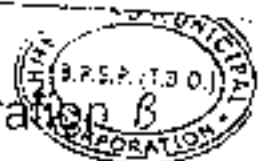




Ahmedabad Municipal Corporation



As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 25(3)(5)

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BLN/MEZ/181114/GIDR/A3192/R1/M1 Date: 15 MAY 2015

Rajachitthi No: 03829/181114/A3192/R1/M1

Arch/Engg No.: ER0804040B16 Arch/Engg. Name: SONI KINAL DIPAKKUMAR

S.D. No: SD092200B16R2 S.J. Name: SHAH NARESH KALYANBHAI

C.W. No: CW0502040B16 C.W. Name: SONI KINAL DIPAKKUMAR

Dev. No: DEV013060119 Dev. Name: SAFAL REALTY PVT. LTD.

Owner Name: HN SAFAL REALTECH LLP AUTHORISED SIGNATORY CHIRAG B. SHAH

Address: 10TH FLOOR, SAFAL PROFITER, NR AUDA GARDEN SATELLITE, AHMEDABAD

Occupier Name: HN SAFAL REALTECH LLP AUTHORISED SIGNATORY CHIRAG B. SHAH

Address: 10TH FLOOR, SAFAL PROFITER, NIRAUDA GARDEN, SATELLITE, AHMEDABAD

Election Ward: 49-RAJPUJ Zone: EAST

TP Scheme: 10 - RAKHIAL Final Plot No: 8+7+9

Sub Plot No.: Block/Tenament: BLOCK - A

Site Address: SUMEL-S.BHARAT ROBIN LTD. NR. AJIT MILL CROSS ROAD, RAKHIAL, AHMEDABAD-380023.

Height of Building: 18.74 METER

This is to certify that the above mentioned building is approved for commencement of work on 15/05/2015.

Floor Name	Floor Usage	Build up Area (in SQ. MT.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
1st Cellar	PARKING	34256.17	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	2453.25	0	53
First Floor	COMMERCIAL	2453.25	0	51
Second Floor	COMMERCIAL	2453.25	0	51
Third Floor	COMMERCIAL	2453.25	0	51
Fourth Floor	COMMERCIAL	2453.25	0	51
Stair Cabin	STAIR CABIN	310.90	0	0
Lift Room	LIFT	107.33	0	0
Total		46940.65	0	257

[Signature]
15/05/2015

[Signature]
15/5

[Signature]
RAJENDRA

[Signature]
TR

Sub Inspector
(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O.
(Civic Center)

RAJENDRA JADAV
Dy TDO
East

D.I.P.S. GOR
Dy MC
East

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG ARCH.
- (2) THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS PROVIDED CHAPTER NO. 27 OF G.D.C.R.-2021.
- (3) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT. 13/06/05.
- (4) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: VNM-112013-11334, DT. 20/04/2013 OF URBAN DEVELOPMENT DEPT. OF GOVT. OF GUJARAT AND ALSO MUNICIPAL COMMISSIONER APPROVAL ORDER ON DT. 26/04/2013 & DT. 26/11/2014 SUBJECT TO CONDITION THAT, IF ANY CHANGES / MODIFICATION IN THESE REGULATIONS G.D.C.R.-2021 IS MADE IN FUTURE BY AUTHORITY OR STATE GOVT., OWNER/APPLICANT SHALL HAVE TO STRICTLY FOLLOW THOSE CHANGES / MODIFICATIONS AND SHALL HAVE TO TAKE REVISED DEVELOPMENT PERMISSION IF REQUIRED UNDER THE RULES, AND SHALL MODIFY / REMOVE / DEMOLISH THE APPROVED CONSTRUCTION OR PART THEREOF AT THEIR COST BECAUSE OF SUCH CHANGES / MODIFICATION AND SHALL, WILL NOT ASK FOR ANY COMPENSATION FOR IT AND WILL NOT MAKE ANY COURT LITIGATION AGAINST THE AUTHORITY OR STATE GOVT. FOR SUCH CHANGES / MODIFICATION AND OWNER/APPLICANT SHALL BE SOLELY BE RESPONSIBLE FOR ANY LITIGATION/ COURT MATTER, IF ARISES IN FUTURE, AND SHALL HAVE TO PAY FOR ALL COST FOR SUCH LITIGATION IMPOSED ON AUTHORITY OR STATE GOVT.
- (5) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCRDACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 27/03/2015.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY PO, ON DT. 16/04/2015.
- (7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 20/01/2015, 27/03/2015 FOR PARKING DEPOSIT OF HON. HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1256 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1397 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12467 OF 2013. THE FINAL DECISION ORDER OF HON. COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER/APPLICANT.
- (8) THE FEE CHARGES FOR ADDITIONAL HEIGHT AND ADDITIONAL BUILTUP AREA SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25% CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75% CHARGES PAID IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEARS AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14, (DATE:- 27/12/2013) AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DATED:- 27/03/2015.
- (9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR COMMERCIAL BUILDING IS GIVEN 75.00 MT. HEIGHT AS PER ORDER APPROVAL GIVEN BY DY. MUNI. COMMISSIONER (U.D.) DT. 16/01/2015 SUBJECT TO CONDITION THAT (A) APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT, FIRE MEN AND FIRE NOC PRODUCED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AS PER NOTARISED UNDERTAKING (B) AIR PORT N.O.C. WILL BE PRODUCED BY OWNER/APPLICANT BEFORE DEVELOPMENT COMPLET 16.50 MT. HEIGHT AS NOTARISED UNDERTAKING DT. 20/03/2015 (C) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPT. DT. 12/11/2014 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (10) OWNER/APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DATED:- 20/01/2015, 27/03/2015 SUBMITTED BY THEM.

1/4

આગવાના પેટા પાર્ટ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી. યુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨ તથા પી. ડી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૨૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. પી. ડી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૨૯, પી. યુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટ્રીક્ચર ડેવલોપમેન્ટ, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ સ્વતંત્ર નીતિ-નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનું રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમ જ કોઈ અંગુલી તથા શરતો મુજબ આવી છે તમામથી જે નુકશાન થતુ હશે તે પછી નુકશાનનો બદલો માંગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર/માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તે પછી પી. યુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ મુજબ ડા. પ્લા. સ્ટ્રીક્ટ અન્વયેની ડિમાન્ડમાં તેમજ અન્ય કાયદા તેમજ કોઈ ચાજ કે લેણાં બાકી હશે કે બ. વિધાન મંડળના યશ તો તે મુ. કોર્પોરેશન સત્તામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
૩. અરજદાર/માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પેટી કોર્પસ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોના અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોર્પસ પ્રકાર નો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિપટ સમયમર્યાદામાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરું થયેલી પી. ડી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૨૯ ની કલમ-૨૫૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવવા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. પી. ડી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૨૯ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ થયેલ પ્રમાણના પેપા અમલ ઉપયોગ માટે મોઈપફ, જમવાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં એ. મ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સામાજિક સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાની રહેશે. પ્લોટના માપ તથા લેન્ડિંગ પર્ચી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરફ પ્લોટ માપ ચક્ર અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોવાલવાળા (માન-પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરતું રહે નહીં તેવો) થાય તે જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૭. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT BE AN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (FUNDING G.D.R. COMD. 3.10)
૮. પ્લાનમાં મંજૂર થયેલ મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી પહેલાં બીન પરવાનગીનાધિન આરોક્ષિત કાચા - પાટા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જેમને ફર કરવાના રહેશે.
૯. પ્લાનમાં મંજૂર થયેલ મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. આર.) મુજબ તબક્કાવાર કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ કરાવવાના રહેશે.
૧૦. કેશમાં રજુ કરવાના મત: સોઇલ રીપોર્ટ, રુટકચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ ખોલ-ન-ડ્રેટીંગ-ગ્રાઉન્ડવોટર વિગેરે કમ્પ્લેન્ટ કોર્પોરેશનના ટેકા હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી એ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કમ્પ્લેન્ટની રહેશે નહિ. આ અંગે જમાબંદાર અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્ર, બેન્ડવોટર તથા રીપોર્ટને આધીન સ્થળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર / આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૧. બીલ્ડિંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. સત્તા ઉપર કે કુટપાલ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાલો જે કોઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિમ્માનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) પર કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૨. સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર, રટલોલેટી ગવેલ પીટ, વોટર કોવેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/ગ્રાસીંગમાં જોગવાઈ બીલ્ડિંગ પ્લોટના કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટાન્ક તથા સ્વિકેલગી સાઈટ તથા શખ્યા, ઈન્સેક્ટશન ચેમ્બર, મનહાલ વિગેરે જેને જ બેન્ડવોટરમાં ખતલ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી એન્જનીયર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૩. મકાનમાં બાંધકામ/પીઓટીંગ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/ગિલ્ડતને અન્ય કોર્પસ જેટલું નુકશાન કે નુકશાનની ઘણે તો તેની સપ્લે જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. એ. મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફીજદારી રાહ જવાબદાર ગણાય નહિ. તેમજ આજુબાજુના બીલ્ડિંગ કોર્પસ સમયે બદલો / નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની કમ્પ્લેન્ટ કરવાની રહેશે.
૧૪. મંજૂર થયેલ પ્લાન તેમજ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ રજૂ મેમ્બરને કરવામાં આવવાની રહેશે અને આજુબાજુની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં હોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૫. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિર્માણનાર અરજી કરી શકાશે.
૧૬. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. આર.) થાયે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. આર.)ના વિનિયમ ૩.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દત્તાવેશ પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો એ. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૭. બોવરેન્ડ અને અન્ડરગ્રાઉન્ડ માલિકની ટોફી હવા મુલ કાન્ટ્રીમાં મેમ સમ્પરી. ગરુની એન્ટ પાઉપ ઉપર ડીંગ કમ્પ્લેક્ષમાં નાનકડું અથવા પાતાલ વામરની જાણી સમવી, એલેક્ષીયા કમ્પ્લેક્ષ અને ઓવરલેડ ટાઉનને તમામ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરશે.
૧૮. ઈન્સેક્ટશન / ડિમોલિશનની મ્યુનિ. દરમ્યાન પ્લોટની રસ્તા તરફની બાજુએ બોક્ષમાં ઓછી ૩ પી. ઊંચાઈની પતરાની વાળ (વેન્ટ) સલામતિના હેતુને કરવાની રહેશે.
૧૯. RESPONSIBILITY (G.D.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૦. LIABILITY (G.D.R. 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૧. શહેરી વિકાસ અને શહેરી મુદ્દનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાં નં. પરસ/૨૦૨૦/૧૦/૧૨૫/પી તા. ૧૬-૧૧-૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ ખોટા અથવા ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.

ઉપર જણાવેલ કોર્પસ શરતોને ભંગ કરે તો આપેલ બાંધકામનું આદેશ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કોર્પોરેશન,
 આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંધકામની રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં ખામીસ હરત કરવામાં આવેલ સુચનાત સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધકામ કે અરજીમાં અમુક દ્વારા કરવામાં આવેલ સુચનાત ખોટી હોય તો મ્યુ. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કોઈ બાંધકામ અથવા અન્ય જોગવાઈ અપવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન પર કરી શકાશે અને કોઈ બાંધકામ ફરૂ કરવા અન્ય કાયદાકીય કોર્પસ પ્રકારની નોટિસ કે જણ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો પૂર્ણમં આપેલ છે અને તે સાથે અમે સંપત્તિ હીએ.

- (11) THIS PERMISSION AS PER OPINION GIVEN BY AUDA LETTER NO.013116 DT. 15/12/2016 FOR LOCAL AREA PLANNING AS PER GCR CL. 15.1.B, OWNER-APPLICANTS HAVE SUBMITTED NOTARISED UNDERTAKING DATED - 20/01/2015 FOR THE SAME.
 - (12) ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO.: SEIAA/GU/MED/01/02/2015, DATED: 31/05/2015 (ISSUED BY STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESSMENT AUTHORITY) WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER APPLICANT.
 - (13) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTARISED UNDERTAKING ON DT. 27/03/2015 BY OWNER APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS & IT WILL BE BINDING & APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
 - (14) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY BY COLLECTOR (N.A.) AHMEDABAD VIDE LETTER NO:- N.A/JI-2/CASE NO:- 225/KALAM 65-VAKHIYAL/2013-14. DATED: 23/07/2014 WILL BE APPLICABLE & BINDING TO OWNER-APPLICANTS.
 - (15) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR ELECTRIC SUB STATION (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED AS PER RECOMMENDATION GIVEN BY TORRENT POWER LTD. FOR LOCATION AND DESIGN.
 - (16) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GCR-2021.
- For Other Terms & Conditions See Overlay



અહીં ઉપર મુદ્રિત થયેલ શરતો અને શરતો અંગ્રેજી અને ગુજરાતી ભાષામાં સમાવેશ થયેલ છે. આ પરમિટિયન અંગ્રેજી અને ગુજરાતી ભાષામાં સમાવેશ થયેલ છે.



આગળના મંજૂર કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી મુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૧નો ક્લમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨ તથા બી.બી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની ક્લમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. બી.બી.સી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯, બી.ગુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૧, ટાઉન પ્લાનીંગ અક્ટિવ ડેવલોપમેન્ટ, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નોનિ-નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાની રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ મેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુજબમાં આવી છે તેવાથી શ્રી નુકશાન થત હશે તે પછી નુકશાનીનો બદલો મર્યાદા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર/માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ બી.ગુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૧ મુજબ ડા. પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/ફાઇનો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ પણ કે સજા બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મૂકવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. સિદ્ધ સત્તામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
૩. અરજદાર/માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પેટ્ટી કોર્ટમાં શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનું અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન પોર્ટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોર્ટપસ મુદ્દાનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની તુરંતથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમાં, માં તેના રી-નવલ અંગેની કાયદાકીય કારવાળમાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આરંભ કરવાનું આનો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરું થયેથી બી.બી.સી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ ની ક્લમ-૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. પુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનું વપરાશ કરી શકાશે.
૬. બી.બી.સી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ની ક્લમ - ૩૭ થી ૩૮ ઉપા નિર્દેશ કયાં પ્રમાણેના મેટા અન્નર ઉપયોગ માટે કોર્ટપસ જમ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સદામ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાઇસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા ભૂમિપત્ર મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને લેબલવાળા (પ્લાન-પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાસી ભરણું રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY AND OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.R. CLAUSE: 3.10)
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી થહેલા બીન પરવાનગીના/વિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચ/ખર્ચમાં દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) મુજબ તળકાપાર મોડેલ નેડ કરાવવાના રહેશે.
૧૧. ક્લમમાં રજૂ કરવાના થતા સોફ્ટલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ પ્રોઈન-બોન્ડઅન્ડરટેકીંગ-બાહેપરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોય તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનનો તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ બધું જવાબદાર અરજદાર/માલિકે/ડેવલપર તથા એન્ડ નોન-રજીસ્ટર્ડ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, સ્ટાક ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાહેપરી તથા રીપોર્ટને અધીન સુધ્ધી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિકે/ડેવલપર તથા એન્જનીયર/માલિકે/કેટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, સ્ટાક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીલ્ડીંગ કોટીંગલ્સ કે કલચાણ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટયાણ ઉપર નજીવામાં આવશે નો તેના કારણે રસ્તા કે કુટયાણને જે કોઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વગા નિયમાનુસારની વેનલોની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે, તેમજ આ બાંધકામની કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજીસ્ટ્રી)રિદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકેલેટીવેલ પોટ, વોટર લાઈન, ઈ-ગ્રાન્ડેશન/પુસારોપજની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોષણની સંકેત તથા સંચા. ઈ-સંકેશન થેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિકે/ડેવલપર તથા એન્જનીયર/માલિકે/કેટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, સ્ટાક ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/પીમોલીશ કરતી વખતે અગત્ય ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોર્ટપસ જાતનું નુકશાન કે જાતની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિકે/ડેવલપર તથા એન્જનીયર/માલિકે/કેટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, સ્ટાક ઓફ વર્કસની રહેશે. આ મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા કોલેક્ટરને રાહ જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોર્ટપસ સમય ખૂલેલું નુકશાન થાય નહિ તે રીત બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને કરજ્યાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જાહેર શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. પુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વેસ-પુરીલીટી માટે નિયમોનુસાર અરજ કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) કાર્ય સુકળ નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.)ના વિનિયમ ૩.૬ મુજબ અરજદાર/માલિકે પોર્ટ, રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરવા હશે તો આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આખું આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરલેડ અને અનરરોપિંગ પાસીની ટોંકી હવા યુક્ત બાંધકામી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ ફાઈલ ઉપર ઝીંબું કાઢી બાંધકામ સમયે અથવા પાતશા બાધરની જાળી રાખવી. મલેરિયા કમ્બાઈ માટે ઓવરલેડ ટોંકીની તપાસ માટે સીડીની ભવસ્થા/કરવી કન્ટ્રેક્શન/ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની રસ્તા તરફની બાજુએ એજામાં ઓછી ૩ મી. ઉંચાઈની પતરાની વાલ (વેન્ટ) સલામતિના હેતુસર કરવાની રહેશે.
૧૯. RESPONSIBILITY (G.D.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
૨૦. LIABILITY (G.D.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANYONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૧. રહેડી વિકાસ અને શહેરી મુનિસિપલ વિભાગના પત્ર ક્રમાં ન. પરમ/૮૦/૨૦૧૦/૬૩૨૫/બી તા. ૧૬-૧૧-૧૦ ના પત્ર જનુસાર બાંધકામની જમ્યાને ખોટા નિશરે મુદ્દતલી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.

ઉપર જણાવેલ કોર્ટપસ શરતોને ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ કોર્પો-૨૨૩,

આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે માટે વિકાસ પરવાનગી મેળવવાની રીત કાયમી અરજ તેમજ બાહેપરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજદાર કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.)ના નિયમો સાથે સુકળ નહીં હોય તેમજ બાહેપરી કે અરજદારમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હોય તો આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કોલે બાંધકામ અમારા ખર્ચ અને જમ્યાને અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના રહેડી રજીસ્ટ્રી બોર્ડ કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોર્ટપસ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) (REV/11) ઉપરોક્ત તથા શરતો મેળવે વાળેલ છે અને તે સાથે અમે સમત છીએ.

માલિક / અરજદારની સહી



RECEIVED
 16/11/2010
 101, Ashoka Park, Gandhinagar,
 Lohupura, Gandhinagar, Ahmedabad,
 Gujarat-380015.
 LIC No. AMC-ER-08040816



Ahmedabad Municipal Corporation



As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1978, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253(25)

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: DLNTHEZ/181114/GDR/A319JRC/M1 Date: 27 JAN 2015

Rajachitthi No: 03030181114/A319JRC/M1

Arch/Engg. No: ER0601040816 Arch/Engg. Name: SON KINAL DIPAKKUMAR

S.O. No. SO0092200816R2 S.O. Name: SHAH NARESH KALYANBHAI

C.W. No: CWD502040816 C.W. Name: SONI KINAL DIPAKKUMAR

Dev. No: DEV01305011B Dev. Name: SAFAL REALTY PVT. LTD

Owner Name: HN SAFAL REALTECH LLP AUTHORISED SIGNATORY CHIRAG B. SHAH

Address: 10TH FLOOR, SAFAL PROFITER, NR AUDA GARDEN, SATELLITE, AHMEDABAD

Occupier Name: HN SAFAL REALTECH LLP AUTHORISED SIGNATORY CHIRAG B. SHAH

Address: 10TH FLOOR, SAFAL PROFITER, NR AUDA GARDEN, SATELLITE, AHMEDABAD

Election Ward: 49-RAJPUJ Zone: EAST

TP Scheme: 10 - RAKHIAL Final Plot No: 6+7+9

Sub Plot No.: Block/Tenament: BLOCK - B

Site Address: SUMEL-B BHARAT BOBIN LTD., NR. AJIT MK. I, CROSS ROAD, RAKHIYALAI, AHMEDABAD-380073

Height of Building: 18.74 METERS

Received by the Municipal Commissioner, Ahmedabad Municipal Corporation, Ahmedabad on 27/1/2015.

Floor Name	Floor Usage	Built up Area [In SQ. MT.]	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	COMMERCIAL	1581.61	0	40
First Floor	COMMERCIAL	1601.61	0	37
Second Floor	COMMERCIAL	1661.61	0	37
Third Floor	COMMERCIAL	1661.61	0	37
Fourth Floor	COMMERCIAL	1661.61	0	37
Stair Cabin	STAIR CABIN	310.37	0	0
Lift Room	LIFT	107.41	0	0
Total		9826.43	0	188

[Signature]
27/1/2015

[Signature]
27/1

[Signature]
RAJENDRA

[Signature]
DILIP S. GOR

Sub Inspector
(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O.
(Civic Center)

RAJENDRA JADAV
By TDO
Fast

DILIP S. GOR
By MC
Esst

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.
 - (2) THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS PROVIDED CHAPTER NO. 27 OF DRAFT GDR.
 - (3) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/2015 AND OFFICE ORDER NO-42, DT. 13/06/08.
 - (4) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER DRAFT GDR AS PER LETTER NO: WIM-102013-11133-L, DT. 28/04/2013 OF URBAN DEVELOPMENT DEPT. OF GOVT. OF GUJARAT AND ALSO MUNICIPAL COMMISSIONER APPROVAL ORDER ON DT. 26/04/2013 & DT. 28/11/2014 SUBJECT TO CONDITION THAT, IF ANY CHANGES / MODIFICATION IN THESE REGULATIONS (GDR) IS MADE IN FUTURE BY AUTHORITY OR STATE GOVT. OWNER/APPLICANT SHALL HAVE TO STRICTLY FOLLOW THOSE CHANGES / MODIFICATIONS AND SHALL HAVE TO TAKE REVISED DEVELOPMENT PERMISSION IF REQUIRED UNDER THE RULES, AND SHALL MODIFY / REMOVE / DEMOLISH THE APPROVED CONSTRUCTION OR PART THEREOF AT THEIR COST BECAUSE OF SUCH CHANGES / MODIFICATION AND SHALL WILL NOT ASK FOR ANY COMPENSATION FOR IT. AND WILL NOT MAKE ANY COURT LITIGATION AGAINST THE AUTHORITY OR STATE GOVT. FOR SUCH CHANGES / MODIFICATIONS AND OWNER/APPLICANT SHALL BE SOLELY BE RESPONSIBLE FOR ANY LITIGATION (COURT) MATTER IF ARISES IN FUTURE. AND SHALL HAVE TO PAY FOR ALL COST FOR SUCH LITIGATION IMPOSED ON AUTHORITY OR STATE GOVT.
 - (5) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT. 21/01/2015.
 - (6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTARIZED UNDERTAKING ON DT. 23/01/2015 FOR PARKING DEPOSIT OF HON. HGH COURT CASE NO.-C.A. (FOR STAY) NO. 1256 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1197 OF 25/01 IN S.C.A. NO. 12467 OF 2013. THE FINAL DECISION (ORDER OF HON. COURT) WILL BE APPLICABLE TO OWNER/APPLICANT.
 - (7) THE PER CHARGES FOR ADDITIONAL HEIGHT AND ADDITIONAL BUILT UP AREA SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25% CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT. CLIMATE AND OTHER 15% CHARGES PAID IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEARS AS PER CIRCULAR NO.- 3/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GDN ON DT. FOR THE SAME DATED:- 27/01/2015.
 - (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR COMMERCIAL BUILT UP IS GIVEN 25.03 MT. HEIGHT AS PER ORDER APPROVAL GIVEN BY DY. MUNI. COMMISSIONER (U.D.) DT. 16/04/2015 SUBJECT TO CONDITION THAT (A) APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT, FIRE MEN AND FIRE NCC PRODUCED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AS PER NOTARISED UNDERTAKING (B) REPORT N.O.C. WILL BE PRODUCED BY OWNER/APPLICANT BEFORE DEVELOPMENT COMPLETE. 18.59 MT. HEIGHT AS NOTARISED UNDERTAKING DT. 20/02/2015 (C) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPT. DT. 12/11/2014 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
 - (9) OWNER/APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DATED:- 20/01/2015 SUBMITTED BY THEM.
 - (10) THIS PERMISSION AS PER OPINION GIVEN BY ALDA LETTER NO.601116 DT. 15/12/2014 FOR LOCAL AREA PLANNING AS PER GDR CL. 15.1.B, OWNER/APPLICANTS HAVE SUBMITTED NOTARISED UNDERTAKING DATED:- 20/01/2015 FOR THE SAME.
 - (11) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT:- 29/03/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NCC BEFORE CONSTRUCTION OF 21,000 SQ.MTS OF BUILT UP AREA ON SITE OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER AND OWNER/APPLICANT SUBMIT NOTARISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 20/01/2015.
 - (12) ALL FEES/CHARGES AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY CY. COLLECTOR (IN AHMEDABAD) VIDE LETTER NO. N.A.2008/NO. 175KALAM-65-A/RAKHIYAL/2013-14 DATED - 23/07/2014 WILL BE APPLICABLE & BINDING TO OWNER/APPLICANTS
 - (13) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR ELECTRIC SUB STATION (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED AS PER RECOMMENDATION GIVEN BY TORRENT POWER LTD. FOR LOCATION AND DESIGN.
 - (14) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER GDR CL. NO. 27.2.3.
- For Other Terms & Conditions See Overleaf




