

Kishansingh B. Champawat

Advocate
High Court of Gujarat

Mo : +91 99240 65000
Mo : +91 97270 65000

Resident of "Shivam Farm", Adalaj - Koba Road, Adalaj, Gandhinagar-382421.

e-mail : kschampawat@yahoo.co.uk

Ref: T.C. / Soham / Kali - 2017

Date: - -2017

- :: ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટીફિકેટ :: -

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ (વાડજ-૨)ના તાલુકે સાબરમતીના મોજે કાળી ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૨૮૨/અ ના ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૦/બી ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૬ (ઔડાના અભિપ્રાય પ્રમાણે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૦૬) ની ૧૬૯૧ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન આવેલ છે. જેનું વર્ણન આ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવવામાં આવેલ છે, તે જમીનના માલિક સોહમ ઈન્ફ્રા બિલ્ડ પ્રા.લી. વતી અને તરફથી તેના ડીરેક્ટર વિપુલભાઈ જીવણલાલ પટેલ છે અને તેઓએ સદર બિનખેતીની જમીનનું ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટીફિકેટની માંગણી કરતાં અમોએ આ સાથે જોડેલ તપાસ અહેવાલ આધારે ઉક્ત જમીનના ટાઈટલ ક્લીયર અને માર્કેટબલ લગતાં અમો ઉક્ત જમીનના ટાઈટલ ક્લીયર અને માર્કેટબલ હોય તેવો અમારો અભિપ્રાય હોય તે મુજબનું પ્રમાણપત્ર આપીએ છીએ.

- :: પરિશિષ્ટ :: -

ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ	ગામ	બ્લોક/સર્વે નંબર	ફાઈનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
તા. સાબરમતી, જી.અમદાવાદ	કાળી	૨૮૨/અ ટી.પી. નં : ૨૦/બી એફ.પી.નં : ૬ ઓ.પી. ૬	૧૬૯૧ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન

આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબ રજુ કરેલ પુરાવાઓ આધીન સદર જમીનના ટાઈટલ ક્લીયર અને માર્કેટબલ હોય તેવો અમારો અભિપ્રાય છે.

તા. ૨૨/૦૭/૨૦૧૭.

ગાંધીનગર.



(કિશનસિંહ બી. ચંપાવત)
એડવોકેટ

Kishansingh B. Champawat

Advocate
High Court of Gujarat

Mo : +91 99240 65000
Mo : +91 97270 65000

Resident of "Shivam Farm", Adalaj - Koba Road, Adalaj, Gandhinagar-382421.

e-mail : kschampawat@yahoo.co.uk

Ref :

Date: - -2017

//૨//

રજુ થયેલ કાગળો

- ૧: મોજે કાળી ગામ, તા. સાબરમતી, જી. અમદાવાદની સીમના સર્વે નંબર : ૨૮૨/અ ના ગામના નમુના નંબર : ૭/૧૨ ના ઉતારાની નકલ.
- ૨: મોજે કાળી ગામ, તા. સાબરમતી, જી. અમદાવાદની સીમના સર્વે નંબર : ૨૮૨/અ ના ગામનો નમુના નંબર : ૬ ના (હકક પત્રક)ની નોંધની નકલો.
- ૩: મોજે કાળી ગામ, તા. સાબરમતી, જી. અમદાવાદની સીમના સર્વે નંબર : ૨૮૨/અ, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૦/બી ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬ ની ૧૬૯૧ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન બાબતે શાંતિલાલ એન્ડ કંપની ધ્વારા તા. ૧૩/૦૨/૨૦૧૦ ના રોજ આપવામાં આવેલ ટાઈટલ ક્લીરન્સ સર્ટીફિકેટની નકલ.
- ૪: મોજે કાળી ગામ, તા. સાબરમતી, જી. અમદાવાદની સીમના સર્વે નંબર : ૨૮૨/અ, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૦/બી ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬ ની ૧૬૯૧ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન બાબતે અમદાવાદ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન ધ્વારા તા. ૧૪/૦૮/૨૦૧૫ ના રોજ આપવામાં આવેલ રજાચીટ્ટીની નકલ.



