



નં.- રૂડા/ટેક/ડી.બી./ઝોન સર્ટીફિકેટ/દ્વિ.પુ.વિ.ચો./૨૦૩૧/૧૬૨૦

તા. ૧૯-૦૫-૨૦૨૨

પ્રતિ

શ્રી ન્યુસીટી એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેઢી  
C/o. મહેશભાઈ આર. યાદવ (એડવોકેટ),  
કેસુર એમ. વરોતારીયા,  
૩૦૪ - હેમ આર્કેડ, સ્વામી વિવેકાનંદ સ્ટેચુ સામે,  
એબીસી કલરલેબ ઉપર, ડો. યાજ્ઞીક રોડ,  
રાજકોટ.

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે.

સત્તામંડળ (રૂડા)ની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ અન્વયે.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા.૧૯-૦૫-૨૦૨૨ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર/સાથે સામેલ નકશા મુજબ મોજે-મનહરપુર તાલુકો- રાજકોટ ના રેવન્યુ સર્વે નં.- ૧૧૬ અંતિમ ખંડ નં.- ૭/૭ પ્લોટ નં.- ૧૦ થી ૧૩ ની જમીન, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧)(સી) અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.-જીએચ/વી/૧૯૨ ઓફ ૨૦૧૬/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ, તા. ૨૭-૧૦-૨૦૧૬ થી મંજુર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ ની અમલી દરખાસ્તો મુજબ રહેણાંક ઝોન માં સુચિત કરાયેલ છે. સર્વે નંબરમાં ૨૪.૦ મી. અને ૩૦.૦ મી. પ્રપોઝડ ડી.પી.રોડની કપાત થાય છે.

સદરજુ જમીન મોજે - મનહરપુર-રોણકી ની ટી.પી. સ્કીમ નં.- ૩૮/૨ ના હદ વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી, તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો/જોગવાઈઓ લાગુ પડશે અને ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

ખાસ નોંધ:-

આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. વિકાસ/બાંધકામની પરવાનગી નથી.

૫૫

જુનિયર નગર નિયોજક  
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

રાજકોટ

**SECOND REVISED DEVELOPMENT PLAN 2031 A.D.**  
17 (4) of the Gujarat Town Planning & Urban Development Act

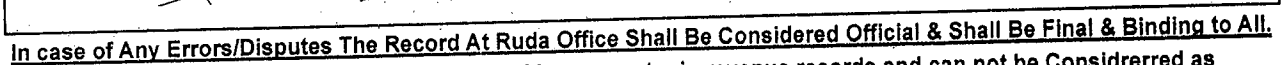
**SECOND REVISED DEVELOPMENT PLAN 2031 A.D.**  
(Sanctioned under sec 17 (1) (c) of the Gujarat Town Planning & Urban Development Act. 1976)

(Sanctioned under sec 17 (1) (c) of the Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1964)  
Vide U.D. & U.H. Department Notification No.GH/V/192 of 2016 /DVP-13-2016-223702-L, Dated 27-10-2016.

Vide U.D. & U.H. Department Notification No.GH/V/192 of 2016 /DVP-13-2016-223702-L, Dated 27-10-2016.  
Sanctioned Variation in the Second Revised Development Plan of RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (RUDA)

under Government Notification of Urban Development & Urban Housing Department.

No.GH/V/276 of 2017 /DVP-132017-725-L, Dated 13-10-2017 & It's Corrigendum No.GH/V/296 of 2017 /DVP-132017-725-L, Dated 24-10-2017.



NOTE : This Part Plan can not be used for making any entry in revenue records and can not be Considerred as Development Permission for Addition/Alteration.

SURVEY NO.: 116

VILLAGE : MANHARPUR

TALUKA : RAJKOT

T.P.S. NO. : 38/2

F.P. NO. : \_\_\_\_\_

Prepared By :                     

Checked By : HO

DATE: 19-MAY-2022

### LEGEND

-  Residential Zone  
 Proposed Road  
 Water Body  
 Village Boundary



SCALE = 1 CM. = 80 MT.

**TRUE COPY**

**JUNIOR TOWN PLANNER  
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY  
RAJKOT**