આગવના પેજ પર કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી)ની જથ્થાવલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ. ડા. પ્લા અને અર્બન ડેવ એક્ટ, ૧૯૭૯ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨ તથા પી.બી.સી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. પી.બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯, પી.યુ. ડા. પ્લા અને અર્બન ડેવ એક્ટ, ૧૯૭૯, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્ટ્રીપના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ- નિયમોને અનુકૂળતા મુજબ આપકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંદુશો તથા દરરો મુકામમાં આવી છે તેવામાં જે નુકસાન થતું હોય તે પણ નુકસાનીનો બદલો માન્ય સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અંમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર/માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) આપવામાં આવ્યું હોય તો પણ પી.યુ. ડા. પ્લા અને અર્બન ડેવ એક્ટ, ૧૯૭૯ મુજબ ડા. પ્લા, સ્ટીમ અન્વેષની ડિમાન્ડ/કાપો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ વાજ કે લાગુ બાકી હોય કે ભવિષ્યમાં મૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. સિલેક્ટ સત્તામાં જમા કરાવવાનું રહેશે.
૩. અરજદાર/માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) આપવામાં આવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પેટા કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનું અંમલ કરવાનું રહેશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકાર નો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં આપકામ કરી કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિવેદન તપાસવામાં આવે તો તેના ટીન્ડરબલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) સહિત આપેલ કરવાનગી આપે આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર આપકામ પુરુ થયેલો પી.બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬ કે તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (ક.ડી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીટ)ને મેળાવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ આપકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. પી.બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ની કલમ - ૩૭૪ થી ૩૮૭માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના થયા પ્રકાર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જમ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલા અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/રાજ્ય સત્તા પાસેથી જરૂરી લા.પર.સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે. જોટના માપો તથા ફેઝલ મળી રહેતા હોય તો આટલી સાઈટ તરીકે પ્લાટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્પષ્ટ અને કોળાવવાનો (માન-પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાઈ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ આપકામ કરી શકાશે.
૭. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLES OF THE LAND, BUILDINGS, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.R. CL No 3.20)
૮. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું આપકામ સ્થળ ઉપર કુરુ કર્યેથી પહેલા બીન પરવાનગીના, બિન અધિકૃત કામ - પાક, બંધકામ અરજદાર/માલિકે પાતાન. મર્યાદાઓનું પાલન કરવાના રહેશે.
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું આપકામ સ્થળ ઉપર કુરુ કર્યેથી સામાન્ય વિકાસ નિયમો (ક. ડી. આર.) મુજબ કામલાવાર ગ્રોંગેશ એક કરાવવાના રહેશે.
૧૦. કામમાં રજુ કરવાના થતાં સોઇલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ પ્રોટેક્ટ બોન્ડ-અન-રેકોર્ડ, બાંહેધરી, વિગેરે કન્ટ્રી કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા બાંધકારી/કમ્પાઈનીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક ડેવલપર તથા એન્જનીયરિંગ કોર્પોરેટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક એન્ડ વર્કસ સ્ટ્રુક્ટરલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન ગણવી જવાબદારી તેમજની અરજદાર/માલિક/ ડેવલપર તથા એન્જનીયરિંગ કોર્પોરેટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર. ક્લાર્ક એન્ડ વર્કસ રહેશે.
૧૧. બીલ્ડિંગ મટીરીયલ કે કાટમાલ મ્યુ. સત્તા ઉપર કે કુરુપાથ ઉપર નાંખવામાં આવેલ તો તેના કારણે સત્તા કે કુરુપાથને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું અર્થે સત્તા નિયમાનુસારની પનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બંધકામની કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) રદ કરવા અંગેની કાયદાકીય કલમમાં આવશે.
૧૨. સામાન્ય વિકાસ નિયમો (ક. ડી. આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સુરક્ષણી દારુ જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર વરોડેટીંગ વેલવ પેટ, વોટર સર્વેયેટિંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/બુલારી પ્લાનની જોગવાઈ બીલ્ડિંગ પ્લાટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટિક ટેન્ક તથા સોફ્ટવેલની સાઈટ તથા કાંચા, કન્સ્ટ્રક્શન એમ્બર, કનલેક્ટ વિગેરે ટ્રેનેજ હેઆઉટના બતાવ્યા મુજબના સ્થળ કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જનીયર/કોર્પોરેટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક એન્ડ વર્કસની રહેશે.
૧૩. મકાનમાં બંધકામ/પીએલેશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનનાં બિલ્ડિંગને અન્ય કોઈપણ કામનું નુકસાન કે જનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ ડેવલપર તથા એન્જનીયરો આ કોર્પોરેટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક એન્ડ વર્કસની રહેશે. આ મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે ઠિવાની યા કોજદારી માટે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/ નુકસાન થાય તથિ તે રીતે આપકામ/ ડિપોઝિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૪. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી)ની નકલ કુરુ મેમ્બરને કરજાયાત આપવાની રહેશે અને આપકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરનાં જોઈ શકાય તે રીતે જાહેરવાની રહેશે.
૧૫. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીટ)ને મેળવ્યા બાદ જ ટ્રેનેજ/ પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-કુટીલીટ માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
૧૬. આપકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો (ક. ડી. આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય સિક્યુરિટી નિયમો (ક. ડી. આર.)ના વિનિયમ ૩.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે બનેલી રજુઆત અથવા માટી દસ્તાવેજ પુરાવા રજુ કરેલ હોય તો આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપે આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૭. અવરહોડ અને અનરમાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવા ચરત ઢાંકણથી ગંધ ચાખવી. ગટરની વેન્ટ ફાઈમ ટાપર ઝીલું કપડું આંધીને રાખવું અથવા ખાતળા ચાપરની ઢાંકણ રાખવી. મેલરિયા કમ્પાઈની માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૮. કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન ખોટની સત્તા તરફની આજુબો બોજામાં બોજી ડમી, કિલ્લાઈની પતરાની માંડ (સેટીક) મહાપતિના હેતુસર કરવાની રહેશે.
૧૯. RESPONSIBILITY (G.D.R. ૧૩ & ૧૪). APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/ SITE SUPERVISOR STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS
૨૦. LIABILITY (G.D.R. ૩.૩.1): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL BE LIABLE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OF ANY OFFICER.
૨૧. શહેરી વિકાસ અને શહેરી મુલ્યવિમાન વિભાગના પર કુરુપાથ ન. પરમીટ/૨૦૨૦/૬૩૨૫ની તા. ૧૭-૦૧-૧૭ ના પત્ર અનુસાર આપકામની જમ્યાનો માટે અરજદાર મુજબની ભાષામાં આપકામની તમામ વિગતો જાહેરનું બોર્ડ આપવી મુકામનો શરત.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો વર્ગ થયો તો આપેલ આપકામનું સાંત્વ પ્રમાણપત્ર (રજાચિટી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ કમિશનરશ્રી,
 આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) તૃપ્ત જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિશ્વસ પુરવારની મેળવણી જે પ્લાન આ બંધકામ માટે પાસેથી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજદાર કે પ્લાનમાં અમારા હસ્ત કરવામાં આવેલ રજુઆત સામાન્ય વિકાસ નિયમો (ક. ડી. આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ આપકામ કે અરજદારો અમારા હસ્ત કરવામાં આવેલ રજુઆત બોર્ડી હેતુ તો કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) રદ કરવાની ગણાશે તથા કલેક્ટ બંધકામ મામલો મળે અને આજુબો આપકામ માટે સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) અને કલેક્ટ બંધકામ કરી કરવા અમને કાયદાકીય કોર્ટ/પણ પ્રકારની નોટિસ કે જણ કરવાની રહેશે. આજુબો આપકામ ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવે વાંચેલ છે અને તે સાથે અમે સંપત્ત હોએ.


Engineer A. N. C.
 Development,
 Ahmedabad-9.
 LIC No. AMC-ER-0804040816

પાલિકા/ અરજદારની સહી



Ahmedabad Municipal Corporation



As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1975, Section 29(1), 34, 40(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: RLNTUF7/18114/GDR/A3194/R01M1 Date: 27 JAN 2015

Rajachitthi No: 03039/181114/A3194/R01M1

Arch/Engg. No.: ER080400510 Arch/Engg. Name: SONIKINAL DIPAKKUMAR

S.D. No: SD0092200516R2 S.D. Name: SHAH NARESH KALYANBHAI

C.W. No: CW1502X140816 C.W. Name: SONIKINAL DIPAKKUMAR

Dev. No: DEV013060119 Dev. Name: SAFAL HEALTHY PVT. LTD

Owner Name: HN SAFAL REALTECH LLP AUTHORISED SIGNATORY CHIRAG B. SHAH

Address: 10TH FLOOR, SAFAL PROFITER, NR AUDA GARDEN, SATELLITE, AHMEDABAD

Occupier Name: HN SAFAL REALTECH LLP AUTHORISED SIGNATORY CHIRAG B. SHAH

Address: 10TH FLOOR, SAFAL PROFITER, NR AUDA GARDEN, SATELLITE, AHMEDABAD

Election Ward: 19-RAJPUR Zone: EAST

TPScheme: 10 - RAKHIAL Final Plot No: 5-7-9



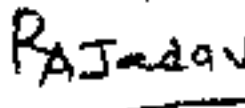

Sub Plot No.: Block/Tenement: BLOCK - C

Site Address: SUMEL B. BHARAT BOBIN LTD. NR. A.J.T. WALL CROSS ROAD, RAIGHIYAL, AHMEDABAD-380023.

Height of Building: 18.74 METER

આ માટે જરૂરી સર્વેચર, સરકારી, સુધારાકારક
 કાર્યવાહી કરીને વ્યવસ્થા કરવાની જરૂર છે.
 સરકારી સુધારાકારક કાર્યવાહી કરવાની જરૂર છે.

Floor Name	Floor Usage	Build up Area (In SQ. MT.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	COMMERCIAL	1861.61	0	40
First Floor	COMMERCIAL	1861.61	0	37
Second Floor	COMMERCIAL	1861.61	0	37
Third Floor	COMMERCIAL	1861.61	0	37
Fourth Floor	COMMERCIAL	1861.61	0	37
Stair Cabin	STAIR CABIN	310.97	0	0
Lift Room	LIFT	107.41	0	0
Total		9826.43	0	188

Sub Inspector (Civic Center) Asst. T.D.O./Asst. E.O. (Civic Center) RAJENDRA JADAV Dy TDO East DILIP S. GOR Dy MC East

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.
 - (2) THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS PROVIDED CHAPTER NO. 27 OF DRAFT GDR.
 - (3) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 04/03/05 AND OFFICE ORDER NO.42.DT. 13/06/08.
 - (4) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER DRAFT GDR AS PER LETTER NO: VNA-112013-1103-L. DT. 20/04/2013 OF URBAN DEVELOPMENT DEPT. OF GOVT. OF GUJARAT AND ALSO MUNICIPAL COMMISSIONER APPROVAL ORDER ON DT. 26/04/2013 & DT. 26/10/2013 SUBJECT TO CONDITION THAT, IF ANY CHANGES / MODIFICATION IN THESE REGULATIONS (GDR) IS MADE IN FUTURE BY AUTHORITY OR STATE GOVT., OWNER/APPLICANT SHALL HAVE TO STRICTLY FOLLOW THOSE CHANGES / MODIFICATIONS AND SHALL HAVE TO TAKE REVISED DEVELOPMENT PERMISSION IF REQUIRED UNDER THE RULES, AND SHALL MODIFY / REMOVE / DEMOLISH THE APPROVED CONSTRUCTION OR PART THEREOF AT THEIR COST BECAUSE OF SUCH CHANGES / MODIFICATION AND SHALL NOT ASK FOR ANY COMPENSATION FOR IT. AND WILL NOT MAKE ANY COURT LITIGATION AGAINST THE AUTHORITY OR STATE GOVT. FOR SUCH CHANGES / MODIFICATION AND OWNER/APPLICANT SHALL BE SOLELY BE RESPONSIBLE FOR ANY LITIGATION / COURT MATTER, IF ARISES IN FUTURE, AND SHALL HAVE TO PAY FOR ALL COST FOR SUCH LITIGATION IMPOSED ON AUTHORITY OR STATE GOVT.
 - (5) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY HOQ. ON DT. 5/10/2015.
 - (6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTARISED UNDERTAKING ON DT. 20/01/2015 FOR PARKING DEPOSIT OF NON HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1256 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1397 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12467 OF 2013. THE FINAL DECISION / ORDER OF NON COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER/APPLICANT.
 - (7) THE FEE CHARGES FOR ADDITIONAL HEIGHT AND ADDITIONAL BUILTUP AREA SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25% CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75% CHARGES PAID IN 3 INSTALLMENT IN 7 YEARS AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATED: 27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DATED: 27/01/2015.
 - (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR COMMERCIAL BUILDING IS GIVEN 25.00 MT. HEIGHT AS PER ORDER APPROVAL GIVEN BY DY. MUNI. COMMISSIONER (U.D.) DT. 16/01/2015 SUBJECT TO CONDITION THAT (A) APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT, FIRE MAN AND FIRE HOC PRODUCE BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR S.U. PERMISSION AS PER NOTARISED UNDERTAKING; (B) AIR PORT H.O.C. WILL BE PRODUCED BY OWNER/APPLICANT BEFORE DEVELOPMENT COMPLIT 10.50 MT. HEIGHT AS NOTARISED UNDERTAKING DT. 26/10/2013 (C) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPT. DT. 30/11/2014 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT
 - (9) OWNER/APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DATED: 20/01/2015 SUBMITTED BY THEM.
 - (10) THIS PERMISSION GIVEN AS PER OPINION GIVEN BY AUDA LETTER NO 013-16 DT. 05/12/2014 FOR LOCAL AREA PLANNING AS PER GDR CL 15.10. OWNER/APPLICANTS HAVE SUBMITTED NOTARISED UNDERTAKING DATED: 20/01/2015 FOR THE SAME.
 - (11) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER APPROVAL GIVEN BY MUNC. COMMISSIONER DT. 22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE CONSTRUCTION OF 20MM POINTS OF BUILT UP AREA ON SITE OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER AND OWNER/APPLICANT SUBMIT NOTARISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 20/01/2015
 - (12) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN A.A. PERMISSION GIVEN BY DY. COLLECTOR (N.A.) AHMEDABAD VICE LETTER NO - N.A. U-2/CASE NO. 12/SKALAJA-BE/AMM/NIA/D/2013-14, DATED: 20/01/2014 WILL BE APPLICABLE & BINDING TO OWNER/APPLICANTS
 - (13) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR ELECTRIC SUB STATION (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED AS PER RECOMMENDATION GIVEN BY TORRENT POWER LTD. FOR LOCATION AND DESIGN.
 - (14) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDR CL. NO. 27.2.3.
- For Other Terms & Conditions See Original



આનાના પેજ પર કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતો એ પી.યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ-૨૬ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨ તથા પી.બી.પી. એમ.સી., એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. પી.બી.પી. એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯, પી.યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટ્રક્ચર, રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ-નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપવાંગ કરવાનો હેતુ, તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશ તથા શરતો મુકાબા આવી છે તેનાથી જે નુકશાન થતું હશે તે પણ નુકશાનીનો અદલો આગળ સિવિલ અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર/માલિકાને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તે પણ પી.યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટા. પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/કાલે તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેણાં ખાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મૂકવાના થશે તે તે મ્યુ. કોર્પો. સિલમ સત્તાઓ જમા કરાવવાના રહેશે.
૩. અરજદાર/માલિકાને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પેકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનું અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકાને થશે તે અદલ કોઈપણ પ્રકારે નો અદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિવૃત્ત અન્યમર્પદારમાં તેના શી-નુબલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આવેલ પરવાનગી માપે આજ રદ થકેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરુ થયેરી પી.બી.પી. એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬ કે તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. પુ. પરમીટ) મેળવ્યા બાદ જે મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. પી.બી.પી. એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ની કલમ - ૩૭ થી ૩૮ માં નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપધંધા માટે કોઈપણ જમ્યાને ઉપવાંગ કરતાં પહેલાં અ.મ. મ્યુ.નિ. કોર્પો. રેશન/સિલમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાનું રહેશે. ખોટના માથે તથા સૈનિક મળી રહેલા હોય તે માટેની સ્ટાઈટ તરીકે પ્લાટ બોમ્બ ચાપ અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોમ્પાઈબલ (બ્રાઇ-પોઝાબલ) બાબ રહે નહીં અને પાકી ભરાઈ રહે નહીં તેવાં શાપ તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૭. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL, USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / ANCI OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD UNDER G.D.R. CL No 310.
૮. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરવા પહેલાં બીન પરવાનગીના અધિકૃત કાગળ - યાજા બાંધકામ અરજદાર/માલિકાને કોઈપણ બંધારણને દૂર કરવાના રહેશે.
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરવા પહેલાં સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૦. કસમાં રજૂ કરવાના ધનાં ચોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ પ્રોગ્રેસ બોન્ડ-અન-કોર્ટેસીમ-આંબુરી વિષેને કસ કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે કોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તમામ અધિકારી / કર્મચારીની રહેશે નહીં. આ માંમે જવાબદાર અરજદાર/માલિકા ઉપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક એન્ડ વર્કસ રજી. રિસ પ્રમાણપત્ર / આંકેરી તથા રીપોર્ટને આધીન સુધી જવાબદારી તેમાંની (અરજદાર/માલિકા) ઉપર તથા એન્જનીયર / આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક એન્ડ વર્કસ રહેશે.
૧૧. બીલ્ડીંગ નહીં ચેલ્સ કે કાટગણ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટગણ ઉપર નાંખવામાં આવે તે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટગણને જે કોઈ નુકશાન થશે તેનું મર્યાદા નિયમનુસારની વેનલોની રકમ અરજદાર/માલિકા પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે તેમજ આ બંધકામની કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ઉપર અંગેની કમ્પાઈટી કરવામાં આવશે.
૧૨. સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પર કોર્પોરેશનના પીટ, વોટર હાવેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/ગ્રાસીપ્લાની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે, સેવેજ ટેન્ક તથા સોલ્વેલનો સાર્વજનિક તથા કોમ્પા. ઉન્સપકાન સેવર, મિનહોલ સિમેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં આપ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિકા ઉપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક એન્ડ વર્કસની રહેશે.
૧૩. મકાનમાં બાંધકામ/કોમ્પોઝીટ કરતી વખતે અથવા અન્ય કોઈપણ કારણે અન્ય કોઈપણ જનતા અન્ય કોઈપણ જનતાની ધર્મ તો તેની સુધી જવાબદારી અરજદાર/માલિકા ઉપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક એન્ડ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે રેવનુની યા કોજદારી રાહ જવાબદાર ગણાશે નહીં. તેમજ આજુબાજુના રેલીસને કોઈપણ સમયે ખલેલ / નુકશાન થાય નહીં તે રીમે બાંધકામ / ડિપોઝિટનની કમ્પાઈટી કરવાની રહેશે.
૧૪. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક વેન્ચરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરનાં જાહેર માધ્યમ તે રીમે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૫. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. પુ. પરમીટ) મેળવ્યા બાદ જે મંજૂર / પાકી તથા અન્ય સર્વેચન/ટુટીલીટી માટે નિવમનુસાર અરજી કરી શકાશે.
૧૬. બાંધકામ તથા અન્ય બંધારણ સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.)ના વિનિયમ ૩.૬ મુજબ અરજદાર/માલિકાને કોઈ કુશાલ અથવા ખોટા કસ્ટાપેક્ટ મુકાબા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપે બાપ રદ થકેલ ગણાશે.
૧૭. એનરલ અને અનરરમાઈન્ટ પાર્ટીની કોઈ હયા સુરત કોજદારી બંધ શાખલી. ગરરની વેન્ડ પાર્ટી ઉપર કોમ્પ. કમ્પ. વાઈને રાખવું અથવા પાતળા વાપરની જાણી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરલેડ ટાંકીની તપાસ માટે તોટીની ઉપવચ્ચા કરવી.
૧૮. કન્સ્ટ્રક્શન / ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની રસ્તા તરફની બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ડિસ્ટાન્સ પાસેની સ્ટડ (પિરીકેટ) સલામતિના હેતુસર કરવાની રહેશે.
૧૯. RESPONSIBILITY (G.D.R. 3.5 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
૨૦. LIABILITY (G.D.R. 3.3.1) - NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૧. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ શિલાગત પત્ર ૧૫.૩ નં. પરચૂટ/૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી.તા. ૧૪-૧૧-૧૦ ના મુજબ અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ ખોટા અસરે મુજબની જાણમાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતુ બોર્ડ કાયમી મુકાબાની શરતે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આવેલ બાંધકામનું આ રીપ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશનરશ્રી,
આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા, જે પ્લાન રાહ અરજી તેમજ બાંધકામની રજૂ કરેલી તેના આધારે જે માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ સુચના સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેવા માટેથી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ સુચના પેકી કરી તે કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી રજાઈ તથા કોલ બાંધકામ અમારા અંગે અને અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરવા અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાની જવાબદારી આપવાની રહેશે. ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવે આવેલ છે અને તે સાથે અમે સંપત્તિ છીએ.

KARNALD SONS B.E. (CIVIL)
Engineer A.M.C.
Office No. 50, Chhatrapati Shivaji Maharaj Road, Gandhinagar, Ahmedabad-380 015.
LIC No. AMC-ER-0804040816

માલિક / અરજદારની સહી



Ahmedabad Municipal Corporation



As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BLNTVEZ/181114/GDR/IA/195/R0/M1 Date: 27 JAN 2015

Rejachitthi No: 032-0/181:14/A3195/R0/M1

Arch./Engg. No: ER0904040810 Arch./Engg. Name: SONI KINAL DIPAKKUMAR

S.D. No: SD0092200316R2 S.D. Name: SHAH NARISH KALYANBHA

C.W. No: CW0502040818 C.W. Name: SONI KINAL DIPAKKUMAR

Dev. No: DEV013060119 Dev. Name: SAFAL REALTY PVT LTD

Owner Name: IIN SAFAL REALTECH LLP AUTHORISED SIGNATORY CHIRAG B. SHAH

Address: 10TH FLOOR, SAFAL PROFITER, NR. AUDA GARDEN, SATELLITE, AHMEDABAD

Occupier Name: IIN SAFAL REALTECH LLP AUTHORISED SIGNATORY CHIRAG B. SHAH

Address: 10TH FLOOR, SAFAL PROFITER, NR. AUDA GARDEN, SATELLITE, AHMEDABAD

Election Ward: 43-RAJPUR Zone: EAST

T.P. Scheme: 10-RAKHAL Final Plot No: 6+7+9

Sub Plot No: Block/Tenament: BLOCK-D

Site Address: SUMEL-8, BHARAT BOBIN LTD, NR. AIT MILL CROSS ROAD, RAKHIYAL, AHMEDABAD-380023.

