



ગુજરાત રીઅલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી

શીઠ ઠાઉન પ્લાનીંગ અને વેલ્યુએશનની કચેરી
સેક્ટર -૧૦, સેન્ટ જીવીયર્સ સ્કુલ સામે, ગાંધીનગર.

ટેલીફોન નંબર :- (૦૭૯) ૨૩૨-૫૪૧૦૧

વેબ સાઈટ:- <https://gujreera.gujarat.gov.in>

તા. ૨૬/૦૩/૨૦૧૮

ગુજરાત રીઅલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી

સમક્ષ

ગાંધીનગર

સુઓ-મોટો ક્રેસ નંબર :- ૪૧/૨૦૧૮

ગુજરાત રજીસ્ટ્રેશન નં:-

PR/GJ/GANDHINAGAR/GANDHINAGAR/OTHERS/RAA01727/220218

સેક્ટરી, ગુજરાત રીઅલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી, ગાંધીનગર

વિરુદ્ધ

પ્રોજેક્ટ : 'સીમ્ફની ગ્રીન્સ'ના પ્રમોટર મે.વિશ્વા એન્ટરપ્રાઈઝ

ઓથોરાઇઝ્ડ સીઝેટરી શ્રી જયેશકુમાર ઈશ્વરલાલ પટેલ

સરનામું:- 'સીમ્ફની ગ્રીન્સ', વિશ્વા એન્ટરપ્રાઈઝ, ૧૧૨ આર્શીવાદ એસ્ટેટ,

ફોર્ચ અને બ્લોવર કંપની પાસે, નરોડ રોડ, અમદાવાદ:- ૩૮૦ ૦૨૫

ફોન નં:- ૯૮૨૫૦૯૦૯૦ ઈ-મેલ એડ્રેસ:- supremeinfosoft@gmail.com

પાર્ટનરશીપ ફર્મ મે. વિશ્વા એન્ટરપ્રાઈઝ તરફથી હાજર રહેલ પ્રતિનિધિ:-

પ્રમોટર/ઓથોરાઇઝ્ડ સીઝેટરી શ્રી જયેશકુમાર ઈશ્વરલાલ પટેલ

(કોરમ:-ડૉ મંજુલા સુબ્રમણ્યમ, ચેરપર્સન અને શ્રી એચ.ડી.વ્યાસ, મેમ્બર)

સુનાવણી તા:- ૨૭/૦૨/૨૦૧૮



હુકમ

જીલ્લા :- ગાંધીનગર, તાલુકો :- ગાંધીનગર, ના રેવન્યુ વિલેજ :- મોજે રાયસણ ના રેવન્યુ સર્વે નં/બ્લોક નં. :- ૭૩ ના ટી.પી.સ્કીમ નંબર:- ૧૯ (રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા) નાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર :- ૫૭ માં ડેવલપર/પાર્ટનરશીપ ફર્મ:- વિશ્વા એન્ટરપ્રાઈઝ ના પ્રમોટર/ ઓથોરાઈઝ્ડ સીઝનેટરી શ્રી જયેશકુમાર ઈશ્વરલાલ પટેલ દ્વારા 'સીમ્ફની ગ્રીન્સ' નામના બાંધકામના પ્રોજેક્ટનું રજીસ્ટ્રેશન કરવા ગુજરાત એકનોલેજમેન્ટ નંબર :-PR/ GANHDINAGAR /GANHDINAGAR /AHMEDABAD TPO/171110/003965, તારીખ:- ૧૦/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજ રેરા પ્રોજેક્ટ એપ્લિકેશન ફોર્મમાં દર્શાવેલ પ્રોજેક્ટ સ્ટેટસ તરીકે ન્યુ પ્રોજેક્ટ દર્શાવી અરજી કરવામાં આવેલ છે. સદર પ્રોજેક્ટમાં નિયુક્ત થયેલ ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટના સર્ટીફિકેટ ફોર્મ નં. ૩ માં દર્શાવ્યાં મુજબ રેરા રજીસ્ટ્રેશન મેળવતા પહેલાં પ્રોજેક્ટની કુલ ઇન્વેટરી :- ૦૧ (૦૦ કોમર્શીયલ + ૦૧ રહેણાંક) ના કુલ કારપેટ એરીયા :- ૧૯૦.૦૦ ચો.મીટર નું વેચાણ કરવામાં આવેલ હોય, રેરા એક્ટની કલમ:-૩ ના ભંગ બદલ રેરા એક્ટની કલમ:-૫૯(૧) મુજબની ઇંડનીય કાર્યવાહી કરવાની થાય છે.

૧. રેરા કાયદાની કલમ ૩(૧) ની જોગવાઈ મુજબ પ્રમોટર રેરામાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યાં વગર તેનાં પ્રોજેક્ટ નું વેચાણ, માર્કેટીંગ, જાહેરખબર, બુકીંગ નથી કરી શકતા કે વેચાણ લેવા માટેનું આમંત્રણ નથી આપી શકતાં.

૨. ગુજરાત એ તેની વેબસાઈટ <https://gujrera.gujarat.gov.in> પર આ અંગેની વિગતો મુકેલી છે તેમજ પ્રમોટરશ્રીઓને વખતો વખત તેની જાણ પણ કરવામાં આવેલી છે. તેમજ રેરા કાયદાની આ જોગવાઈઓ પ્રત્યે ધ્યાને દોરવામાં આવેલ છે.

૩. આમ, હોવાં છતાં, રેરા રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા વગર કલમ ૩ (૧) નો ભંગ કરી ફ્લેટ/એપાર્ટમેન્ટ /પ્લોટ/દુકાન/ઓફિસ વિ.નું વેચાણ કરેલ છે. જે તેમની રજીસ્ટ્રેશનની અરજી પરથી સ્પષ્ટ થાય છે.

૪. ઓથોરીટીએ ઉપર દર્શાવેલ બાબતની સુઓ-મોટો નોંધ લઈને પ્રમોટરને તા. ૨૭/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ ઓથોરીટી સમક્ષ ઉપસ્થિત રહીને રેરા કાયદાની જોગવાઈનાં ભંગ બદલ તેમને શા માટે ઇંડ ન કરવો તે જણાવવા નોટીસ કાઢી હતી.

૫. સુનાવણીની તારીખે પ્રમોટરશ્રી નાં પ્રતિનિધી ઓથોરીટી સમક્ષ ઉપસ્થિત રહ્યાં હતાં અને તેમણે રજૂઆત કરતાં જણાવ્યું હતું કે, કાયદાની જોગવાઈઓનો ભંગ તેમની અજ્ઞાનતા થી અને અજાણતાથી થયેલ છે અને કાયદાની કોઈ જોગવાઈઓનો ભંગ કરવાનો તેમનો ઈરાદો ન હતો.

તેઓએ તેની શરતી દિલગીરી વ્યક્ત કરી છે અને ઇંડ ન કરવા માટે વિનંતી કરી છે.

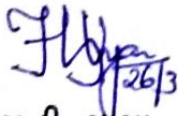


ક. રેરા એક્ટની કલમ -૫૯(૧) ની જોગવાઈ મુજબ કલમ -૩ ની જોગવાઈનાં ભંગ બદલ પ્રોજેક્ટની અંદાજિત કિંમતનાં વધુમાં વધુ ૧૦% જેટલો દંડ થઈ શકે છે.

ગ. ઓથોરીટી સમક્ષ પ્રમોટરે ઈરાદાપૂર્વક કાયદાની જોગવાઈઓનો ભંગ કરેલ નથી તે બાબતનો સ્વીકાર કરે છે. આથી, કાયદાની કલમ ૫૯(૧) અન્વયે ઓથોરીટી આ કિસ્સામાં પ્રમોટરને રૂ. ૩.૫૭,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા સત્તાવન હજાર પૂરા) મુજબનો દંડ કરે છે. જે પ્રમોટરશ્રીએ દિન - ૧૫ માં ભરી દેવાનાં રહેશે.


ઘ. ઓથોરીટી વધુમાં આદેશ કરે છે કે, દંડની આ રકમ પ્રમોટરે ગુજરાત રીઅલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) (મેટર્સ રીલેટીંગ ટુ ધ રીઅલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી) રૂલ્સ, ૨૦૧૬ ના નિયમ -૮ (૩) ની જોગવાઈ અનુસાર આ દંડની રકમ તે પ્રોજેક્ટનાં અલાયદા બેંક ખાતામાંથી ઉપાડી શકશે નહિ કે ઉધારી શકશે નહિ કે એલોટી પાસેથી લઈ શકાશે નહિ અને પ્રમોટરે અંગત રીતે દંડ ની રકમ ભરવાની રહેશે.

હુકમ તા.૨૬/૦૩/૨૦૧૮, ગાંધીનગર.


(એચ.ડી.વ્યાસ)

મેમ્બર

ગુજરાત રીઅલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી


(ડો.મંજુલા સુબ્રમણ્યમ) IAS

ચેરમેન

ગુજરાત રીઅલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી

