भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

રૂ. 25000/- [illegible] ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. [illegible] B 801066

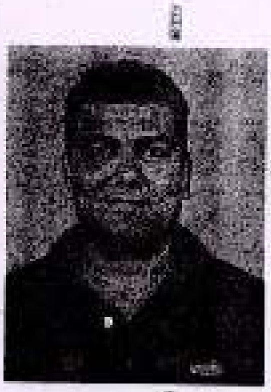
ખરીદનાર ....[illegible]........ ના રહીશ

શ્રી [illegible]

હસ્તે [illegible] તા. [illegible]-2016[?]

[illegible]

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩



V.H. Rupapara

RKT	6	MVD
No.- 5390 1/18		
2016		

:-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-:

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો.માં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે

[illegible]

R.B. Patel

Pogadiya

[illegible]

...સ/-

22 AUG 2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 801067

રૂ. .... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....

ખરીદનાર .... ના રહીશ

શ્રી ....

હસ્તે .... તા. ....

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

RKT	6	MVD
No - 5390	2 18	
2016		

॥૨॥

નં.૪૧૧ પૈકી ૧ ની જમીન એકર ૨–૦૦ ગુંઠાની બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા "મારૂતિ પાર્ક" તરીકે ઓળખાતી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૫૦ થી ૫૪ ના સબ–પ્લોટ નં.૫૦થી ૫૪/૬ ની જમીન ચો.મી.આ. ૪૪૩–૮૧ બરાબર ચો.વા.આ.૫૩૦–૭૯ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂ.૨૪,૪૫,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ચોવીસલાખ પીસ્તાલીસ હજાર પુરા.

મે.મારૂતિ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (PAN :ABDFM4292L)

(૧)શ્રી શાંતીલાલ નાથાભાઈ પાનસુરીયા,
ઉ.વ.આ. ૪૭, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહે. ઠે.: ફ્લેટ નં.૨૦૨, શીવોહમ એપાર્ટમેન્ટ,
ઉપાસના પાર્ક,બાલાજી હોલ પાછળ,૧૫૦ ફુટ
રીંગ રોડ,રાજકોટ.

R-B. Patel

22 AUG 2016

...૩/–

V.H. Rathod

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 801068

રૂા. ....ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....
ખરીદનાર ....ના રહીશ
શ્રી ....
હસ્તે ....તા. ....

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

RKT	6	MVD
No. 5398		
2016		

॥ ૩ ॥

(૨)શ્રી રોહીતભાઈ બાબુભાઈ વીરાણી,
ઉ.વ.આ.: ૩૪, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહે. ઠે.: "કૃષ્ણકુંજ" ન્યુ.માયાણી સોસાયટી,
શેરી નં. ૫ કોર્નર, મવડી પ્લોટ રોડ ,રાજકોટ.

(૩)શ્રી ભાવનાબેન શાંતીલાલ પાનસુરીયા,
ઉ.વ.આ.: ૪૫, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહે. ઠે.: ફ્લેટ નં.૨૦૨, શીવોહમ એપાર્ટમેન્ટ,
ઉપાસના પાર્ક,બાલાજી હોલ પાછળ,૧૫૦ ફુટ
રીંગ રોડ,રાજકોટ.

(૪)શ્રી બાબુભાઈ નાનજીભાઈ વીરાણી,
ઉ.વ.આ.: ૬૦, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહે. ઠે.: "કૃષ્ણકુંજ" ન્યુ.માયાણી સોસાયટી,
શેરી નં. ૫ કોર્નર, મવડી પ્લોટ રોડ ,રાજકોટ.

........તે જમીન ખરીદનાર

R. B. Patel

...ઈ/-

22 AUG 2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

809252

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

RKT	6	MVD
No - 5390		
2016		

॥ ૪ ॥

<u>જોગ લખી આપનાર</u> :-

(૧) શ્રી વિક્રમસિંહ હેમતસિંહ રાઠોડ, (PAN : ADYPR2812C)
ઉ.વ.આ. : ૪૧, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર,
રહે.ઠે. : "શ્રી રામ કૃપા" ૩૦૬–ચંદ્રપાર્ક,
બીગબાઝાર પાછળ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

(૨) શ્રી મુકેશભાઈ ગોરધનભાઈ તોગડીયા, (PAN :ADIPT3965E)
ઉ.વ.આ. : ૪૦, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર,
રહે.ઠે. : "રોનક", રઘુનાથ પાર્ક–૨, ઈસ્કોન
મેગા મોલની બાજુમાં, નાનામવા મેઈન રોડ,
રાજકોટ.

R.B. Patel

........તે જમીન વેચનારાઓ

22 AUG 2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000 पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES Rs. 15000

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

રૂા. ૧૫૦૦૦ ના સ્ટેમ્પ પેપર

ખરીદનાર .... ના રહીશ

શ્રી ....