Height of Building: 18.74 METER

સુવિચિત્રી આપવામાં આવી છે. આ સુવિચિત્રી અધીનમાં કાનૂની રીતે બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવશે. જો કોઈ પણ વ્યક્તિને આ કાનૂની રીતે બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવશે તેના વિષે કોઈ પણ અડચણ હોય તો તેને સમજાવવામાં આવશે.

Floor Name	Floor Usage	Built Up Area (In SQ. MT.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	COMMERCIAL	1881.61	0	40
First Floor	COMMERCIAL	1881.61	0	37
Second Floor	COMMERCIAL	1881.61	0	37
Third Floor	COMMERCIAL	1881.61	0	37
Fourth Floor	COMMERCIAL	1881.61	0	37
Stair Cabin	STAIR CABIN	310.97	0	0
Lift Room	LIFT	107.41	0	0
Total		9926.43	0	108

Sub Inspector
(Civil Center)

Asst. T.D.O. JARR. E.C.
(Civil Center)

RAJENDRA JADAV
By TDO
East

DILIP S GOR
By MC
East

Notes / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/JANOR.
 - (2) THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS PROVIDED CHAPTER NO. 27 OF DRAFT GDR.
 - (3) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO 42 DT. 13/05/06.
 - (4) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER DRAFT GDR AS PER LETTER NO VNM-112210-1123-L DT. 20/04/2013 OF URBAN DEVELOPMENT DEPT. OF GOVT. OF GUJARAT AND ALSO MUNICIPAL COMMISSIONER APPROVAL ORDER ON DT. 28/04/2013 & DT. 28/11/2014 SUBJECT TO CONDITION THAT, IF ANY CHANGES / MODIFICATION IN THESE REGULATIONS (GDR) IS MADE IN FUTURE BY AUTHORITY OR STATE GOVT. OWNER/APPLICANT SHALL HAVE TO STRICTLY FOLLOW THOSE CHANGES / MODIFICATIONS AND SHALL HAVE TO TAKE REVISED DEVELOPMENT PERMISSION IF REQUIRED UNDER THE RULES, AND SHALL NOTIFY / REMOVE / DEMOLISH THE APPROVED CONSTRUCTION OR PART THEREOF AT THEIR COST BECAUSE OF SUCH CHANGES / MODIFICATION AND SHALL WILL NOT ASK FOR ANY COMPENSATION FOR IT. AND WILL NOT MAKE ANY COURT LITIGATION AGAINST THE AUTHORITY OR STATE GOVT. FOR SUCH CHANGES / MODIFICATION AND OWNER/APPLICANT SHALL BE SOLELY BE RESPONSIBLE FOR ANY LITIGATION COURT MATTER, IF ARISES IN FUTURE. AND SHALL HAVE TO PAY FOR ALL COST FOR SUCH LITIGATION IMPOSED ON AUTHORITY OR STATE GOVT.
 - (5) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT. 11/01/2015.
 - (6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTARISED UNDERTAKING ON DT. 20/01/2013 FOR PARKING DEPOSIT OF NON HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1256 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1397 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12467 OF 2013. THE FINAL DECISION ORDER OF HIGH COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER/APPLICANT.
 - (7) THE FEE CHARGES FOR ADDITIONAL HEIGHT AND ADDITIONAL BUILTUP AREA SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 75% CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75% CHARGES PAID IN 4 INSTALLMENT IN 2 YEARS AS PER CIRCULAR NO. 17/2012-14 DATED: 27/12/2012 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DATED: 27/01/2015.
 - (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR COMMERCIAL BUILDING IS GIVEN 25.00 MT HEIGHT AS PER ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. MUNI. COMMISSIONER (I.D.) DT. 16/01/2015 SUBJECT TO CONDITION THAT (A) APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT, FIRE MEN AND FIRE NOC PRODUCE BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR R.O. PERMISSION AS PER NOTARISED UNDERTAKING (B) AIR PORT N.O.C. WILL BE PRODUCED BY OWNER/APPLICANT BEFORE DEVELOPMENT COMPLY 16.50 MT. HEIGHT AS NOTARISED UNDERTAKING DT. 20/01/2013 (C) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPT. DT. 12/11/2014 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
 - (9) OWNER/APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DATED: 16/01/2015 SUBMITTED BY THEM.
 - (10) THIS PERMISSION AS PER OPINION GIVEN BY AUDA LETTER NO 0131/G DT. 15/12/2014 FOR LOCAL AREA PLANNING AS PER GDR CL. 15.1 B, OWNER/APPLICANTS HAVE SUBMITTED NOTARISED UNDERTAKING DATED: 20/01/2015 FOR THE SAME.
 - (11) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT: 22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE CONSTRUCTION OF 20,000 SQ.MTS OF BUILT UP AREA ON SITE OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER AND OWNER/APPLICANT SUBMIT NOTARISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 20/01/2015.
 - (12) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY DY. COLLECTOR (N.A.) AHMEDABAD VIDE LETTER NO: N.A./J-2/CASE NO:- 125/KALAW-65-A/RAKHIYAL/2013-14, DATED:- 23/07/2014 WILL BE APPLICABLE & BINDING TO OWNER/APPLICANTS.
 - (13) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR ELECTRIC SUB STATION (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED AS PER RECOMMENDATION GIVEN BY TORRENT POWER LTD FOR LOCATION AND DESIGN.
 - (14) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER GDR CL NO. 77.2.3.
- For Other Terms & Conditions See Overleaf



આગળના પેજ પર કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ શી. યુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૨ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨ તથા શી બી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને અર્થિત આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. શી બી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ શી યુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૨, ટાઇન પ્લાનિંગ રજીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નોનિ-નિયમોને અનુસરીને મહાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાને, રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનુ પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાઈ અંતુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જે નુકસાન થતુ હશે તેને પણ નુકસાનની બદલો માથા સિવાય અરજદાર/માલિક તેનો અમલ કરવાનો નહીં.
૨. અરજદાર/માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ શી યુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૨ મુજબ ડા. પ્લા. રજીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/કમ્પો તેમજ અન્ય કાયદા હઠવા કોઈ ચાર્જ કે લેવેસ બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકવવાના થશે તો તે મુ. કોર્પો. ક્વિસમ સત્તામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
૩. અરજદાર/માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પેટી કોર્પોરેશન શરતોનુ ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનુ અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનું તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકસાન, ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોર્પોરેશન મદાર નો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિવૃત્ત અપવાદવાદમાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદારીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો ધામ ૨૬ થપેલ ગણાશે.
૫. મજુર ચલેલ પ્લાન મુજબનુ સ્થળ પર બાંધકામ શરૂ થયેથી શી બી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ ની કલમ-૨૬ કે તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મહાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરવાનગી) મેળવ્યા બાદ જે મજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. શી બી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ - ૨૭૦ થી ૩૮૭માં નિર્દિષ્ટ ક્યા પ્રમાણેના ધેરા અન્વયે ઉપયોગ માટે કોર્પોરેશન જમ્પતો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સામાન્ય સત્તા ધારકથી જરૂરે. સામ્ય-સુ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા યોજના મળી રહેતા હોય તે માટેની ચાર્ટર્ડ ટર્નિકે પ્લોટ યોજના ધામ ૨૬ પોટે સ્વચ્છ અને કોળાવવાળી (બાય-પોલાકાનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાઈ રહે નહીં તેવો) ધામ ૨૬ જે બાંધકામ શરૂ કરી શકાય.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER G.D.R. CL No. 1) 10
૯. પ્લાનમાં મજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી પહેલા બીન પરવાનગીના/ભિન્ન અર્થિત કાગા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિક પોતાના ખર્ચાઓને દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કમ્પો રજુ કરવાના થતાં કોર્પોરેશન રીવોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીવોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્વયે કોઈ-બાંધકામ નિયમો કલમ ૨૭૨(૧) હેઠળ પોટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કમિશનરીની રહેશે નહીં. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કન્સ્ટ્રીક્શન વર્કસ / વાસ્તુ શાસ્ત્રજ્ઞ / બાંધકામ ની તથા રીવોર્ટને આપીને સ્વચ્છ, જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર / આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કન્સ્ટ્રીક્શન વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીલ્ડિંગ પરીરીપલ્સ કે કાટપાળ મુ. રસ્તા ઉપર કે કુટયાય ઉપર નાંખવામાં આવ્યો તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટયાયને જે કોઈ નુકસાન થશે તેનું અર્થે લક્ષ્ય નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક માટેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાયદારી કરવામાં આવશે.
૧૩. સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે કાયદે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નુતિ અનુસાર મરકોલેટ (ગવેલ) પીટ, પોટર હાઈડ્રોલીગ, ડ્રી-પ્લાન્ડેશન/વૃક્ષાગ્રોપકની જોગવાઈ બીલ્ડિંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની કાર્ટન તથા સપ્લા, ઈન્સ્યુલેશન વેપાર, મેનહોલ વિગેરે જેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાને. જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કન્સ્ટ્રીક્શન વર્કસ વડેથી રહેશે.
૧૪. મહાનમાં બાંધકામ/પોલીંગ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મહાન-પ્રાપિલકાને અન્ય ડ્રોઈંગમાં અનુકૂળતાને અનુકૂળતાને ધ્યેય તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયરો આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કન્સ્ટ્રીક્શન વર્કસ વડેથી રહેશે. અ. મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે કિવાની ધામ ૨૬ કોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહીં. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોર્પોરેશન અર્થે બદલો નુકસાન ધામ ૨૬ તે રીને બાંધકામ / ડિપોઝિટનની કમ્પોલીટી કરવાની રહેશે.
૧૫. મજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની નકલ હેક્ટુ મેન્ચરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની ચાર્ટર્ડ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જે ઠી જણાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મહાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરવાનગી) મેળવ્યા બાદ જ કેનેજ / વાસ્તી તથા અન્ય સર્વિસ-મુદતલીટ: માટે નિયનાનુસાર મરજી કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. આર.) સહ સુકંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. આર.) ના રિગિમમ ૩.૬ સુધી અરજદાર/માલિક પોટે રજુઆત અથવા બોટા દસ્તાવેજી મુજબ રજુ કરેલ હશે તો આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મજુર કરેલ પ્લાન આપો ધામ ૨૬ થપેલ ગણાશે.
૧૮. આવરહાઈ અને અન્ડરગ્રાઉન્ડ વાસ્તીની ટાંકી હવા સુસ્ત ઠંડકારી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર કોઈ કમ્પો. માંપે ને રાખવું અથવા પાતળા વાચરની જગી રાખવી. ચેલેન્જિયા કમ્પો. માટે કોર્પોરેશન ટાંકીની તપાસ માટે ચી બી પી વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન / ડિપોઝિટનની ગુણવત્તા દરમ્યાન પ્લોટની રસ્તા તરફની આજુબાજુ આજુબાજુ આજી કે પી. ડ્રીવિંગની પટરાની વાડ (બીરીકેટ) સલામતિના હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (G.O R. ૩.૩ & ૨.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETE ON CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES. IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORY AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (G.O R. ૩.૩.૧) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેર સુવિનિયોગ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરમ/૨૦૨૦/૧૭૬૩૨/૫૫૩૧ ત. ૧૪-૧૧-૧૦ ના મત અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ બોટા એકરે મુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કોપની મુકવાની શરત.

ઉપર જણાવેલ કોર્પોરેશન શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ કમિશનરશ્રી,
આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અને વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સહ અરજી તેમજ બાંધકામની રજુ કરેલી તેના અધારે છે. માટે અરજદાર કે પ્લાનમાં અમાલ દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. આર.) ના નિયમો સાથે સુકંગત નહીં હોય તેમજ બાંધકામની અરજદાર/માલિક દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત નોટી હશે તો કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાયદારીય કાર્યવાહી અથવા અર્થે અને જોગવાઈ અમલદાર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન પર કરી શકાય અને કલેલ બાંધકામ શરૂ કરવા અમને કાયદારીય કોર્પોરેશન મદારની નોટિસ કે જાણ કરવાના કિનાડ. SONI. B. E. (CIVIL) (૨/૧) ૧/૨૦૨૦
Engineer A.M.C.
401, Ananya Apartment,
Lalitkunj Soci., Navrangpura,
AHMEDABAD-૬.
LIC No.AMC-ER-0804040816

માલિક/અરજદારની નહીં



Ahmedabad Municipal Corporation



As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 25(2)(5)

Commencement Letter (Rajachiltri)

Date: 27 JAN 2015

Case No: SLNTIEZ18+114GDR/A3186/R04/1
 Rajachiltri No. 03041/18114/A3195/R04/1
 Arch/Engg. No.: ER0604040616 Arch/Engg. Name: SONI KINAL DIPAKKUMAR
 S.D. No.: SDC092206818R2 S.D. Name: SHAH NARESH KALYANSHA
 C.W. No.: CW0502040816 C.W. Name: SONI KINAL DIPAKKUMAR
 Dev. No.: DEV013080119 Dev. Name: SAFAL REALTY PVT. LTD.
 Owner Name: 1st SAFAL REALTECH LLP AUTHORISED SIGNATORY CHIRAG B. SHAH
 Address: 10TH FLOOR, SAFAL PROFITER, NR. AUDA GARDEN, SATELLITE, AHMEDABAD
 Occupier Name: 1st SAFAL REALTECH LLP AUTHORISED SIGNATORY CHIRAG B. SHAH
 Address: 10TH FLOOR, SAFAL PROFITER, NR. AUDA GARDEN, SATELLITE, AHMEDABAD
 Election Ward: 49-RAJPLR Zone: EAST
 TPScheme: 10-RAKHIAL Final Plot No: 5+7+9
 Sub Plot No.: Block/Tenement: BLOCK- E
 Site Address: SUMEL-6, BHARAT BGSIM LTD, NR. AJIT MILL CROSS ROAD, RAKHIYAL, AHMEDABAD-380023.
 Height of Building: 18.74 METER

Floor Name	Floor Usage	Build up Area (In SQ. MT.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	COMMERCIAL	1681.61	0	40
First Floor	COMMERCIAL	1681.61	0	37
Second Floor	COMMERCIAL	1681.61	0	37
Third Floor	COMMERCIAL	1681.61	0	37
Fourth Floor	COMMERCIAL	1681.61	0	37
Stair Cabin	STAIR CABIN	210.97	0	0
Lift Room	LIFT	107.41	0	0
Total		9826.43	0	168

Sub Inspector
 (Civil Center)

Asst. T.D./Asst. E.O.
 (Civil Center)

RAJENDRA RAJAV
 Dy TDO
 East

DILIP S.GGR
 Dy MC
 East

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENG/ARCH WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENG/ARCH.
 - (2) THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS PROVIDED CHAPTER NO. 27 OF DRAFT GDR.
 - (3) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 07/03/2015 AND OFFICE ORDER NO. 41 DT. 13/03/15.
 - (4) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER DRAFT GDR AS PER LETTER NO: VM-112013-11324, DT. 20/04/2013 OF URBAN DEVELOPMENT DEPT. OF GOVT. OF GUJARAT AND ALSO MUNICIPAL COMMISSIONER APPROVAL ORDER ON DT. 26/04/2013 & DT. 26/07/2014 SUBJECT TO CONDITION THAT, IF ANY CHANGES / MODIFICATION IN THESE REGULATIONS (GDR) IS MADE IN FUTURE BY AUTHORITY OR STATE GOVT., OWNER/APPLICANT SHALL HAVE TO STRICTLY FOLLOW THOSE CHANGES / MODIFICATIONS AND SHALL HAVE TO TAKE REVISED DEVELOPMENT PERMISSION IF REQUIRED UNDER THE RULES, AND SHALL MODIFY / REMOVE / DEMOLISH THE APPROVED CONSTRUCTION (IF ANY) THEREOF AT THEIR COST BECAUSE OF SUCH CHANGES / MODIFICATION AND SHALL WILL NOT ASK FOR ANY COMPENSATION FOR IT. AND WILL NOT MAKE ANY COURT LITIGATION AGAINST THE AUTHORITY OR STATE GOVT. FOR SUCH CHANGES / MODIFICATION AND OWNER/APPLICANT SHALL BE SOLELY BE RESPONSIBLE FOR ANY LITIGATION / COURT MATTER, IF ARISES IN FUTURE, AND SHALL HAVE TO PAY FOR ALL COST FOR SUCH LITIGATION IMPOSED ON AUTHORITY OR STATE GOVT.
 - (5) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 21/07/2015
 - (6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTARISED UNDERTAKING ON DT. 20/01/2015 FOR PARKING DEPOSIT OF HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1256 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1397 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12467 OF 2013. THE FINAL DECISION / ORDER OF HON. COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER / APPLICANT.
 - (7) THE FEE CHARGES FOR ADDITIONAL HEIGHT AND ADDITIONAL BUILDUP AREA SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25% CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75% CHARGES PAID IN 3 INSTALLMENT IN 2 YEARS AS PER CIRCULAR NO:- 11/2013-14, DATED: 27/11/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DATED:- 27/01/2015.
 - (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR COMMERCIAL BUILDING IS GIVEN 25.00 MT. HEIGHT AS PER ORDER APPROVAL GIVEN BY DY. MUNI. COMMISSIONER (U.O.) DT. 16/01/2015 SUBJECT TO CONDITION THAT (A) APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT, FIRE MEN AND FIRE HOC PRODUCED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AS PER NOTARISED UNDERTAKING (B) FIRE HOC WILL BE PRODUCED BY OWNER/APPLICANT BEFORE DEVELOPMENT COMPLY 15.50 HT. HEIGHT AS NOTARISED UNDERTAKING DT. 20/01/2015 (C) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPT. DT. 12/11/2014 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
 - (9) OWNER/APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DATED:- 20/01/2015 SUBMITTED BY THEM
 - (10) THIS PERMISSION AS PER OPINION GIVEN BY AUDA LETTER NO. 013136 DT. 15/11/2014 FOR LOCAL AREA PLANNING AS PER GDR CL 15 I.E. OWNER/APPLICANTS HAVE SUBMITTED NOTARISED UNDERTAKING DATED:- 20/01/2015 FOR THE SAME.
 - (11) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT. 22/01/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT HOC BEFORE CONSTRUCTION OF 20,000 SQ.MTS OF RAIN TANK AREA ON SITE OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL, WHICH EVER IS EARLIER AND OWNER/APPLICANT SUBMIT NOTARISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 20/01/2015
 - (12) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN A PERMISSION GIVEN BY DY. COLLECTOR (N.A.) AHMEDABAD VIDE LETTER NO:- N.A. B. 2GRSE NO - 125K/LAM-CS/ARAKHIYAL/2013-14, DATED:- 23/07/2014 WILL BE APPLICABLE & BINDING TO OWNER/APPLICANTS
 - (13) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR ELECTRIC SUB STATION (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED AS PER RECOMMENDATION GIVEN BY TORRENT POWER LTD FOR LOCATION AND DESIGN
 - (14) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER GDR CL NO. 27.3
- For Other Terms & Conditions See Overleaf.



આગળના શેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતો યો. યુ. ડી. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૬, ૪૯, ૫૨ તથા ધી. પી. ડી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :

૧. ધી. પી. ડી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૯, ધી. યુ. ડી. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ અંદાજિત રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો, તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મહાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવામાં આવેલો તેમજ આ અંદાજના તમામ કાવચી તેમજ પેટા કાવચીનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુજબના યાત્રી ઇતિહાસની જે નુકશાન ઘટુ હશે તેો પણ નુકશાનીની બદલો માંગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિક કે તેનો અનુલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તેો પણ ધી. યુ. ડી. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ડા. પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/કાચો, તેમજ અન્ય કાવચી, હકળ કોઈ ચાઈ કે લેન્ડ બાંકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકાબલામાં થશે તેો તે મુ. કો.પો. સિલમ સત્તાઓ જમા કરાવવાના રહેશે.
૩. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પેટા કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તેો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોના અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને હીપે જે કઈ નુકશાન, ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકાર નો બંધલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની તારીખથી એક વર્ષનું બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિષ્પત્ત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાવચીકીય કાવચીકી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તેો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આવેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરુ થયેથી ધી. પી. ડી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મહાન બંધકામની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીટ)ને મેળવ્યા બાદ જે મંજૂર કરેલ બંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. ધી. પી. ડી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ની કલમ - ૩૭૬ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/હકમ કુના પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા કોન્ટ્રોલ મળી રહેલા હોય તે મહેતી સર્ટીફિકેટ તરીકે પ્લોટ અગ્ય આપ અને પ્લોટ રવજી અને કોળાવવાનો (પ્લાનપોલ)દાનને ભાગ રહે નહીં અને પાસી ભરાઈ રહે નહીં તેવો) ચાક તેો જ બંધકામ કરુ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD UNDER G.O.R. CL No. 3.10.
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરવેથી પહેલાં બંધ પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કામ - પા.કા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પાતાના ખર્ચાએમને દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરવેથી સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. આર.) મુજબ તેમજ કલાર પ્રોગ્રેસ એક્ટ કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કસ્ટોમર શુ કરવાના જતાં સોલ્ડ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ પ્રોગ્રેસ બોન્ડ-અ-ડરેક્ટીંગ-બાંધકામની વિષે રજીસ્ટ્રી કસ્ટોરિશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોય તે અંગેની જવાબદારી અ. મુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કમંચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાક એન્ડ વર્કસ શુ કરેલ પ્રમાણરત્ના / બાંધકામની તથા રીપોર્ટને આધીન સુધળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર / આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાક એન્ડ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીલ્ડિંગ મટીરીયલ કે કાટગણ મુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાય ઉપર નાંખવામાં આવશે તેો તેવો કાનૂનો રસ્તા કે કુટપાયને જે કઈ નુકશાન થશે તેનું અર્થ વસા નિયમનુસારની પનહીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરાવવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાવચીકી કરવામાં આવશે.
૧૩. સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકાર થી હાથ કાઢે કરાવેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ પીટ, બાટર હાઈ સ્ટીંગ, ડ્રી-આન્ટેશન/સાઈપોષણની જોગવાઈ બીલ્ડિંગ બંધકામ કરવાની રહેશે. સર્ટીફિકેટ તથા સોલ્ડના કોન્ટ્રોલ તથા સંખ્યા, ઈન્સુલેશન સેન્સર, પેનહોલ વિગેરે જેનું લેનાઉટમાં બતાવ્યા મુજબના અગ્ય કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાક એન્ડ વર્કસની રહેશે.
૧૪. મહાન બાંધકામ/મોલિંગ કરાવી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મહાન/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનુજાની થશે તેો તેની સુધળ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયરો અર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાક એન્ડ વર્કસની રહેશે. આ મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબને ડિવાળી પા કોન્ટ્રોલ ગઢે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે બંધકામ નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની અમગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ રજીસ્ટ્રીને ફરજીયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની શરૂઆત પર નાટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જાહેર મહાપત્ર તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મહાન બંધકામની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીટ)ને મેળવ્યા બાદ જે કોન્ટ્રોલ / પાસી તથા અન્ય સર્વિસ-પુર્ટીફીકેટ માટે નિયમનુસાર અરજી કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. આર.)ના વિનિયમ ૩.૬ મુજબ અરજદાર/માલિક પોટી રજુઆત અગ્ય આ પોટા ફરજીયાત પુરાવા રજુ કરેલ હોય તેો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. આવરહેડ અને અ-ડરસાઉન્ડ પાસીની ટોંકી હવા યુક્ત ટાંકણથી બંધ રાખવી. ગરમની એન્ટ પાઉપ ઉપર ટોંકી સુધળ અધીને રાખવું અથવા પાતલા ધાબરની જળી રાખવી. નેલેટીયા અધીયારી માટે આવરહેડ ટોંકીની તપાસ માટે સી.ટી.ની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન / ડિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની રસ્તા તરફની બાજુએ ઓળખાં એન્જી. ડી. બી. બી. આઈ.ની પનશાની વાડ (બિટીકેટ) સ્થાપનિતન: હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (G.O.R. 3.2 8 4) - APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/ SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES. IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (G.O.R. 3.3 1) - NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી મુહનિર્માણ વિભાગના પત્ર અંક નં. પરવ/૮૦૨૦૧/૬૩૨૪/ધી. ટા. ૧૬-૧-૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ પોટા મેસરે મુજબની બંધકામની વખતે વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કામની મુજબની શરતો.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તેો આગળ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કોર્પોરેશનથી.

