



ગુજરાત રિયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી
ચોથો માળ, સહયોગ સંકુલ,
સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૦
ટેલીફોન નંબર:- (૦૭૯)૨૩૨-૫૮૬૫૯
વેબ સાઈટ :-<https://gujrera.gujarat.gov.in>

ગુજરાત રિયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી ગાંધીનગર

સુઓ-મોટો કેસ નંબર :- ૨૦૪/૨૦૧૮

ગુજરાત એકનોલોજમેન્ટ નંબર:- [PR/BHAVNAGAR/BHAVNAGAR TPO/180425/005177](https://pr/bhavnagar/bhavnagar_tpo/180425/005177)

સેક્ટરી, ગુજરાત રિયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી, ગાંધીનગર

વિરુદ્ધ

પ્રમોટર:- પ્રમોટરશ્રી/ઓથોરાઈઝડ સિગ્નેટરી,

શ્રી ડોબરિયા ચતુરભાઈ

પ્રોજેક્ટ - "શ્રી સાંઈ રેસિડેન્સી"

પ્લોટ નં.૧૦૨, ચંદ્રદર્શન પાર્ક,

ચિત્રા, ભાવનગર-૩૬૪૦૦૩

Email : chaturdobariya73@gmail.com




પ્રોજેક્ટ:- "શ્રી સાંઈ રેસિડેન્સી"

પ્રમોટર તરફથી હાજર રહેલ પ્રતિનિધિ:- શ્રી ડોબરિયા ચતુરભાઈ

(કોરમ:- શ્રી પી.જી.પટેલ,મેમ્બર -૧ અને ડૉ. દિનેશ બ્રહ્મભટ્ટ, મેમ્બર-૨)

હુકમ

તા.૨૦/૧૨/૨૦૧૮


સચિવ
ગુજરાત

૧. પ્રમોટર/ડેવલપર /પાર્ટેનર્શીપ ફર્મ: શ્રી શ્રી ડોબરિયા ચતુરભાઈ તરફથી ઓથોરિટી ઓથોરાઇઝડ સિઝનેટરી શ્રી દ્વારા "શ્રી સાંઈ રેસિડેન્સી" નામના બાંધકામના પ્રોજેક્ટનું રજિસ્ટ્રેશન કરવા માટે તા.૨૫/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ ઓનલાઇન અરજી કરવામાં આવેલ. જેનો એક્નોલેજમેન્ટ નંબર:- PR/BHAVNAGAR/BHAVNAGAR TPO/180425/005177 આપવામાં આવેલ.
૨. પ્રમોટરશ્રી દ્વારા રેરા પ્રોજેક્ટ એપ્લિકેશન ફોર્મમાં દર્શાવ્યા મુજબ પ્રોજેક્ટ સ્ટેટસ તરીકે " ઓન ગોઇંગ " દર્શાવી અરજી કરવામાં આવેલ છે. સદર પ્રોજેક્ટમાં નિયુક્ત થયેલ ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટના સર્ટિફિકેટમાં દર્શાવ્યાં મુજબ રેરા રજિસ્ટ્રેશન મેળવતા પહેલા પ્રોજેક્ટની ઈન્વેન્ટરીનું બુકિંગ/વેચાણ કરવામાં આવેલ છે. પ્રોજેક્ટની કુલ ઈન્વેન્ટરી :- ૧૨ (૦૦ કોમર્શિયલ + ૧૨ રહેણાંક) છે. જે પૈકી ૧૨ રહેણાંક ઈન્વેન્ટરીનું વેચાણ/બુકિંગ કરવામાં આવેલ છે.
૩. રેરા કાયદાની કલમ ૩(૧) ની જોગવાઈ મુજબ પ્રમોટર રેરામાં રજિસ્ટ્રેશન કરાવ્યાં વગર તેનાં પ્રોજેક્ટ નું વેચાણ, માર્કેટિંગ, જાહેરખબર, બુકિંગ નથી કરી શકતા કે વેચાણ લેવા માટેનું આમંત્રણ નથી આપી શકતાં.
૪. ગુજરાત એ તેની વેબસાઈટ <https://gujrera.gujarat.gov.in> પર આ અંગેની વિગતો મુકેલી છે તેમજ પ્રમોટરશ્રીઓને વખતો વખત તેની જાણ પણ કરવામાં આવેલી છે. તેમજ રેરા કાયદાની આ જોગવાઈઓ પ્રત્યે ધ્યાને દોરવામાં આવેલ છે.
૫. આમ, હોવાં છતાં, રેરા રજિસ્ટ્રેશન કરાવ્યા વગર કલમ ૩ (૧) નો ભંગ કરી ફ્લેટ/એપાર્ટમેન્ટ નું વેચાણ કરેલ છે. જે તેમની રજિસ્ટ્રેશનની અરજી સાથે જણાવેલ વિગતો પરથી સ્પષ્ટ થાય છે.
૬. ઓથોરિટીએ ઉપર દર્શાવેલ બાબતની નોંધ લઈને સુઓ-મોટો કેસ નં. ૨૦૪/૨૦૧૮ દાખલ કરી પ્રમોટરને ઓથોરિટી સમક્ષ ઉપસ્થિત રહીને રેરા કાયદાની જોગવાઈનાં ભંગ બદલ તેમને શા માટે દંડ ન કરવો તે બાબતનો ખુલાસો રજૂ કરવા સાહે તા.૨૬/૧૧/૨૦૧૮ ના પત્રથી સુનાવણી માટે તા.૦૫/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ ગુજરાત ઓથોરિટી સમક્ષ હાજર રહેવા નોટિસ પાઠવેલ.
૭. સુનાવણીની તારીખે પ્રમોટરશ્રીના પ્રતિનિધિ ઓથોરિટી સમક્ષ ઉપસ્થિત રહ્યાં હતાં અને તેમણે લેખિત તથા મૌખિક રજૂઆત કરતાં જણાવ્યું હતું કે, રેરા કાયદો નવો હોઈ તેઓ કાયદાથી અજાણ હતાં અને રેરા કાયદાનો ભંગ કરવાનો ઈરાદો ન હતો. તેમણે કાયદાની જોગવાઈઓનો ભંગ તેમની અજ્ઞાનતા થી અને અજાણતાથી થયેલ