Kishansingh B. Champawat

Advocate
High Court of Gujarat

Mo : +91 99240 65000
Mo : +91 97270 65000

Resident of "Shivam Farm", Adalaj - Koba Road, Adalaj, Gandhinagar-382421.

e-mail : kschampawat@yahoo.co.uk

Ref :

Date: - -2017

//૩//

- ૫: મોજે કાળી ગામ, તા. સાબરમતી, જી. અમદાવાદની સીમના સર્વે નંબર : ૨૮૨/અ, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૦/બી ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬ ની ૧૬૯૧ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન બાબતે અમદાવાદ (ગ્રામ્ય) ના મહે. સિનિયર સિવિલ જજ સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં ચાલતાં રે.દી.મુ. નંબર : ૫૩૩/૨૦૧૨ ના કામે તા. ૩૧/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજ થયેલ હુકમની નકલ.
- ૬: મોજે કાળી ગામ, તા. સાબરમતી, જી. અમદાવાદની સીમના સર્વે નંબર : ૨૮૨/અ, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૦/બી ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬ ની ૧૬૯૧ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન બાબતે અમદાવાદ (ગ્રામ્ય) ના મહે. સિનિયર સિવિલ જજ સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં ચાલતાં રે.દી.મુ. નંબર : ૧૫૯/૨૦૧૦ ના કામે તા. ૦૮/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ થયેલ હુકમની નકલ.
- ૭: મોજે કાળી ગામ, તા. સાબરમતી, જી. અમદાવાદની સીમના સર્વે નંબર : ૨૮૨/અ, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૦/બી ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬ ની ૧૬૯૧ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન બાબતે અમદાવાદ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન ધ્વારા તા. ૨૧/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજ આપવામાં આવેલ રજાચીટ્ટીની નકલ.



Kishansingh B. Champawat

Mo : +91 99240 65000
Mo : +91 97270 65000

Advocate
High Court of Gujarat

Resident of "Shivam Farm", Adalaj - Koba Road, Adalaj, Gandhinagar-382421.

e-mail : kschampawat@yahoo.co.uk

Ref :

Date: - -2017

//૪//

તપાસનો અહેવાલ

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ (વાડજ-૨)ના તાલુકે સાબરમતીના મોજે કાળી ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૨૮૨/અ ના ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૦ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૬ (ઔડાના અભિપ્રાય પ્રમાણે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૦૬) ની ૧૬૯૧ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન આવેલ છે.

સદરહું જમીન સને ૧૯૬૫ ના અરસામાં મુલશંકર ફરસારામના નામે માલિકી હકકે ચાલતી આવેલી. ત્યારબાદ તેમનું તા. ૩૦/૧૦/૧૯૮૫ ના રોજ અવસાન થતાં વારસાઈ હકકે દિલીપભાઈ મુળશંકરનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૪૮૧, તા. ૦૮/૦૭/૧૯૮૪ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદાર દિલીપભાઈ મુળશંકરએ તેમની હયાતીમાં તેમના વારસદારો વિજાબેન દિલીપભાઈ, અમરીશભાઈ દિલીપભાઈ સૌનકભાઈ દિલીપભાઈ, સંદિપભાઈ દિલીપભાઈ, શોભાબેન દિલીપભાઈના નામો દાખલ કરાવેલ. અને જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૫૫૮, તા. ૩૧/૦૩/૧૯૯૯ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ કોમ્પ્યુટરાઈઝ ૭/૧૨ માં ભુલ હોઈ રેકર્ડ મુજબ સુધારો કરવા મહે. સીટી મામલતદાર, અમદાવાદના હુકમ નંબર : આરટીએસ/સુધારો/ક્ષતિયાદી/ એસ.આર.૫૭૯/૦૮, તા. ૧૧/૦૮/૨૦૦૮ ના હુકમ મુજબ ક્ષતિ રજીસ્ટરના