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) હાથ જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંધકામની રજુ કરેલો તેના અધિકાર છે. માટે અરજદારો કે પ્લાનમાં અમલ કરવામાં આવેલું રજુઆત સુધળ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધકામની કે અરજદારો અધિકાર હાથ કરવામાં આવેલું રજુઆત પોટી હશે તે આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલો ગણાશે તથા કોલ બાંધકામ અધિકારી અને જાણીતા અધિકારી મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કોલ બાંધકામ દૂર કરવા આને કાવચીકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવ્યા બંધકામ હોય અને તે સાથે અધિકારીઓ.

KINAL D. SONI B.E. (CIVIL)

Engineer A.M.C.

411, Anand Apartment,
Chhatkunj Society, Navrangpura,
Ahmedabad-9.

LIC No. AMC-ER-0804040816

પરિશિષ્ટ / અરજદારની સહી



Ahmedabad Municipal Corporation



As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(2) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1948, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BLNTR2/181114/GDR/A/3197/RDM1
 Rajachitthi No: 03042/181114/A/3197/RDM1
 Arch (Engg. No.): ER0824040818
 S.D. No: SD0032730816R2
 C.W. No: CV0502040815
 Dev. No: DEV013060119
 Owner Name: HN SAFAL REALTECH LLP AUTHORIZED SIGNATORY CHIRAG B. SHAH
 Address: 1D1H FLOOR, SAFAL PROFITER, NR. AUDA GARDEN, SATELLITE, AHMEDABAD
 Occupier Name: HN SAFAL REALTECH LLP AUTHORIZED SIGNATORY CHIRAG B. SHAH
 Address: 1D1H FLOOR, SAFAL PROFITER, NR. AUDA GARDEN, SATELLITE, AHMEDABAD
 Election Ward: 49-RAJPUH
 Zone: EAST
 T.P. Scheme: 10 - RAKHIAL
 Final Plot No: G-7-B
 Sub Plot No: Block/Tenement: BLOCK:- F
 Site Address: SUMEL-8 BHARAT ROBIN LTD., NR. AJIT MILL CROSS ROAD, RAHMIYAL, AHMEDABAD-380023.
 Height of Building: 18.74 METER

27 JAN 2015

રાજકીર્તિ સર્જનાર શ્રી. ચીરાગ શાહ, મા. શાહો ના હસ્તે
મુદતવાચક હોદ્દા, તે વધુલાલ શાહને વા. મુ. પરમીશન
અર્થાત્ અનોખા રિહાઇસનો અભિપ્રાય મેલવવાનો હોય છે.

Floor Name	Floor Usage	Built up Area (in SQ. MT.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	COMMERCIAL	1981.61	0	40
First Floor	COMMERCIAL	1981.61	0	37
Second Floor	COMMERCIAL	1981.61	0	37
Third Floor	COMMERCIAL	1981.61	0	37
Fourth Floor	COMMERCIAL	1981.61	0	37
Stair Cabin	STAIR CABIN	310.87	0	0
Lift Room	LIFT	107.41	0	0
Total		9826.43	0	188

[Signature]
27/01/2015

[Signature]
27/1

[Signature]
RAJENDRA

[Signature]
DILIP S. GUN

Sub Inspector (Civic Center) Asst. T.D.O./Asst. E.O. (Civic Center) RAJENDRA JADAV Dy TDO East DILIP S. GUN Dy MC East

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH. WILL OBEY AS PER ALL CONDOS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.
- (2) THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS PROVIDED CHAPTER NO. 27 OF DRAFT GDR.
- (3) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER'S ORDER DATED 02/11/05 AND OF FC/F ORDER NO. 42 DT. 13/06/06.
- (4) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER DRAFT GDR AS PER LETTER NO: VNM-112013-1133-L, DT. 20/04/2013 OF URBAN DEVELOPMENT DEPT. OF GOVT. OF GUJARAT AND ALSO MUNICIPAL COMMISSIONER APPROVAL ORDER ON DT. 26/04/2013 & DT. 26.11/2014 SUBJECT TO CONDITION THAT, IF ANY CHANGES (MODIFICATION IN THESE REGULATIONS (GDR) IS MADE IN FUTURE BY AUTHORITY OR STATE GOVT., OWNER/APPLICANT SHALL HAVE TO STRICTLY FOLLOW THOSE CHANGES / MODIFICATIONS AND SHALL HAVE TO TAKE REVISION OF DEVELOPMENT PERMISSION IF REQUIRED UNDER THE RULES, AND SHALL MODIFY / REMOVE / DEMOLISH THE APPROVED CONSTRUCTION OR PART THEREOF AT THEIR COST BECAUSE OF SUCH CHANGES / MODIFICATION AND SHALL NOT ASK FOR ANY COMPENSATION FOR IT AND WILL NOT MAKE ANY COURT LITIGATION AGAINST THE AUTHORITY OR STATE GOVT. FOR SUCH CHANGES / MODIFICATION AND OWNER/APPLICANT SHALL BE SOLELY BE RESPONSIBLE FOR ANY LITIGATION / COURT MATTER, IF ARISES IN FUTURE, AND SHALL HAVE TO PAY FOR ALL COST FOR SUCH LITIGATION IMPOSED BY AUTHORITY OR STATE GOVT.
- (5) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT. 21/01/2015.
- (6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTARIZED UNDERTAKING ON DT. 20/01/2015 FOR PARKING DEPOSIT OF RMH, HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1256 OF 2013 BY L.P.A. NO. 1397 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12467 OF 2013. THE FINAL DECISION / ORDER OF HIGH COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER / APPLICANT.
- (7) THE FEE CHARGES FOR ADDITIONAL HEIGHT AND ADDITIONAL BUILTUP AREA SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25% CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75% CHARGES PAID IN 7 INSTALLMENT IN 7 YEARS AS PER CIRCULAR NO: 370013-14 DATE: 27/11/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DATED: 27/01/2015.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR COMMERCIAL BUILDING IS GIVEN 25.00 MT. HEIGHT AS PER ORDER / APPROVAL GIVEN BY DY. MUNI. COMMISSIONER (U.D.) DT. 16/01/2015 SUBJECT TO CONDITION THAT (A) APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT FIRE MEN AND FIRE HOC PRODUCE BY OWNER / APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AS PER NOTARISED UNDERTAKING (B) AIR PORT H.O.C. WILL BE PRODUCED BY OWNER/APPLICANT BEFORE DEVELOPMENT COMPLIT 16.50 MT. HEIGHT AS NOTARISED UNDERTAKING DT. 20/01/2015 (C) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPT. DT. 12/11/2014 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER / APPLICANT.
- (9) OWNER-APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY CARING EXCAVATION / CONSTRUCTION OF COLLAR AS PER UNDERTAKING DATED. 20/01/2015 SUBMITTED BY THEM.
- (10) THIS PERMISSION AS PER OPINION GIVEN BY AUDA LETTER NO. 013115 DT. 15/12/2014 FOR LOCAL AREA PLANNING AS PER GDR CL 15.1 B. OWNER/APPLICANTS HAVE SUBMITTED NOTARISED UNDERTAKING DATED. 20/01/2015 FOR THE SAME.
- (11) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER / APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT. 22/07/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT HOC BEFORE CONSTRUCTION OF 20000 SQ.MTS OF BUILT UP AREA ON SITE OR WITHIN 6 MONTH

FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER AND OWNER/APPLICANT SUBMIT NOTARISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 20/01/2015
 (12) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY DY. COLLECTOR (N.A.) AHMEDABAD WIDE LETTER NO. N.A.U-20 CASE NO. 1256 KALIN.ES. AMRAKHIAL/2013-14 DATED: 25/07/2014 WILL BE APPLICABLE & BINDING TO OWNER/APPLICANTS
 (13) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR ELECTRIC SUB STATION (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED AS PER RECOMMENDATION GIVEN BY TOWNMENT POWER LTD. FOR LOCATION AND DESIGN.
 (14) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDR CL. NO. 27.2.3
 For Other Terms & Conditions See Overhead




આમળના રેજ પર કેમ્પેન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી)ની જગ્યાએ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨ તથા પી.બી.પી. એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :

૧. પી.બી.પી. એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯, પી.યુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્ટ્રીમલિંગ રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિદ્યાર્થી નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ- નિયમોને અનુસરીને સડન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુજબનાં આવી છે તેનાથી જે નુકસાન થતું હોય તે પણ નુકસાનની બાદલો માંગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અપલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર/માલિકે કેમ્પેન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી) આપવામાં આવ્યું હોય તો પછી પી.યુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ડા. પ્લા. સ્ટ્રીપ અન્યથેની ડિમાન્ડ/ગણી તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ પણ કે લેણા બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં સુકવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. સિસ્ટમ સત્તામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
૩. અરજદાર/માલિકે કેમ્પેન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કેમ્પેન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પેકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુ. નોશિયલ કોર્પોરેશન તે શરતોનું અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકસાન, ખોટ, કે હરજત અરજદાર/માલિકેને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકાર નો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કેમ્પેન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયપર્યાયમાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કેમ્પેન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપ આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું કામ પર બાંધકામ પુરૂ થયેથી પી.બી.પી. એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૯ ૩ તેમજ સામાન્ય વિદ્યાર્થી નિયમો(જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈમુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીટ)ને મેળવ્યા બાદ જે મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. પી.બી.પી. એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ની કલમ - ૩૭૯ થી ૪૮૩માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંચ અગર ઉપયોગ મુદત કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સહાય સત્તા પાકેથી જરૂરી લાઇસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા સેકન્ડમ મળી રહેલા હોય તે અંગેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ વોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ડોળાવવાનો (બાંધ-પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાકી ભરણે રહે નહીં તેવો) થયે તે જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING BASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY /AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD UNDER C.O.R.C. (Act. 310)
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેથી પહેલાં બીન પરવાનગી-સાથિન અધિકૃત કાચા - બાંધ માં પકામ અરજદાર/માલિકે પાલનના અર્થે/શ્રેયે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેથી સામાન્ય વિદ્યાર્થી નિયમો(જી.ડી.આર.) મુજબ લંબકાલવાર પ્રોગ્રેસ રેકોર્ડ કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેમ્પેન્ડ સર્ટીફિકેટ કરવાના મુદ્દા સીવિલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ પ્રોટેક્શન બેન્ડ-અન્ડરટેકિંગ-લાઇવેલીટી વિગેરે હકત કોર્પોરેશનના રેકોર્ડ હેતુ માટે લેઈ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કમ્પ્લાયીની રહેશે નહિ. આ બધા જવાબદાર અરજદાર/માલિકે/ડેવલપર તથા એન્જનીયરિંગ/કોન્ટ્રીટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સંપૂર્ણ જવાબદારી તેઓનો (અરજદાર/માલિકે / ડેવલપર તથા એન્જનીયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીલ્ડીંગ, પટીરીપલ્સ કે કાટગાળ મ્યુ. સત્તા ઉપર કે કુટપામ ઉપર નાંખવામાં આવેથી તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપામને જે કોઈ નુકસાન થશે તેનું અર્થે લગત નિવેશન/શરતોની પેન્ડેલીની રકમ અરજદાર/માલિકે પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કેમ્પેન્ડ સર્ટીફિકેટ(રજાવિદી)રેકોર્ડ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. સામાન્ય વિદ્યાર્થી નિયમો(જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારી ટા.સા.જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીંગ/વેલ પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ટી-પ્લાન્ટેશન/બાયોગેસની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેન્ટીક ટેન્ક તથા સાંચેલની સાઈટ તથા રામ્પા, ઈન્ફેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે જેનેજ લગભરેલાં બંધાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિકે/ડેવલપર તથા એન્જનીયરિંગ/કોન્ટ્રીટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/પી.બી.સી. કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/પિલકાને અન્ય કોઈપણ મુદ્દા નુકસાન કે જાતકની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિકે / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/ કોન્ટ્રીટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા કોજદારી રાખે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના સ્ટીલોન કોઈપણ સમયે ખલેલ / નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કેમ્પેન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી)ની નકલ હરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીટ)ને મેળવ્યા બાદ જે જેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-વુટીલીટી માટે નિયમનુસાર અરજી કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતે સામાન્ય વિદ્યાર્થી નિયમો(જી.ડી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિદ્યાર્થી નિયમો(જી.ડી.આર.)ના વિનિયમ ૩.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે બોર્ડ, રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કેમ્પેન્ડ સર્ટીફિકેટ(રજાવિદી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. બાંધકામ અને અન્ડરટેકિંગ પાણીની ટાંકી હવા ગૂંચ ટાંકણની બપ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર કોઈપણ કામુ બોર્ડોને રાખવું અથવા પાલનના વાહરની જગ્યા રાખવી. મેલેરિયા કમ્પાર્ટી ગાટ બોવરલેટ ટાંકીની તમામ મુદત સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન / ડિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની રસ્તા તરફની બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પાટાની વાઁ (બેરિયેડ) સ્થાપિતના હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (G.D.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENTS, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (G.D.R. 3.3.4) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શહેરી વિદ્યાર્થી અને શહેરી મુનિસિપલ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરચ/૨૦૨૦/૧૦/૩૨૫/પી.લા. ૧૬-૧૧-૧૦ ના ૫૪ અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા બેલેર સુજરાતી બાંધકામની તમામ વિષયો દર્શાવતું બોર્ડ પ્રમોટી મુજબની શરતે.

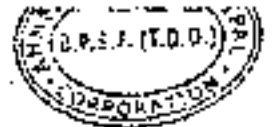
ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાવિદી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કોર્પોરેશનની,
 આ કેમ્પેન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી) દ્વારા જે વિદ્યાર્થી કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિદ્યાર્થી પાસેના પેપરવા જે પ્લાન આ અરજી તેમજ બાંહેધરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં જે પ્લાનમાં અભારા દ્વારા કરવામાં આવેલ સુકવાના સામાન્ય વિદ્યાર્થી નિયમો(જી.ડી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજીમાં અભારા દ્વારા કરવામાં આવેલ સુકવાના માટે હશે તો આ કેમ્પેન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કોઈ બાંધકામ બંધાવવા પર્થ અને જોગવાઈ અમલદાર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકે અને કોઈ બાંધકામ દૂર કરવા અંગે કાયદાકીય કોર્સ/મજાદરની નોટિસ કે અન્ય કાયદાકીય કાર્યવાહી કરી શકે (રજાવિદી) ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવેલ અર્થે આને તે સાથે આ સંપત્તિ છે.


Engineer A.M.C.
 401, Ananya Apartment,
 Shankuj Soc., Navrangpura,
 AHMEDABAD-૬.
 LIC No.AMC-ER-0804040816



Ahmedabad Municipal Corporation



As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 26(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajchitthi)

Case No: RI/NT/NEZ/181114/GDR/A3198/ROM/1
 Rajchitthi No: D3943/181114/A3198/ROM/1
 Arch/Engg. No: ER0804/00918 Arch/Engg. Name: SONI KINAL DIPAKKUMAR
 S.D. No: SD00E2200916R2 S.D. Name: SHAH NARESH KALYANBHAI
 C/W No: C/W5020M0916 C/W. Name: SONI KINAL DIPAKKUMAR
 Dev. No: DEV013060116 Dev. Name: SAFAL REALTY PVT. LTD.
 Owner Name: HN SAFAL REALTECH LLP AUTHORIZED SIGNATORY CHIRAG B. SHAH
 Address: 10TH FLOOR, SAFAL PROFITER, NR. AUDA GARDEN, SATELLITE, AHMEDABAD
 Occupier Name: HN SAFAL REALTECH LLP AUTHORIZED SIGNATORY CHIRAG B. SHAH
 Address: 10TH FLOOR, SAFAL PROFITER, NR. AUDA GARDEN, SATELLITE, AHMEDABAD
 Election Ward: 49-RAJPUR Zone: EAST
 TPScheme: 10-RAKHIAL Final Plot No: 6+7+9
 Sub Plot No: Block/Tenement: BLOCK- B
 Site Address: SUMEL-B-SHARAT BOBIN LTD. NR. AJIT MILL CROSS ROAD, RAKHIAL, AHMEDABAD-380023.
 Height of Building: 10.74 METER

Date: 27 JAN 2015

આ સંબંધે આરજીસી અને સી. ડી. આઈ. ની નકલો તૈયાર કરવામાં આવી છે. તે અનુસાર આરજીસી ની નુ. વચલીકમ અંગત રીતે આરજીસી ની અધિકારીને સોંપવામાં આવશે.

Floor Name	Floor Usage	Built up Area (In SQ. MT.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	COMMERCIAL	1881.61	0	40
First Floor	COMMERCIAL	1881.61	0	37
Second Floor	COMMERCIAL	1881.61	0	37
Third Floor	COMMERCIAL	1881.61	0	37
Fourth Floor	COMMERCIAL	1881.61	0	37
Stair Cabin	STAIR CABIN	310.97	0	0
Lift Room	LIFT	107.41	0	0
Total		9826.43	0	128

[Signature]
27/01/2015

[Signature]
27/1

RAJENDRA

[Signature]

Sub Inspector (Civic Center) Asst. T.C.D./Asst. E.O. (Civic Center) RAJENDRA JADAV By T.C.D. Ensl DILIP S.GDR Dy MC Ensl

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH WILL OBEY AS PER ALL BORDS AND APPROVALS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH
- (2) THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS PROVIDED CHAPTER NO. 27 OF DRAFT GDR.
- (3) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 22/01/15 AND OFFICE ORDER NO-42, DT. 12/06/14.
- (4) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER DRAFT GDR AS PER LETTER NO: VNM-117013-11354, DT. 20/06/2013 OF URBAN DEVELOPMENT DEPT. OF GOVT. OF GUJARAT AND ALSO MUNICIPAL COMMISSIONER APPROVAL ORDER ON DT. 26/04/2013 & DT. 26/11/2013 SUBJECT TO CONDITION THAT, IF ANY CHANGES / MODIFICATION IN THESE REGULATIONS (GDR) IS MADE IN FUTURE BY AUTHORITY OR STATE GOVT. OWNER/APPLICANT SHALL HAVE TO STRICTLY FOLLOW THOSE CHANGES / MODIFICATIONS AND SHALL HAVE TO TAKE REQUIRED DEVELOPMENT PERMISSION IF REQUIRED UNDER THE RULES, AND SHALL MODIFY / REMOVE / DEMOLISH THE APPROVED CONSTRUCTION OR PART THEREOF AT THEIR COST BECAUSE OF SUCH CHANGES / MODIFICATION AND SHALL NOT ASK FOR ANY COMPENSATION FOR IT. AND WILL NOT MAKE ANY COURT LITIGATION AGAINST THE AUTHORITY OR STATE GOVT. FOR SUCH CHANGES / MODIFICATION AND OWNER/APPLICANT SHALL BE SOLELY BE RESPONSIBLE FOR ANY LITIGATION COURT MATTER, IF ARISES IN FUTURE, AND SHALL HAVE TO PAY FOR ALL COST FOR SUCH LITIGATION IMPOSED ON AUTHORITY OR STATE GOVT.
- (5) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT. 21/01/2015.
- (6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTARISED UNDERTAKING ON DT. 20/01/2015 FOR PARKING DEPOSIT OF HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1256 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1397 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12467 OF 2013. THE FINAL DECISION / ORDER OF HON. COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER / APPLICANT.
- (7) THE FEE CHARGES FOR ADDITIONAL HEIGHT AND ADDITIONAL BUILTUP AREA SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25% CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75% CHARGES PAID IN 3 INSTALLMENT IN 2 YEARS AS PER CIRCULAR NO. 3730/S-14, DATED: 27/11/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DATED: 27/01/2015.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR COMMERCIAL BUILDING IS GIVEN 25.40 MT. HEIGHT AS PER ORDER (APPROVAL GIVEN BY DY MUNI. COMMISSIONER (U.D.) DT. 16/01/2015 SUBJECT TO CONDITION THAT (A) APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT, FIRE MEN AND FIRE NOC PRODUCED BY OWNER / APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AS PER NOTARISED UNDERTAKING (B) AIR PORT H.O.C WILL BE PRODUCED BY OWNER/APPLICANT BEFORE DEVELOPMENT COMPLETE 16.50 M. HEIGHT AS NOTARISED UNDERTAKING DT. 20/11/2014 (C) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY MINE DEPT. DT. 12/11/2014 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (9) OWNER / APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DATED: 20/01/2015 SUBMITTED BY THEM.
- (10) THIS PERMISSION AS PER OPINION GIVEN BY AJUDA LETTER NO.13116 DT. 15/11/2014 FOR LOCAL AREA PLANNING AS PER GDR CL 13.1 H. OWNER/APPLICANTS HAVE SUBMITTED NOTARISED UNDERTAKING DATED: 20/01/2015 FOR THE SAME.
- (11) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT.: 27/07/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE CONSTRUCTION OF 20,000 SQ.MTS OF BUILT UP AREA ON SITE OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER AND OWNER/APPLICANT SUBMIT NOTARISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 20/01/2015
- (12) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY DY. COLLECTOR (N.S.) AHMEDABAD W/O L.L.I.TEN NO: N.A. (U.D.) CASE NO. 175/KALAM-GS-ARAKHIAL/2013-14, DATED: 23/07/2014 WILL BE APPLICABLE & BINDING TO OWNER/APPLICANTS
- (13) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR ELECTRIC SUB STATION (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED AS PER RECOMMENDATION GIVEN BY TORRENT POWER LTD FOR LOCATION AND DESIGN
- (14) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER GDR CL. NO. 27.23

