



ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

બહુમાળી ભવન, પ્રથમ માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર, ૩૮૨૦૧૧

ફોન નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૦૪૪૦, ફેક્સ નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૧૪૧૯

Email: gmc8gandhinagar@gmail.com

Email (Town Planning Branch) : jtp.gmc8@gmail.com

ક્રમાંક :- ગા.મ.ન.પા./ટા.પ્લા./જાવક/ ૩૫૭૩/૨૦૨૨

તા.૨૩/૦૨/૨૦૨૨

અરજી નંબર :- 4668

પહોંચ નંબર :- 53087

ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ

પ્રતિ, શ્રી વિજયકુમાર લાલશંકર,
અમદાવાદ.

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા-૧૬/૨/૨૦૨૨ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે : સરગાસણ તાલુકો ગાંધીનગર બ્લોક નં/ સર્વે નં ૨૦૬ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રી ના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આજરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭ /ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-૯ થી મંજૂર થઈ તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલ માં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ સદરફુ જમીનમાંથી -- મી ના ડી.પી રોડની અસર થાય છે. બાકીના ભાગ રેસિડેન્શિયલ ઝોન (R-4) માં આવે છે.

૧. સદરફુ જમીન સરગાસણ ટી.પી. સ્કીમ નં ૨૮ (ડ્રાફ્ટ સબમીટ્ડ) મુજબ સદરફુ જમીનમાંથી ૧૮ મી તથા ૨૪ મી ના ટી.પી રોડની અસર થાય છે તથા સેલ ફોર કોમર્શિયલ (SFC) તથા O.S ના વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ટી.પી સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- જોગ વાઈઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. મુસદ્દા રૂપ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકારશ્રીની આજરી મંજૂરીને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

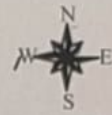
નોંધ : આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

Prd
Surveyor

Chkd by
Planning Assistant

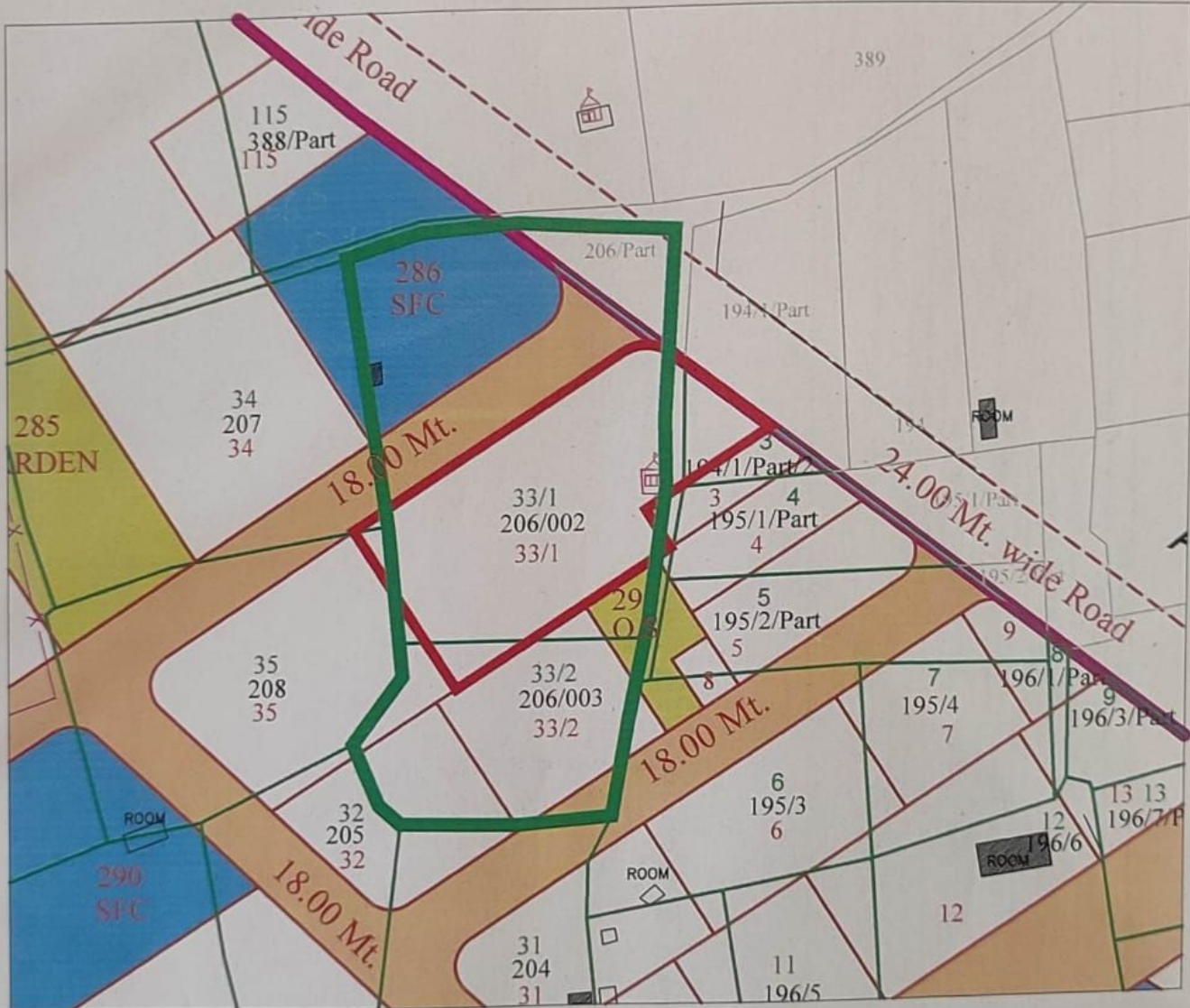
જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર મહાનગર પાલિકા
ગાંધીનગર

**PART PLAN OF DRAFT SUBMITTED.
TOWN PLANNING SCHEME -NO.-28
(SARAGASAN -KUDASAN-POR)**



SCALE:1C.M.=20.0M.

VILLAGE :-	SARGASAN
SURVEY NO:-	206/2
ORIGINAL PLOT NO:-	33/1
FINAL PLOT NO:-	33/1



This part plan is certified for the F.P NO: 33/1

LEGEND

A.M.C. BOUNDARY	SOCIAL INFRASTRUCTURE
T.P.S. BOUNDARY	PLAY GROUND, O.S., GARDEN
VILLAGE BOUNDARY	S. & E.W.S.H
SURVEY BOUNDARY	ROAD
O.P. BOUNDARY	WATER BODY
F.P. BOUNDARY	EXISTING STRUCTURE
SALE FOR RESIDENTIAL	EXISTING SHED
SALE FOR COMMERCIAL	H.T. LINE
N.C. / SCHOOL	GSPL LINE

સદર પાટિપાન અંગેની કચેરીનો પર્ણોચ નં 53087
રૂ. 500/- તા. 23/2 અન્વયે આપવામાં આવેલ છે.

SUBMITTED BY GOVT.U.S.48(1) DT. 06/09/2021

TRUE COPY

NOTE:- Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.
This part plan cannot be used for making any entry in revenue records
and can not be considered As Development Permission
or Permission for Addition/Alteration.

Prep. By
Surveyor

Chd. By:
Planning Assistant

[Signature]
JUNIOR TOWN PLANNER
Gandhinagar Municipal Corporation
Gandhinagar