

To,  
Adani Estate Management Private Limited,  
Adani House,  
Nr Mithakali Six Roads,  
Navrangpura,  
Ahmedabad

Dated- 31/05/2023

**CERTIFICATE OF TITLE**

Sub: Certificate on Title of Non Agricultural Land bearing Block No. 327 area admeasuring 22157 Sq.Mtrs and .being, lying and situated at Mouje: Khodiyar, Taluka: Ghatlodiya, Registration District: Ahmedabad and Registration Sub District: Ahmedabad-08 (Sola)

Dear Sir,

We have referred to instructions to investigate your title to the aforesaid Non Agricultural Land bearing Block No. 327 area admeasuring 22157 Sq.Mtrs and .being, lying and situated at Mouje: Khodiyar, Taluka: Ghatlodiya, Registration District: Ahmedabad and Registration Sub District: Ahmedabad-08 (Sola)

We have caused searches to be taken of records of the Sub Registrar of Assurances at Ahmedabad relating to said lands of the period from 2008 to 04/05/2023 and the search receipts are enclosed herein as mentioned below:

| Years     | Receipt/<br>Transaction No. | Date       |
|-----------|-----------------------------|------------|
| 1991-1993 | 2022002007638               | 21/03/2022 |
| 1994-2007 | 2022003013587               | 21/03/2022 |
| 2008-2011 | 2022003012891               | 16/03/2022 |
| 2011-2022 | 2022308010493               | 17/03/2022 |
| 2022-2023 | 20230504804786316           | 04/05/2023 |



We certify that your title to the said property more particularly described in the schedule written hereunder is clear and marketable and free from encumbrances subject to what has been stated in our report on title.

**Schedule**

All that piece and parcel of Non Agricultural Land bearing Block No. 327 area admeasuring 22157 Sq.Mtrs and being, lying and situated at Mouje: Khodiyar, Taluka: Ghatlodiya, Registration District: Ahmedabad and Registration Sub District: Ahmedabad-08 (Sola)

**Boundaries:**

East: Survey No. 326  
West: Survey No. 312  
North: Survey No. 319  
South: Survey No. 321

**Place:** Ahmedabad

**M/s. L.M Padhy & Associates**

**Date:** 31/05/2023

**Enrollment No.** 2051/2001



**L. M. PADHY**  
**ADVOCATE**  
**AHMEDABAD**



## TITLE REPORT

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name of the Absolute Owner: | Adani Estate Management Private Limited                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Description of the property | <p>All that piece and parcel of Non Agricultural Land bearing Block No. 327 area admeasuring 22157 Sq.Mtrs and .being, lying and situated at Mouje: Khodiyar, Taluka: Ghatlodiya, Registration District: Ahmedabad and Registration Sub District: Ahmedabad-08 (Sola)</p> <p><b>Boundaries:</b><br/>East: Survey No. 326<br/>West: Survey No. 312<br/>North: Survey No. 319<br/>South: Survey No. 321</p> |

### List of Document Scrutinized

1. Copy of Village Form No. 7/12 in the name of Adani Estate management Private Limited.
2. Copy of Hakpatrak Entries.
3. Copy of registered sale deed executed by Sunil Bhogilal Patel in favor of (1) Darshiniben Mahasukhbhai Adani (2) manaliben Mahasukhbhai Adani which was duly registered with the SRO Ahmedabad-02(Vadaj) vide Sr No. 5224 on 13/12/1999.
4. Copy of registered sale deed executed by Sunil Bhogilal Patel in favor of (1) Darshiniben Mahasukhbhai Adani (2) manaliben Mahasukhbhai Adani which was duly registered with the SRO Ahmedabad-02(Vadaj) vide Sr No. 5228 on 13/12/1999.
5. Copy of registered sale deed executed by Sunil Bhogilal Patel in favor of (1) Darshiniben Mahasukhbhai Adani (2) manaliben



Mahasukhbhai Adani which was duly registered with the SRO Ahmedabad-02(Vadaj) vide Sr No. 5234 on 13/12/1999.

6. Copy of registered Deed of Conveyance executed by (1) Darshiniben Mahasukhbhai Adani (2) Manaliben Mahasukhbhai Adani through its POA Vasantbhai Shantilal Adani in favor of Shantigram Estate Management Private Limited which was duly registered with the SRO Ahmedabad-02(Vadaj) vide Sr No. 16446 on 11/09/2009.
7. Copy of registered Rectification Deed of Conveyance Deed Sr No. 16446 executed by (1) Darshiniben Mahasukhbhai Adani (2) Manaliben Mahasukhbhai Adani through its POA Vasantbhai Shantilal Adani in favor of Adani Estate Management Private Limited which was duly registered with the SRO Ahmedabad-02(Vadaj) vide Sr No. 1115 on 03/06/2015.
8. Copy of N.A Permission issued by District Collector Ahmedabad vide its order no. ACB/TNC/Tatkal. N.A/Khodiyar Block No. 327, 328, 343 paiki/S.R. 01/17 on 09/06/2017.
9. Copy of certificate of Incorporation pursuant to the change in name from Shantigram Estate Management Private Limited to Adani Estate management Private Limited dated 07/11/2019.