For One: Terms & Condition See Overleaf



આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સ્ટીકિડેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ, બી. યુ. ડી. પ્લા અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨ તથા બી.બી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોડવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. બી.બી.પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૯, બી. યુ. ડી. પ્લા અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટીમન્ટ ડેવલોપ્મેન્ટ, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કલ્યાણ સંબંધી, હુમ્મત આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ ગંદકી તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જે નુકસાન થતુ હશે તે પણ નુકસાનીનો બદલો પાળવા કિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સ્ટીકિડેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ બી. યુ. ડી. પ્લા અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટા. પ્લા. સ્ટીમન્ટ આન્ડ પેની ડિમાન્ડ/કાળી તેમજ અન્ય કાયદા હઠળ કોઈ પણ કે લોકો બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકવવાના થશે તો તે અ. કોર્પો સિલમ સત્તામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
૩. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સ્ટીકિડેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. હુમ્મત મેન્ટ સ્ટીકિડેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો વેબી કોર્પોરેશન શરતોનું પાલન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તથા શરતોનો અમલ કરાવે શક્ય અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ, કે હરજત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોર્પોરેશનને જવાબદારી બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સમેન્ટ સ્ટીકિડેટ (રજીસ્ટ્રી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયની અંતરમાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સ્ટીકિડેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપે આપે ૨૬ મેમ્બલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું કામ ૫૨ બાંધકામ ગુરુ થયેથી બી.બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬ ૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) ની જોડવાઈઓ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીટ) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. બી.બી.પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ની કલમ - ૩૭૨ બી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંચા અગર ઉપયોગ માટે કોર્પોરેશન જવાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલા અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સંસ્થા સત્તા પાસેથી જરૂરી કાયદા-સુ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા ભેજકલ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને સંભાળવવામાં (માલિક-પેલસને ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાઈ રહે નહીં તેવો) થાય તે જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL HEIGHTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD. (G.D.R. CL No 1.10)
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ રચણ ઉપર શરૂ કરેથી પહેલા બીન પરવાનગીના અધિકૃત કામ - પાડા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પાલન કરવું જોઈએ તેમ જુર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેથી સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર ઝોનિંગ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કામમાં રજૂ કરવાના થતાં સોલેલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ પ્રોટેક્શન બોન્ડ-અન-રેકોર્ડિંગ-બાંધેપરી વિઝેરે કલ્ક કોર્પોરેશનના કલેક્ટર હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કમિશનરીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલેક્ટ ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ કામગીરીમાં / બાંધેપરી તથા રીપોર્ટને આધીન સ્થળી જવાબદારી તેમજની (અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર / આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલેક્ટ ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીલીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાલ અ. રસ્તા ઉપર કે કુટમાલ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટમાલને જે કાંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વગા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સ્ટીકિડેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) ની જોડવાઈઓ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી ઠારા જાહેર કરાવેલ નીતિ, અનુસાર વરોડેલીયલ/ પ્લોટ, પોટ કે હાવર્ડિંગ, ડી-પ્લાન-ટેશન/પ્લાસ્ટીક પેનલ ટેકા સરકારથી ઠારા જાહેર કરાવેલ નીતિ, અનુસાર વરોડેલીયલ/ પ્લોટ તથા સંખ્યા, ઈન્સ્ટ્રક્શન ચેમ્બર, પેનલોલ ડિગેરે જેને જ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલેક્ટ ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. મકાનના બાંધકામ/પોલીશ કરતી વખતે અધવા વારાબાદ આજુબાજુના મકાનો/શિલ્પકર્મી અન્ય કોર્પોરેશન હેતુ નુકસાન કે જાનનાની થશે તો તેની સંપર્ક જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/ આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલેક્ટ ઓફ વર્કસની રહેશે. અ. મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે કિવાની યા સોજદારી રહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોર્પોરેશન સમયે ખલેલ / નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમાન્ડિશનની કમગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સ્ટીકિડેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ હરેક મેમ્બરને ઉરજમાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીટ) મેળવ્યા બાદ જ મેન્ટ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-સુગીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) સહિત સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.)ના વિનિયમ ૩.૨ મુજબ અરજદાર/માલિકે પોટી રજુઆત કરવા પાટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સ્ટીકિડેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપે આપે ૨૬ મેમ્બલ ગણાશે.
૧૮. બોવરલ્ડ અને અન્ટરકોન્ટિનન્ટ પાણીની ઠોકી હવા ગુસ્સા ઠોકણી બંધ રાખવી. મટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર ડીગ્રી ડમ્પ બાંધીને સાનુકું અમત પાલન કરવાની જાણી રાખવી. મેલેરીયા ઉપચારી માટે સોવરલેક ઠોકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. ડન્સ્ટકમન / ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની રસ્તા તરફની બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરિકેડ) સ્થાપી તેના સત્તર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (G.D.R. ૧.૩ ૪ ૧) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, FIXXNESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES. IMPOSED UNDER THE ACT THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (G.D.R. ૩.૩.૧) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER
૨૨. શોટી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના ૫૨ ક્રમાંક નં. પરવપ/૦૨૦૧૦/૬ ૩૨૫/બી III. ૧૬-૧૧-૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ પાટા એક્ટરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ બાંધકામ મુકવાની શરત.

ઉપર જણાવેલ કોર્પોરેશન શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ કમિશનરશ્રી,
આ કમેન્સમેન્ટ સ્ટીકિડેટ (રજીસ્ટ્રી) હારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અપે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા હેતુ ખલેલ સાથે અરજી તેમજ બાંધકામ રજૂ કરેલી તેના આધારે જે માટે અરજદાર કે પ્લાનમાં અમત કરા કરવામાં આવેલ રજુઆત સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય માટે બાંધકામને અરજીમાં અમત કરા કરવામાં આવેલ રજુઆત પાટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સ્ટીકિડેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલ. ગણાશે તથા કલેલ બાંધકામ અમાન્ય કાયદા હઠળ કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર અને કલેલ બાંધકામ રદ કરવા અપના કાયદાકીય કોર્પોરેશન મટરની નોટિસ કે જાણ કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર અને કલેલ બાંધકામ ઉપર કરતા સત્તા મેળવેલ છે અને તે સાથે અપે અમત હશે.

માલિક / અરજદારની સહી
401, Ananya Apartment,
National Soci Navrangpur,
AHMEDABAD-૩૮૦૦૧૫
LIC No. AMC-ER-08D-040816



Ahmedabad Municipal Corporation



As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 28(1), 34, 40(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1948, section 255/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

27 JAN 2015

Case No: BLN/VEZ/18/1114/GDR/A/199/R0/M1
 Rajachitthi No: 3304418/1114/A/199/R0/M1
 Arch/Engg. No: ER0804040815 Arch/Engg. Name: SOM KINAL DIPAKKUMAR
 S.D. No: S00092203819R2 S.D. Name: SHAH NARESH KALYANSHAI
 C.W. No: CW0502040815 C.W. Name: SOM KINAL DIPAKKUMAR
 Dev. No: DEV01205M19 Dev. Name: SAFAL REALTY PVT. LTD
 Owner Name: HN SAFAL REALTECH LLP AUTHORISED SIGNATORY CHIRAG B. SHAH
 Address: 10TH FLOOR, SAFAL PROFITER, NR. AUDA GARDEN, SATELLITE, AHMEDABAD
 Occupier Name: HN SAFAL REALTECH LLP AUTHORISED SIGNATORY CHIRAG B. SHAH
 Address: 10TH FLOOR, SAFAL PROFITER, NR. AUDA GARDEN, SATELLITE, AHMEDABAD
 Election Ward: 49-RAJUPUR Zone: EAST
 TPSchema: 1B - RAKHIAL Final Plot No: E-7-9
 Sub Plot No: Block/Tenement: BLOCK - H
 Site Address: SUMEL-8, BHARAT BOBINI TD, NR. A. T MILL CROSS ROAD, RAKHIYAL, AHMEDABAD-380023.
 Height of Building: 18.74 METER

આ મુદતે અરજીના સેફ્ટી સર્ટિફિકેટ, નોટીસ નો ઉપર
કુલનારા હેઠળ, તે અરજીના અરજી નંબર, અરજીના
સંબંધે અને નોટીસના સંબંધે અરજીના અરજીના અરજીના

Floor Name	Floor Usage	Build up Area (in SQ. MT.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	COMMERCIAL	1681.81	0	40
First Floor	COMMERCIAL	1681.61	0	37
Second Floor	COMMERCIAL	1681.61	0	37
Third Floor	COMMERCIAL	1681.61	0	37
Fourth Floor	COMMERCIAL	1681.61	0	37
Stair Cabin	STAIR CABIN	310.97	0	0
Lift Room	LIFT	197.41	0	0
Total		9526.43	0	188

Sub Inspector (Civil Center) [Signature]
 Asst. T.O./Asst. E.O. (Civil Center) [Signature]
 RAJENDRA JADAV By T.O. East [Signature]
 DILIP S. GOR By M.O. East [Signature]

- Note / Conditions:
- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.
 - (2) THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS PROVIDED CHAPTER NO. 27 OF DRAFT GDR.
 - (3) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 22/03/05 AND OFFICE ORDER NO-41, DT. 13/06/05
 - (4) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER DRAFT GDR AS PER LETTER NO: VHM-112013-1133-L, DT. 23/04/2013 OF URBAN DEVELOPMENT DEPT. OF GOVT. OF GUJARAT AND ALSO MUNICIPAL COMMISSIONER APPROVAL ORDER ON DT. 26/04/2013 & DT. 26/11/2014 SUBJECT TO CONDITION THAT, IF ANY CHANGES / MODIFICATION IN THESE REGULATIONS (GOR) IS MADE IN FUTURE BY AUTHORITY OR STATE GOVT. OWNER/APPLICANT SHALL HAVE TO STRICTLY FOLLOW THOSE CHANGES / MODIFICATIONS AND SHALL HAVE TO TAKE REVISED DEVELOPMENT PERMISSION IF REQUIRED UNDER THE RULES, AND SHALL MODIFY / REMOVE / DEMOLISH THE APPROVED CONSTRUCTION OR PART THEREOF AT THEIR COST BECAUSE OF SUCH CHANGES / MODIFICATION AND SHALL WILL NOT ASK FOR ANY COMPENSATION FOR IT. AND WILL NOT MAKE ANY COURT LITIGATION AGAINST THE AUTHORITY OR STATE GOVT. FOR SUCH CHANGES / MODIFICATION AND OWNER/APPLICANT SHALL BE SOLELY BE RESPONSIBLE FOR ANY LITIGATION / COURT MATTER, IF ARISES IN FUTURE, AND SHALL HAVE TO PAY FOR ALL COST FOR SUCH LITIGATION IMPOSED ON AUTHORITY OR STATE GOVT.
 - (5) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY ROOM ON DT. 21/01/2015.
 - (6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTICIZED UNDERTAKING ON DT. 26/01/2015 FOR PARKING DEPOSIT OF HON. HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1256 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1097 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12457 OF 2013. THE FINAL DECISION ORDER OF HON. COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER/APPLICANT.
 - (7) THE FEE CHARGES FOR ADDITIONAL HEIGHT AND ADDITIONAL BUILTUP AREA SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25% CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75% CHARGES PAID IN 4 INSTALLMENT IN 2 YEARS AS PER CIRCULAR NO- 37/2013 14, DATE- 27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DATED - 27/01/2015
 - (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR COMMERCIAL BUILDING IS GIVEN 25.00 MT. HEIGHT AS PER ORDER / APPROVAL GIVEN BY DY. MURH COMMISSIONER (U.D.) DT. 16/01/2015 SUBJECT TO CONDITION THAT (A) APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT, FIRE NEN AND FIRE NOC PRODUCED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AS PER NOTARISED UNDERTAKING (B) AIR PORT N.O.C. WILL BE PRODUCED BY OWNER/APPLICANT BEFORE DEVELOPMENT COMPLETE TO 30 MT. HEIGHT AS NOTARISED UNDERTAKING DT. 20/01/2015 (C) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPT. DT. 12/11/2014 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
 - (9) OWNER/APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DATED- 20/01/2015 SUBMITTED BY THEM.
 - (10) THIS PERMISSION AS PER OPINION GIVEN BY AUDA LETTER NO 011114 DT. 15/12/2014 FOR LOCAL AREA PLANNING AS PER GDR CL 15.1.B. OWNER/APPLICANTS HAVE SUBMITTED NOTARISED UNDERTAKING DATED - 20/01/2015 FOR THE SAME.
 - (11) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER APPROVAL GIVEN BY MURH COMMISSIONER DT. 22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE CONSTRUCTION OF 20.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA ON SITE OR WITHIN 3 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER AND OWNER/APPLICANT SUBMIT NOTARISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 20/01/2015.
 - (12) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.4. PERMISSION GIVEN BY DY. COLLECTOR (N.A.) AHMEDABAD WIDE LETTER NO. N.A. N-20/CASE NO. 1256/KALASH-A/RAKHIYAL/2013-14, DATED - 23/01/2014 WILL BE APPLICABLE & BINDING TO OWNER/APPLICANTS.
 - (13) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR ELECTRIC BUS STATION AS SHOWN IN PLAN IS GRANTED AS PER REGULATION 107(1) GIVEN BY TORSERVI POWER LTD. FOR LOCATION AND DESIGN
 - (14) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDR CL. NO. 27.23.
- For Other Terms & Conditions See Overleaf



અગળના રેજ પર કેમેન્ટ સ્ટ્રીક્રેટ (રજ. ચીટી)ની જણાવેલ ઘરનો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની ઘરની બંધી થી બુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૨ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨ તથા બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૨ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. બી.પી.વી. એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯, બી.યુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૨. ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટ્રીક્રેટ, રામુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નોનિ-રિસીડેન્સીયલ મહાન બાંધકામ તેમજ ઉપબંધ પરવાનગી હેઠળે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ કોઈકોઈ લથડ શરતો મુજબમાં અસ્તી છે તેનાથી શ્રે નુકશાન પદ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માંગવા સિવાય અરજદાર/માલિકો તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર/માલિકોને કેમેન્ટ સ્ટ્રીક્રેટ (રજ. ચીટી) બાંધવામાં આવ્યું હોય તો પદ. બી.યુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૨ મુજબ ડા. પ્લા. સ્ટ્રીક્રેટ અન્વયેની ડિમાન્ડ/પાલી તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ, કોઈ સર્કલ કે લેફ્ટ. ઓફી હેઠળ કે અધિકારીના જુલ્યાના થયે તો તે મ્યુ. ડી.પી. સિદ્ધિ મુજબમાં જમા કરાવવાના રહેશે.
૩. અરજદાર/માલિકોને કેમેન્ટ સ્ટ્રીક્રેટ (રજ. ચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો મુજબ કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ની શરતોનો અમલ કરવાની શક્તિ અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખાટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકોને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કેમેન્ટ સ્ટ્રીક્રેટ (રજ. ચીટી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે કિંમત સમયમર્યાદામાં તેના સિન્ક્રુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કેમેન્ટ સ્ટ્રીક્રેટ (રજ. ચીટી) સહિત આવેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર પયેલા પ્લાન મુજબનું કામ પર બાંધકામ પુરુ થયેથી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬ કે તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મહાન વપરાશની પરવાનગી (બી. પુ. પરવાનગી) મેળવ્યા બાદ જ મજૂર કોલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. બી.પી.વી. એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ની કલમ - ૩૭ થી ૩૮ અને નિર્દિષ્ટ કુલ પ્રમાણના મોટા અગર ઉપયોગ પુરું કોલેસ્ટ્રાલ જણાવે ઉપયોગ કરતાં પહેલા અન. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સિદ્ધિ મુજબ સુતા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
૭. એક્ટના માપો તથા સેન્ટ્રલ મળી રહેતા હોય તે કો.ટેની સર્કલ હેઠળે પ્લાટ લોન્ગ થાય આ પ્લાટ સ્વચ્છ અને કોલેસ્ટ્રાલ (ખાસ-બોલાસનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી વરાઈ રહે નહીં તેવો) થાય તે જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN A GUARANTEE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING LOCATION AND BOUNDARY OF THE LAND, INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY/AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD UNDER G.D.R. CL No. 3.10
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કુલ મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરવા પહેલા બીન પરવાનગીના અધિન અધિ. કાય. - પાક બાંધકામ અરજદાર/માલિકો પોતાના ખર્ચ/કોલેસ્ટ્રાલ દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કુલ મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરવા સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. આર.) મુજબ અમલવાર અંગ્રેજ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેમેન્ટ સ્ટ્રીક્રેટ (રજ. ચીટી)માં ઓર્ડર રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ ઓન-અન્ડરટેકીંગ-બાંધકામ, સિમિટ કલ કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેઠળ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી ક. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કુલચારીનો રહેશે નહીં. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિકો / કોલેસ્ટ્રાલ તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસ સ્ટ્રુક્ટરલ અમલવાર/બાંધકામ/માલિકો તથા સેન્ટ્રલ મળી રહેતા હોય તે કો.ટેની સર્કલ હેઠળે પ્લાટ લોન્ગ થાય આ પ્લાટ સ્વચ્છ અને કોલેસ્ટ્રાલ (ખાસ-બોલાસનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી વરાઈ રહે નહીં તેવો) થાય તે જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૧૨. બોલ્ડીંગ મટીરીયલ કે કાટગાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાલ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કરી તે રસ્તા કે કુટપાલને જે કોઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વગર નિયમ, નુશાની પેનલોની રકમ અરજદાર/માલિકો પાસેથી વાસુલ કરે નાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કેમેન્ટ સ્ટ્રીક્રેટ (રજ. ચીટી)માં કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારની તરફ જાહેર કમોડિટી ની નુશાન પર કોલેસ્ટ્રાલ પેટા, વોટર હાવેસ્ટીંગ, ડ્રી-પ્લાન્ટેશન-ફાઇનાન્સીંગની જોગવાઈ બોલ્ડીંગ પ્લાટમાં કરવાની રહેશે. સેન્ટ્રલ કોલેસ્ટ્રાલ, સોલરની સર્કલ તથા સંખ્યા, ઈન્સુલેશન એન્જી, ગેનરેટિંગ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટ, પ્લાનમાં મુજબના સુધે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિકો/કોલેસ્ટ્રાલ તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. મહાન બાંધકામ/બોલ્ડીંગ કરતો વખતે અથવા તેમજ બાંધકામ મહાન બોલ્ડીંગ અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જામણની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિકો / કોલેસ્ટ્રાલ તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસની રહેશે. ક. મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે વિગાળી થ. કોલેસ્ટ્રાલ શરૂ જવાબદાર ગણાશે નહીં. સમજ આટુલજુના સ્ટીપાન કોર્પોરેશન સમયે ખલલ / નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની કાર્યગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર પયેલા પ્લાન તેમજ કેમેન્ટ સ્ટ્રીક્રેટ (રજ. ચીટી) ની નકલ હરેક મેન્જરને અરજદાર/માલિકોને અને બાંધકામની સર્કલ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે જણાવવાની રહેશે.
૧૬. મહાન વપરાશની પરવાનગી (બી. પુ. પરવાનગી) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-કુલીલીટી માટે નિયમનુસાર અરજી કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. આર.) અથવા સુરક્ષા નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. આર.)ના વિનિયમ ૩.૬ મુજબ અરજદાર/માલિકો પોતા રજુઆત અથવા પોતા જણાવેલ પુરાવા રજુ કરેલ તબીબી આ કેમેન્ટ સ્ટ્રીક્રેટ (રજ. ચીટી) તથા મંજૂર કોલેસ્ટ્રાલ પ્લાન આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરલોડ અને અન્ડરલોડિંગ સાબીનો ટાંકી હવલ વસ્તુ ડાકાથી બંધ રાખવી. ગટરની પેન્ટ પાઈપ ઉપર કોલેસ્ટ્રાલ કોલેસ્ટ્રાલ અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. પેલેસ્ટ્રોલા કાર્યવાહી માટે ઓવરલોડ ટાંકીનો તપાસ માટે સ્ટીકીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. અન્ડરલોડ / ડિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લાટને રસ્તા તરફ ની આજુબે આજુબે બાઈક, ડ. મો. ટી.સી.ની પલ્લની વા. (ચીટી) સજા પતિના વેલુશર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (G.D.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES. IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (G.D.R. 3.5.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી સુવિધાઓ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરવં/૨૦૨૦/૧૦૬૩૨/૫૫૫ તા. ૧૧-૧૧-૨૦ નું પણ અદુશર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અંકે સુવિધાઓ આપવામાં આવવાની તમામ વિગતો જણાવતું બોર્ડ કાંપમે મુજબની શરતો.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આવેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજ. ચીટી) રદ કરવામાં આવે.

મ્યુ. કોર્પોરેશન.

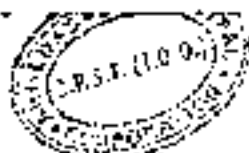
આ કેમેન્ટ સ્ટ્રીક્રેટ (રજ. ચીટી) માટે જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે બાબતે અરજી તેમજ બાંધકામની રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં જે પ્લાનમાં અમારા હારા કરવામાં આવેલ સુવિધા સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. આર.) ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ અરજીમાં જે અરજીમાં અમારા હારા કરવામાં આવેલ સુવિધા પોલીસ તા. કે કેમેન્ટ સ્ટ્રીક્રેટ (રજ. ચીટી) શરૂ થયેલી ગણાશે તથા કોલેસ્ટ્રાલ આધારે મળી અને કોલેસ્ટ્રાલ આધારે મળી સુવિધા કોલેસ્ટ્રાલ દૂર કરી શકાશે અને કોલેસ્ટ્રાલ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોર્પોરેશન પ્રકારની નોટિસ કે જામ કરવાની રહેશે નહીં. આ કેમેન્ટ સ્ટ્રીક્રેટ (રજ. ચીટી) ઉપરલેસ તમામ શરતો કેમેન્ટ સ્ટ્રીક્રેટ (રજ. ચીટી) અને તે સાથે અમે સમતા છીએ.

માલિક / અરજદારની સહી

KINAL D. SONI B.E.(CIVIL)
 Engineer A.M.C.
 401, Anand Appartments, આર.સી.સી. સોસાયટી
 Chitrkunj Soc., Navrangpura,
 AHMEDABAD-9.
 LIC No.AMC-ER-080400816



Ahmedabad Municipal Corporation



As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 43(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajchitthi)

Case No: BLNT/IEZ/181114/GDR/A3200/RGM/1
 Date: 27 JAN 2015

Rajchitthi No: 03045/181114/A3200/RGM/1

Arch./Engg. No: ER000400816 Arch./Engg. Name: SONIKAL DIPAKKUMAR
 S.D. No: SD00922TOR1GR2 S.D. Name: SHAIK NARESH KALYANBHAI
 C.W. No: CW0502040815 C.W. Name: SONIKAL DIPAKKUMAR
 Dev. No: DEV013060119 Dev. Name: SAFAL REALTY PVT. LTD.

Owner Name: HN SAFAL REALTECH LLP AUTHORIZED SIGNATORY CHIRAG B. SHAH
 Address: 10TH FLOOR, SAFAL PROFITER, NR. AUDA GARDEN, SATELLITE, AHMEDABAD
 Occupier Name: HN SAFAL REALTECH LLP AUTHORIZED SIGNATORY CHIRAG B. SHAH
 Address: 10TH FLOOR, SAFAL PROFITER, NR. AUDA GARDEN, SATELLITE, AHMEDABAD

Election Ward: 49-RAJPUR Zone: EAST
 IPScheme: 10 - RAKHIAL Final Plot No.: 8719
 Sub Plot No.: Block/Segment: BLOCK-1

Site Address: SUMEL 8, DILIPAT BOBIN LTD., HR. AJIT MILLS CROSS ROAD, RAKHIYAL, AHMEDABAD-380023
 Height of Building: 18.74 METERS

This permission is granted on the condition that the applicant and the contractor shall comply with all the conditions and regulations of the Act and the bye-laws of the Corporation.

