

## (ચેકલીસ્ટ ફોર એપ્લિકેશન ઓફ પ્રોજેક્ટ)

રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા)

(રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ મુજબ પ્રોજેક્ટના રજીસ્ટ્રેશનની અરજી બાબતેનું  
રીવાઈઝ્ડ ચેકલીસ્ટ)

		પાના નંબર	પાના નંબર	રીમાર્ક્સ
૧.	<b>i. પ્રમોટરની વિગતો</b>			
1.	પ્રમોટરનું નામ :			
2.	રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટના પ્રમોટરનો પ્રકાર : (૧) રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફિકેટની સ્વપ્રમાણિત નકલ			
3.	પ્રમોટર / પ્રમોટરોના ફોટોગ્રાફ, પાનકાર્ડ / આધારકાર્ડ			
4.	ઓથોરાઈઝ્ડ સીઝનેટરીનો ફોટોગ્રાફ, પાનકાર્ડ / આધારકાર્ડ			
5.	પાંચ વર્ષમાં શરૂ કરવામાં આવેલ યોજનાની માહિતી			
૨.	<b>ii. પ્રોજેક્ટની વિગતો</b>			
6.	રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટની અરજી ફોર્મ નું પ્રિન્ટઆઉટ (ડાઉનલોડેડ એપ્લિકેશન)			
7.	રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટનું નામ :			
8.	રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટનો એકનોલેજમેન્ટ નંબર :			
9.	રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટની ફીઝીકલ અરજી જમા કર્યા તારીખ : (આ તારીખ જાવકની પૂર્તતા કર્યા તારીખથી રેરા અંતર્ગતની સમયમર્યાદા ગણવામાં આવશે)			
10.	પ્રોજેક્ટ રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની પહોંચની સ્વપ્રમાણિત નકલ			
11.	રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટનું સ્ટેટસ : (નવો પ્રોજેક્ટ, ઓનગોઈંગ પ્રોજેક્ટ, કમ્પ્લીટેડ પ્રોજેક્ટ, અન્ય)			
12.	રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટનો પ્રકાર : (રહેણાંક, મિક્સ, કોમર્શિયલ, પ્લોટીંગ)			
13.	બાહ્ય સુવિધા (એક્સટર્નલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) હાથ ધરનાર એજન્સી / સ્વવિકાસ			
14.	પ્રોજેક્ટ હેડનો ફોટોગ્રાફ, પાનકાર્ડ / આધારકાર્ડ			
૩.	<b>iii. ફાઈનાન્શીયલ વિગતો</b>			
15.	પ્રમોટરના આગલા વર્ષના વાર્ષિક હિસાબોની માહિતી (રેરા નિયમોમાં દર્શાવેલ ફોર્મ-એ મુજબ) :-			
	1. બેલેન્સ શીટ (પાકું સરવૈયું) :-			
	2. ઓડીટેડ પ્રોફિટ-લોસ સ્ટેટમેન્ટ :-			
	3. ડાયરેક્ટર રીપોર્ટ :-			
	4. કેશ ફ્લો સ્ટેટમેન્ટ :-			
	5. ઓડીટર રીપોર્ટ :-			

