમાં નમુના "એમ" માં આ હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહિતની સનદ કરી આપવી પડશે અને આ પરવાનગીની સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.

(૧૪) કુવાથી ૨૦૦ ફુટ અંદર નજીક ખાળકુવો બાંધવો નહિ તેમજ ખાળકુવાનો ઉપયોગ કરવો નહિ.

(૧૫) મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની જમીનની આજુબાજુ કંપાઉન્ડ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો સાડા ત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઇએ બાંધવુ નહિ. રસ્તા તરફની બાજુએ દિવાલ બાંધવી હોય તો બાંધકામ ઓથોરીટીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહિ.

(૧૬) આ હુકમની તારીખથી ૩(ત્રણ) વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવુ પડશે. બાંધકામ પુરૂ કરી એક માસમાં તેની જાણ મામલતદાર સુરત શહેર અડાજણને કરવી પડશે. બાંધકામ મુદત અંદર પુરૂ કરવામાં ન આવશે તો મુદત માટે અરજી કરવાની રહેશે.

(૧૭) બાંધકામમાં સહેલાઇથી બળી જાય તેવા સ્ફોટક પદાર્થો યા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહિ.

(૧૮) રૂપાંતરકર ની રકમ રૂ.૫૬,૪૮૦/- ચલણ નં.૬૧૧/૨૦૧૬-૧૭ તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૭ થી ભરપાઇ કરવામાં આવેલ છે. જે જીલ્લા તિજોરી અધિકારીની કચેરીમાં ખરાઇ માટે રજુ કરેલ છે. જે ખરાઇનો રીપોર્ટ બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૯) સદરહુ જમીન સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગી વગર કોઇ પણ વિદેશીને કે જે ભારતનાં નાગરિક ન હોય તેને વેચી શકશે નહિ

(૨૦) બાંધકામ પુરૂ થયે ૧(એક) માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી, સુરત શહેર અડાજણને તેમજ સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી વિભાગ-૨, સુરતને કરવાની રહેશે.

(૨૧) અરજદારશ્રી સુચિત બાંધકામ કે જમીન જે તે સંસ્થા કે ઇસમને ભાડે યા વેચાણથી આપેતો હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાની રહેશે તેમજ વેચાણ યા ભાડાખતમાં તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

(૨૨) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં તા.૨૬/૦૫/૨૦૦૧ ના હુકમ ક્રમાંક પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ માં સ્ટ્રકચરલ સેફટી માટે દર્શાવેલ જોગવાઇઓ અને તે હુકમના એનેક્ષર એક્ઝ-૧ થી દર્શાવેલ સ્ટ્રકચરલ સેફટી સંબંધી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે અને તથા તે અનુસારના બાંધકામ માટે સ્થાનિક નગરપાલિકાની પુર્વ મંજુરી લઇ ત્યારબાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે અને અરજદારશ્રી ધ્વારા હુકમની જોગવાઇઓનું પાલન થાય છે કે કેમ તે અંગેની તકેદારી સુરત મહાનગરપાલિકાએ રાખવાની રહેશે અને કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો બિનખેતી પરવાનગીની શરતનાં ભંગ બદલ અને પણ સુરત મહાનગરપાલિકાએ રીપોર્ટ મોકલવાનો રહેશે અને સુરત મહાનગરપાલિકાએ પણ ધોરણસરની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:બખપ/૧૦૨૦૦૨/૧૯૦૦/ક તા.૨૮/૦૨/૨૦૦૨ ની સુચના મુજબ વરસાદી પાણીના સુરક્ષિત વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન નકશા મંજુર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે.'

