



ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી

ચોથો માળ, સહયોગ સંકુલ,

સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર - ૩૮૨૦૧૦

ટેલીફોન નંબર:- (૦૭૯)૨૩૨-૫૮૬૫૯

વેબ સાઈટ :- <https://gujrera.gujarat.gov.in>

ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી ગાંધીનગર

ફરીયાદી:- ભુપેન્દ્રભાઈ ધોળકીયા,

૮/૩૨૪, હનુમાન મંદિર પાસે,

ગોપીપુરા, સુરત-૩૯૫૦૦૨.

સામાવાળા : રુદ્રાવન કોર્પોરેશન, સુરત.

બંગલો નં-૭ નિતિનગર કેનાલ પાસે

ઉધના મગદલા રોડ

સુરત ગુજરાત

પિન કોડ: - ૩૯૫૦૦૭

પ્રોજેક્ટ : રુદ્રાવન

ફરીયાદી તરફથી હાજર રહેલ પ્રતિનિધિ : પોતે તથા વકીલશ્રી ભુપેન્દ્રભાઈ ધોળકીયા.

સામાવાળા તરફથી હાજર રહેલ પ્રતિનિધિ : કોઈ નહીં.

(કોરમ : શ્રી પી.જે. પટેલ, મેમ્બર-૧ અને ડૉ. દિનેશ બ્રહ્મભટ્ટ, મેમ્બર-૨)

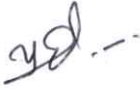
ફરીયાદનં :- CMP/SURAT/180412/0051

હુકમ

તા. ૦૬/ ૦૯/ ૨૦૧૮

- તા.૦૫/૦૯/૨૦૧૮ ના રોજ રાખવામાં આવેલ સુનાવણી દરમ્યાન ફરીયાદ પક્ષ તરીકે ફરીયાદી પોતે તથા તેમના વકીલશ્રી ભુપેન્દ્રભાઈ ધોળકીયા હાજર રહેલ સામાવાળા તરફથી કોઈ હાજર રહેલ નથી.

2. ફરીયાદીએ તેમની ફરીયાદમાં જણાવ્યા મુજબ તેમણે Rudravan Corporation નામના પ્રોજેક્ટમાં વર્ષ ૨૦૧૧-૧૨ એક દુકાન ખરીદેલ જેનું પેમેન્ટ તેમના ધ્વારા કરવામાં આવ્યું હોવા છતાં દુકાનનો કબ્જો હજુ સુધી આપવામાં આવેલ નથી. જે કબ્જો આપવા માટે તથા પ્રોજેક્ટ ને રેરામાં રજીસ્ટ્રેશન ના કરવા બદલ દંડ કરવામાં આવે તેવી રજુઆત કરેલ છે.
3. ફરીયાદીએ તેમની ફરીયાદ સાથે દસ્તાવેજમાં તેમણે ડેવલોપરને ચુકવેલ રકમની કાચી યાદીની નોંધ રજુ કરેલ છે. રૂબરૂમાં હિયરીંગ વખતે પુછતા પણ તેમણે સમગ્ર રકમ રોકડમાં ચુકવેલ છે. તથા આ રકમ આપ્યા બદલ કોઈ પહોંચ પણ તેમની પાસે નથી કે તેમણે કોઈ એગ્રીમેન્ટ ટુ સેલ કે સેલ ડિડ રજુ કરેલ નથી. હાલ આ પ્રોજેક્ટ શરૂ પણ થયેલ નથી ફક્ત જમીન છે. અને જમીન માલિક તથા ડેવલોપરનો પતો નથી તેવું પણ અરજદારશ્રી એ જણાવેલ છે. આ સમગ્ર બાબતો રેરાના કાર્યક્ષેત્રમાં આવતી નથી તેથી યોગ્ય તે કાયદા હેઠળ જરૂરી કાર્યવાહી હાથ ધરવા અરજદારને સમજણ આપવામાં આવી આમ કોઈ જ દસ્તાવેજ પુરાવા ફરીયાદી રજુ કરી શકેલ ન હોઈ દસ્તાવેજ પુરાવા વગર નિર્ણય લઈ શકાય તેમ ન હોઈ ફરીયાદીની ફરીયાદ નો નિકાલ કરવામાં આવે છે.



શ્રી પી.જી.પટેલ
મેમ્બર -૧



ડૉ. દિનેશ બ્રહ્મભટ્ટ

મેમ્બર -૨

૯/૧/૧૮