Floor Name	Floor Usage	Build up Area (In SQ. MT.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	COMMERCIAL	767.36	0	13
First Floor	COMMERCIAL	767.36	0	12
Second Floor	COMMERCIAL	767.36	0	12
Third Floor	COMMERCIAL	767.36	0	12
Fourth Floor	COMMERCIAL	767.36	0	12
Stair Cabin	STAIR CABIN	80.99	0	0
Lift Room	LIFT	47.82	0	0
Total		3964.71	0	61

[Signature]
Sub Inspector
(Civic Center)

[Signature]
Asst. T.D.O./Asst. E.O.
(Civic Center)

[Signature]
RAJENDRA JADAV
By TDO
East

[Signature]
DILIP S. GOR
By MC
East

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENDCJARCH WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENDCJARCH.
- (2) THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS PROVIDED CHAPTER NO. 27 OF DRAFT GDR.
- (3) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 03/03/2015 AND OFFICE ORDER NO. 4201-1306/06.
- (4) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER DRAFT GDR AS PER LETTER NO: VMM-112613-11334, DT. 20/04/2013 OF URBAN DEVELOPMENT DEPT. OF GOVT. OF GUJARAT AND ALSO MUNICIPAL COMMISSIONER APPROVAL ORDER ON DT. 25/04/2013 & DT. 26/11/2014 SUBJECT TO CONDITION THAT, IF ANY CHANGES / MODIFICATION IN THESE REGULATIONS (GDR) IS MADE IN FUTURE BY AUTHORITY OR STATE GOVT. OWNER/APPLICANT SHALL HAVE TO STRICTLY FOLLOW THOSE CHANGES / MODIFICATIONS AND SHALL HAVE TO TAKE REQUIRED DEVELOPMENT PERMISSION IF REQUIRED UNDER THE RULES, AND SHALL MODIFY / REMOVE / DEMOLISH THE APPROVED CONSTRUCTION OR PART THEREOF AT THEIR COST BECAUSE OF SUCH CHANGES / MODIFICATION AND SHALL NOT ASK FOR ANY COMPENSATION FOR IT, AND WILL NOT MAKE ANY COURT LITIGATION AGAINST THE AUTHORITY OR STATE GOVT. FOR SUCH CHANGES / MODIFICATION AND OWNER/APPLICANT SHALL BE SOLELY BE RESPONSIBLE FOR ANY LITIGATION / COURT MATTER, IF ARISES IN FUTURE, AND SHALL HAVE TO PAY FOR ALL COST FOR SUCH LITIGATION IMPOSED ON AUTHORITY OR STATE GOVT.
- (5) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY DOWLING PLAN SCHEMATIC POOL ON DT. 21/01/2015.
- (6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTARISED UNDERTAKING ON DT. 23/03/2015 FOR PAYING DEPOSIT OF HON. HIGH COURT CASE NO. 114 (FOR STAY) NO. 1256 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1297 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12467 OF 2013. THE FINAL DECISION / ORDER OF HON. COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER/APPLICANT.
- (7) THE FEE CHARGES FOR ADDITIONAL HEIGHT AND ADDITIONAL BUILD UP AREA SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25% CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75% CHARGES PAID IN 3 INSTALLMENT IN 2 YEARS AS PER C REGULAR NO - 37063-14 (DATE - 27/12/2013) AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DATED - 27/01/2015.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR COMMERCIAL BUILDING IS GIVEN 25.00 MT. HEIGHT AS PER ORDER APPROVAL GIVEN BY DY. MUNI. COMMISSIONER (ILL.) DT. 16/01/2015 SUBJECT TO CONDITION THAT (A) APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT FIRE MEN AND FIRE NOC BE PRODUCED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AS PER NOTARISED UNDERTAKING (B) AIR PORT NO C. WILL BE PRODUCED BY OWNER/APPLICANT BEFORE DEVELOPMENT COMPLET 16.50 MT. HEIGHT AS NOTARISED UNDERTAKING DT. 23/01/2015 (C) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPT. DT. 21/1/2014 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (9) OWNER/APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DATED - 20/02/2015 SUBMITTED BY THEM
- (10) THIS PERMISSION AS PER OPINION GIVEN BY AUDA LETTER NO. 313118 DT. 15/12/2014 FOR LOCAL AREA PLANNING AS PER GDR CL. 15 1.B. OWNER/APPLICANTS HAVE SUBMITTED NOTARISED UNDERTAKING DATED - 01/01/2015 FOR THE SAME.
- (11) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT. 12/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE CONSTRUCTION OF 23,000 SQ.MTS OF BUILT UP AREA ON SITE OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER AND OWNER/APPLICANT SUBMIT NOTARISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 20/01/2015
- (12) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY DY. COLLECTOR (H.A.) AHMEDABAD VIDE LETTER NO. N.AJU 21 CASE NO. 125/MALAM-GG-ARAKHIYAL/16/14, DATED - 23/07/2014 WILL BE APPLICABLE & BINDING TO OWNER/APPLICANTS.
- (13) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR ELECTRIC SUB STATION (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED AS PER RECOMMENDATION GIVEN BY TORRENT POWER LTD. FOR LOCATION AND DESIGN.
- (14) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDR CL. NO. 27 23

For: Officer: Terms & Conditions See Overlay



આગવના પેઠ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ. ડા. પ્લા અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨ તથા ઈ.બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૩ તથા ૨૫૪ ની જોવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો ::

૧. પી.બી.પી. એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯, પી.યુ. ડા. પ્લા અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ અવર્તમાન નીતિ-નિયમોને અનુકૂળીને મકાન બાંધકામ તોમજ ઉપયોગ કરવાના હેતુએ તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાતુ પાલન કરવાનું રહેશે તેમજ તેમાં જે કોઈ અકુમો તથા શરતો મુજબની આવી છે તેનાથી એ નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનની નોંધણી માંગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેની અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ પી.યુ. ડા. પ્લા અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટા. પ્લા. સ્ટ્રીટ અન્વેનની ડિમાન્ડ/કોષી તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેન્ડ બાકી હશે કે બિલિયમાં રૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. સેક્શન ૨૨માં જમા કરાવવાના રહેશે.
૩. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પેકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તથા કૃમને લીધે જે કોઈ નુકસાન, ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકાર નો બદલો પળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિર્ધારિત સમયમર્યાદામાં તેના રી-ન્યૂઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મજૂર કમ્પેલ પ્લાન મુજબનું કમ્પ્લેટ પર બાંધકામ પુરું કરેથી પી.બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬(૩) તોમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) ની જોવાઈઓમુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. ડુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જે મજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. પી.બી.પી. એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ની કલમ - ૩૭૬ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જમ્સનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સેલમ સેના પસંદથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનો મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના આધે તથા સેકશન મળી રહેલા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ પોચા થાય અને પ્લોટ અરજ અને ડેમાન્ડવળી (આપ્રોવાલનો ભાગ રહે નહીં અને પાછી ભંગાઈ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRAVE OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AME OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS UNDER G.D.R. CL.No. 3.10.
૯. પ્લાનમાં મજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેથી પહેલા બીન પરવાનગીનાધિન અધિકાર કમ્પા - પાક બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પાલના બાયોશોમમે શરૂ કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેથી સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોજેક્ટ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજૂ કરવાના થતાં સોલ્ડ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ બોન્ડ-અ-ડરટેઇંગ-બાહેમરી વિગેને ફક્ત કોર્પોરેશનના ડેક્રી હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કમ્પાઉની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલા બાંધકામ / બાહેમરી તથા રીપોર્ટને આધીન સમગ્ર જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર / આર્કીટેક્ટ / સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીલીંગ મોટીટીપલ્સ કે કાંદામાં મજૂર રસ્તા ઉપર કે કુટપાય ઉપર નોંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાયને જે કોઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વસતી નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાલેથી ચકુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) ની જોવાઈઓ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી ઠાસા જરૂરે કરાયેલ નીતિ અનુસાર રરકોલેક્ટર/વેલ પોટ, વોટર હાલ્ટરેટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/પ્લાન્ટેશનની જોવાઈ બીલીંગ પ્લાટમાં કરવાની રહેશે. સેડીંગ ટેન્ક તથા સોલ્વેન્ટ ટાઈટ તથા સંખ્યા, ઈ-સ્પેકશન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં વળાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/મોલ્ટીંગ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનને બિલકલ ન અન્ય કોઈપણ મકાનનું નુકસાન કે જાનહાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ. મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની આ કોજદારી રહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના ટ્રીપ્લાન કોઈપણ સમયે પલેલ / નુકસાન થાય નહીં તે રીલ બાંધકામ / ડિમોલિશનની કમ્પીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને કરજીયત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જરૂરમાં શેષ શક્ય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. ડુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જે રેનેજ / પાછી તથા અન્ય અધિકાર-કુલોટી માટે નિયમનુસાર અરજી કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.)ના વિનિયુવ. ડે. ૬ મુજબ અરજદાર માલિકે મોટી રજીઆત અથવા પ્લોટ દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલા હોય તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજીસ્ટ્રી) તથા મજૂર કરેલ પ્લાન આપો અ.મ. રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરલેડ અને અનરઆઉન્ડ પાલોની ટાકી હવા પુસ્ત ટાંડણથી બચ રાખવી. અટરનો વેન્ટ પાઈપ ઉપર કોઈ કમ્પો આધીન રાખવું અથવા પાલના વાપરની જાબી રાખવી. મેલરેવા કમ્પાઉ માટે ઓવરલેડ ટાકીની તપાસ માટે ટી.ડી.ની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન / ડિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટનાં રસ્તા તરફની બાજુએ બાંધકામ આડી ડબી ડિવાઈની પાલનાની વાક (બેરીકેડ) સ્થાપિતના હતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (G.D.R. ૩.૩ & ૧૧) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY INSTRUMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES. IMPOSED UNDER THE ACT THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORY AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (G.D.R. ૩.૩.11) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાં નં. ૫૨૫/૨૦૨૦/૧૦/૬૩૪૫/૫૫ તા. ૧૬-૧૧-૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જમ્યાએ મોટા ઊંચા રજીસ્ટ્રારી વ્યાયામાં બાંધકામની તપાસ વિગતો દર્શાવેલ બોર્ડ કમ્પા મુજબની શરતો.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરમ્પ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કોર્પોરેશન,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તરફ જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ કરવાની મેળવવા કે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેમરી રજૂ કરેલો તેના આધાર છે. મારે અરજીમાં કે પ્લાનમાં કમ્પા ઠાસા કરવામાં બીલિંગ રજૂઆત સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ આધારી કે અરજીમાં અપાસ ઠાસા કરવામાં આવેલ અરજીમાં મોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કોઈ બાંધકામ અધારે નહીં કરવામાં આવે. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની કમ્પીરી કરવાની રહેશે અને કોઈ બાંધકામ શરૂ કરવા અથવા કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે વલ્લ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની ઉપરકત તમામ શરતો પેઠાએ વાંચેલ છે અને તે સાથે સમી રાખતા છીએ.

KINAL D SOHIL (MVA)
Engineer (MVA)
 401, Ananya Apartment,
 Lalkunj Soci., Navrangpura,
 AHMEDABAD-380015.
 LIC No.AMC-ER-0804040810

માલિક / અરજદારની સહી



Ahmedabad Municipal Corporation



As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1978, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajchithi)

Case No: BLN/MEZ/181114/G DRA/320/VRDM/1 Date: **27 JAN 2015**

Rajchithi No: 33046/181114/A/320/VRDM/1

Arch/Engg. No.: FR0834040815 Arch/Engg. Name: SONI KHAL DIPAKKUMAR

S.D. No: S00092200818R2 S.D. Name: SHAH NARESH KALYANSHAH

C.W. No.: CW6502040816 C.W. Name: SONI KHAL DIPAKKUMAR

Dev. No: DEV043060119 Dev. Name: SAFAL REALTY PVT. LTD.

Owner Name: HN SAFAL REALTECH LLP AUTHORISED SIGNATORY CHIRAG B SHAH

Address: 10TH FLOOR, SAFAL PROFITR, NR. AUDA GARDEN, SATELLITE, AHMEDABAD

Decipler Name: HN SAFAL REALTECH LLP AUTHORISED SIGNATORY CHIRAG B SHAH

Address: 10TH FLOOR, SAFAL PROFITR, NR. AUDA GARDEN, SATELLITE, AHMEDABAD

Election Ward: 49-RAJPUR Zone: EAST

TP Scheme: 10 - RAKHIAL Final Plot No: 5+7+9

Sub Plot No.: Block/Tenament: BLOCK- J

Site Address: SUMFI -3, BHARAT ROBIN LTD, NR, AJIT MILL CROSS ROAD, RAKHIYAL AHMEDABAD-380022.

Height of Building: 12.64 METER

This letter is issued in pursuance of the order of the Municipal Commissioner, Ahmedabad dated 27/1/2015.

Floor Name	Floor Usage	Build Up Area (In SQ. MT.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	COMMERCIAL	1337.05	0	33
First Floor	COMMERCIAL	1337.05	0	31
Second Floor	COMMERCIAL	1337.05	0	31
Star Cabin	STAR CABIN	186.29	0	0
Lift Room	LIFT	62.75	0	0
Total		4420.19	0	95

[Signatures]

Sib Inspector (Civic Center) Asst. I.O.O./Asst. E.O. (Civic Center) **RAJENDRA JADAV** Dy TDO East **DILIP S GOR** Dy MC East

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL COMPLY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
 - (2) THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS PROVIDED CHAPTER NO. 27 OF DRAFT GDR.
 - (3) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.-12/01/06.
 - (4) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER DRAFT GDR AS PER LETTER NO: VHM-112013-11234, DT. 20/04/2013 OF URBAN DEVELOPMENT DEPT. OF GOVT. OF GUJARAT AND ALSO MUNICIPAL COMMISSIONER APPROVAL/ORDER ON DT. 28/04/2013 & DT. 26/11/2014 SUBJECT TO CONDITION THAT, IF ANY CHANGES / MODIFICATION IN THESE REGULATIONS (GDR) IS MADE IN FUTURE BY AUTHORITY OR STATE GOVT., OWNER/APPLICANT SHALL HAVE TO STRICTLY FOLLOW THOSE CHANGES / MODIFICATIONS AND SHALL HAVE TO TAKE REVISED DEVELOPMENT PERMISSION IF REQUIRED UNDER THE RULES, AND SHALL MODIFY / REMOVE / DEMOLISH THE APPROVED CONSTRUCTION OR PART THEREOF AT THEIR COST BECAUSE OF SUCH CHANGES / MODIFICATION AND SHALL WILL NOT ASK FOR ANY COMPENSATION FOR IT, AND WILL NOT MAKE ANY COURT LITIGATION AGAINST THE AUTHORITY OR STATE GOVT. FOR SUCH CHANGES / MODIFICATION AND OWNER/APPLICANT SHALL BE SOLELY BE RESPONSIBLE FOR ANY LITIGATION / COURT MATTER, IF ARISES IN FUTURE, AND SHALL HAVE TO PAY FOR ALL COST FOR SUCH LITIGATION IMPOSED ON AUTHORITY OR STATE GOVT.
 - (5) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.-21/01/2015.
 - (6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTARIZED UNDERTAKING ON DT. 28/11/2015 FOR PARKING DEPOSIT OF NON. 10TH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1274 OF 2010 IN L.P.A. NO. 1307 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12467 OF 2012. THE FINAL DECISION / ORDER OF HON. COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER/APPLICANT.
 - (7) THE FEE CHARGES FOR ADDITIONAL HEIGHT AND ADDITIONAL BUILT UP AREA SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25% CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75% CHARGES PAID IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEARS AS PER CIRCULAR NO: 07/2013-14, DATE- 23/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DATED: 27/1/2015.
 - (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR COMMERCIAL BUILDING IS GIVEN 12.64 MT. HEIGHT AS PER ORDER / APPROVAL GIVEN BY DY. MUNI. COMMISSIONER (U.D.) DT. 16/01/2014 SUBJECT TO CONDITION THAT (A) APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT, FIRE MEN AND FIRE NOC PRODUCED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AS PER NOTARIZED UNDERTAKING (B) AIR PORT H.O.C. WILL BE PRODUCED BY OWNER/APPLICANT BEFORE DEVELOPMENT COMPLI 18 SQ.MT. HEIGHT AS NOTARIZED UNDERTAKING DT. 20/11/2015 (C) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPT. DT. 12/11/2014 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
 - (9) OWNER/APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DATED: 28/01/2015 SUBMITTED BY THEM.
 - (10) THIS PERMISSION AS PER OPINION GIVEN BY AUDA LETTER NO.0131/G DT. 15/12/2014 FOR LOCAL AREA PLANNING AS PER GDR CL 35.10, OWNER/APPLICANTS HAVE SUBMITTED NOTARIZED UNDERTAKING DATED: 26/01/2015 FOR THE SAME.
 - (11) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER / APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT.- 22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE CONSTRUCTION OF 20,340 SQ.MTS OF BUILT UP AREA ON SITE OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER AND OWNER/APPLICANT SUBMIT NOTARIZED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 20/01/2015.
 - (12) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN V.A. PERMISSION GIVEN BY DY. COLLECTOR (IN A.) AHMEDABAD MADE LETTER NO: N.A. 41-2014 NO. 125/KALAM-5-ARAKHIYAL/2013-14, DATED- 25/07/2014 WILL BE APPLICABLE & BINDING TO OWNER/APPLICANTS
 - (13) THE DEVELOPMENT PERMISSION FOR ELECTRIC SUB STATION (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED AS PER RECOMMENDATION GIVEN BY TECHNICAL POWER LTD FOR LOCATION AND DESIGN.
 - (14) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER GDR CL NO 27.23
- For Other Terms & Conditions See Overleaf



આગળના પેજ પર કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિદ્દી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોને પી. ડુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨ તથા પી. બી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. પી. બી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૯, પી. ડુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪, રાઉન પ્લાનીંગ ક્લોમ્પેન્સ રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિદ્યાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મકાન આંધ્રપ્રાપ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકાબામાં આવી છે તેનાથી કોઈ નુકસાન થતુ હશે તો પક્ષ નુકસાનની બદલા માંગ્યા શિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર/માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિદ્દી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ પી. ડુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ મુજબ ડા. પ્લા. સ્ટ્રીક અન્યથેની હિમાન/કાળો તેમજ અન્ય કાયદા હકીકતો યાજ કલેક્ટો બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકાબાના ઘરો તો તે મ્યુ. કોર્પો. ક્ષેત્રમાં મકાનો જમા કરાવવાના રહેશે.
૩. અરજદાર/માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિદ્દી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પેટી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકસાન, ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ મદદાર નો બંદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિદ્દી) ની તુરંતથી એક વર્ષમાં આંધ્રપ્રા. મ યજ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિમ્ન સમયમર્યાદામાં તેના રી-ન્યુઅલ એકેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિદ્દી) સહિત આમલ પરવાનગી આપો અ.પ. રદ થયેલ ગણાશે.
૫. પંજર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર આંધ્રપ્રા. પુરુ ઘરો પી. બી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિદ્યાસ નિયમો (જી. ડી. આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશનું, પરવાનગી (બી. ડુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જે પંજર ફેલ આંધ્રપ્રા.ની વપરાશ કરી શકાશે.
૬. પી. બી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ની કલમ - ૩૬૪ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ ક્યા પ્રમાણેના ધમા અર.ર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલા અ.મ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/ક્ષેત્ર સુના પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લાટના માપો તથા સેમ્પલ મળી રહેલા હોય તે પહેલું સર્વેઈ તરીકે પ્લોટ પોષ્ય થાય અને પ્લોટ મ્યુ. અને ડોળાવવાળો (ખા.પ-પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને માણી ભરાઈ રહે નહીં તેવો) માપ તો જ આંધ્રપ્રા. થતુ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, COMPLETION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF THE USE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD UNDER CLAR CLM: 3.10
૯. પ્લાનમાં મંજૂર ક્યા મુજબનું આંધ્રપ્રા. સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યો પહેલા બીન પરવાનગીના અધિકૃત ક્યા - સમ આંધ્રપ્રા. અરજદાર/માલિકે પોતાના અધિકારમય દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર ક્યા મુજબનું આંધ્રપ્રા. સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યો સામાન્ય વિદ્યાસ નિયમો (જી. ડી. આર.) મુજબ તંબજાવાર પ્રોમોશ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. ક્યામાં રજૂ કરવાના થતાં સોઇલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ બે-ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાહેધરી વિષે રજૂ કરેલ કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કમ્પાઈનીની રહેશે નહીં, આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાઈ એફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્ર / બાહેધરી તથા રીપોર્ટને આધિન સ્થળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર / આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાઈ એફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીલીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાય ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાયને જે કોઈ નુકસાન થશે તેનું બર્ડ વગર નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બંધકામની કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિદ્દી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. સામાન્ય વિદ્યાસ નિયમો (જી. ડી. આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે અરજદાર/માલિક દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પ્રોલેટરિયલ/ પીટ, વોટર સર્વેઈંગ, ડી-પ્લાન્ટેશન/વહાનો પ્લાનની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લાટમાં કરવાની રહેશે. સર્વેઈ ટે-ડ તથા સાઇવેલની માઈટ તથા સંખ્યા, ડિ-સ્ટ્રક્શન યોગ્ય, મેન-હોલ વિગેરે ડ્રેનિંગ લેઆઉટમાં અભાવ મુજબના સ્થાને કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાઈ એફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં આંધ્રપ્રા. પી. એમ. સી. કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/પિલાકતને અન્ય કોઈપણ જાણુ નુકસાન કે જાનસની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/ આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાઈ એફ વર્કસની રહેશે. આ મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની વા કોજદારી રાઈ જવાબદાર ગણાશે નહીં, તેમજ આજુબાજુના મકાનોને કોઈપણ સમયે આવેલું નુકસાન થાય નહીં તે રીતે આંધ્રપ્રા. / ડિપોઝિશનની કાયદાકીય કરવાની રહેશે.
૧૫. પંજર થયેલ પ્લાન તેમજ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિદ્દી) ની નકલ દરેક મેમ્બરને કરજીયાત આપવાની રહેશે અને આંધ્રપ્રા.ની સર્વેઈ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જાહેર શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશના પરવાનગી (બી. ડુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જે કોઈપણ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-પુટીલરી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
૧૭. આંધ્રપ્રા. તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિદ્યાસ નિયમો (જી. ડી. આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિદ્યાસ નિયમો (જી. ડી. આર.) ના વિનિયમ ૩.૬ મુજબ અરજદાર/માલિકે કોઈ રજુઆત અથવા માંદા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ ફેલ હશે તો આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિદ્દી) તથા પંજર ફેલ પ્લાન આપા આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરલોડ અને અન્ડરમાઈન પાણીની ટાંકી હવા ચુસ્ત કોણથી બંધ રાખવું, અરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર કોઈ ક્યા પાઈપને સમજુ અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવું. પેલેરીયા કમ્પાઈની માટે ઓવરલોડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની જવસન કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન / ડિમોલીશનની પ્રયુનિ દરખાસ્ત પ્લોટ-II રસ્તા તરફની બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પત્તાની વાડ (બિરીકો) સ્થાપિતના હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (G.O.R. ૧૩ & ૪) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT STRUCTURAL DRAWINGS PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES. IMPOSED UNDER THE ACT THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (G.O.R. ૩.૩.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શહેરી વિદ્યાસ અને શહેરી મહનિર્માણ વિભાગના પગ ક્રમાંક નં. પરચ/૨૦૨૦/૧૦/૬૩૨૫/૧ તા. ૧૯-૧૧-૧૦-૧૫ અનુસાર આંધ્રપ્રા.ની જગ્યાએ ખોટ, એકાદ ગુજરાતી ભાષામાં આંધ્રપ્રા.ની તમામ શિગતો દર્શાવતુ ક્યા કાયમી મુકાબાની શરતો ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોને ભંગ થશે તો આંધ્રપ્રા. આંધ્રપ્રા.નું કાર્યક્રમ પ્રમાણપત્ર (રજાચિદ્દી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કોર્પોરેશન

આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીદ્દી) દ્વારા જે વિદ્યાસ કરવા પરવાનગી અપેલ છે તે સાથે વિદ્યાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેધરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત સામાન્ય વિદ્યાસ નિયમો (જી. ડી. આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાહેધરી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીદ્દી) રદ થયેલી ગણાશે તથા ફેલ આંધ્રપ્રા. અમરા સુધી સુધે ક્યા મેળવવામાં આવેલ પરવાનગી રદ કરી શકાશે અને ફેલ આંધ્રપ્રા. દૂર કરવા અંગે કાયદાકીય કોઈપણ મદદારની નોટિસ કે અરજી કરવામાં આવેલ પરવાનગી રદ કરી શકાશે ઉપરાંત તમામ શરતો પૂર્ણપણે વાંચેલ છે અને તે સાથે સમજાવવા છો.