**History of title based on documents of title (for at least the past 30 years from the date of giving the title report).**

- a. We find that, the land in question i.e. the land bearing Survey no. 268 admeasuring 22157 sq. mtrs was belonging to Kamlaben d/o Shambhuprasad Bhagwandas since prior to the year 1967.
- b. We find that, amalgamation scheme became applicable on the land of village Khodiyar and a Consolidation Sheet was prepared by the Consolidation officer for amalgamating the lands. Pursuant to it, the land bearing Survey no. 268 admeasuring 22157 sq.mtrs was amalgamated and given Block no. 327. We also find that at the time of implementation of consolidation scheme name of Kamlaben Shambhuprasad Bhagwandas appeared as owner thereof, whereas names of Bhalaji Mathurji appeared as an ordinary tenant of the said land of block no. 327. Mutation Entry no. 1287 dated 20-02-1967 was made in the revenue records of the said land.
- c. We find that, upon demise of said Kamlaben d/o Shambhuprasad





- Bhagwandas, names of (1) Chandrakant Purshottambhai Patel, (2) Kiritbhai Purshottambhai Patel and (3) Hansaben Purshottambhai Patel were entered as her heirs in the revenue records of the land bearing Block no. 327, in respect whereof mutation entry no. 1313 dated 27-01-1969 was made in the revenue records of the said land.
- d. We find that, (1) Chandrakant Purshottambhai Patel, (2) Kiritbhai Purshottambhai Patel and (3) Hansaben Purshottambhai Patel sold and conveyed the land bearing Block no. 327 to (1) Shankarlal Chotalal, partner of Mahendra Land Corporation, a Partnership Firm and (2) Trilokbhai (Jain Nagar Sharda Mandir Road) by a sale deed dated 15-12-1969. Mutation Entry no. 1335 dated 25-03-1970 was made in the revenue records of the said land.
- e. We find that, said Shankarlal Chotalal, partner of Mahendra Land Corporation, a Partnership Firm, had bequeathed the land bearing Block no. 327 to Bharatkumar Shankarlal Shah vide a Will dated 25-09-1971. Mutation Entry no. 1404 dated 15-07-1974 was made in the revenue records of the said land. But the said entry was cancelled. Thereafter, the effect of the same was again made vide mutation entry no. 153 7 dated 22-02-1981.
- f. We find that, in proceedings held before Agricultural Land Tribunal in tenancy case no. 1739/85, the land in question which was free from encumbrance was vested in the Government, as the transfer made in the favour of Bharatkumar Shankarlal was in violation with the provisions of Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act (BTAL). Mutation Entry no. 1775 dated 24-04-1989 was made in the revenue records of the said land.
- g. We find that, Mamlatdar and Agricultural Land Tribunal, Dascroi, vide his order bearing no. 560/90 dated 05-06-I 990 stated that, application dated 17- 02-1992 made by Bharatkumar Shankarlal Shah regarding his ownership on the said land bearing Block no. 327 was free from restrictions of Section 84 (C) of the Tenancy Act. Mutation Entry no. 1910 date~ 17-02-1992 was made in the revenue records of the said land.
- h. We find that, said Bharatkwnar Shankarlal Shah sold and conveyed the land bearing Block no. 327 to Sunilbhai Bhogilal by a sale deed dated 12-05-1995, in respect whereof mutation entry no. 2030 dated 10-07-1995 was made in the revenue records of the said land.
- i. We find that, said Sunilbbai Bhogilal Patel sold and conveyed the land bearing Block no. 327 admeasuring 22157 sq. mtrs to (1)





Darshiniben Mahasukhbhai and (2) Manaliben Mahasukhbhai vide below stated sale deeds registered before the Sub Registrar of Ahmedabad-2 {Vadaj}:

| Sr.no. | Sale Deed no./Date | Registration Date | Area (in sq.mtrs) |
|--------|--------------------|-------------------|-------------------|
| 1      | 5228/13-12-1999    | 13-12-1999        | 7385.66           |
| 2      | 5224/13-12-1999    | 13-12-1999        | 7385.66           |
| 3      | 5324/13-12-1999    | 13-12-1999        | 7385.66           |

Mutation Entry no. 2336 dated 13-12-1999 was made in the revenue records of the said land.

