



-:એલોટમેન્ટ લેટર-:

તારીખ : / / ૨૦૧૯

પ્રતિ શ્રી,
નામ -
સરનામું -

વિષય :- અલોટમેન્ટ લેટર

આપશ્રીની તા. / / ના રોજની બુકિંગ અરજીના અનુસંધાને અને તે બુકિંગ અરજીની શરતોને આધિન રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા તથા ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા ના મોજે દંતેશ્વર,તા.વડોદરા જી.વડોદરા મુકામે રે.સર્વે નં- ૩૪૨ સી.એસ.નં. જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૨૫.૦૦ ચો.મી વાળી બિનખેતીની જમીન છે તેમાં બાંધવામાં આવેલ રેસિડેન્શિયલ અને કોમ્મેર્સિયલ ફ્લેટ, દુકાન, ઓફીસ આવેલ છે, જેનું નામ "SAMRUDDHI TRADE CENTER" છે. જેનું બાંધકામ દર્શનમ આગમન ની બાજુમાં ભારત પેટ્રોલ પંપ ની નજીક, ૪૦.મી.વાઘોડિયા ડભોઇ રીંગ રોડ, સોમા તળાવ ચાર રસ્તા, મોજે. દંતેશ્વર, વડોદરામાં કરવામાં આવેલ છે. આ યોજનામાં એક ટાવરમાં ફ્લેટ, દુકાન અને ઓફીસ નું બાંધવાનું આયોજન કરેલ છે.તે પૈકી _____ માળે આવેલ ફ્લેટ,ઓફીસ,દુકાન નંબર-_____ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ_____ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા_____ચો.મી.છે તથા તેનો બાલ્કની એરિયા _____ચો.મી.છે. સદર એપાર્ટમેન્ટ કોમન પેસેજ_____,લીફ્ટ,દાદર,સ્તેરકેસ કેબીન, પાર્કિંગ સ્પેસ _____, વિગેરેના સહિયારા, બાંધકામમાં, વરાડે પડતો હિસ્સો_____ ચો.મી થાય છે જેની વરાળે પડતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ-_____ચો.મી.વાળી મીલકત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે.વધુમાં આપશ્રીનાઓ દ્વારા અમોએ પાસ કરાવેલ તમામ નકશા,રાજચિકી તથા બિલ્ડીંગ લે-આઉટ પ્લાન તથા રેરા રજી.નં._____ની તમોએ ખાત્રી કર્યા બાદ સદર મિલકત અન્વયેની બુકિંગ અરજી કરી હતી અને તે તમામ દસ્તાવેજોની યોગ્ય ખાત્રી\ચકાસણી કર્યા બાદ તમોને બુકિંગ અરજીને આધિન _____માળે આવેલ યુનિટ નંબર-_____ એલોટ કરવામાં આવે છે, સદર એલોટમેન્ટ લેટર સાથે પેમેન્ટ શીડ્યુલ ની વિગત નીચે પરીશિષ્ટ-એ માં દર્શાવેલ છે.

"SAMRUDDHI TRADE CENTRE"

Near Bharat Petrol Pump, Waghodia-Dabhoi 40 mtrs Ring Road, Soma Talav Char Rasta, Vadodara 390 025

Registered Office : 2, Vimal Society, Opp. ONGC, Makarpura Main Road, Vadodara 390 009

E: samruddhiresidency1@gmail.com • W: samruddhibuilders.co.in



સદર મિલકત ભવિષ્યમાંજો સદર યુનિટ કેન્શલ કરવામાં આવે તો અમો ડેવલોપર્સ તમો મેમ્બર પાસેથી લીધેલ રકમ માંથી રૂ.૨૫૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) તથા જી.એસ.ટી બાદ કરીને તમો મેમ્બર્સને જયારે સદર મિલકતના નવા બુકીંગ થયેથી ૩૦ દિવસમાં ચૂકવવાના રેહશે, સદરહું મિલકતનું બાનાખત અમોએ તા. _____ ના રોજ રજી.નં. _____ થી નોંધાવેલ છે. અને તેની વેચાણ કિંમત _____ છે.

સદર આખી મિલકતની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વ : દર્શનમ આગમન આવેલ છે,

પશ્ચિમ : ૪૦.મી.પહોળો રોડ આવેલ છે,

ઉત્તરે : બિલ્ડીંગ (હાલ માં બેંક ઓફ બરોડા) આવેલ છે.

દક્ષિણે : ૧૮.મી.પહોળો રોડ આવેલ છે.

તા. __/__/૨૦૧૯

સ્થળ:- વડોદરા.

અલોટમેન્ટ આપનારની સહી

અલોટમેન્ટ લેનારની સહી

પરિશિષ્ટ- એ

પેમેન્ટ શીડ્યુલની વિગત

ક્રમ	કામની વિગત	ચુકવવા પાત્ર રકમની ટકાવારી
૧	બુકિંગ પેહલા	૧૦%
૨	બાનાખત થયેલી	૩૦%
૩	પ્લીનથ લેવલ સમયે	૫૦%
૪	તમામ સ્લેબ સમયે	૭૦%
૫	દિવાલ, ચણતર, અંદર બહારનું પ્લાસ્ટર, ફ્લોરીંગ, બારી-દરવાજા સમયે	૭૫%
૬	સેનેટરી ફીટીંગ, લોબી, દાદર, લીફ્ટ સમયે	૮૦%
૭	પ્લાબીંગ, અંદર-બહારનું પ્લાસ્ટર, વિગેરે સમયે	૮૫%
૮	લીફ્ટ બોટર પંપ, ઈલેક્ટ્રીસીટી તથા અન્ય સુવિધા સમયે	૯૫%
૯	પૂર્ણ થયેલ એક માસ પેહલા	૧૦૦%

SAMRUDDHI BUILDERS
KRBh
Partner

"SAMRUDDHI TRADE CENTRE"

Near Bharat Petrol Pump, Waghodia-Dabhoi 40 mtrs Ring Road, Soma Talav Char Rasta, Vadodara 390 025

Registered Office : 2, Vimal Society, Opp. ONGC, Makarpura Main Road, Vadodara 390 009

E: samruddhiresidency1@gmail.com • W: samruddhibuilders.co.in