KINAD SONI (Civil)
Engineer A.M.C.

1, 4th Flr, Apartment,
Srikanth Soci., Navrangpura,
AHMEDABAD-380015
LIC No. AMC-ER-0804040516

માલિક / અરજદારની સહી



Ahmedabad Municipal Corporation



As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1975, Section 29(1), 34, 43(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: RLNTMEZ/181154/GDRIA/3202/ROOM1
 Rajachitthi No: 03047/181154/A3202/ROOM1
 Arch/Engg. No.: ER0804040816 Arch/Engg. Name: SONIKHAL DIPAKKUMAR
 S.D. No: SD009220016RZ S.D. Name: SHAH NARESH KALYANBEHAI
 C.W. No: CW0302040876 C.W. Name: SONIKHAL DIPAKKUMAR
 Dev. No: DEV013050118 Dev. Name: SAFAL REALTY PVT. LTD.
 Owner Name: HN SAFAL REALTECH LLP AUTHORIZED SIGNATORY CHIRAG B. SHAH
 Address: 10TH FLOOR, SAFAL PROFITER, N RAJDA GARDEN, SATELLITE AHMEDABAD
 Occupier Name: HN SAFAL REALTECH LLP AUTHORIZED SIGNATORY CHIRAG B. SHAH
 Address: 10TH FLOOR, SAFAL PROFITER, N RAJDA GARDEN, SATELLITE, AHMEDABAD
 Election Ward: 49-RAJPUH Zone: EAST
 TP Scheme: 10 - RAKHIAL Final Plot No: 6+7+9
 Sub Plot No.: Block/Tenament: 8/00CX-K
 Site Address: SLMEL-8, SHARAY BORIN LTD., NR. AJIT MILL CROSS ROAD, RAKHIAL, AHMEDABAD-380023
 Height of Building: 15.69 METER

DATE 27 JAN 2015

Handwritten notes on the right side of the page.

Floor Name	Floor Usage	Build up Area (In SQ. MT.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	COMMERCIAL	2101.84	0	47
First Floor	COMMERCIAL	2131.64	0	45
Second Floor	COMMERCIAL	2101.64	0	45
Third Floor	COMMERCIAL	491.57	0	10
Stair Cabin	STAIR CABIN	310.87	0	0
Lift Room	LIFT	107.50	0	0
Total		7245.28	0	147

Signature of Sub Inspector

Signature of Asst. T.D./Asst. E.O.

Signature of RAJENDRA JADAV

Signature of DILIP S. GOR

Sub Inspector (Civic Center)

Asst. T.D./Asst. E.O. (Civic Center)

RAJENDRA JADAV Dy TDO East

DILIP S. GOR Dy MC East

Non-Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.
- (2) THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS PROVIDED CHAPTER NO. 27 OF DRAFT GDR.
- (3) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/01/05 AND OFFICE ORDER NO. 42, DT. 13/06/08.
- (4) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER DRAFT GDR AS PER LETTER NO: VAM-112013-1133-L, DT. 20/01/2013 OF URBAN DEVELOPMENT DEPT. OF GOVT. OF GUJARAT AND ALSO MUNICIPAL COMMISSIONER APPROVAL ORDER ON DT. 26/04/2013 & DT. 10/11/2014 SUBJECT TO CONDITION THAT, IF ANY CHANGES / MODIFICATION IN THESE REGULATIONS (GDR) IS MADE IN FUTURE BY AUTHORITY OR STATE GOVT., OWNER/APPLICANT SHALL HAVE TO STRICTLY FOLLOW THOSE CHANGES / MODIFICATIONS AND SHALL HAVE TO TAKE REVISD DEVELOPMENT PERMISSION IF REQUIRED UNDER THE RULES, AND SHALL MODIFY / REMOVE / DEMOLISH THE APPROVED CONSTRUCTION OR PART THEREOF AT THEIR COST BECAUSE OF SUCH CHANGES / MODIFICATION AND SHALL NOT ASK FOR ANY COMPENSATION FOR IT AND WILL NOT MAKE ANY COURT LITIGATION AGAINST THE AUTHORITY OR STATE GOVT. FOR SUCH CHANGES / MODIFICATION AND OWNER/APPLICANT SHALL BE SOLELY BE RESPONSIBLE FOR ANY LITIGATION/ COURT MATTER, IF ARISES IN FUTURE, AND SHALL HAVE TO PAY FOR ALL COST FOR SUCH LITIGATION IMPOSED ON AUTHORITY OR STATE GOVT.
- (5) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT. 21/01/2015.
- (6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTARISED UNDERTAKING ON DT. 20/01/2015 FOR PARKING DEPOSIT OF MON. HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1256 OF 2013 IN I.P.A. NO. 1397 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12467 OF 2013. THE FINAL DECISION/ORDER OF HIGH COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER/APPLICANT.
- (7) THE FEE CHARGES FOR ADDITIONAL HEIGHT AND ADDITIONAL BUILTUP AREA SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25% CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75% CHARGES PAID IN 3 INSTALLMENT IN 3 YEARS AS PER CIRCULAR NO: 37/2013-14, DATE - 27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVT GIVEN BY FOR THE SAME DATED: 27/01/2015.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR COMMERCIAL BUILDING IS GIVEN 25.60 M). HEIGHT AS PER ORDER (APPROVAL GIVEN BY BY. VANI. COMMISSIONER (U.D.) DT. 16/01/2015 SUBJECT TO CONDITION THAT (A) APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT, FIRE MEN AND FIRE NOC PRODUCE BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR O.U PERMISSION AS PER NOTARISED UNDERTAKING (D) AIR PORT N.O.C. WILL BE PRODUCED BY OWNER/APPLICANT BEFORE DEVELOPMENT COMPLY 15.50 MT. HEIGHT AS NOTARISED UNDERTAKING DT. 20/01/2015 (E) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPT. DT. 12/11/2014 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (9) OWNER/APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DATED: 20/01/2015 SUBMITTED BY THEM.
- (10) THIS PERMISSION AS PER OPINION GIVEN BY AJDA LETTER NO 43116 DT. 15/12/2014 FOR LOCAL AREA PLANNING AS PER GDR CL. 55.1 B, OWNER/APPLICANTS HAVE SUBMITTED NOTARISED UNDERTAKING DATED: 20/01/2015 FOR THE SAME.
- (11) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER APPROVAL GIVEN BY MUHL COMMISSIONER DT. 22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE CONSTRUCTION OF 20,500 SQ.MTS OF BUILT UP AREA ON SITE OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER AND OWNER/APPLICANT SUBMIT NOTARISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 20/01/2015
- (12) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY BY COLLECTOR (N.A.) AHMEDABAD UNDER LETTER NO - N.A.U.2014 CASE NO - 115/MALAM-65-A/RAKHIAL/2013-14 DATED - 20/01/2014 WILL BE APPLICABLE & BINDING TO OWNER/APPLICANTS
- (13) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR ELECTRIC SUB STATION (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED AS PER RECOMMENDATION GIVEN BY TORRENT POWER LTD. FOR LOCATION AND DESIGN.
- (14) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER GDR CL. NO. 27.2 B

For Other Terms & Conditions See Undertak



આગળના ચેજ પર કમિસનેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપર ત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ શી ગુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૨, ૩૯, ૫૨ તથા બી.બી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫, ૩૧ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને માધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :

૧. બી.બી.સી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯, શી ગુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટ્રીક્ચર એક્ટ ૧૯૭૨ના આધારે સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ-નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ સંકુલો તથા શરતો મુકાવામાં આવી છે તેનાથી શ્રે નુકશાન થતું હોય તો પણ નુકશાનીને બદલા માવ્યા તિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અપલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર/માલિકે કમિસનેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ શી ગુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ડા. પ્લા. રજીય અન્વયેની (ડિમાન્ડ/કાચી) તેમજ અન્ય કાયદા કલમ કોઈ ચાજ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો કોર્પો સત્તામાં જમા કરાવવાનું રહેશે.
૩. અરજદાર/માલિકે કમિસનેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમિસનેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પેટી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોને અપલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખાટ, કે હરકત અરજદાર, માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમિસનેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેક નહીં હોય કે નિષ્પત્ત સપ્તમર્ષાકામાં તેના દીનુચલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમિસનેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી), સહિત બાંધકામ પરવાનગી આપો બામ રદ થવેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી બી.બી.સી. એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૯કે તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. પુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કંલે બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. બી.બી.સી. એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ની કલમ - ૩૭૬ થી ૩૮૩માં નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલા અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સત્તામ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા લેન્ડવર્ક મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સમગ્ર અને કળાવવાથી (બાક-પોલાશનો ભાગ રહે નહીં અને પાછી ભરણું રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SURV. INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY/TANC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.R. CL.No. 3.10)
૯. જ્ઞાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેથી પહેલા બીન પરવાનગીનાધિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના અર્થ/કોષ્ટકે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. જ્ઞાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેથી સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) મુજબ તેમજાવાર પ્રોસેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કાચામાં રજૂ કરવાના થતાં સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન-રેકોર્ડીંગ બાંધેથી વિગેરે કમ. કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કમિશનરીની રહેશે નહિ. આ બંને જવાબદાર અરજદાર/માલિકે / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક એન્ડ વર્કસેન્ટ મુકાબલો / બાંધેથી તથા રીપોર્ટને આધીન સપ્લી જવાબદારી તેમજની અરજદાર/માલિકે / ડેવલપર તથા એન્જનીયર / આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક એન્ડ વર્કસેન્ટ રહેશે.
૧૨. બીલ્ડિંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાલ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટમાલ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટમાલને જે કોઈ નુકશાન થશે તેનું ભરે વગા નિયમાનુસારની પનહીની રકમ અરજદાર/માલિકે પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમિસનેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજીસ્ટ્રી)રેક કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે અરજદારની ઠાસ જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરચેલેટીંગ, વેલ્ડીંગ, વોટર હાવેસ્ટીંગ, ડ્રીન્કિંગ વોટર/વૈદ્યકીય/સુવ્યાવસ્થાની જોગવાઈ બીલ્ડિંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેલીક્ટેડ તથા સોલ્વેલ નો સાઈટ તથા સમ્યા, ઇન્સ્યુલેશન વેપાર, મનહાલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થલે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિકે/ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક એન્ડ વર્કસેન્ટ રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ પી પોલીશ, કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકાને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહતી વધે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિકે / ડેવલપર તથા એન્જનીયર / આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક એન્ડ વર્કસેન્ટની રહેશે. આ મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાળી પા ફોજદારી સાથે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રેલીશોને કોઈપણ સમયે બલેજ / નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / મિલકાતની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન તેમજ કમિસનેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. પુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા સન્ય સર્વિસ-પુરીફિકેટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.)ના વિનિયમ ૩.૬ મુજબ અરજદાર, માલિકે બોટી રજૂઆત થયેલા પોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરતાં હમોતો માત્ર કમિસનેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કંલે પ્લાન આપો બામ રદ થવેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરલેક અને અન્ડરસાઈઝ બાંધીની ટોકી હવા મુક્ત કરવાથી બંધ રાખવી. અટરની લેન્ટ પાછેપ ઉપર મીનું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પતળા વાપરની કાપી રાખવી. મેલ્ટેરિયા કમિશનરી માટે આવરલ ટોકીની તપાસ માટે મીટીંગી વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન / ડિપોઝીશનની મ્યુનિ. દસ્તાવેજ પ્લોટની રસ્તા તરફની બાજુએ બાંધકામ બોટી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાટ (બેરિકેડ) સલામતિના હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (G.D.R. ૩.૩ & 4.4) - APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (G.D.R. 3.5.1) - NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CALLED TO ANY ONE OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પબ ક્રમાંક નં. ૫૨૪/૮૦૨૦૧/૦૧/૩૨૫થી તા. ૧૬/૧૧/૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ બોટા બંધરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તપાસ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કામગીરી મુકવાની શરતે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો બાંધકામનું આરંભ પ્રપાશપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ કમિશનરશી,
 આ કમિસનેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) હવા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસનરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંધેથી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજદારને કે પ્લાનમાં અથવા ઠાસ કરવામાં આવેલ રજૂઆત સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધેથી કે અરજદારમાં અથવા ઠાસ કરવામાં આવેલ રજૂઆત બોટી હશે તો આ કમિસનેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે તથા કંલે બાંધકામ અનારા અર્થે અને જ્ઞાનમાં અવધાવક મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરેલ કામગીરી અને કંલે બાંધકામ દૂર કરવા અંગેની કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જ્ઞાન કરવામાં આવશે. ઉપરવર્તી તમામ શરતો મેળવેલ હોય અને તે સાથે અમે સમત છીએ.

ANIL D. SONTE(CIVIL)
 Engineer A.M.C.
 ૧૧, Anandya Apartment,
 Lakhtung Society, ૫, ૨૦૦૬૫, શહેરની સડ
 AHMEDABAD-૬,
 LIC No.AMC-ER-08D4040915

માલિક / અરજદારની સહી



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Date: 09 JUN 2017

Case No: BLNTEZ/090415/GOR/A4157/R1/M1
 Rajachitthi No: 8606/090415/A4157/R1/M1
 Arch/Engg No: CR080/040021R1 Arch/Engg. Name: SONI KINAL D.
 S.D. No.: SD0092200821R3 S.D. Name: SHAH NARESH K.
 C.W. No.: CW0502040821R1 C.W. Name: SONI KINAL D.
 Developer Lic. No.: DEV013050112 Developer Name: SAFAL REALTY PVT. LTD.
 Owner Name: HN SAFAL REALTECH LLP AUTHORISED SIGNATORY CHIRAG B. SHAH
 Owners Address: 10TH FLOOR, SAFAL PROFITER, NR AUDA GARDEN, SATELLITE, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
 Occupier Name: HN SAFAL REALTECH LLP AUTHORISED SIGNATORY CHIRAG B. SHAH
 Occupier Address: 10TH FLOOR, SAFAL PROFITER, NR AUDA GARDEN, SATELLITE, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
 Election Ward: 38 - GOMTIPUR Zone: EAST
 TPScheme: 1D - RAKHIAL Final Plot No: 673
 Sub Plot Number: Block/Tenament No.: BLOCK - A L (E.I.E. SUB. STATION)
 Site Address: SUMEL-8, BHARAT BOBIN LTD., NR. AJIT MILL CROSS ROAD, RAKHIYAL, AHMEDABAD-380023.
 Height of Building: 13.35 METER

Floor Number	Usage	Builtup Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	ELECTRIC SUB STATION	383.89	0	0
First Floor	ELECTRIC SUB STATION	183.52	0	0
Second Floor	ELECTRIC SUB STATION	183.52	0	0
Total		750.93	0	0

Sub Inspector (Civic Center) *[Signature]* 9/6/17
 Asst. T.D.O./Asst. E.O. (Civic Center) *[Signature]* 9/6/17
 R.K. Tadvai By T.D.O. EAST
 J.S. PRAJAPATI By MC EAST

- Note / Conditions:
- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH. WILL OBEY AS PER ALL CONDITIONS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.
 - (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-12, DT-13/05/06
 - (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R. 2021 AS PER LETTER NO: GHM/207 OF 2014/DVP-1/2013-4771-L, DATED: 20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
 - (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER GOCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
 - (5) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURERS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTARISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT 21/05/2016
 - (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 02/08/2017.
 - (7) THE FEE CHARGES FOR ADDITIONAL HEIGHT AND ADDITIONAL BUILTUP AREA SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 PERCENT CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENT CHARGES PAID IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEARS AS PER CIRCULAR NO - 37/2013-14, DATED: 27/11/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DATED: 27/01/2015.
 - (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR COMMERCIAL BUILDING IS GIVEN 25.00 MT. HEIGHT AS PER ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. MUNI. COMMISSIONER (U.D.) DT. 15/01/2015 SUBJECT TO CONDITION THAT (A) APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT, FIRE MEN AND FIRE NOC PRODUCED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AS PER NOTARISED UNDERTAKING (B) AIR PORT N.O.C. WILL BE PRODUCED BY OWNER/APPLICANT BEFORE DEVELOPMENT COMPLET 18.50 MT. HEIGHT AS NOTARISED UNDERTAKING DT. 20/11/2015 (C) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPT. DT. 12/11/2014 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
 - (9) OWNER-APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DATED: 28/01/2015 27/03/2015 SUBMITTED BY THEM.
 - (10) THIS PERMISSION AS PER OPINION GIVEN BY AUDA LETTER NO. 013118 DT. 15/12/2014 FOR LOCAL AREA PLANNING AS PER GDR CL. 15.1.B, OWNER/APPLICANTS HAVE SUBMITTED NOTARISED UNDERTAKING DATED: 20/12/2015 FOR THE SAME.
 - (11) ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO:- 55/A/6/GUJEC/814/03/2015, DATED: 31/07/2015 (ISSUED BY STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESSMENT AUTHORITY) WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER/APPLICANT.
 - (12) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTARISED UNDERTAKING ON DT. 21/05/2016 BY OWNER/APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS PERCENT 26 IT WILL BE BINDING PERCENT 26 APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
 - (13) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY DY. COLLECTOR (N.A.) AHMEDABAD V.D.E LETTER NO. N.A.L. 2/CASE NO:- 125/KALAM-65-ARAKHIYAL/2013-14, DATED: 23/07/2014 WILL BE APPLICABLE PERCENT 26 BINDING TO OWNER/APPLICANTS.
 - (14) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR ELECTRIC SUB STATION (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED AS PER RECOMMENDATION GIVEN BY TORRENT POWER LTD. FOR LOCATION AND DESIGN.
 - (15) ALL TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN EARLIER APPROVED PLAN BY AMC CASE NO :- BLNTEZ/090415/GOR/A4157/R0/M1 ON DT-15/05/2015, AND OTHER CASES SUBMITTED BY OWNER/APPLICANTS.
 - (16) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY A T.D.O. (E.Z.) DT. 26/05/2016
 - (17) OWNER/APPLICANT/DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL SHEET/PIN SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00 MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FACING FOR SAFETY PURPOSE

For Other Terms & Conditions See Overleaf



Ahmedabad Municipal Corporation



As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1) & 50
The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, Section 253(25)

Commencement Letter (Rajachitthi)

Date: 15 MAY 2015

Case No: BLMTEZ002415IGDRM/50RDM1
 Rajachitthi No: 33837093415IAZ/50RDM1
 Arch/Engg. No.: ER0004340816 Arch/Engg. Name: KINAL D. SONI
 S.D. No: SD0032200810R2 S.D. Name: SHAH NARESH KALYANBHAI
 C.W. No: CY00502040816 C.W. Name: KINAL D. SONI
 Dev. No: DEVD13060119 Dev. Name: SAFAL REALTY PVT. LTD.
 Owner Name: HN SAFAL REALTECH LLP AUTHORIZED SIGNATORY CHIRAG B. SHAH
 Address: 10TH FLOOR, SAFAL PROFITER, NR. AUDA GARDEN, SATELLITE, AHMEDABAD
 Occupier Name: HN SAFAL REALTECH LLP AUTHORIZED SIGNATORY CHIRAG B. SHAH
 Address: 10TH FLOOR, SAFAL PROFITER, NR. AUDA GARDEN, SATELLITE, AHMEDABAD
 Election Ward: 49-RAJPLUR Zone: EAST
 TPScheme: 10 - RAKHIAL Final Plot No: 6-719
 Sub Plot No.: Block/Tenement: BLOCK- M (DARGAH)
 Site Address: SUMEL-8, BHARAT BOBIN LTD., NR. AIT WLI CROSS ROAD, RAKHIYAL, AHMEDABAD-380023.
 Height of Building: 4.86 METER

સરકારે આજીવન સેવા આપે છે. જેના આદેશ, ના નિમિત્તે આ ઉપર
યુક્તવખતે હોદ્દા, તે વ્યવસ્થા બાબતે શ્રી. ડી. વજીરખાન
જનરલ સર્વેયર (પ્રોજેક્ટ) અધિકારીને સંપર્ક કરવામાં આવે.

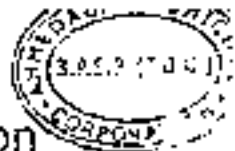
Floor Name	Floor Usage	Build up Area (in SQ. MT.)	Total No. of Residential Units	Total No. of Non Residential Units
Ground Floor	MOSQUE (DARGAH)	83.43	0	0
Total		83.43	0	0

Sub Inspector (Civil Center) [Signature] 15/05/2015
 Asst. T.D.O./Asst. E.O. (Civil Center) [Signature] 15/5
 RAJENDRA JADAV Dy TUD East
 DILIP'S GOR Dy MC East

- Note / Conditions.**
- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGINEER WILL OBEY AS PER ALL RULES AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGINEER.
 - (2) THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS PROVIDED CHECK FOR NO. 27 OF G.D. CR.-2011.
 - (3) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/15 AND OFFICE ORDER NO. 42, DT. 11/05/15.
 - (4) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D. CR.-2011 AS PER LETTER NO: VMA-110013-11324, DT. 20/04/2013 OF URBAN DEVELOPMENT DEPT. OF GOVT. OF GUJARAT AND ALSO MUNICIPAL COMMISSIONER APPROVAL ORDER DT. 26/04/2013 & DT. 26/11/2014 SUBJECT TO CONDITION THAT, IF ANY CHANGES / MODIFICATION IN THESE REGULATIONS (G.D. CR.-2011) IS MADE IN FUTURE BY AUTHORITY OR STATE GOVT., OWNER/APPLICANT SHALL HAVE TO STRICTLY FOLLOW THOSE CHANGES / MODIFICATIONS AND SHALL HAVE TO TAKE REVISED DEVELOPMENT PERMISSION IF REQUIRED UNDER THE RULES, AND SHALL MODIFY (RENEW) OR DEMOLISH THE APPROVED CONSTRUCTION OR PART THEREOF AT THEIR COST BECAUSE OF SUCH CHANGES / MODIFICATION AND SHALL NOT ASK FOR ANY COMPENSATION FOR IT AND WILL NOT MAKE ANY COURT LITIGATION AGAINST THE AUTHORITY OR STATE GOVT. FOR SUCH CHANGES / MODIFICATION AND OWNER/APPLICANT SHALL BE SOLELY BE RESPONSIBLE FOR ANY LITIGATION / COURT MATTER, ARISING IN FUTURE, AND SHALL HAVE TO PAY FOR ALL COST FOR SUCH LITIGATION IMPOSED ON AUTHORITY OR STATE GOVT.
 - (5) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURERS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 27/03/2015.
 - (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY BODY ON DT. 16/04/2015.
 - (7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 20/04/2015, 27/03/2015 FOR PARKING DEPOSIT OF NON. HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1726 OF 2013 IN L.P.A. NO. 4397 OF 2013 IN S.C.A. NO. 1246 OF 2013. THE FINAL DECISION / ORDER OF HIGH COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER/APPLICANT.
 - (8) THE FEE CHARGES FOR ADDITIONAL HEIGHT AND ADDITIONAL BUILTUP AREA SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25% CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75% CHARGES PAID IN 3 INSTALLMENT IN 3 YEARS AS PER CIRCULAR NO: 3720/15, DATED: 27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DATED: 27/03/2015.
 - (9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR COMMERCIAL BUILDING IS GIVEN 25.00 M. HEIGHT AS PER ORDER APPROVAL GIVEN BY (BY. MUNICIPAL COMMISSIONER (U.D.) DT. 16/04/2015 SUBJECT TO CONDITION THAT (A) APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT, FIRE MEN AND FIRE NOC PRODUCED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.A. PERMISSION AS PER NOTARISED UNDERTAKING (B) M.P. FORM N.D.C. SHALL BE PRODUCED BY OWNER/APPLICANT BEFORE DEVELOPMENT COMPLY 16.00 M. HEIGHT AS NOTARISED UNDERTAKING DT. 20/04/2015 (C) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPT. DT. 12/04/2015 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
 - (10) OWNER/APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DATED: 26/04/2015, 27/03/2015 SUBMITTED BY THEM.
 - (11) THIS PERMISSION AS PER OPINION GIVEN BY AUDA LETTER NO. CL3116 DT. 15/12/2014 FOR LOCAL AREA PLANNING AS PER GDR CL. I.S.I.E. OWNER/APPLICANTS HAVE SUBMITTED NOTARISED UNDERTAKING DATED: 20/04/2015 FOR THE SAME.
 - (12) ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO. - SE/04/02/EC/01/02/2015, DATED: 31/03/2015 ISSUED BY STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESSMENT AUTHORITY WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER/APPLICANT.
 - (13) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 27/03/2015 BY OWNER/APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS & IT WILL BE BINDING & APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
 - (14) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY DY. COLLECTOR (N.A.) AHMEDABAD VIDE LETTER NO: N.A.JU-20 CASE NO.- 120/KALAM-65-ARAKHYA/2013-14, DATED: 23/07/2014 WILL BE APPLICABLE & BINDING TO OWNER/APPLICANTS.
 - (15) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR ELECTRIC SUB STATION (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED AS PER RECOMMENDATION GIVEN BY TORRENT POWER LTD. FOR LOCATION AND DESIGN.
 - (16) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER GDCR-2011.
- For Other Terms & Conditions See Overleaf



Ahmedabad Municipal Corporation



As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BLNTIEZ/181114/GDR/A3203/R0/M1 Date: 27 JAN 2015

Rajachitthi No: 03018/181114/A3203/R0/M1

Arch./Engg. No.: ER0804040B16 Arch./Engg. Name: SONI KINAL D. PAKKUMAR

S.O. No: 530092200816R2 S.O. Name: SHAH NARESH KALYANBHAI

C.V. No: CW502040B15 C.V. Name: SONI KINAL DIPAKKUMAR

Dev. No: DEV01060118 Dev. Name: SAFAL REALTY PVT LTD.

