

અ.ન	પ્રશ્ન	જવાબ
૧	અરજદાર દ્વારા ઓનલાઇન એપ્લિકેશન /રેરા ફી/હાર્ડ કોપી અલગ અલગ દિવસોએ જમા કરાવેલ છે.તો ઓથોરિટી એપ્લિકેશન નિકાલની સમયમર્યાદા કેવી રીતે ગણશે ?	<p>➤ અરજદાર દ્વારા કાયદા મુજબના નિયત ફોર્મ -પુરાવા - રેરા ફીની ખાત્રી સહિતની ચૂકવણી સાથેની પૂરાવા બાકી ન હોય તેવી અરજી સંબંધિત રેરા કચેરીમાં મળ્યેથી ૩૦ દિવસની સમયમર્યાદામાં ઓથોરિટી નિકાલ કરશે.</p> <p>➤ ત્રુટીવાળા કિસ્સામાં ઓથોરિટી દ્વારા સૂચવેલ તમામ પૂર્તતા પૂરી થયેથી ૩૦ દિવસની સમયમર્યાદા શરૂ થયેલ ગણાશે.</p>
૨	અમારી સ્કીમ પૂરી થઇ ગઇ છે અને બી.યુ.પરમિશન માટે એપ્લિકેશન આપેલ છે.હું બી.યુ.પરમિશન ન આવે ત્યાં સુધી કોઈ પણ જાહેરાત કરું નહીં અને પ્રોપર્ટીનો કોઈ પણ ભાગ વેચાણ કરું નહીં તો મારે રેરા અંતર્ગત રજીસ્ટ્રેશન કરાવવું ફરજિયાત છે?	હા... રેરા અંતર્ગત રજીસ્ટ્રેશન કરાવવું ફરજિયાત છે.
૩	બિલ્ડર પોતાના પૈસાથી સ્કીમ ઉભી કરે અને બી.યુ.પરમિશન આવ્યા પછી જ વેચાણ કરે ,તેવા સંજોગોમાં રેરા અંતર્ગત રજીસ્ટ્રેશન કરાવવું ફરજિયાત છે?	હા... વેચાણ કરવાના હેતુથી તૈયાર થતા/કરવામાં આવતા તમામ સ્કીમ/પ્રોજેક્ટોને રેરા અંતર્ગત રજીસ્ટ્રેશન કરાવવું ફરજિયાત છે.
૪	જે પ્રોજેક્ટ/સ્કીમને મંજૂરી/રજાચિઠ્ઠી સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત દ્વારા આપવામાં આવેલ હોય તેવા કેસોમાં રેરા અંતર્ગત રજીસ્ટ્રેશન કરાવવું ફરજિયાત છે?	સદર ગ્રામ પંચાયતનો સમાવેશ તત્કાલીન કાયદા/નોટીફિકેશનથી પ્લાનિંગ ઓથોરિટીના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો હોય તો તેવા સ્કીમ/પ્રોજેક્ટોને રેરા અંતર્ગત રજીસ્ટ્રેશન કરાવવું ફરજિયાત છે.
૫	રેરાના સરક્યુલર -૧ માં જણાવેલ ફોર્મ-૧ , ફોર્મ- ૨ , તથા ફોર્મ-૪ માં ઉલ્લેખિત એન્જીનીયર તરીકે ક્યાં એન્જીનીયર સર્ટીફિકેટ આપી શકે? પ્રમોટર્સ દ્વારા આર્કિટેક્ટ રોકવામાં આવેલ ન હોય તેવા કિસ્સામાં કોણ સર્ટીફિકેટ આપી શકે?	સમુચિત સત્તામંડળ દ્વારા રજીસ્ટરડ લાયસન્સી એન્જીનીયર સર્ટીફિકેટ ફોર્મ-૨ આપી શકે. પ્રોજેક્ટ ડીઝાઇન કરાવવા માટે આર્કિટેક્ટ ના રોક્યા હોય કે પ્લાન એપ્રુવલમાં આર્કિટેક્ટની સહી ના હોય પણ સાઈટ ઉપર થયેલા કામનું સર્ટીફિકેટ ફોર્મ-૧ તથા ફોર્મ-૪ કાઉન્સિલ ઓફ આર્કિટેક્ટ દ્વારા રજીસ્ટર થયેલ આર્કિટેક્ટ જ આપી શકે.
૬	રેરા રજીસ્ટ્રેશનની ઓનલાઇન અરજીમાં અપલોડ કરવાના થતા કંપની/પેઢીના ઓડિટ રિપોર્ટના તમામ પાના અપલોડ કરવા જરૂરી છે?	ટેક્સ ઓડિટ રિપોર્ટના તમામ પાનાને બદલે ફક્ત ટેક્સ ઓડિટ રિપોર્ટનું ફોર્મ -૩(સી)(બી) અન્ડર ઇન્કમેટેક્સ એક્ટ અપલોડ કરવું.