હસ્તે .... તા. ૨૦-૮-૨૦૧૬

809305

પરેશ એલ. પાડરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૪૮/૨૦૦૩

RKT	6	MVD
No- 5390		
2016		

//૫//

જેત તમો ખરીદનાર જોગ અમો વેચનારાઓ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે, :–

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો.માં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૧૧ પૈકી ૧ ની જમીન એકર ૨–૦૦ ગુંઠાની બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા "મારૂતિ પાર્ક" તરીકે ઓળખાતી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૫૦ થી ૫૪ ના સબ–પ્લોટ નં.૫૦ થી ૫૪/૬ ની જમીન ચો.મી.આ.૪૪૩–૮૧ બરાબર ચો.વા.આ.૫૩૦–૭૯ અમો વેચનારાઓએ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં.૧૮૩૭, તા.૩૧/૦૧/૨૦૧૧ ના રોજથી શ્રી લીબાભાઈ રાઘવભાઈ પટેલ પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. ત્યારથી સદરહું જમીન અમારી સંયુકત, માલીકી તથા કબજા, ભોગવટાની આવેલ હોય અને સદરહું જમીનનો અમોને વેચાણ, વ્યવહાર, વ્યવસ્થા, વિગેરે કરવાનો સંપુર્ણ, હકક, સતા અને અધિકાર છે. તેથી ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૧૧

P. B. Patel 22 AUG 2016 ...૬/–

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

રૂ. ૯૦૦૦૫ ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૯૭૪ ૨(૮) ૧૩૨ 809306

ખરીદનાર ...શ્રી ઉદ્યોગ... ના રહીશ

શ્રી. મારૂતિ ડેવલોપર્સ (ભાગીદારી પેઢી)

હસ્તે ... તા. ૨૦. ૮. ૨૦૧૬

RKT	6	MVD
No 5390		18
2016		

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

પૈકી ૧ ની જમીન એકર ૨–૦૦ ગુંઠાની બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા **"મારૂતિ પાર્ક"** તરીકે ઓળખાતી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૫૦ થી ૫૪ ના સબ–પ્લોટ નં.૫૦ થી ૫૪/૬ ની જમીન ચો.મી.આ.૪૪૩–૮૧ બરાબર ચો.વા.આ. ૫૩૦–૭૯ તમોને વેચાણ આપી તમારા જોગ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ કરી આપીએ છીએ.

(૨) સદરહું ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૧૧ પૈકી ૧ ની જમીન એકર ૨–૦૦ ગુંઠાની બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા **"મારૂતિ પાર્ક"** તરીકે ઓળખાતી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૫૦ થી ૫૪ ના સબ–પ્લોટ નં.૫૦ થી ૫૪/૬ ની જમીન ચો.મી.આ.૪૪૩–૮૧ બરાબર ચો.વા.આ.૫૩૦–૭૯ હાલ જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતીમાં અમારા તે માંહેના તમામ પ્રકારના માલીકી કબજા ભોગવટા અને અધિકારના હકકો સહિત રૂ.૨૪,૪૫,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા

x હરેશ ભીમજીભાઈ, ખાખરીયા

x ભાવનાબેન ખાખરીયા ...

R. B. Patel V. H. Rakholiya /Sd/-

22 AUG 2016

RKT | 6 | MVD

-5390 7/18

2016

ચોવીસ લાખ પીસ્તાલીસ હજાર પુરા.માં વેચાણ આપેલ છે તેનો સંપુર્ણ ચુકતે અવેજ તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે સ્વીકારી લઈ તમારા જોગનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપેલ છે.

(૩) આ તમોને વેચાણ આપેલ **"મારૂતિ પાર્ક"** તરીકે ઓળખાતી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૫૦ થી ૫૪ ના સબ–પ્લોટ નં.૫૦ થી ૫૪/૬ ની જમીન ચો.મી.આ.૪૪૭–૮૧ બરાબર ચો.વા.આ.૫૩૦–૭૯ જમીનની ચતુ:સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે.

ઉતરે : લાગુ સરકારી ખરાબો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૭–૯૭ છે.

દક્ષિણે : ૯–૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૫–૮૧ છે. તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.

પુર્વે : લાગુ કોમન પ્લોટ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૨–૧૦ છે.

પશ્ચિમે : ૭–૫૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૨–૮૯ છે. તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.