Kishansingh B. Champawat

Mo : +91 99240 65000

Mo : +91 97270 65000

Advocate
High Court of Gujarat

Resident of "Shivam Farm", Adalaj - Koba Road, Adalaj, Gandhinagar-382421.

e-mail : kschampawat@yahoo.co.uk

Ref :

Date: - -2017

//૫//

સુધારા મુજબ રેકર્ડ નોંધ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૭૬૨, તા. ૧૮/૦૮/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતે કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદ ધ્વારા તેમના હુકમ નંબર : સીબી/લેન્ડ-૧/એન.એ./એસ.આર.૬૬૫/૨૦૦૮, તા. ૦૪/૦૧/૨૦૧૦ ના રોજ બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. અને જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૮૪૨, તા. ૨૨/૦૨/૨૦૧૦ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ દિલીપભાઈ મુળશંકર મહેતા, વિજ્ઞાબેન દિલીપભાઈ, અમરીશભાઈ દિલીપભાઈ સૌનકભાઈ દિલીપભાઈ, સંદિપભાઈ દિલીપભાઈ, શોભાબેન દિલીપભાઈનાઓએ સદરહું સર્વે નંબર : ૨૮૨/અ ની ૨૪૧૫ ચો.મી. વાળી જમીનના ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૦/બી માં આવરી લઈ ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૬ (ઔડાના અભિપ્રાય પ્રમાણે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૦૬) ની આશરે ૧૬૯૧ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન સોહમ ઈન્ફ્રા બિલ્ડ પ્રા.લી. વતી અને તરફથી તેના ડીરેક્ટર વિપુલભાઈ જીવણલાલ પટેલને તા. ૧૧/૦૨/૨૦૧૦ અને તા. ૧૫/૦૨/૨૦૧૦ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નંબર : ૨૧૪૩ થી વેચાણ આપેલ. અને જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૮૪૩, તા. ૨૨/૦૨/૨૦૧૦ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતે સીટી મામલતદાર (પશ્ચિમ), અમદાવાદના તા. ૨૬/૦૬/૨૦૧૨ ના હુકમ નંબર : સીટી/આરટીએસ/સુધારો/કાળી/૫૮૩૦/૧૨ મુજબ સદર સર્વે નંબર : ૨૮૨ વાળી જમીનમાં મોજે સોલા, તા. દસ્કોઈના સર્વે નંબર : ૩૩૦ વાળી જમીનમાંથી ૭/૧૨ ના કબજેદારના કોલમમાંથી દિલીપભાઈ મુળશંકર મહેતા, વિજ્ઞાબેન દિલીપભાઈ, અમરીશભાઈ દિલીપભાઈ સૌનકભાઈ દિલીપભાઈ,



Kishansingh B. Champawat

Mo : +91 99240 65000
Mo : +91 97270 65000

Advocate
High Court of Gujarat

Resident of "Shivam Farm", Adalaj - Koba Road, Adalaj, Gandhinagar-382421.

e-mail : kschampawat@yahoo.co.uk

Ref :

Date: - -2017

//૬//

સંદિપભાઈ દિલીપભાઈ, શોભાબેન દિલીપભાઈના નામો કમી કરવા તેમજ ૭/૧૨ માં ૭૨૪ ચો.મી. જમીન ટી.પી. કપાત હિસ્સો લખાવા સુધારા હુકમ થતાં નોંધ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૯૬૭, તા. ૨૮/૦૬/૨૦૧૨ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધમાં સોલાના બદલે કાળી ગામ વાયવું તે મુજબનો શેરો કરી સદર નોંધ પ્રમાણીત કરેલ છે.