- j. We find that, said (1) Darshiniben Mahasukhbhai Adani and (2) Manaliben Mahasukhbhai Adani had made an application under section 63 of the Tenancy Act to transfer the said land bearing Survey no. 327 along with 3 other lands totally admeasuring 69405 sq. mtrs in favour of Adani Township and Real Estate Company Ltd. Pursuant to it, Collector, Ahmedabad vide his order bearing no. CB/Jamin/TNC/SR-36/2008 dated 27-02-2008 granted permission for sale subject to the provisions stated in section 63 of the Tenancy Act. The effect of the same was made in the revenue records by Shera no. Jamin/Vashi-1164/08 dated 08-03-2008 of Mamlatdar, Dascroi. Mutation Entry no. 2994 dated 14-03-2008 was made in the revenue records of the said land.
- k. We find that, vide orders bearing nos. (1) CB/Jamin/TNC/Jamin/SR-37 dated 27-02-2008, (2) CB/Jamin/TNC/SR-38/2008, (3) CB/Jamin/TNC/Jamin/SR-36 dated 27-02-2008 passed by the Mamlatdar, Dascroi, permission for sale subject to the provisions stated in section 63 of the Tenancy Act in favour of Adani Township and Real Estate Company Ltd was granted for the land bearing 327 and several other lands. Thereafter, said Adani Township and Real Estate Company Ltd made an application for change of name to Shantigran Estate Management Pvt Ltd. Pursuant to it, Collector, Ahmedabad, vide his order bearing no. CB/Jamin-2/INC/SR-36/08 dated 31-07-2008 granted permission to make corrections and change the name in the revenue records. Mutation Entry no. 3073 dated 28-08-2008 was made in the revenue records.





- l. We find that, in mutation entry no. 3079 dated 09-09-2008, Block no. 327 appears in the column of survey/ block nos. but the said entry is not relevant to the land in question. hence not dealt with herein.
- m. We find that, (1) Darshiniben Mahasukhbhai Adani and (2) Maoaliben Mahasukhbhai Adani sold and conveyed the land bearing Block no. 327 admeasuring 22157 sq. mtrs and other land to Shantigram Estate Management Pvt Ltd by a sale deed dated 11-09-2009 registered before the Sub-Registrar of Ahmedabad-2 (Vadaj) at serial no. 16446 dated 11-09-2009. Mutation Entry no. 3195 dated 29-09-2009 was made in the revenue records. But the said entry was cancelled as a rectification deed was not executed as per rule 1 of order bearing no. CB/Jam.in/fNCI/SR.36/2008 dated 27-02-2008 passed by Deputy Collector, Ahmedabad.
- n. We find that, being aggrieved by the cancellation of mutation entry nos. 3195 and 3194, said Shantigram Estate Management Pvt ltd had filed an appeal bearing no. RTS/Appeal Case no. 143/2010 dated 25-08-2010 against (1) Circle Officer, Kathwada, (2) Darshiniben Mahasukhbhai Adani and (3) Manaliben Mahasukhbhai Adani before the Deputy Collector, Viramgam Prant, Ahmedabad Court. Subsequently, Deputy Collector, Viramgam Prant, vide his order passed in the above stated RTS appeal stated that the above stated mutation entries should be certified as there was no breach of law. It was further stated that the applicant shall have to make an application for extension of time within 7 days. Mutation Entry no. 3291 dated 18-09-2010. But the said entry was cancelled as the effect of the same was made in mutation entry no. 3293. Thereafter the said entry was again mutated vide entry no. 3379 dated 11-04-2011.
- o. We find that, in sale deed registered at serial no. 16446 dated 11-09-2010, purpose of purchase of said land bearing Survey no. 327 and other land was mistakenly left to be incorporated in the sale deed. Thus, a rectification deed dated 03-06-2015 registered before the Sub-Registrar of Ahrnedabad-14 (Dascroi) at serial no. 1115 dated 05-06-2015 was executed with Vasantbhai Shantilal Adani as a Constituted Attorney of (1) Darshinibem Adani and (2) Manaliben Adani and Shantigram Estate Management Pvt Ltd. Mutation Entry no. 3830 dated 11-06-2015 was made in the revenue records of the said land.
- p. We find that, vide order bearing no. ECB/G.Dh.K.63/Khodiya/Order





Extension of Time/Vashi.142/2016 dated 04-07-2016 passed by Deputy Collector, Ahmedabad, stated that vide application dated 20-04-2013 made by Shantigram Estate Management Pvt Ltd, they had sought for permission for extension of time for 6 months for the land bearing Survey no. 327 and other lands. Thus, the permission for extension of time limit for 6 months as per the provisions of Section 63 rule 36 of the Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act subject to the fulfilment of conditions stated therein. Mutation Entry no. 4000 dated 12-07-2016 was made in the revenue records of the said land.