(૪) ઉપર પ્રમાણેની હદહકુદ અને ચતુ:સીમાવાળી જમીન તમોને અમારા તે માહેના તમામ પ્રકારના સંયુકત, માલીકી, કબજા, ભોગવટા અને સુખાધિકારના હકકો સહીત ઉપરની કિંમતે વેચાણ આપેલ છે. તેનો ચુકતે અવેજ નીચેની વિગતે તમારી પાસેથી સ્વીકારી લઈ જમીનનો ખાલી, શાંત, નિર્ભય, અને બીન તકરારી કબજો તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે. તે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે. આજથી તમે તેના સ્વતંત્ર, માલીક અને કબજેદાર થાવ છો તે તમો યાવતચંદ્ર દિવાકરો વંશ પરંપરા સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો, યા તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ કરજો તેમાં હવેથી અમારે કે અમારા વંશ, વારસો, વાલી, કબજેદાર, દાવેદાર, હિસ્સેદાર કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ દરદાવો લેણું કરજ, ગીરો, બોજો, લીયન, ચાર્જ અગ્રહકક, ભરણ પોષણનો હકક, વારસાઈ હકક કે અન્ય કોઈ પ્રકારનો હકક

...૮/-

R-B Patel

22 AUG 2016

RKT | 6 | MVD
5390 8/18
2016

અધિકાર નથી તેમ છતાં આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સંબંધે અમારા કે અમારા પુરોગામીના માલીકી કબજા નામ ટ્રાન્સફર, ટાઈટલ ઈન્ટરેસ્ટ સબંધે કોઈ ભવિષ્યમાં વાંધો તકરાર ઉઠાવે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ પરીણામની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ–વારસો, વાલી, સહીત બધાની રહેશે અને તેવી તમામ રકમ તમો મારી પાસેથી કોર્ટ ખર્ચ સહીત વસુલ મેળવવા હકકદાર રહેશો.

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું કે અર્ધસરકારી સંસ્થાનું કે રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કનું કે સહકારી બેન્કનું કે ખાનગી વ્યકિત આસામી પેઢી કંપની કે અન્ય કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું કરજ, ગીરો, બોજો, ચાર્જ, વિગેરે નથી. તેમજ અમોએ તેના ઉપર લોન લીધી નથી કે જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે ખાનગીમાં તેની વ્યવસ્થા, સેટલમેન્ટ, ગીરો, બક્ષિસ, વિગેરે કરેલ નથી. તેમજ આ જમીન એકવાયર કરવા અંગે અમોને કોઈ નોટીસ મળેલ નથી કે કોઈ કાર્યવાહી ચાલતી નથી. તેમજ આ જમીન કે તેનો કોઈ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી. તેમજ કોઈપણ અદાલતમાં કોઈ હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવાંમા આવેલ નથી. તેમજ આ જમીન અમારી સ્વતંત્ર માલિકીની છે. તેમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો લેસ હકક અધિકાર નથી તેવી ઉપરની તમામ બાબતોનું તમોને પાકુ વચન, વિશ્વાસ, અને ખાત્રી આપીને સર્વે પ્રકારના બોજા રહીત તમોને આ જમીન વેચાણ આપેલ છે.

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના આજ દિવસ સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, જેવા કે મહેસુલ, લેવી, શેષ વગેરે અમોએ ભરપાઈ કરી આપેલ છે. તેમ છતાં આવા કોઈ વેરાઓ ભરવાના બાકી હોય કે ભરવાના બાકી નીકળે તો અમારે ભરપાઈ કરી આપવા છે. આજ પછી તે ભરવાની જવાબદારી તમો ખરીદનારાઓની રહેશે. તેમજ તેનો નામ બદલો અમારે તમોને તમારા ખર્ચે કરાવી આપવો છે. તે અંગેની જરૂરી અરજીઓમાં અમારે સંમતિ બદલ સહીઓ કરી આપવી છે. અને હાજર રહેવાની જરૂર પડે ત્યાં હાજર રહેવું છે.

(૭) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારે તમોને

...૯/-

22 AUG 2016

RKT | 6 | MVD

No - 5390 9/18

2016

તમારા ખર્ચે રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવો છે. અને આથી એવી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે ભવિષ્યમાં આ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પ ડયુટી કે વેલ્યુએશન અંગે જે કાંઈ જવાબદારી ઊભી થાય તે તમો ખરીદનારાઓની રહેશે.

(૮) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સબંધેના ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે જે તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે. :–

(૧) શ્રી વિક્રમસિંહ હેમતસિંહ રાઠોડ વિગેરે જોગ શ્રી લીંબાભાઈ રાઘવભાઈ પટેલએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં.૧૮૩૭, તા.૩૧/૦૧/૨૦૧૧ ના રોજનો અસલ.

(૨) રાજકોટ મ્યુની.કોર્પો.એ આપેલ લેન્ડ ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.WZ/21/24352, તા.૦૪/૧૨/૨૦૧૦ ના રોજની અસલ.