(૨૪) આ પરવાનગી ફકત રહેણાંક-કમ-વાણિજ્યનાં હેતુ માટે બિનખેતીના હેતુસર આપવામાં આવે છે. પરંતુ અન્ય ખાતાઓની સંલગ્ન કોઇ કાનુન/નિયમો અન્વયે કોઇ પરવાનગી/મંજુરી લેવાની થતી હોય તો તે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

(૨૫) પ્રશ્નવાળી જમીન બિનખેતી કરવામાં આવે છે. જેમાં સુરત મહાનગરપાલિકા સુરત ધ્વારા તેમના નિતિનિયમોનુસાર જેટલું બાંધકામનો પ્લાન મંજુર કરવામાં આવે તે માન્ય ગણવાની રહેશે.

(૨૬) આ જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબધિતોનુ એન.ઓ.સી. મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૨૭) બિનખેતી પરવાનગી આપેલ આ જમીનના આકાશી ભાગમાંથી ઇલેકટ્રીક હાઇટેન્શન તથા ટેલી-ટેન્શન લાઇન પસાર થતી હોય તો જમીનધારકોએ જે હકીકત બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરી વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટી સમક્ષ જાહેર કરી પ્રથમ સંબંધિત ખાતાનું એન.ઓ.સી. મેળવી તે ધ્યાનમાં લઇને બાંધકામનાં પ્લાન મંજુર કરવાનાં રહેશે તથા જમીનધારકોએ આ બાબતે સંબધિત વિભાગ/ખાતા ધ્વારા આપવામાં આવતી એન.ઓ.સી. માં જણાવેલ શરતોનું તથા નિયમોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૮) આ પરવાનગીથી જમીનના માલિકી હક્ક બાબતે કોઇ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં પરવાનગી આપનારની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહિ.

(૨૯) આ પરવાનગી સુરત મહાનગર પાલિકા કચેરીમાં ભરવાના થતાં ઇમ્પ્રુવમેન્ટલ ચાર્જિસ (આઇ.સી.) ના નાણાં ભરવાની શરતે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૩૦) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવનં ક્રમાંકઃબખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૭ તા.૦૧/૦૩/૦૮ ના ઠરાવથી પરિશિષ્ટ-૪ થી નિયત કરેલ નીચે જણાવેલ શરતોનો ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ, સુરત દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેની ઉપર મુળ ટીપણી ની હદપણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાયેલ હોવોજોઇએ.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદારબિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર-આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઇ ગયેલ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમોનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્ય ની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોયતો બાંધકામ કરતા પહેલા જીલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) ફલોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી, એલ.પી.જી. પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગી કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯) ઇન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ અન્વયે મેગેઝીન, ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતી ની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

(૧૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વે હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનુંરહેશે.

(૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગીડના તાર/હાઇટેન્શન પાવર લાઇન પસાર થતી હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીનનો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામ ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઇ મથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા અંગેના સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫) ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારક થી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉદ્યાન તરીકે જાહેર કરેલ કોઇપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાનાં થતા અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૧) અરજદારે ઉપરોક્ત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો કાયદેસર સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

<u>શિક્ષાત્મક કલમો:-</u>

(૩૧-અ) અરજદાર ઉપરોક્ત કોઇ પણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેક્ટર સદરહુ કાયદાના કરાવો અન્વયે અરજદાર બીજી કોઇ પણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકશે.

(૩૧-બ) ઉપરોક્ત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તે છતાં કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ કરેલ અસાવધાનીના કોઇ પણ બાંધકામને કલેક્ટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત કરાવી હોય તે મુદત [illegible] ખસેડવાનું અથવા તેમા ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને [illegible] મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે તો તેમ [illegible] અને તેમ કરવામાં [illegible] થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી [illegible] અખત્યાર છે.

રવાના કર્યું.
[signature]
શીરસ્તેદાર ફુ પી. [illegible] કલેક્ટર સુરત

COLLECTOR
કલેક્ટર
DISTRICT SURAT
જિલ્લા સુરત

સહી/-
(મહેન્દ્ર પટેલ)
કલેક્ટર સુરત

<u>રજી.પો.એ.ડી. દ્વારા</u>

પ્રતિશ્રી,

(૧) મનહરભાઈ નાથુભાઈ રહે.૧૬૮, પટેલ ફળીયું, [illegible] તા.અડાજણ, જિ.સુરત.