- q. We find that, vide order bearing no. ACB/ TNC-3/Tatkal N.A./Khodiyar - Block no. 327, 328, 343 paiki/S.R. 01/17 dated 09-06-2017 passed by Deputy Collector, Ahmedabad, the land bearing Survey no. 327 admeasuring 22157 sq. mtrs alongwith other survey nos. was granted non-agricultural use permission for residential purpose. Mutation Entry no. 4164 dated 12-06-2017 was made in the revenue records of the said land.
- r. Thus, Shantigram Estate Management Pvt. Ltd. became the absolute owner of land bearing Block/Survey no. 327 admeasuring about 22157 SQ. mtrs. at mouje Village Khodiyar, Taluka : Daskroi, Dist: Ahmedabad and Registration Sub District Ahmedabad-8 (Sola).
- s. We find that the said owner namely Shantigram Estate Management. Pvt. Ltd. Avail the credit facility from Yes Bank Ltd. represented through its Trustee namely IDBI Trusteeship Service Ltd., Which was registered with the Office of Sub Registrar's Office at Ahmedabad -8 (Sola) Vide Registration no. 3292 dated-21/02/2018. Later on the a Deed Of Reconveyance was executed and registered vide registration no. 1548 dated 24/01/2022 with the Office of the Sub Registrar of Assurances at Ahmedabad – (Sola).
- t. We find that the name of M/s. Shantigram estate Management Pvt. Ltd. was changed and as per Certificate of Incorporation, consequent on change of name as per the Rule 29 of the Companies (Incorporation) Rules 2014, and as per the fresh Certificate of Incorporation dated 07/11/2019 issued by Deputy Registrar of Companies, Ahmedabad its new name is M/s. Adani Estate Management Pvt. Ltd. Entry to that effect was made in Talati's office vide serial no.4654 dated 01/02/2020, which was certified by Competent Authority on 17/03/2020.
- u. We find that as per the circular of the Revenue Department dated





26/08/2022 bearing reference nu. DhaMa/ 2022/ 107/ Ma/ Pafa2/ 312022/ 398/ La.1, all the survey/ block numbers along with respective accounts in the Village Khodiyar are transferred from Taluka Dascroi to Taluka Ghatlodiya and entry to that effect was certified by Competent Authority on 12/09/2022.

Details of Search Report obtained from Various Sub Registrar Offices.

There is No Charge found during the search obtained for the period from 1991 to 1993 vide their receipt no. 2022002007638 on 21/03/2022 and from 1994 to 2007 vide their receipt no. 2022003013587 on 21/03/022 and from 2008 to 2011 vide their receipt no. 2022003012891 from SRO Ahmedabad-02 (Vadaj) on 16/03/2022 and from 2011 to 2022 vide receipt no. 2022308010493 on 04/05/2023 and from 2022 to 2023 vide their transaction no. 20230504804786316 on 04/05/2023 from SRO Ahmedabad-08(Sola).

Original Document Verified by the Advocate

1. Original registered sale deed executed by Sunil Bhogilal Patel in favor of (1) Darshiniben Mahasukhbhai Adani (2) manaliben Mahasukhbhai Adani which was duly registered with the SRO Ahmedabad-02(Vadaj) vide Sr.No.5224 on 13/12/1999 alongwith Index-II and RR.
2. Original registered sale deed executed by Sunil Bhogilal Patel in favor of (1) Darshiniben Mahasukhbhai Adani (2) manaliben Mahasukhbhai Adani which was duly registered with the SRO Ahmedabad-02(Vadaj) vide Sr.No. 5228 on 13/12/1999 alongwith Index-II and RR.
3. Original registered sale deed executed by Sunil Bhogilal Patel in



- favor of (1) Darshiniben Mahasukhbhai Adani (2) manaliben Mahasukhbhai Adani which was duly registered with the SRO Ahmedabad-02(Vadaj) vide Sr No. 5234 on 13/12/1999 alongwith Index-II and RR.
4. Original registered Deed of Conveyance executed by (1) Darshiniben Mahasukhbhai Adani (2) Manaliben Mahasukhbhai Adani through its POA Vasantbhai Shantilal Adani in favor of Shantigram Estate Management Private Limited which was duly registered with the SRO Ahmedabad-02(Vadaj) vide Sr No. 16446 on 11/09/2009 alongwith Index-II and RR.
5. Original registered Rectification Deed of Conveyance Deed Sr No. 16446 executed by (1) Darshiniben Mahasukhbhai Adani (2) Manaliben Mahasukhbhai Adani through its POA Vasantbhai Shantilal Adani in favor of Adani Estate Management Private Limited which was duly registered with the SRO Ahmedabad-02(Vadaj) vide Sr No. 1115 on 03/06/2015 alongwith Index-II and RR.

Place: Ahmedabad

M/s. L.M Padhy & Associates

Date: 31/05/2023

Enrollment No. 2051/2001



**L. M. PADHY**  
**ADVOCATE**  
**AHMEDABAD**

RECEIPT

|                          |  |                                                                             |  |                                                                   |  |                                                                                   |  |                            |  |                           |  |
|--------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------|--|---------------------------|--|
| Login ID<br>PDEN         |  | 8022023508940                                                               |  | BARCODE                                                           |  |  |  | Printed On                 |  | 04/05/2023 20:54:41       |  |
| Department               |  |                                                                             |  | Superintendent of Stamps And<br>Inspector General Of Registration |  |                                                                                   |  | Payer Details              |  |                           |  |
| Details                  |  |                                                                             |  | TAX ID (If Any)                                                   |  |                                                                                   |  | Full Name                  |  | VIREN MAKWANA             |  |
| Office Name              |  | S.R.O - Ahmedabad-8 Sola                                                    |  | Address                                                           |  | VEJALPUR, AHMEDABAD                                                               |  |                            |  |                           |  |
| Location                 |  | AHMEDABAD                                                                   |  |                                                                   |  |                                                                                   |  |                            |  |                           |  |
| Year                     |  | 2023-2024 One time                                                          |  |                                                                   |  |                                                                                   |  |                            |  |                           |  |
| Transaction No           |  | Account Head Details                                                        |  | Amount<br>(RS.)                                                   |  | Bank CIN                                                                          |  | Date                       |  | Bank-Branch               |  |
| 20230504804786316        |  | Registration Fee<br>(0030-03-104-00)<br><br>Stamp Duty (0030-02-<br>102-01) |  | 130.00<br><br>5.00                                                |  | 135.00                                                                            |  | 57000013551003004052336611 |  | 04/05/2023<br><br>SBIEPAY |  |
| Total Amount :-          |  |                                                                             |  | 135.00                                                            |  |                                                                                   |  |                            |  |                           |  |
| Total Amount In Words :- |  |                                                                             |  | Rupees One Hundred Thirty Five Only                               |  |                                                                                   |  |                            |  |                           |  |
| Remarks<br>(If Any)      |  |                                                                             |  |                                                                   |  |                                                                                   |  |                            |  |                           |  |

SS&IGR-GUJARAT

Disclaimer: This is a digitally system generated receipt, Which does not require signature.

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : VIREN MAKWANA અરજી નંબર : 8022023508940 ગામ નું નામ : KHODIAR મિલ્કતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2022 - 2023

મિલ્કતનું વર્ણન , Survey No : Block/ Survey No. 327 admeasuring 22157 Sq. Mtrs

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Ahmedabad-8 Sola મા 2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 05-05-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------|
| ----- NO DATA AVAILABLE -----                                                                      |                                                           |           |                                      |                                                                                                      |                                                                                                 |                            |               |      |
| રો.                                                                                                |                                                           |           |                                      |                                                                                                      |                                                                                                 |                            |               |      |

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230504804786316 તા 04-05-2023 થી મળેલ છે.

શોધ ફી 30.00

EC. ફી 100

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર Minaben Kalidas Prajapati



Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

નોંધ: આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate)હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/થોડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.



## અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સર્વે નં-327

Search in : ખોડીયાર /KHODIAR

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૩૦૮૦૧૦૪૯૩

અરજી નંબર

૩૭૪૩

અરજી વર્ષ

૨૦૨૨

તારીખ ૧૭

માહે

માર્ચ

સને

૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ એલ એમ પાધી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2011 2022

૨૩૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

કુલ ચેકેદરે રૂ.

૨૩૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

DESAI NEERAVKUMAR AMARATLAL

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૮ સોલા

અંકે રૂ. : 230.00

20220316608916107

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૮ સોલા

2011

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

2022

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in એલ એમ પાઘી

અરજી નંબર : 3743

ગામ નું નામ : KHODIAR

મિલકતનું વર્ણન સર્વે નં-327

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા\_\_\_\_\_ સમુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (બાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------|
| ----- NO DATA AVAILABLE -----                                                                      |                                                           |           |                                       |                                                                                                      |                                                                                                 |                            |               |      |
| ૩.                                                                                                 |                                                           |           |                                       |                                                                                                      |                                                                                                 |                            |               |      |



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -  
8 Sola

## અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક નં-327,

Search in : ખોડીયાર /KHODIAR

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૦૩૦૧૨૮૯૧ અરજી નંબર  
તારીખ ૧૬ માહે

૬૦૦૮ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨  
માર્ચ સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ એલ એમ પાધી  
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....  
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....  
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....  
ટપાલ ખર્ચ.....  
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....  
શોધ અગર તપાસણી..... Year: 2008 2011  
દંડ કલમ-૨૫.....  
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....  
નકલ ફી ફોલીયો.....  
ઈન્ટેક્સ-૨ ફી .....

