



ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી  
ઓથો માળ, સહયોગ સંકુલ,  
સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર - ૩૮૨૦૧૦  
ટેલીફોન નંબર (૦૭૯) ૨૩૨ ૫૮૬૫૯  
વેબ સાઈટ :-<https://gujrera.gujarat.gov.in2>

ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી,  
ગાંધીનગર

સુઓ-મોટો કેસ નં: ૨૭/૨૦૧૯

સેક્રેટરી, ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી, ગાંધીનગર

વિરુદ્ધ

પ્રમોટર-ડેવલપર: એરીસ્ટો ઈન્ફા

રે.સંગીની સ્કાલ્જ સામે, સ્ટોન ગેટની

નજીક, અકોટા દાન્ડીયા બજાર રોડ,

ભાયલી ટી.પી-૨, વડોદરા - ૩૯૧૪૧૦

પ્રોજેક્ટ: એરીસ્ટો ઔરા

(કોરમ:- શ્રી પી. જી. પટેલ, મેમ્બર, ડૉ. દિનેશ બ્રહ્મભટ્ટ, મેમ્બર)

હુકમ

તા:- ૦૪/૦૨/૨૦૧૯

૧. રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલાઇઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ ૩(૧) ની જોગવાઈ મુજબ પ્રમોટર રેરામાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યાં વગર તેનાં પ્રોજેક્ટ નું વેચાણ, માર્કેટીંગ, જાહેરખબર, બુકીંગ નથી કરી શકતા કે વેચાણ લેવા માટેનું આમંત્રણ નથી આપી શકતાં તથા કલમ-૧૧ (૨) મુજબ પ્રોજેક્ટની જાહેરાતનો તથા પ્રોસ્પેક્ટસમાં રેરા રજીસ્ટ્રેશન નંબર તથા રેરા વેબસાઈટ દર્શાવી ફરજિયાત છે.

૨. ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી, ગાંધીનગર દ્વારા તેની વેબસાઈટ <https://gujrera.gujarat.gov.in> પર રેરા કાયદાની જોગવાઈઓ તથા તેને આનુષંગિક વિગતો દર્શાવવામાં આવેલ છે, તેમજ રેરા કાયદા ની આ જોગવાઈઓ પ્રત્યે વખતોવખત ધ્યાન દોરવામાં આવેલ છે.

૩. આમ છતાં, ઉપર દર્શાવ્યાં મુજબ “એરીસ્ટો ઔરા” પ્રોજેક્ટના પ્રમોટર-ડેવલપરે તા.૧૬/૧૨/૨૦૧૮ નાં સંદેશ, વડોદરા આવૃત્તિ ઉપર, રેરા વેબસાઈટ દર્શાવ્યા વગર તેમના પ્રોજેક્ટના વેચાણ અંગેની જાહેરખબર પ્રસિદ્ધ કરીને કલમ ૧૧(૨) નો ભંગ કર્યાનું પ્રાથમિક દ્રષ્ટિએ જણાઈ આવે છે.

૪. ઓથોરીટીએ ઉપર દર્શાવેલ બાબતની સુઓ-મોટો નોંધ લઈને પ્રમોટર-ડેવલપરને ઓથોરીટી દ્વારા ઉપસ્થિત રહીને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલાઇઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ ૧૧(૨)



સચિવ  
ગુજરાત

