ગુજરાત રિયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી
ચોથો માળ, સહયોગ સંકુલ,
સેકટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૦
ટેલીફોન નંબર:- (૦૭૯)૨૩૨-૫૮૬૫૯
વેબ સાઈટ -:https://gujrera.gujarat.gov.in

ગુજરાત રિયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી
ગાંધીનગર

ફરિયાદી:- જીગર પંચાલ
રહે. બી/૪૦, ક્રિસ્ટલ યજ્ઞપુરુષ બંગ્લોઝ,
ગાયત્રી સ્કુલ સામે, ગોત્રી પાણીની ટાંકીની પાછળ,
ગોત્રી - વડોદરા - ૩૯૦૦૨૧
ઈ-મેઈલ: jigsn_21@yahoo.co.in

વિરુધ્ધ

સામાવાળા:- મનીષ એમ.પટેલ
રહે.૩૦૧, વૈભવ કોમ્પ્લેક્ષ, ૩૯ અરુણોદય સોસાયટી,
અલકાપુરી, વડોદરા - ૩૯૦૦૦૭
ઈ-મેઈલ: kayarealtyog@gmail.com

પ્રોજેક્ટ:- crystalyaghnapurush

ફરિયાદી તરફથી હાજર રહેલ પ્રતિનિધી:- પોતે

સામાવાળા તરફથી હાજર રહેલ પ્રતિનિધી:- પોતે

(કોરમ:- શ્રી પી.જે.પટેલ,મેમ્બર -૧ અને ડૉ. દિનેશ બ્રહ્મભટ્ટ, મેમ્બર-૨)

ફરિયાદ નં.CMP/vADODARA/180422/0042

તા.૦૩/૧૧/૨૦૧૮

૧. ફરિયાદની ટુકમાં વિગત એવી છે કે, ફરિયાદી દ્વારા ગોત્રી, વડોદરા ખાતે crystal yaghnapurush નામના પ્રોજેક્ટમાં બંગલો બી/૪૦ માર્ચ ૨૦૧૬ માં બુક કરાવવામાં આવેલ. પ્રમોટર દ્વારા પઝેશન ડિસેમ્બર ૨૦૧૬ માં સોપવાનું જણાવવામાં આવેલ છતાં જાન્યુઆરી ૨૦૧૮ સુધી માં પઝેશન મળેલ નથી તથા પ્રમોટર દ્વારા કોમન એમિનિટિઝ, લાઈટ કનેક્શન, ડ્રેનેજ કનેક્શન કામ પૂર્ણ કરવામાં આવેલ નથી.

૨. ફરિયાદી દ્વારા વારંવાર લિગલ નોટિસ મોકલવા છતાં પ્રમોટર દ્વારા સેલ ડિડ કરી આપવામાં આવેલ નથી. તેમજ ફોર્મલ પઝેશન લેટર પણ આપેલ નથી આથી ફરિયાદીએ ઓનલાઈન ફરિયાદ કરેલ છે.

૩. ફરિયાદી તેમજ સામાવાળાને રેરા કચેરી સમક્ષ હાજર રહેવા પત્ર પાઠવેલ તેમજ તા.૨૫/૦૯/૨૦૧૮ ના રોજ સુનાવણી થયેલ અને સ્થળ તપાસનો આદેશ કચેરી દ્વારા કરેલ. જેનો રિપોર્ટ તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ કચેરી સમક્ષ આવેલ.

૪. તા.૩૦/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ ફરિયાદીએ ઈ-મેઈલ દ્વારા જણાવેલ છે કે તેમને ૨૭/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ સેલ ડિડ મળી ગયેલ છે અને પોતાની ફરિયાદ પાછી ખેંચવા વિનંતી કરેલ છે.

<u>હુકમ</u>

આથી ફરિયાદીની ફરિયાદનો નિકાલ થઇ ગયેલ હોઇ ફરિયાદ દફતરે કરવામાં આવે છે.

મેમ્બર -૧ 3/11.

મેમ્બર -૨ 3-11-18

ગુજરાત સ્થાવર મિલકત નિયમનકારી સત્તામંડળ * ગુજરેરા