(૩) સબ–પ્લોટીંગ પ્લાન અસલ.

(૪) કલેકટર કચેરી, રાજકોટના બીનખેતી હુકમ નં.એન.એ.–લેરેકોક –૬૫ કેસ નં.૨૬/૦૮–૦૯, તા.૨૬/૦૯/૨૦૦૮ ના રોજની ખરી નકલ.

(૫) બીનખેતી સનંદના દાખલાની ખરી નકલ.

(૬) જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરીના વર્ગીકરણ નં.૧૫૦, તા.૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજની નોટરાઈઝ ટ્રુ કોપી.

(૭) બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાનની નોટરાઈઝ ટ્રુ કોપી.

(૮) પ્લોટ વેરીફીકેશન માપણીશીટની નોટરાઈઝ ટ્રુ કોપી. તથા હિસ્સા ફોર્મ નં.૪ ની ખરી નકલ.

(૯) હાલના માલીકથી ઉતરોતર પ્રમોલગેશન સુધીના રેવન્યુ રેકર્ડના ઉતારાની ખરી નકલો.

R-B Patel

22 - 10 - 2016

V.H. Rathod

Bhogadiya

RKT | 6 | MVD

No- 5390 10 18

2016

(૧૦) ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ તથા પાર્ટ પ્લાનની નકલ.

(૧૧) લીઝ ભર્યાની પહોંચ.

(૯) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો સંપુર્ણ ચુકતે અવેજ રૂ.૨૪,૪૫,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ચોવીસ લાખ પીસ્તાલીસ હજાર પુરા. અમોને તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે. અવેજ બાબતે મારે વાંધો તકરાર નથી કે ભવિષ્યમાં લેવાનો નથી.

રકમ (રૂ.)	વિગત
રૂ.૧૨,૨૨,૫૦૦/ –	અંકે રૂપિયા બાર લાખ બાવીસ હજાર પાંચસો પુરા નો ધ કો.ઓપરેટીવ બેંક ઓફ રાજકોટ લી.મવડી ચોકડી શાખા રાજકોટના ચેક નં.૩૧૫૮૩૪, તા.૨૦ /૦૮/૨૦૧૬ ના રોજનો તમો ખરીદનારાઓ પાસેથી અમો વેચનાર નં.૧ ને મળેલ છે.
રૂ.૧૨,૨૨,૫૦૦/ –	અંકે રૂપિયા બાર લાખ બાવીસ હજાર પાંચસો પુરા નો ધ કો.ઓપરેટીવ બેંક ઓફ રાજકોટ લી.મવડી ચોકડી શાખા રાજકોટના ચેક નં.૩૧૫૮૩૫, તા.૨૦ /૦૮/૨૦૧૬ ના રોજનો તમો ખરીદનારાઓ પાસેથી અમો વેચનાર નં.૨ ને મળેલ છે.
કુલ રૂ.૨૪,૪૫,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા ચોવીસ લાખ પીસ્તાલીસ હજાર પુરા.

ઉપરોકત વિગતે અમોને તમારી પાસેથી ચુકતે અવેજ મળી ગયેલ છે. તે મળી ગયાની આથી અમો પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, જીવ કાયમ રાખી, કોઈ પણ જાતના દબાણ, કે ધાક ધમકી વગર રાજી ખુશીથી, બીનકેફે ઉપર મુજબની તમારી પાસેથી સંપુર્ણ ચુકતે અવેજ સ્વીકારી લઈ કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા

...૧૧/–

22 AUG 2016

RKT | 6 | MVD

No-5390

2016

//૧૨//

વંશ–વારસો સહિત બધાને કબુલ મંજુર અને બંધન કર્તા છે. જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે અમોએ અમારી સહી કરી આપેલ છે તથા શાખો નખાવી આપેલ છે.

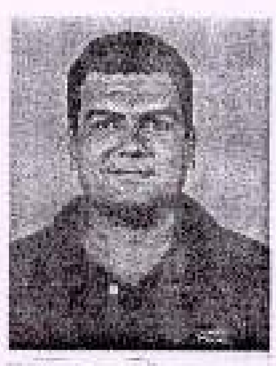
સ્થળ :– રાજકોટ.

તારીખ :– ૨૨–૦૮–૨૦૧૬.