૧૫૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૧૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

Z. A. SHAIKH  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
અમદાવાદ-૨ વાડજ

અંકે રૂ. : 150.00

20220316201306722

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૨ વાડજ

## મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : ચેલ એમ પાછી અરજી નંબર : 6008 ગામ નું નામ : KHODIAR

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક નં-327,

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-2 Vadaj મા -4 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                           | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                             | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------|
| માલિકી દરખાસ્ત/વેચાણ રૂ.119795000.00                                                               | બ્લોક નં.327 ની 22157 ચો.મી. અને બ્લોક નં. 328 ની 17908 ચો.મી. મળી કુલ- 40065 ચો.મી. યાને 47918 ચો.વાર ખેતીની જમીન. |           |                                       | Mr. Vasanibhai Shantilal Adani POA holder of 1. Darshiniben Mahasukhbhai Adani-AATPA 6468N 2. Manaliben Mahasukhbhai Adani-AAVPA | Shantigram Estate Management Pvt Ltd by Authorized Person Mr. Sunil Sharma                      | 11-09-2009                 | 16446         |      |
|                                                                                                    |                                                                                                                     |           |                                       |                                                                                                                                  |                                                                                                 | 11-09-2009                 |               |      |

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-2 Vadaj

## અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સર્વેન-327

Search in : ખોડીયાર /KHODIAR

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૦૨૦૦૭૬૩૮

અરજી નંબર

પલકડ

અરજી વર્ષ

૨૦૨૨

તારીખ ૨૧

માહે

માર્ચ

સને

૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ એલ એમ પાઘી(સીઆર)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ ).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1991 1993

૪૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ ).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી .....



કુલ એક્સાઈઝ રૂ.

૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાલીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના હિવસે તૈયાર થશે અને

રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

MUKURKUMAR K PANDYA

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧ City

અંકે રૂ. : 40.00

20220321403618375

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૧ City

## અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક નં-327

Search in : ખોડીયાર /KHODIAR

પહોંચ નંબર 2022003093469

અરજી નંબર

૬૩૮૦

અરજી વર્ષ

2022

તારીખ 29

માહે

માર્ચ

સને

2022

રજી કરનારનું નામ એલ એમ પાધી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1994 2007

ઈંડ કલમ-૨૫.....

250.00

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીઓ.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



કુલ ચૂકવે રૂ.

250.00

અંકે રૂપિયા બે સો પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અર્થાત્ રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Z. A. SHAIKH

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૨ વાડજ

અંકે રૂ. : 250.00

20220321885538277

6

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૨ વાડજ

1994

2007

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : એલ એમ પાંધી અરજી નંબર : 6390 ગામ નું નામ : KHODIAR

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક નં-327

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-2 Vadaj

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા. 14 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)   | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                                                                                                                                                                                                                                                                          | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------|
| બાનાખત (કુળજ વગર)                                                                                  | સર્વે-268, બ્લોક નં-327, હે.અરે.ચો.મી.2-21-57બેકર.5-19.ગુંઢા |           |                                      | ક-સુરેશભાઈ મોહનલાલ બ-અશોકભાઈ મોહનલાલ ભરતકુમાર શંકરલાલ --લખીઆપનાર---- બીજીતરફવાલા---અ-સુંદરબેન મોહનલાલ ડ-પ્રકાશભાઈ મોહનલાલ નં-1થી8-લખીઆપનાર--- ત્રીજીતરફવાલા--કમલેનકાંત િલાલનાવારસદાર-રમણલાલ ચંદુલાલઅશ્વિન ચંદ્રકાંત નાકું.મું.તરીકે-મહેન્દ્રચંદ્ર-કાંતસવિતાબેન માણેકલાલનાવારસ-મહેન્દ્રચંદ્રકાંતતેટ્ટસ્ટી અશ્વિન ચંદ્રકાંતકેમીલીટ્ટસ્ટબાબુભાઈ છગનલાલ નાકું.મું.તરીકે- મહેન્દ્ર | શ્રી પંચધારાઇગો ફામ્સપ્રા. લી.                                                                  | 11-01-1995                 | 193           |      |
| રૂા.0.00                                                                                           |                                                              |           |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                 | 11-01-1995                 |               |      |



પ્રિન્ટ તારીખ : 21/03/2022

સુપ્રટર્ન્ડન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસૂલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા \_\_\_\_\_ મા -14 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોરસાથ રાખેલ છે.