ગુજરાત

હોવા અંગે તેઓએ બિન-શરતી દિલગિરી વ્યક્ત કરી છે એંડ ન કરવા માટે વિનંતી કરેલ છે.

૮. રેરા એક્ટની કલમ -૫૯(૧) ની જોગવાઈ મુજબ કલમ-૩ ની જોગવાઈનાં ભંગ બદલ પ્રોજેક્ટની અંદાજીત કિંમતનાં વધુમાં વધુ ૧૦% જેટલો એંડ થઈ શકે છે.
૯. ઓથોરિટી સમક્ષ પ્રોજેક્ટ:- "શ્રી સાંઈ રેસિડેન્સી" પ્રમોટર તરફથી હાજર રહેલ પ્રતિનિધિ:- શ્રી ડોબરિયા ચતુરભાઈ દ્વારા પ્રમોટરે ઈરાદાપૂર્વક કાયદાની જોગવાઈઓનો ભંગ કરેલ નથી તે બાબતનો સ્વીકાર કરેલ છે. આથી, કાયદાની કલમ ૫૯(૧) અન્વયે ઓથોરિટી આ કિસ્સામાં પ્રમોટરને રૂ.૭૫,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પંચ્યોતેર હજાર પૂરા) મુજબનો એંડ કરે છે. જે પ્રમોટરશ્રીએ દિન - ૧૫ માં ભરી દેવાનાં રહેશે.
૧૦. ઓથોરિટી વધુમાં આદેશ કરે છે કે, એંડની આ રકમ પ્રમોટરે ગુજરાત રિયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) (મેટર્સ રિલેટિંગ ટુ ધ રિયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી) રૂલ્સ, ૨૦૧૬ ના નિયમ -૮ (૩) ની જોગવાઈ અનુસાર આ એંડની રકમ તે પ્રોજેક્ટનાં અલાયદા બેંક ખાતામાંથી ઉપાડી શકશે નહિ કે ઉધારી શકશે નહિ કે એલોટી પાસેથી લઈ શકાશે નહિ અને પ્રમોટરે અંગત રીતે એંડ ની રકમ ભરવાની રહેશે.

પ્રેમ
શ્રી પી.જી.પટેલ
મેમ્બર -૧



ડૉ. દિનેશ બ્રહ્મભટ્ટ
મેમ્બર -૨

26/11/18

હુકમની પ્રમુખીત નકલ

સચિવ
ગુજ-રેરા ઓથોરિટી
ગાંધીનગર
તા.

ପାଠ

ଗାନ୍ଧୀଜୀ

ଜୀବନ-କାହାଣୀ

ଅଗ୍ର

ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ
