

એફીડેવિટ કમ ડેક્લેરેશન
(રૂ. ૧૦૦/- ઉપર નોટરી કરી રજુ કરવું)

પ્રોજેક્ટમાં ઈન્વેન્ટરી(યુનીટ)બુકીંગ/વેચાણ કર્યું ન હોય તે કિસ્સામાં રેરા એક્ટ -૨૦૧૬ની કલમ ૧૪.(૨).(૨)
અનુસંધાને પ્રોજેક્ટ ઓલ્ટરેશન સંદર્ભે રેરા રજીસ્ટ્રેશન કરવા બાબત

આથી હું/અમો અરજદાર /માલીક/ડેવલપર્સ /ઓથોરાઈઝ્ડ સીગ્નેટરી
ઉંમર વર્ષ આશરે.....પુખ્તવયના , રહેવાસી સરનામુ
....., આથી જાહેર કરીએ છીએ કે, જીલ્લા :-....., તાલુકો :- , ના રેવન્યુ વિલેજ :-
મોજે ના રેવન્યુ સર્વે /બ્લોક નંબર નંબર :-માં ટી.પી.સ્કીમ નંબર :-
(.....) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર :- ના સબ પ્લોટ નંબર/પ્લોટ નંબર :-
..... માંચો.મીટર જગ્યામાં.....ઉપયોગ માટે ડેવલપર/ એલ.એલ.પી.
પાર્ટનરશીપ ફર્મ/ કંપની //અન્ય :- દ્વારા “ ” નામના
બાંધકામના પ્રોજેક્ટનું ઓથોરાઈઝ્ડ સીગ્નેટરી શ્રી દ્વારા રેરા એક્ટના સેક્શન :-
૩ મુજબ પ્રોજેક્ટનું રેરા રજીસ્ટ્રેશન નંબર :- , તારીખ :-
.....થી મેળવવામાં આવેલ છે.

રેરા રજીસ્ટ્રેશન મેળવ્યા બાદ અમારા ઉપરોક્ત સુચવેલ પ્રોજેક્ટમાં પ્રોજેક્ટ ઓલ્ટરેશન સંદર્ભે મંજૂર થયેલ
પ્લાનમાં સુચીત ફેરફાર સાથે રિવાઈઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી માટે સ્થાનિક સત્તામંડળ :-.....
..... માં પ્લાન રજુ કરેલ, જેની મંજૂરી સ્થાનિક સત્તામંડળ દ્વારા તારીખ :-.....ના રોજ આપવામાં
આવેલ છે.

સદર પ્રોજેક્ટમાં આવેલ તમામ શોપ્સ/ફ્લેટ્સ/ટેનામેન્ટ/બંગલો/ઓફીસ/ઈન્ડસ્ટ્રીયલ શેડ/અન્ય ના કુલ
.....યુનિટોમાંથી એકપણ યુનિટનું અન્ય ગ્રાહક કે મેમ્બરને બુકીંગ અથવા તો વેચાણ કે હક્ક અમો
માલીક/ડેવલપર્સ/અરજદાર/ ઓથોરાઈઝ્ડ સીગ્નેટરી દ્વારા આપેલ નથી. આ જમીન/મિલકત/બાંધકામ સંપૂર્ણ રીતે
અમારી માલીકીની છે, તેથી તે ફેરફાર સંદર્ભે રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી એક્ટની કલમ ૧૪.(૨).(૨) મુજબ, કોઈ
ગ્રાહક કે મેમ્બર બુકીંગ અમોએ કરેલ ન હોઈ , તેઓની “સંમતી/ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર” રજુ કરવાનું રહેતું નથી, તે
મુજબની બાંહેધરી અમોએ સંપૂર્ણ સત્માન અવસ્થામાં તમામ જાણકારી સાથ પૂરા હોશ હવાસમાં આપેલ છે. જે મને/
અમોને તથા અમારા વાલી વારસો, સક્સેસરો, પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર તેમજ હિત સંબંધ ધરાવતા તમામને
બંધનકર્તા રહેશે. આ અંગે અમો દ્વારા પ્રોજેક્ટના રેરા રજીસ્ટ્રેશન વખતે રેરા એક્ટની જોગવાઈ :-૩(૪) મુજબ રજુ
કરવામાં ફોર્મ :- બી ની શરતો તથા તેમાં દર્શાવેલ પ્રોજેક્ટ પૂરો થવાની તારીખ સુધીમાં ઓલ્ટરેશન કરેલ પ્રોજેક્ટ પુરો
કરવાની અમારી આ બાંહેધરી અમો સંપૂર્ણ સત્માન અવસ્થામાં આપેલ છે.

પાસપોર્ટ સાઈઝ ફોટો(નામ સાથે) અને સહી
(અરજદાર/માલીક/ડેવલપર / ઓથોરાઈઝ્ડ સીગ્નેટરી)

સ્થળ:-

તારીખ :-

એફીડેવિટ કમ ડેક્લેરેશન
(રૂ. ૧૦૦/- ઉપર નોટરી કરી રજુ કરવું)

પ્રોજેક્ટમાં ઈન્વેન્ટરી(યુનિટ)નું બુકીંગ/વેચાણ કર્યું હોય તે કિસ્સામાં રેરા એક્ટ -૨૦૧૬ની કલમ ૧૪.(૨).(૨)
અનુસંધાને પ્રોજેક્ટ ઓલ્ટરેશન સંદર્ભે રેરા રજીસ્ટ્રેશન કરવા બાબત

આથી હું/અમો અરજદાર /માલીક/ડેવલપર્સ /ઓથોરાઈઝ્ડ સીગ્નેટરીઉંમર
વર્ષ આશરે.....પુખ્તવયના , રહેવાસી સરનામું
આથી જાહેર કરીએ છીએ કે, જલ્લા :-....., તાલુકો :- , ના રેવન્યુ વિલેજ :- મોજે ના
રેવન્યુ સર્વે /પ્લોક નંબર નંબર :-માં ટી.પી.સ્કીમ નંબર :- (.....) ના
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર :- ના સબ પ્લોટ નંબર/પ્લોટ નંબર :- માં
.....ચો.મીટર જગ્યામાં.....ઉપયોગ માટે ડેવલપર/ એલ.એલ.પી. પાર્ટનરશીપ ફર્મ/ કંપની /
/અન્ય :- દ્વારા “ ” નામના બાંધકામના પ્રોજેક્ટનું
ઓથોરાઈઝ્ડ સીગ્નેટરી શ્રી દ્વારા રેરા એક્ટના સેક્શન :- ૩ મુજબ પ્રોજેક્ટનું રેરા
રજીસ્ટ્રેશન નંબર :- , તારીખ :-થી મેળવવામાં આવેલ છે.

સદર પ્રોજેક્ટમાં આવેલ ના કુલ શોપ્સ..... ફ્લેટસ/ટેનામેન્ટ/બંગલો ઓફીસ..... ઈન્ડસ્ટ્રીયલ શેડ
..... અન્ય પૈકી શોપ્સ..... ફ્લેટસ/ટેનામેન્ટ/બંગલો ઓફીસ..... ઈન્ડસ્ટ્રીયલ શેડ અન્ય માં
ગ્રાહક કે મેમ્બરને બુકીંગ આપેલ છે.આ મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં સુચીત ફેરફાર સાથે રિવાઈઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી વાળા
પ્લાન રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી એક્ટની કલમ ૧૪.(૨).(૨) મુજબ,અમો કુલ..... ગ્રાહક કે મેમ્બરો સાથે ભેગા મળી
તેઓને રીવાઈઝ્ડ પ્લાન બતાવેલ છે અને તમામ બુકીંગ મેમ્બર્સે અમે પરવાનગી માટે રજુ કરેલ રીવાઈઝ્ડ પ્લાન સમજી
લીધા છે અને અગાઉ તારીખ :-થી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં જે પણ સુચીત ફેરફાર રીવાઈઝ્ડ પ્લાન માં દર્શાવ્યા
મુજબ કરવાનાં થાય છે તે અંગે સમજ પણ આપેલ છે.જેની સામે તમામ બુકીંગ મેમ્બર્સ સંમત છે અને કોઈ પ્રકારનો વાંધો
કે તકરાર નથી, અને બુકીંગ કરાવેલ સભાસદો પૈકીના બે તૃતિયાંશ સભ્યોએ રેરા-૨૦૧૬ની જોગવાઈ ૧૪.(૨).(૨)
મુજબ અમે રજુ કરેલ ફેરફાર સાથેના રીવાઈઝ્ડ પ્લાન કરવા માટેની સંમતી/મંજૂરી આપે છે, તે અંગેની “સંમતી/ના-વાંધા
પ્રમાણપત્ર” આ સાથે સામેલ કરેલ છે.

રેરા રજીસ્ટ્રેશન મેળવ્યા બાદ અમારા ઉપરોક્ત સુચવેલ પ્રોજેક્ટમાં પ્રોજેક્ટ ઓલ્ટરેશન સંદર્ભે મંજૂર થયેલ
પ્લાનમાં સુચીત ફેરફાર સાથે રિવાઈઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી માટે સ્થાનિક સત્તામંડળ :-
..... માં પ્લાન રજુ કરેલ, જેની મંજૂરી સ્થાનિક સત્તામંડળ દ્વારા તારીખ :-
.....ના રોજ આપવામાં આવેલ છે.