સાચા જીવનમાં (વિશેષ બાલ્યવયસ્કી આપત્તા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સબંધમાં)

[illegible]

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-  
2 Vadaj

2 of 9



સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : એલ એમ પાછી અરજી નંબર : 6390 ગામ નું નામ : KHODIAR  
મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક નં-327

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-2 Vadaj

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા મા -14 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

|                                                                                                             |                                                                       |           |                                             |                                                                                                              |                                                                                                         |                                  |               |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|------|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ<br>(ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર<br>પટે આપનાર અથવા પટે<br>રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા<br>વિભાગ નંબર<br>અને ઘર નંબર<br>(જો કંઈ પણ<br>હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા<br>જુડી આપવામાં<br>આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું<br>નામ અથવા દિવાની કોર્ટના<br>ફકમનામા અથવા આદેશના<br>સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું<br>નામ અથવા દિવાની કોર્ટના<br>ફકમનામા અથવા આદેશના<br>સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ<br>નોંધણીની<br>તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|------|



સુપિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : એલ એમ પાઠી અરજી નંબર : 6390 ગામ નું નામ : KHODIAR  
મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક નં-327

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-2 Vadaj મા -14 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. \_\_\_\_\_ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

|                     |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                              |      |
|---------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|------|
| માલિકી ફેરખત/વિચારણ | બ્લોક નં-327 વાળી બોમી-22157 ખેતીની જમીન. | બ-અશોકભાઈ મોહનલાલ<br>ડ-પ્રકાશભાઈ મોહનલાલ<br>નં-8<br>નાતમામસ્વ-મોહનલાલલલલુભાઈ<br>ઈ નાકાયદેસરના<br>વારસદારો ભરતકુમાર શંકરભાઈ<br>---લાખીઆપનાર---ક-સુરેશભાઈ<br>મોહનલાલ<br>રમણલાલ ચંદુલાલ<br>તે સ્વ-કમળાબેન<br>કાંતીલાલનાકાયદે<br>સરનાવારસદાર.અશ્વિન ચંદ્રકાંત<br>નં-2,4,5,6,7 નાકું મું.તરીકે-<br>-મહેન્દ્ર ચંદ્રકાંત.મહેન્દ્ર ચંદ્રકાંત<br>તેસ્વ-સવિતાબેન માણેકલાલ ના<br>વીલનીરુઈએના વારસદાર<br>.બાબુભાઈ છગનલાલ<br>કનુભાઈ છગનલાલ<br>વનલીલા કસ્તુરભાઈ<br>ચંદ્રકાંત ધનસુખલાલ<br>તેઈન્દુમતીબેન ચંદ્રકાંત સંઘવી<br>નાકાયદેસરનાવારસદાર.અ-સુંદ<br>રબેન મોહનલાલ | સુનીલ ભોગીલાલ. | 12-05-1995<br><br>16-06-1995 | 2523 |
|---------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|------|



પ્રિન્ટ તારીખ : 21/03/2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : એલ એમ પાધી અરજી નંબર : 6390 ગામ નું નામ : KHODIAR  
મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક નં-૩૨૭

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-2 Vadaj  
શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા મા -14 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-  
2 Vadaj



સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : એલ એમ પાઠી અરજી નંબર : 6390 ગામ નું નામ : KHODIAR  
મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક નં-327

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-2 Vadaj મા -14 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા \_\_\_\_\_ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ<br>(ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર<br>પટે આપનાર અથવા પટે<br>રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા<br>વિભાગ નંબર<br>અને ઘર નંબર<br>(જો કંઈ પણ<br>હોય તો)                                                                                                                 | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા<br>જુડી આપવામાં<br>આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું<br>નામ અથવા દિવાની કોર્ટના<br>હુકમનામા અથવા આદેશના<br>સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું<br>નામ અથવા દિવાની કોર્ટના<br>હુકમનામા અથવા આદેશના<br>સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ<br>નોંધણીની<br>તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|------|
| માલિકી રેગમન/વિચારણ<br><br>રૂ. 349400.00                                                                    | સરવેનં-268ના બ્લોકનં-327વાળી 5 એકર 19<br>ગુંકાયાને કે 2 હેક્ટર 21 અરે 57ચો.મી.યાને<br>કે22157ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીન<br>પૈકીવ.વ. 1/3,લકક હીસ્સાની યાને કે 7385.66ચો.મી.<br>જમીન |           |                                             | સુનિલ ભોગીલાલ                                                                                                 | દર્શનીબહેન મહાસુખભાઈ<br>2.મનાલીબેન મહાસુખભાઈ                                                             | 13-12-1999<br><br>13-12-1999     | 5224          |      |



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-  
2 Vadaj

Search in : એલ એમ પાઠી અરજી નંબર : 6390 ગામ નું નામ : KHODIAR  
મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક નં-327