અત્રે ::::::::::::::::::::::::::::::::મતુ   અત્રે ::::::::::::::::::::::::::::::::શાખ

(૧) V.H. Rathod ....   ૧. ....
શ્રી વિક્રમસિંહ હેમતસિંહ રાઠોડ,

(૨) ....   ૨. ....
શ્રી મુકેશભાઈ ગોરધનભાઈ તોગડીયા,



V.H. Rathod
શ્રી વિક્રમસિંહ હેમતસિંહ રાઠોડ,
(વેચનાર નં.૧)

અંગુઠાની છાપ

શ્રી મુકેશભાઈ ગોરધનભાઈ તોગડીયા,
(વેચનાર નં.૨)

અંગુઠાની છાપ

...૧૩/-

22 AUG 2016

RKT	6	MVD
No-5390 12/18		
2016		

શ્રી શાંતીલાલ નાથાભાઈ પાનસુરીયા,
(ભાગીદાર નં.૧)

અંગુઠાની છાપ

R-B Patel

શ્રી રોહીતભાઈ બાબુભાઈ વીરાણી,
(ભાગીદાર નં.૨)

અંગુઠાની છાપ

શ્રી ભાવનાબેન શાંતીલાલ પાનસુરીયા,
(ભાગીદાર નં.૩)

અંગુઠાની છાપ

શ્રી બાબુભાઈ નાનજીભાઈ વીરાણી,
(ભાગીદાર નં.૪)