Owner Name: HN SAFAL REALTECH LLP AUTHORISED SIGNATORY CHIRAG B. SHAH

Address: 10TH FLOOR, SAFAL PROFITER, NR AUDA GARDEN, SATELLITE, AHMEDABAD

Occupier Name: HN SAFAL REALTECH LLP AUTHORISED SIGNATORY CHIRAG B. SHAH

Address: 10TH FLOOR, SAFAL PROFITER, NR AUDA GARDEN, SATELLITE, AHMEDABAD

Election Ward: 49-RAJPUR Zone: EAST

TP Scheme: 10 - RAKHIAL Final Plot No: 647-9

Sub Plot No: Block/Tenament: COMMON FACILITY-1,2,3,4,5,6

Site Address: SUMEL-8, BHARAT ROBIN LTD., NR, AJIT MILL CROSS ROAD, RAKHIYAL AHMEDABAD-380023.

Height of Building: 3.35 METER

Floor Name	Floor Usage	Build up Area (In SQ. MT.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	OTHER	626.77	0	0
Total		626.77	0	0

Sub Inspector (Civic Center) [Signature]

Asst. T.D.O./Asst. E.O. (Civic Center) [Signature]

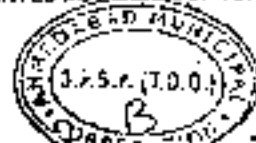
RAJENDRA JADAV (By TDO East)

DILIP S.GOR (By MC East)

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.
- (2) THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS PROVIDED CHAPTER NO. 27 OF DRAFT GDR.
- (3) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT. 13/05/05.
- (4) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER DRAFT GDR AS PER LETTER NO: VNM-112013-1133-L, DT. 20/04/2013 OF URBAN DEVELOPMENT DEPT. OF GOVT. OF GUJARAT AND ALSO MUNICIPAL COMMISSIONER APPROVAL ORDER ON DT. 20/04/2013 & DT. 26/11/2014 SUBJECT TO CONDITION THAT, IF ANY CHANGES / MODIFICATION IN THESE REGULATIONS (GDR) IS MADE IN FUTURE BY AUTHORITY OR STATE GOVT., OWNER/APPLICANT SHALL HAVE TO STRICTLY FOLLOW THOSE CHANGES / MODIFICATIONS AND SHALL HAVE TO TAKE REVISED DEVELOPMENT PERMISSION IF REQUIRED UNDER THE RULES. AND SHALL MODIFY / REMOVE / DEMOLISH THE APPROVED CONSTRUCTION OR PART THEREOF AT THEIR COST BECAUSE OF SUCH CHANGES / MODIFICATION AND SHALL WILL NOT ASK FOR ANY COMPENSATION FOR IT. AND WILL NOT MAKE ANY COURT LITIGATION AGAINST THE AUTHORITY OR STATE GOVT. FOR SUCH CHANGES / MODIFICATION AND OWNER/APPLICANT SHALL BE SOLELY BE RESPONSIBLE FOR ANY LITIGATION/ COURT MATTER, IF ARISES IN FUTURE. AND SHALL HAVE TO PAY FOR ALL COST FOR SUCH LITIGATION IMPOSED ON AUTHORITY OR STATE GOVT.
- (5) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT. 21/05/2015.
- (6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTARIZED UNDERTAKING ON DT. 20/01/2015 FOR PARKING DEPOSIT OF HON. HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1258 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1397 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12467 OF 2013. THE FINAL DECISION (ORDER OF HON. COURT) WILL BE APPLICABLE TO OWNER/APPLICANT.
- (7) THE FEE CHARGES FOR ADDITIONAL HEIGHT AND ADDITIONAL BUILTUP AREA SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25% CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75% CHARGES PAID IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEARS AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE:- 27/02/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DATED:- 27/02/2015.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR COMMERCIAL BUILDING IS GIVEN 25.00 MT. HEIGHT AS PER ORDER APPROVAL GIVEN BY DY. MUNI. COMMISSIONER (U.O.) DT. 16/01/2015 SUBJECT TO CONDITION THAT (A) APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT, FIRE MEN AND FIRE NOC PRODUCE BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AS PER NOTARISED UNDERTAKING (B) AIR PORT N.O.C WILL BE PRODUCED BY OWNER/APPLICANT BEFORE DEVELOPMENT COMPLIT 16.30 MT HEIGHT AS NOTARISED UNDERTAKING DT. 20/01/2015 (C) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPT. DT. 12/11/2014 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (9) OWNER/APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DATED:- 20/01/2015 SUBMITTED BY THEM.
- (10) THIS PERMISSION AS PER OPINION GIVEN BY AUDA LETTER NO. 013116 DT. 15/12/2014 FOR LOCAL AREA PLANNING AS PER GDR CL. 13.1.B, OWNER/APPLICANTS HAVE SUBMITTED NOTARISED UNDERTAKING DATED - 20/01/2015 FOR THE SAME.
- (11) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT:- 22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE CONSTRUCTION OF 20,000 SQ.MTS OF BUILTUP AREA ON SITE OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER AND OWNER/APPLICANT SUBMIT NOTARISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 20/01/2015.
- (12) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY DY. COLLECTOR (N.A.) AHMEDABAD VIDE LETTER NO:- N.A.U-2/CASE NO:- 125/KALAM-65-A/RAKHIYAL/2013-14 DATED:- 23/07/2014 WILL BE APPLICABLE & BINDING TO OWNER/APPLICANTS.
- (13) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR ELECTRIC SUB STATION (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED AS PER RECOMMENDATION GIVEN BY TORRENT POWER LTD FOR LOCATION AND DESIGN.
- (14) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER GDR CL NO 27.2.1.

For Other Terms & Conditions See Overleaf



આગવ-બંધેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોને પાળી શકે તેવા અને અર્જન કેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ-૨૮(૧), ૩૬, ૪૮, ૫૨ તથા બી.બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. બી.બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૭૮, બી.બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્ટ્રીક્ચર એક્ટ ૧૯૭૨, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ-નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાના રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ રેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમજ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુજબની ગાલી છે તેનાથી શ્રે નુકસાન થતુ હશે તો પણ નુકસાનની બદલો માંગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર/માલિકે કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ બી.બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૭૮ મુજબ ટા.પ્લા. સ્ટ્રીક્ટ અન્વયેની ડિમાન્ડ/કમ્પો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મૂકવાના થશે તો તે ચુ. કોપો. શિલ્પ સત્તામાં જમા કરાવવાનું રહેશે.
૩. અરજદાર/માલિકે કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યું મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પેકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનું અમલ કરાવી દાકરે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃપને લીધે જે કોઈ નુકસાન, ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારે નો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિમલ સમયમર્યાદામાં તેના નીચ્ચમલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું રચણ પર બાંધકામ પુરુ થયેથી બી.બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૭૮ ની કલમ-૨૪ કે તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીટન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. બી.બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૭૮ની કલમ - ૩૭૬ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જમણનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં અમ. મ્યુનિ કોર્પોરેશન/શિલ્પ સત્તા કાર્યથી જરૂરી લાયસન્સ/પરમીટના મેળવવાના રહેશે. પ્લોટન; માપો તથા ફોલોવ મળી રહેલા હોય તે માટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ માપ્ય થયે અને પ્લોટ રચમક અને ડોળાવવાનો (પ્લાન-પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી બચાઉ રહે નહીં તેવા) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૭. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS OF CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER T.D.R. CL.No: 3/04)
૮. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ આજ ઉપર શરૂ કરેથી પહેલાં બીન પરવાનગીના/અનિચિત્ત ક્રયા - સકા માં પેસામ અરજદાર/માલિકે પાતીના ખર્ચો/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ રચણ ઉપર શરૂ કરેથી સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી. ડી. આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોવેસ થેડ કરાવવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ રચણ ઉપર શરૂ કરેથી સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી. ડી. આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોવેસ થેડ કરાવવાના રહેશે.
૧૧. પ્લાનમાં મંજૂર કરવાના થતાં સોઇલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ બોન્ડ-અન-ડ્રેકીંગ-બાંધેપરી વિવેરે કક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા સિપાટી/કમ્પોઝીટ રજાચિઠ્ઠી આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિકે / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજાચિઠ્ઠી પ્રમાણપત્ર / બાંધેપરી તથા રીપોર્ટને આપીને સંપૂર્ણ જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિકે / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ રજાચિઠ્ઠી એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ ચુ. રસ્તા ઉપર કે કુટમાળ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેને કારણે રસ્તા કે કુટમાળને જે કોઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચે બન; નિષ્કામનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિકે પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી. ડી. આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દારા કહેર કરેલ ન્યૂનિ અનુસાર પરકોલેટીવેલ્સ પીટ, બોટર હાવેસ્ટીંગ, ટી-પ્લા-ટેશન/વૃક્ષા રોપણનો જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેટેલાઈટ્સ તથા સોલેસની સાઇટ તથા સેપ્સા, ઈ-વેપકમન થોપર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં અત્યા મુજબના રચણ કરેલની જવાબદારી અરજદાર/માલિકે/ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/માલિકીમાં ડરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/પિલકતને અન્ય કોઈપણ જમણુ નુકસાન કે જમણની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિકે / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ. મ્યુ. કોર્પોરેશન આ આગત દિવાની યા ફેજરૂરી રાહ જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના સીડીને કોઈપણ પ્રમાણે બલેડ / નુકસાન થાય નહિ તે રીને બાંધકામ / ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી)ની નકલ દરેક પેપરને કરજકયાત આપવાના રહેશે અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં શ્રેઈ શકાય તે રીને દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીટન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિષ્કામનુસાર અરજ કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી. ડી. આર.) સાથે પ્રસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી. ડી. આર.)ના ડિવિઝન ૩.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. બોવરહડ અને અનરમાઉન્ડ પાલીની રાડી હવા ચુરત ડોંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર ઝીલું કપડું બોંધીને સામયું અથવા પાલામ, વ.પરની જાપી રાખવી. મલે રીયર કમચારી માટે બોવરહડ રાડીની તપાસ માટે સીડીની લેવલસા કરવી.
૧૯. કમ્પોઝીટ / ડિમોલિશનની માવુતિ દરમ્યાન પ્લોટની રસ્તા તરફની બાજુએ બોજામાં બોજી ઉ ચી. ડી.સ.બી.ની પતરાનો વાડ (બેરીકેડ) સંભાલિત; હેતુશરૂ કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (G.O.R 45 B 44) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS
૨૧. LIABILITY (G.O.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE GAUGED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OF ANY OFFICER
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી મૂલનિર્માણ વિભાગના મુજ કમ્પોઝીટ નં. પરમ/ટ/૨૦૨૦/૦૬૩૨૫/મી.તા. ૧૬-૧૧-૧૦ ના આજુ અનુસાર બાંધકામની જમ્યાએ ખોટા નિશરે મુજબની ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતાં બોર્ડ કમ્પોઝીટ મુકામની શરતો.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ કમિશનરશ્રી,
આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સહિત તેમજ બાંધેપરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજદાર કે પ્લાનમાં અચરો દારા કરવામાં આવેલ રજુઆત સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધેપરી કે અરજદારને અચરો દારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખાલી હશે તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કલે બાંધકામ અમ.ટા અને અન્ય જાન્યુઆરી ૨૦૨૦માં અરજદારને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકે અને કલે બાંધકામ દૂર કરવા અંગેની કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી) ઉપર કમિશનરશ્રીમાં રજૂ કરેલ મેળવેલ છે અને તે સાથે અંગે સંગત છીએ.

AMMELM 20-9
LIC No. AMMELM-030-040810



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1975, Section 29(1), 34, 49(1) & 50(1) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254



Commencement Letter (Rajachitthi)

Date: 15 MAY 2015

આમદાવાદ નગરપાલિકાના આર. ડી. ઓ. ઓફિસર દ્વારા આપવામાં આવેલ આર. ડી. ઓ. ઓફિસરની સહી સાથે આ દસ્તાવેજી તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

Case No. BLNTVEZ181114/GOR/43704R1/M1
 Rajachitthi No: 02830/181114/AJ204R1/M1
 Arch/Engg. No: ER0804040815
 S.D. No. SD0092200946R2
 C.W. No. CW0502040816
 Dev. No. DEV013080119
 Owner Name: HN SAFAL REALTECH LLP AUTHORIZED SIGNATORY CHIRAG B. SHAH
 Address: 10TH FLOOR SAFAL PROFITER, NR AJUDA GARDEN, SATELLITE, AHMEDABAD
 Occupier Name: HN SAFAL REALTECH LLP AUTHORIZED SIGNATORY CHIRAG B. SHAH
 Address: 10TH FLOOR SAFAL PROFITER, NR AJUDA GARDEN, SATELLITE, AHMEDABAD
 Ection Ward: 49, RAJPUJ
 Zone: EAST
 TPsname: 10 - RAKHIAL
 Final Plot No: 8-7-9
 Sub Plot No.:
 Block/Assignment: ELE SUB STATION.- 1,2,3,4
 Site Address: SUNEL-3, BHAIAT SOBIN LTD., NR. AJIT MILL CROSS ROAD, RAKHIYAL, AHMEDABAD-380023.
 Height of Building: 7.82 METER

Floor Name	Floor Usage	Build up Area (in SQ. MT.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	ELECTRIC SUB STATION	269.10	0	0
First Floor	ELECTRIC SUB STATION	141.27	0	0
Total		410.37	0	0

Sub Inspector (Civic Center)
 Asst. T.D.O./Asst. E.O. (Civic Center)
 RAJENDRA JADAV
 DILIP S. GOR

Notes/Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS PROVIDED CHAPTER NO. 27 OF G.D.C.R.-2011.
- (3) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/12/05 AND OFF. CL ORDER NO-42, DT. 13/06/06.
- (4) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R. 2021 AS PER LETTER NO: VNM-112013-11334, DT. 25/04/2013 OF URBAN DEVELOPMENT DEPT. OF GOVT. OF GUJARAT AND ALSO MUNICIPAL COMMISSIONER APPROVAL ORDER ON DT. 26/04/2013 & DT. 26/11/2014 SUBJECT TO CONDITION THAT, IF ANY CHANGES / MODIFICATION IN THESE REGULATIONS G.D.C.R.-2021 IS MADE IN FUTURE BY AUTHORITY OF STATE GOVT. OWNER/APPLICANT SHALL HAVE TO STRICTLY FOLLOW THOSE CHANGES / MODIFICATIONS AND SHALL HAVE TO TAKE REVISED DEVELOPMENT PERMISSION IF REQUIRED UNDER THE RULES, AND SHALL MODIFY / REMOVE / DEMOLISH THE APPROVED CONSTRUCTION OR PART THEREOF AT THEIR COST BECAUSE OF SUCH CHANGES / MODIFICATION AND SHALL NOT ASK FOR ANY COMPENSATION FOR IT AND WILL NOT MAKE ANY COURT LITIGATION AGAINST THE AUTHORITY OR STATE GOVT. FOR SUCH CHANGES / MODIFICATION AND OWNER/APPLICANT SHALL BE SOLELY BE RESPONSIBLE FOR ANY LITIGATION / COURT MATTER, IF ARISES IN FUTURE, AND SHALL HAVE TO PAY FOR ALL COST FOR SUCH LITIGATION IMPOSED ON AUTHORITY OR STATE GOVT.
- (5) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY, PUBLIC SPACE ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS' SUBMIT THE NOTARISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 27/03/2015
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT. 16/04/2015
- (7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTARISED UNDERTAKING ON DT. 20/01/2015, 27/03/2015 FOR PARKING DEPOT OF NON. HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1255 OF 2013 IN L.A. NO. 4357 OF 2013 IN S.C.A. NO. 1247 OF 2013. THE FINAL DECISION OF HON. HIGH COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER/APPLICANT.
- (8) THE FEE CHARGES FOR ADDITIONAL HEIGHTS AND ADDITIONAL BUILTUP AREA SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25% CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 15% CHARGES PAID IN 3 INSTALLMENT IN 2 YEARS AS PER CIRCULAR NO. 372013-14, DATE: 27/02/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DATED: 27/01/2015.
- (9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR COMMERCIAL BUILDING IS GIVEN 25.00 MT. HEIGHT AS PER ORDER (APPROVAL GIVEN BY DY. MUNI. COMMISSIONER (U.S.) DT. 16/11/2013 SUBJECT TO CONDITION THAT (A) APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT, FIRE MEN AND FIRE NOX. PRODUCE BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AS PER NOTARISED UNDERTAKING (B) AIR PORT N.O.C. WILL BE PRODUCED BY OWNER/APPLICANT BEFORE DEVELOPMENT COMPLY 16.50 MT. HEIGHT AS NOTARISED UNDERTAKING DT. 27/01/2015 (C) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPT. DT. 12/11/2014 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (10) OWNER/APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DATED: 20/01/2015, 27/03/2015 SUBMITTED BY THEM.
- (11) THIS PERMISSION AS PER OPINION GIVEN BY AJUDA LETTER NO 012116 DT. 15/12/2014 FOR LOCAL AREA PLANNING AS PER GOR CL 15 1 B, OWNER/APPLICANTS HAVE SUBMITTED NOTARISED UNDERTAKING DATE: 27/01/2015 FOR THE SAME.
- (12) ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO- SR/16/GU/16/GOR/132/2015, DATED: 31/01/2015 (ISSUED BY STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESSMENT AUTHORITY) WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER/APPLICANT.
- (13) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTARISED UNDERTAKING ON DT. 27/03/2015 BY OWNER/APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS & IT WILL BE BINDING & APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
- (14) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED PER A. PERMISSION GIVEN BY DY. COLLECTOR (U.A.) AHMEDABAD VIDE LETTER NO: N.A. U.C. CASE NO:- 115/KALAM-65-ARAKHIYAL/2013-14, DATED: 29/07/2014 WILL BE APPLICABLE & BINDING TO OWNER/APPLICANTS
- (15) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR ELECTRIC SUB STATION (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED AS PER RECOMMENDATION GIVEN BY TORRENT POWER LTD. FOR LOCATION AND DESIGN
- (16) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GOR-2021.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

B

:: શરતો ::

૧. પી.બી.પી. એપ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯, પી.બી.પી. એપ.સી. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનિંગ એક્ટ, ૧૯૭૩, સ્ટ્રીટ લાઇનિંગ એક્ટ, ૧૯૭૩, સામાન્ય વિદ્યાલય નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ-નિયમોને અનુસરીને મહાન આયોજન તેમજ ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી મેળવેલી હોય તો તેમજ આ અધિન તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાઓ પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અડચણ તથા શરતો મુજબ આવી છે તેનાથી શ્રેય નુકસાન થાત હોય તો પણ નુકસાનની બદલો માગ્યા વિના અરજદારને કોઈ લેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર/માલિકને કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હોય તો મુજબ પી.બી.પી. એપ.સી. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટા.પ્લા. સ્ટ્રીટ અન્ડરગ્રાઉન્ડ પિયાન્ડિંગનો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ બાજુ કે તેમાં બાકી હોય કે નહીં તે અધિન; મુજબના શરતો તો તે અધિન, સિવાય સર્વોચ્ચ જુદા કરાવવાના રહેશે.
૩. અરજદાર/માલિકને કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૂરી કાંઈપણ કરવાનું ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યું હોય તો અધિન તેમજ કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો અનુસરેલા કાયદાઓના તથા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકસાન, ખોટ, કે હાનિ અરજદાર/માલિકને થાય તે બદલ કાંઈપણ પ્રકારે નો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં આયોજન કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૂરી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપેલ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મુજબ કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૂરી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૂરી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપેલ રદ થયેલ ગણાશે.
૬. મુજબ કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૂરી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૂરી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપેલ રદ થયેલ ગણાશે.
૭. મુજબ કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૂરી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૂરી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપેલ રદ થયેલ ગણાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD. (G.O.M. No. 3/10)
૯. પ્લાનમાં મુજબ કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૂરી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૂરી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપેલ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૦. પ્લાનમાં મુજબ કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૂરી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૂરી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપેલ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૧. અરજદાર/માલિકને કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૂરી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૂરી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપેલ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૨. અરજદાર/માલિકને કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૂરી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૂરી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપેલ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૩. અરજદાર/માલિકને કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૂરી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૂરી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપેલ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૪. અરજદાર/માલિકને કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૂરી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૂરી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપેલ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૫. અરજદાર/માલિકને કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૂરી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૂરી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપેલ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૬. અરજદાર/માલિકને કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૂરી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૂરી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપેલ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૭. અરજદાર/માલિકને કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૂરી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૂરી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપેલ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. અરજદાર/માલિકને કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૂરી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૂરી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપેલ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૯. અરજદાર/માલિકને કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૂરી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૂરી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપેલ રદ થયેલ ગણાશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (G.O.M. 4/3 & 4/4) - APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS, SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (G.O.M. 3/3 I) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. અરજદાર/માલિકને કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૂરી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૂરી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપેલ રદ થયેલ ગણાશે.

આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૂરી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપેલ રદ થયેલ ગણાશે.

આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૂરી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપેલ રદ થયેલ ગણાશે.

KINAL D. SONI D.E. (CIVIL)
Engineer A.M.C.
101, Anand Apartment
Colliery Street, Gandhinagar, Ahmedabad-380015
A.M.C. No. 4040816

આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૂરી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સ-લૅન્ડ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપેલ રદ થયેલ ગણાશે.