વધુમાં સદરહું જમીન બાબતે રજુ કરવામાં આવેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ મુજબ અમદાવાદ (ગ્રામ્ય) ના મહેરબાન પ્રિન્સીપાલ સિનિયર સિવિલ જજ સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં, રે.દી.મુ. નંબર : ૫૩૩/૨૦૧૨ થી નિલેશ્વર કો. ઓપ. હા.સો.લી. વિગેરેનાઓએ દિલીપકુમાર મુળશંકર મહેતા વિગેરેનાઓ વિરૂધ્ધ દાવો દાખલ કરેલ. જે દાવાના કામે નામ. કોર્ટ ધ્વારા તા. ૩૧/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજ વાદીનો દાવો કોસ્ટ સાથે કાઢી નાખતો હુકમ કરેલ છે. તેમજ અમદાવાદ (ગ્રામ્ય) ના મહેરબાન પ્રિન્સીપાલ સિનિયર સિવિલ જજ સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં, રે.દી.મુ. નંબર : ૧૫૮/૨૦૧૦ થી ભાનુભાઈ જેઠાલાલ વાણીયા વિગેરેનાઓએ દિલીપકુમાર મુળશંકર મહેતા વિગેરેનાઓ વિરૂધ્ધ દાવો દાખલ કરેલ. જે દાવાના કામે વાદીઓ ધ્વારા સદર દાવો બિનશરતી વિદ્રો કરવાની પુરસીસ નામ. કોર્ટ સમક્ષ તા. ૦૬/૦૩/૧૭ ના રોજ રજુ કરેલ અને જે આધીન નામ. કોર્ટ ધ્વારા તા. ૦૮/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ દાવો બિન શરતી ફેસલ કરવાનો હુકમ કરેલ છે.

વધુમાં સદરહું બિનખેતીની જમીન બાબતે સોહમ ઈન્ફ્રા બિલ્ડ પ્રા.લી. વતી અને તરફથી તેના ડીરેક્ટર વિપુલભાઈ જીવણલાલ પટેલ ધ્વારા પ્લાન તેમજ નકશો રજુ કરતાં અમદાવાદ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન ધ્વારા તા. ૧૪/૦૮/૨૦૧૫ ના રોજ રજાચીટ્ટી આપવામાં આવેલ. તેમજ સોહમ ઈન્ફ્રા બિલ્ડ પ્રા.લી. વતી અને તરફથી



Kishansingh B. Champawat

Mo : +91 99240 65000
Mo : +91 97270 65000

Advocate
High Court of Gujarat

Resident of "Shivam Farm", Adalaj - Koba Road, Adalaj, Gandhinagar-382421.

e-mail : kschampawat@yahoo.co.uk

Ref :

Date: - -2017

//૭//

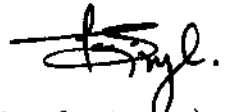
તેના ડીરેક્ટર વિપુલભાઈ જીવણલાલ પટેલ ધ્વારા રિવા. પ્લાન તેમજ નકશો રજુ કરતાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ધ્વારા તા. ૨૧/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજ રજાચીટ્ટી આપવામાં આવેલ.

વધુમાં સદર બિનખેતીની જમીન બાબતે ઉપર જણાવ્યા મુજબની વિગતો મુજબ કોઈનો હકક દાવો પણ નથી, આમ, ઉપરોક્ત મુજબના અમોએ દસ્તાવેજોનો અભ્યાસ કરેલ છે. તેમજ સદર જમીનના ગામના નમુના નં: ૭/૧૨ તથા ગામના નમુના નંબર : ૬ ના હકક પત્રકની નોંધો જોતાં તેમજ અન્ય રજુ કરેલ પુરાવાઓ આધીન સદરહું જમીનના ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ તેવું અમારૂં માનવું છે. જેથી ઉપરોક્ત જણાવેલ વિગતે હાલના જમીનના પ્રવર્તમાન કાયદાઓને આધીન સદરહું જમીનના ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોય તેવું અમારૂં શુધ્ધ બુધ્ધિપુર્વકનો અમારો અભિપ્રાય છે.

તા. ૨૨/૦૭/૨૦૧૭.

ગાંધીનગર.




(કિશનસિંહ બી. ચંપાવત)
એડવોકેટ