16.	ઈન્કમેટેક્સ રીટર્ન એકનોલેજમેન્ટ (છેલ્લાં ત્રણ વર્ષ) :-			
૪.	iv. બેંક એકાઉન્ટની વિગતો			
17.	બેંકનું નામ, શાખા, આઈ.એફ.એસ.સી. કોડ, એકાઉન્ટ નંબર વિગેરે			
૫.	v. લેન્ડ માહિતી			
18.	ટી.પી., એફ.પી. / રેવન્યુ વિલેજ, રે. સર્વે નં. / ગામતળ, સીટી સર્વે નં. / બ્લોક નં. / અન્ય :			
19.	ગામ : _____ તાલુકો : _____ જીલ્લો : _____			
20.	લેન્ડ લોકેશન : અક્ષાંશ-રેખાંશ તથા ચતુ:સીમા			
21.	જમીનની વિગત (પ્રમોટરનું નામ દર્શાવતો ૭/૧૨, ૮-અ, ખરીદ દસ્તાવેજ - ઈન્ડેક્સ, ગામનમૂના નં. ૨, સીટી સર્વે ઉતારો, અન્ય) લાગુ પડતી વિગતો રજૂ કરવી.			
22.	જમીન અંગેના પ્રમોટરના માલિકી હક્કો દર્શાવતા કાયદેસર માલિકીહક્ક ખતની અધિકૃતિ સાથે કાયદામાન્ય દસ્તાવેજો			
૬.	vi. લીગલ માહિતી			
23.	જમીનની માલિકી પ્રમોટરની ન હોય ત્યાં રજીસ્ટર્ડ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ			
24.	લેન્ડ ટાઈટલ સર્ચ રીપોર્ટ (૧૦ વર્ષથી વધુ અનુભવ ધરાવતા એડવોકેટ દ્વારા અપાયેલ) (છેલ્લાં ત્રીસ વર્ષથી ઓછો નહિ)			
25.	ટાઈટલ સર્ટીફિકેટ (૧૦ વર્ષથી વધુ અનુભવ ધરાવતા એડવોકેટ દ્વારા અપાયેલ જેમાં જમીનનું ટાઈટલ ક્લિયર અને માર્કેટેબલ હોવાની સ્પષ્ટતા હોય)			
26.	એન્કમ્પ્રન્સ સર્ટીફિકેટની નકલ (૧૦ વર્ષથી વધુ અનુભવ ધરાવતા એડવોકેટ દ્વારા અપાયેલ)			
27.	પ્રજોર્મા ફોર એલોટમેન્ટ લેટર (રેરા સર્ક્યુલર નં. ૯ પ્રમાણે)			
28.	પ્રજોર્મા ફોર એગ્રીમેન્ટ ફોર સેલ (ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ (નિયમન અને વિકાસ) (સામાન્ય) નિયમો, ૨૦૧૭ માં જણાવેલ એનેક્સર-એ મુજબ) (રેરા સર્ક્યુલર નં. ૯ પ્રમાણે)			
29.	પર્જોર્મા ફોર સેલ ડીડ (રેરા સર્ક્યુલર નં. ૯ પ્રમાણે)			
૭.	vii. એપૂવલ			
30.	એરીયા ડેવલપમેન્ટ પ્લાન / વિકાસ નકશાના પાર્ટ પ્લાનની નકલ			
31.	એપૂવલ લે-આઉટ પ્લાનની નકલ			
32.	એપૂવલ બિલ્ડીંગ પ્લાન / પ્લોટીંગ પ્લાનની નકલ			
33.	કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટની નકલ (બાંધકામ કરવાની રજાચિઠ્ઠી)			



34.	પ્રોજેક્ટના ડ્રાફ્ટ બ્રોશરની નકલ			
35.	ઓથોરીટી પાસેથી મેળવેલ એન.ઓ.સી. ની નકલ (લાગુ પડતી તમામ જેવી કે, એરપોર્ટ ઓથોરીટી, જેલ ઓથોરીટી, રેલવે ઓથોરીટી, પર્યાવરણ ઓથોરીટી વિગેરે)			
36.	પ્રોજેક્ટ ફોટોગ્રાફની નકલ (બાંધકામ - જમીન)			
37.	બી.યુ. પરમિશનની નકલ (ફક્ત પૂર્ણ થયેલ પ્રોજેક્ટ માટે)			
૮.	viii. સર્ટીફિકેટ			
38.	નોટરાઈઝ ડિક્લેરેશન (ફોર્મ-બી) ની મૂળ નકલ (ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ (નિયમન અને વિકાસ) (સામાન્ય) નિયમો, ૨૦૧૭ માં જણાવેલ રૂલ-૩(૪) મુજબ			
39.	આર્કિટેક્ટનું સર્ટીફિકેટ (ફોર્મ-૧)			
40.	એન્જીનીયરનું સર્ટીફિકેટ (ફોર્મ-૨)			
41.	ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટનું સર્ટીફિકેટ (ફોર્મ-૩)			
૯.	ix. અન્ય માહિતી			
42.	પ્રોજેક્ટ સી.ડી. (૨ નંગ)			
43.				
44.				
45.				

ઉપરોક્ત દર્શાવેલ દસ્તાવેજો પૂરાવા આ સાથે હાર્ડકોપીમાં રજૂ કરું છું, જે સ્વીકારવા વિનંતી છે.

અરજી કરનારની સહી

અરજી ચકાસણી કર્યા તારીખ :  
કચેરીનું સરનામું :

અરજી ચકાસણી કરનાર કર્મચારીની સહી  
હોદ્દો :