અંગુઠાની છાપ

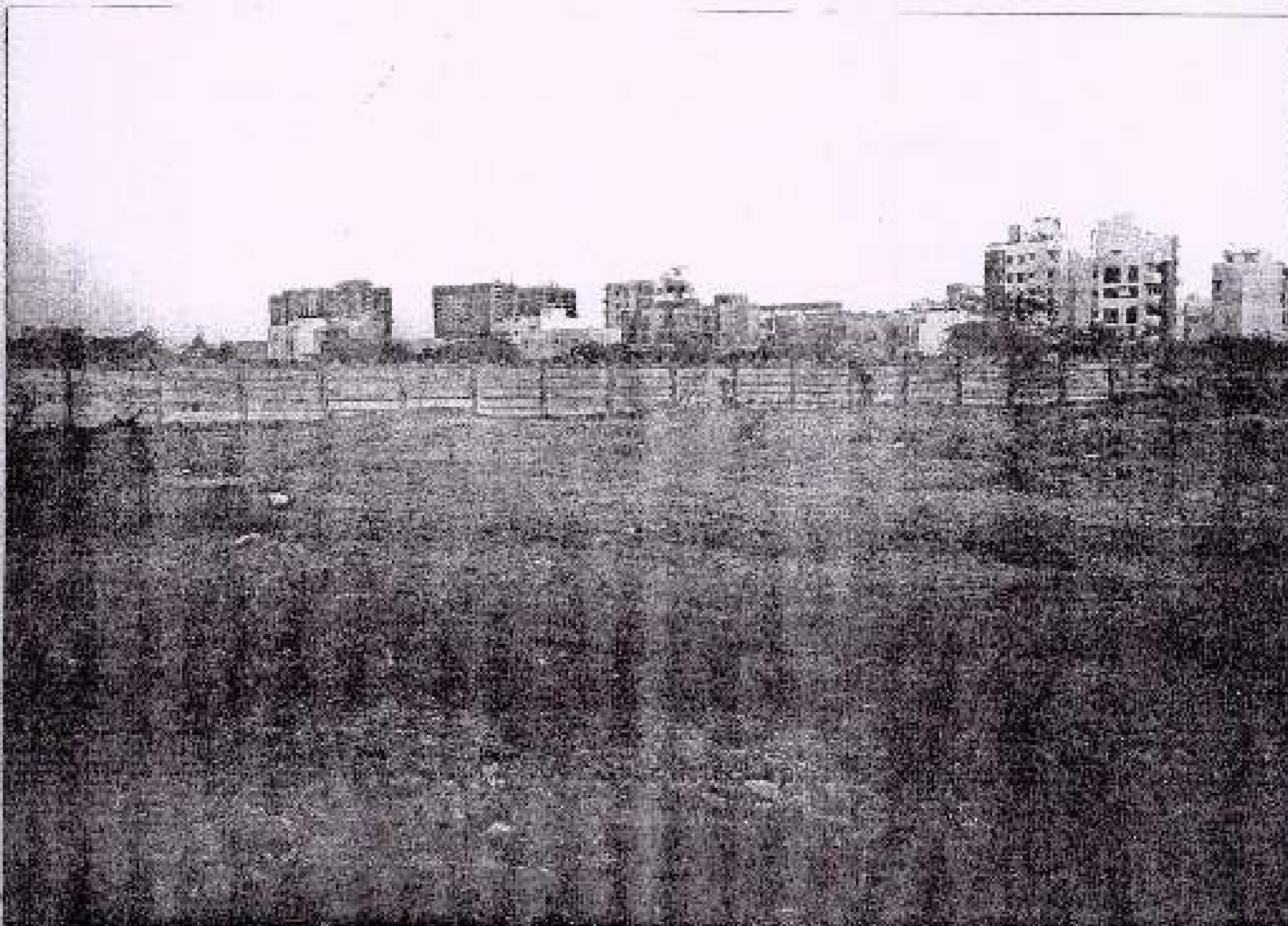
22 ...G 201

RKT | 6 | MVD

No-5390

2016

||૧૩||



વેચનારની સહી:-

ખરીદનારની સહી:- R-B Patel

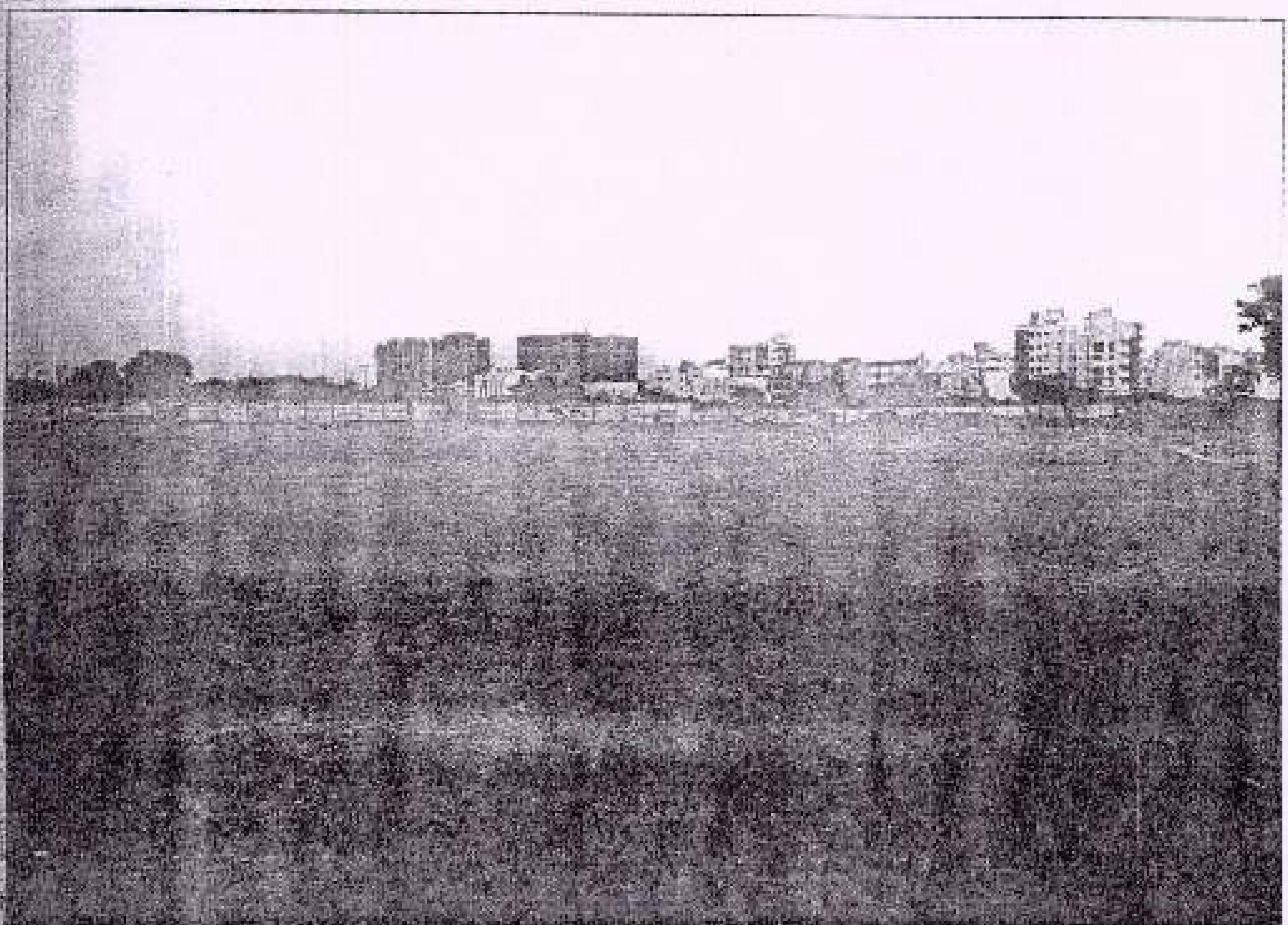
મિલ્કતની વિગત:—ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૧૧ પૈકી ૧ ની જમીન એકર ૨–૦૦ ગુંઠાની બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા **"મારૂતિ પાર્ક"** તરીકે ઓળખાતી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૫૦ થી ૫૪ ના સબ-પ્લોટ નં.૫૦ થી ૫૪/૬ ની જમીન ચો.મી.આ. ૪૪૩–૮૧