તે મુજબની બાંહેધરી અમોએ સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં તમામ જાણકારી સાથ પૂરા હોશ હવાસમાં આપેલ છે. જે
મને/ અમોને તથા અમારા વાલી વારસો, સક્સેસરો, પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર તેમજ હિત સબંધ ધરાવતા તમામને
બંધનકર્તા રહેશે. આ અંગે અમો દ્વારા પ્રોજેક્ટના રેરા રજીસ્ટ્રેશન વખતે રેરા એક્ટની જોગવાઈ :-૩(૪) મુજબ રજુ
કરવામાં ફોર્મ :- બી ની શરતો તથા તેમાં દર્શાવેલ પ્રોજેક્ટ પૂરો થવાની તારીખ સુધીમાં ઓલ્ટરેશન કરેલ પ્રોજેક્ટ પુરો
કરવાની અમારી આ બાંહેધરી અમો સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં આપેલ છે.

પાસપોર્ટ સાઈઝ ફોટો(નામ સાથે) અને સહી
(અરજદાર/માલીક/ડેવલપર / ઓથોરાઈઝ્ડ સીગ્નેટરી)

સ્થળ:-
તારીખ :-

સંમતીપત્ર

પ્રોજેક્ટમાં ઈન્વેન્ટરી(યુનીટ)નું બુકીંગ/વેચાણ કર્યું હોય તે કિસ્સામાં રેરા એક્ટ -૨૦૧૬ની કલમ ૧૪.(૨).(૨) અનુસંધાને પ્રોજેક્ટ ઓલ્ટરેશન સંદર્ભે રેરા રજીસ્ટ્રેશન કરવા બાબતે સભ્યોનું સંમતીપત્ર

જીલ્લા :-....., તાલુકો :-, ના રેવન્યુ વિલેજ :- મોજે ના રેવન્યુ સર્વે /બ્લોક નંબર નંબર :-માં ટી.પી.સ્કીમ નંબર :- (.....) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર :- ના સબ પ્લોટ નંબર/પ્લોટ નંબર :- માંચો.મીટર જગ્યામાં.....ઉપયોગ માટે ડેવલપર/ એલ.એલ.પી./ પાર્ટનરશીપ ફર્મ/ કંપની / અન્ય :- દ્વારા “ ” નામના બાંધકામના પ્રોજેક્ટનું ઓથોરાઈઝડ સીગનેટરી શ્રી દ્વારા રેરા એક્ટના સેક્શન :- ૩ મુજબ પ્રોજેક્ટનું રેરા રજીસ્ટ્રેશન નંબર :- , તારીખ :-થી મેળવવામાં આવેલ છે. જેનાથી અમો માહીતગાર છીએ.

સદર પ્રોજેક્ટમાં અગાઉ તા. થી મંજૂર થયેલ કેસ નંબર :- માં રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી માટે કેસ રજૂ કરેલ છે, જે અંગે અમો નીચે સહી કરનાર તમામ શોપ્સ/ફ્લેટસ /ટેનામેન્ટ / બંગલો/ઓફીસ/ઈન્ડસ્ટ્રીયલ શેડ/અન્યના મેમ્બર્સ છીએ અને અમોને માલીક/ડેવલપર્સ /ઓથોરાઈઝડ સીગનેટરી / અરજદાર દ્વારા અગાઉ તારીખ :-થી મંજૂર પ્લાનમાં ફેરફાર સાથે રજૂ કરાયેલ રીવાઈઝડ પ્લાન અંગેની તમામ પુરતી સમજ આપેલ છે અને તે મુજબ રેરા રજીસ્ટ્રેશન મેળવ્યા બાદ અમારા ઉપરોક્ત સુચવેલ પ્રોજેક્ટમાં પ્રોજેક્ટ ઓલ્ટરેશન સંદર્ભે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં સુચીત ફેરફાર સાથે રિવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી માટે સ્થાનિક સત્તામંડળ :-..... માં પ્લાન રજૂ કરેલ, જેની મંજૂરી સ્થાનિક સત્તામંડળ દ્વારા તારીખ :-ના રોજ આપવામાં આવેલ છે. જેનાથી અમો માહીતગાર છીએ.

જેની સામે તમામ બુકીંગ મેમ્બર્સ સંમત છે અને કોઈ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર નથી, અને બુકીંગ કરાવેલ સભાસદો પૈકીના બે તૃતિયાંશ સભ્યોએ રેરા-૨૦૧૬ની જોગવાઈ ૧૪.(૨).(૨) મુજબ અમે રજૂ કરેલ ફેરફાર સાથેના રીવાઈઝડ પ્લાન કરવા માટેની સંમતી/મંજૂરી આપેલ છે, જેની સામે અમો સંમત છીએ અને આ પ્રોજેક્ટના ઓલ્ટરેશન સંદર્ભે રેરા રજીસ્ટ્રેશન કરવા બાબતે અમોને કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી.

અનુ.નં.	બ્લોક નંબર	શોપ્સ/ફ્લેટસ /ટેનામેન્ટ / બંગલો / ઓફીસ/ઈન્ડસ્ટ્રીયલ શેડ/અન્ય	બુકીંગ મેમ્બરનું નામ	બુકીંગ મેમ્બરની સહી અને તારીખ

સ્થળ:-

તારીખ :-