(૨) દેવેન્દ્રભાઈ નાથુભાઈ રહે.૧૬૮, પટેલ ફળીયું, પાલગામ, તા.અડાજણ, જિ.સુરત.

૨/- સુરત મહાનગરપાલિકા, દ્વારા મંજુર કરેલ વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર કરેલ બાંધકામ પ્લાન અસલ પ્રત સહીવાળી દિન-૧૫ માં રજુ કરવા સારૂ.

<u>નકલ રવાના જાણ સારૂ રવાના:</u> મામલતદારશ્રી સુરત શહેર અડાજણ, તા.સુરત સીટી, જી.સુરત તરફ

૨/- આ હુકમની ગા.ન.નં.૨ તથા ૪ માં નોંધ કરાવી બિનખેતી ધારો વસુલ કરવા તેમજ સનદ "એમ" નમુનામાં તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચુક રજુ કરવા સારૂ.

૩/- આ હુકમની શરતો મુજબ ગામ દફતરે અમલ કરવા ઇ-ધરા નાયબ મામ.શ્રીને સુપ્રત આપવા સારૂ.

૪/- પ્રશ્નવાળી જમીન બાબતે સુરત મહાનગર પાલિકાના રજુ કરેલ ફોર્મ "એફ" મુજબ કપાત થતી જમીન અંગે ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં બીજા હકકમાં શ્રી સરકાર (સુરત મહાનગર પાલિકા હસ્તક) મુજબ ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

નકલ રવાના: નાયબ મામલતદારશ્રી (ઇ-ધરા), મામલતદાર કચેરી સુરત શહેર અડાજણતરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે અમલવારી કરવા સારૂ.

નકલ રવાના: સીટી તલાટીશ્રી, પાલ તા.સુરત સીટી (અડાજણ), જી.સુરત તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ ન.નં.૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોંધ કરી ગા.ન.નં.૬ માં નોંધ પાડી બિનખેતીધારો વસુલ કરવા તથા બાંધકામ નિયત સમયમાં શરૂ થયેલ છે કે કેમ? તેની ખાત્રી કરી અત્રે જાણ કરવા સારૂ.

નકલ રવાના: જીલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ, સુરત તરફ

૨/- જમીનમાલિકોએ ચલણ નંબર.૪૫૫૨/૨૦૧૭-૧૮ તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૭ થી માપણી ફી રૂ.૫,૪૦૦/- સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોય સુરત મહાનગરપાલિકાએ આપેલ રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનની સહીવાળી નકલ મેળવી માપણી કરી મામલતદારશ્રી ને જાણ કરવા સારૂ.

મોજે.પાલ તા.સુરત સીટી(અડાજણ), જિ.સુરતના સર્વે નં.૧૯૦૩ બ્લોક નં.૧૩૪ ક્ષે.હે.૦-૪૫-૫૩ ચો.મી. ફા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૦(પાલ) ફા.પ્લોટ નં.૧૦ ની ૩૨૪૮.૦૦ ચો.મી. પૈકી ૨૦૪૮.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં બીનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે તથા ૧૨૦૦.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં બીનખેતીના [illegible] ૨૧૦૩૨૦/વશી.૧૦૫૩૦ થી ૧૦૬૪૪/૨૦૧૭ તા.૦૮/૧૧/૨૦૧૭ [illegible]

નકલ સવિનય રવાના: કમિશ્નરશ્રી સુરત મહાનગરપાલિકા સુરત તરફ

૨/- જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી અર્થે સવાલવાળી જમીનની વિકાસ પરવાનગી તથા તે અંગેના મંજુર પ્લાનની એક નકલ અત્રે મોકલવા સારૂ.

નકલ રવાના: નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરતતરફ

નકલ રવાના: મામલતદારશ્રી એન.એ.શાખા સુરત તરફ જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારૂ.

નકલ રવાના:- સિટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી વિભાગ-૨,સુરત તરફ

૨/- બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ આ જમીનને જ્યારે પણ સીટીસર્વે લાગુ પડે ત્યારે આ હુકમનો અમલ સીટી સર્વે દફતરે કરવા સારૂ.

નકલ રવાના:- રેકર્ડ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, સુરત તરફ

૨/- રેકર્ડ શાખામાં હુકમનું રેકર્ડ રાખવા સારૂ.

પત્રક

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનાં સ.નં. તથા કબ્જેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નિયત દર મુજબ લેવાનાં બીનખેતી આકારનો દર તથા કેવા પ્રકારના બીનખેતીનો ઉપયોગ તેની વિગત	વસુલ કરવાની બીનખેતી આકારની કુલ રકમ (રૂ. પૈસા)
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)
(૧) મનહરભાઈ નાથુભાઈ (૨) દેવેનભાઈ નાથુભાઈ મોજે.પાલ તા.સુરત સીટી(અડાજણ), જિ.સુરત [illegible] બ્લોક નં.૧૩૪ ક્ષે.હે.૦-૪૫-૫૩ ચો.મી. ફા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૦ (પાલ) ફા.પ્લોટ નં.૧૦ ની ૩૨૪૮-૦૦ ચો.મી. પૈકી ૨૦૪૮-૦૦ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટે તથા ૧૨૦૦-૦૦ ચો.મી. વાણિજ્યના હેતુ માટે	૨૦૪૮-૦૦ ચો.મી. રહેણાંકનાં હેતુ માટે તથા ૧૨૦૦-૦૦ ચો.મી. વાણિજ્યનાં હેતુ માટે	રહેણાંકનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી. નાં રૂ.૦.૨૫ પૈસા લેખે ૨૦૪૮-૦૦ ચો.મી.નાં રૂ.૫૧૨/- તથા વાણિજ્યનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી. નાં રૂ.૦.૬૦ પૈસા લેખે ૧૨૦૦-૦૦ ચો.મી.નાં રૂ.૭૨૦/- મળી કુલ રૂ.૧,૨૩૨/-	રૂ.૧,૨૩૨/- (અંકે એક હજાર બસો બત્રીસ પુરા)
રૂપાંતર વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	અન્ય કોઈ વેરો વસુલ કરવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	કોલમ નં.૪,૬,૭ ના વેરા ક્યા તારીખથી લેવાના થાય છે.
(૫)	(૬)	(૭)	
રહેણાંકનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી. નાં રૂ.૧૦/- લેખે ૨૦૪૮-૦૦ ચો.મી.નાં રૂ.૨૦,૪૮૦/- તથા વાણિજ્યનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી. નાં રૂ.૩૦/- લેખે ૧૨૦૦.૦૦ ચો.મી. નાં રૂ.૩૬,૦૦૦/- મળી રૂપાંતર કરની કુલ રકમ રૂ.૫૬,૪૮૦/- ચલણ નં.૯૧૧/૨૦૧૬-૧૭ તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૭ થી જમાં	નિયમ મુજબ	લોકલ ફંડ સેસ નિયમ મુજબ	

ક્રમાંક:બીનખપ/એસ.આર.નં.૭૨૫/૨૦૧૭/
ID NO.210320/વશી.૧૦૫૩૦ થી ૧૦૬૪૪/૧૭
બીનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી,
બી-૫, જિલ્લા સેવાસદન-૨, અઠવા લાઈન્સ,
સુરત. તા.૦૮/૧૧/૨૦૧૭

રવાના કર્યું
ચીટનીસ ટુ ધી કલેક્ટર સુરત.

સહી/-
(મહેન્દ્ર પટેલ)
કલેક્ટર સુરત

[illegible]