...૧૪/-

22 AUG 2016

RKT	6	MVD
N-5390	14 / 18	
2016		

॥ ૧૪ ॥



V.H. Rathod

Mogadiya

વેચનારની સહીઃ–

ખરીદનારની સહીઃ– R-B Patel

મિલ્કતની વિગતઃ–ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૧૧ પૈકી ૧ ની જમીન એકર ૨–૦૦ ગુંઠાની બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા **"મારૂતિ પાર્ક"** તરીકે ઓળખાતી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૫૦ થી ૫૪ ના સબ–પ્લોટ નં.૫૦ થી ૫૪/૬ ની જમીન ચો.મી.આ. ૪૪૩–૮૧

22 AUG 20[illegible]

RKT/6/MVD		
5390		
2016		

.08/2016 11:13:16 am Version 1.1.2016.9

અનુક્રમ નંબર ૫૩૯૦ સને ૨૦૧૬

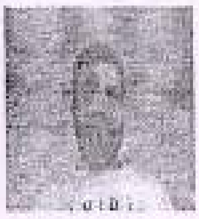
ના ઓગસ્ટ માસની ૨૨ મી તારીખે

૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 6 - મવડી

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમા રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૩૨૬૦૦૯૩૯૭

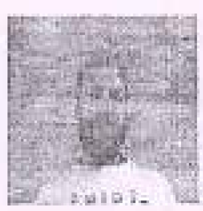
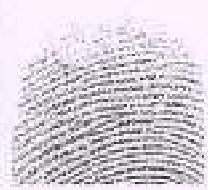
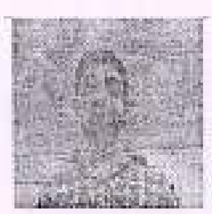
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૪૪૫૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (20):	૨૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૪૬૫૦



વિક્રમસીંહ હેમતસીંહ રાઠોડ

(B M Ghetiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

(B M Ghetiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

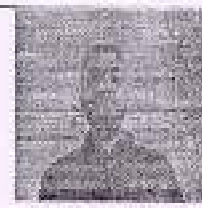
અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	વિક્રમસીંહ હેમતસીંહ રાઠોડ શ્રી રામ કૃપા, 306 - ચંદ્ર પાર્ક, ભીડ ભંજન પાછળ, 150 ફુટ રીંગ રોડ રાજકોટ PANNO:ADYPR2812C	૪૧			
૨.૦૦૦	મુકેશભાઈ મોરધનભાઈ તોગડીયા સી-૨૬, રઘુનાથ પાર્ક-૨, ઇસ્કોન મેગા મોલની બાજુમાં, નાનામવા મેઇન રોડ રાજકોટ PANNO:ADIPT3965E	૪૦			

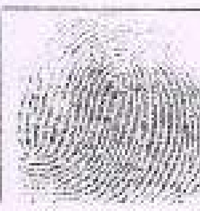
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT/6/MVD		
5390	16	18
2016		

2/08/2016 11:13:16 am Version 1.1.2016.9

૧ ગૌતમ વી. કોડીયા - એડવોકેટ
હેરીટેઝ કોમ્પ., બાલાજી હોલ પાસે, રાજકોટ.





જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Gautam.

તારીખે ૨૨ માહે ઓગસ્ટ -૨૦૧૬

B M Ghetiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૨/૦૮/૨૦૧૬

B M Ghetiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -૧ યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યું
તારીખ : ૨૨/૦૮/૨૦૧૬

(B M Ghetiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

RKT/6/MVD		
5390	17	[illegible]
2016		

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૨/૦૮/૨૦૧૬

(B M Ghetiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૦૮/૨૦૧૬

(B M Ghetiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

RKT/6/MVD		
5390	18	18
2016		

22/08/2016 11:29:45 am Version 1.1.2016.9

૧ નંબરની બુકના ૫૩૯૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૨/૦૮/૨૦૧૬

B M Ghetiya

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 6 - મવડી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૨૨૬૦૦૬૩૬૭ દસ્તાવેજ નંબર: ૫૦૦૦ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૬

તા. ૨૨ માહે: ઓગસ્ટ સને: ૨૦૧૬

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરફાર/વેચાણ અવેજ Rs. ૨૪૪૫૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ: વિક્રમસિંહ હેમતસિંહ રાઠોડ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૪૪૫૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૨૦૦
નોંધની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકશો અથવા પાટીઓ કલમ ૬૪ થી ૬૭	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૮૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ફિટેસ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ	૨૪૬૫૦

અંકે રૂપીયા ચોવીસ હજાર છસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં .... આવશે.

નકલ .... કચેરીમા આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

શ્રી રામ કૃપા, 306 - ચંદ્ર પાર્ક, મોચ નગર પાછળ, 150 ફુટ રીંગ રોડ રાજકોટ

(B M Ghelya)

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 6 - મવડી

અગર V.H. Rathod ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

:PROPERTY DISCRIPTION:

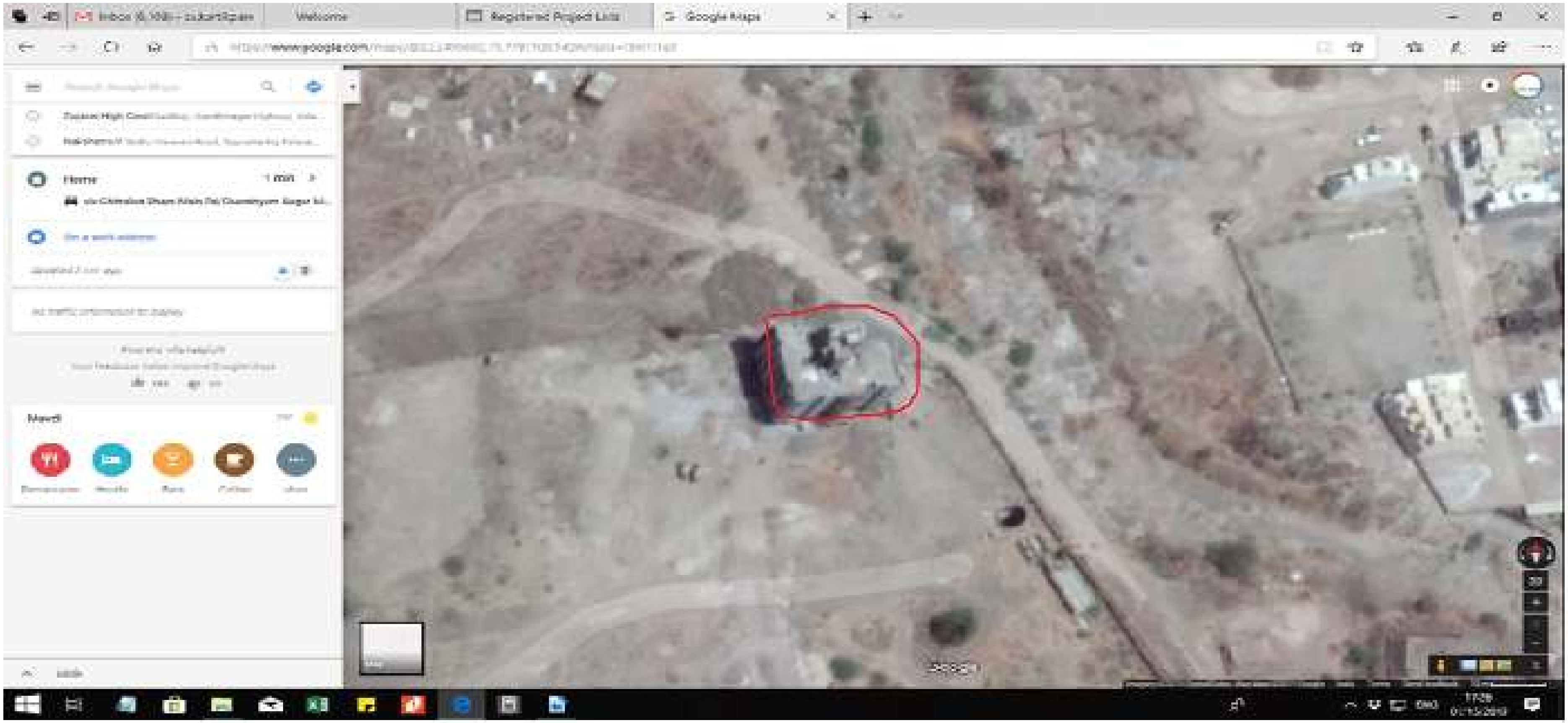
Residential Building being known as “Maruti Palace-B”, under construction on piece and parcel of the non-agricultural land bearing Revenue Survey No 411/1 of Village Mavdi, bearing Plot No 50 to 54/6/1 admeasuring 207.16 Sq. Meters, situated at Village-Mavdi(Within The Limits Of Rajkot Municipal Corporation), Taluka-District Rajkot in the State of Gujarat.

The above property is bounded by:

On the North	: Bearing Government Land
On the South	: 09.00 Meter Wide Road
On the East	: Common Plot Area
On the West	: Bearing Sub-Plot No. 50 to 54/6/2

Latitudes and Longitudes of the property:

North-West	: 22°14’58.641”N - 70°46’45.753”E
North-East	: 22°14’58.614”N - 70°46’45.497”E
South-East	: 22°14’58.248”N - 70°46’45.56”E
South-West	: 22°14’58.283”N - 70°46’45.835”E


Welcome
Registered Project Lists
Google Maps
Home
1 min
Nearby