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-2 Vadaj

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા મા -14 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આગે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                                                                | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ   | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|------|
| માલિકી ફેરખાત/વિચારણા<br><br>રૂ.349400.00                                                          | સર્વેનં-268ના બ્લોકનં-327વાળી 5 એકર 19ગુંડામાને કે 2 હેક્ટર 21 આરે 57ચો.મી.યાને કે22157 ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીન પેટીવ.વ. 1/3હક્ક લીસસાની યાને કે 7385.66ચો.મી.જમીન |           |                                       | સુનિલ ભોગીલાલ                                                                                        | દર્શીનીબહેન મહાસુખભાઈ<br>2.મનાલીબેન મહાસુખભાઈ                                                   | 13-12-1999<br><br>13-12-1999 | 5228          |      |



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-2 Vadaj

Search in : એલ એમ પાઘી અરજી નંબર : 6390 ગામ નું નામ : KHODIAR  
મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક નં-327

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-2 Vadaj મા -14 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.  
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                                                                 | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------|
| માલિકી ફેરખત/વિચારણ                                                                                | સરવેનં-268ના બ્લોકનં-327વાળી 5એકર 19મુઠા.યાને કે 2હેક્ટર 21 આરે 57 ચો.મી. યાને કે22157 ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીન પૈકીવ.વ. 1/3હક્ક હીરસ્તાની યાને કે 7385.66ચો.મી.જમીન |           |                                       | સુનિલ ભોગીલાલ                                                                                       | દર્શીનીબહેન મહાસુખભાઈ 2.મનાલીબેન મહાસુખભાઈ                                                     | 13-12-1999                 | 5234          |      |
| રૂ.349400.00                                                                                       |                                                                                                                                                                           |           |                                       |                                                                                                     |                                                                                                | 13-12-1999                 |               |      |



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-2 Vadaj

Search in : એલ એમ પાઠી અરજી નંબર : 6390 ગામ નું નામ : KHODIAR  
મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક નં-327

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-2 Vadaj

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા મા -14 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામની આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                                     | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                                                  | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------|
| માહિતી ફેરબત/વિચારણા<br><br>રૂ.200000.00                                                           | જુના સન-66/2,66/1, પેટી 99/2 પેટી 99/3 પેટી બ્લોકનં-98 પેટી હેઆરેઓમી-0-67-45+0-04-00 =0-71-45 પેટી વ.વ. હેઆરેઓમી-0-3272જુની શરતની ખેતીની જમીન |           |                                       | વાડીલાલ નારણભાઈ પટેલ તે નં-1 થી પના કુ.મુ.તરીકે 1.મોતીબેન તે પ્રતાપજી મગજીની વિધવા2.રતીલાલ પ્રતાપજી3.જીવાજી પ્રતાપજી4.મનુજી પ્રતાપજી5.જશીબેન પ્રતાપજી | મનોજભાઈ નરસિંહભાઈ પટેલ                                                                          | 21-05-2007                 | 6553          |      |

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-2 Vadaj



To,  
Adani Estate Management Private Limited,  
Adani House,  
Nr Mithakali Six Roads,  
Navrangpura,  
Ahmedabad

Dated- 31/05/2023

## CERTIFICATE OF TITLE

**Sub:** Certificate on Title of Non Agricultural Non Agricultural Land bearing Block No. 328 area admeasuring 17908 Sq.Mtrs and being, lying and situated at Mouje: Khodiyar, Taluka: Ghatlodiya, Registration District: Ahmedabad and Registration Sub District: Ahmedabad-08 (Sola)

We have referred to instructions to investigate your title to the aforesaid Non Agricultural Land bearing Block No. 328 area admeasuring 17908 Sq.Mtrs and being, lying and situated at Mouje: Khodiyar, Taluka: Ghatlodiya, Registration District: Ahmedabad and Registration Sub District: Ahmedabad-08 (Sola).

We have caused searches to be taken of records of the Sub Registrar of Assurances at Ahmedabad relating to said Non Agricultural Lands of the period from 1991 to 04/05/2023 and the search receipts are enclosed herein as mentioned below

| Years     | Receipt No.      | Date       |
|-----------|------------------|------------|
| 1991-1993 | 2022002007637    | 21/03/2022 |
| 1994-2007 | 2022003013586    | 21/03/2022 |
| 2008-2011 | 2022003012893    | 16/03/2022 |
| 2011-2022 | 2022308010491    | 17/03/2022 |
| 2022-2023 | 2023050478755893 | 04/05/2023 |

We certify that your title to the said property more particularly described in the schedule written hereunder is clear and marketable and free from encumbrances subject to what has been stated in our report on title.





**Schedule**

All that piece and parcel of Non Agricultural Land bearing Block No. 328 area admeasuring 17908 Sq.Mtrs and being, lying and situated at Mouje: Khodiyar, Taluka: Ghatlodiya, Registration District: Ahmedabad and Registration Sub District: Ahmedabad-08 (Sola).

**Boundaries:**

East: Govt. Land Road

West: Survey No. 327

North: Sim of Jamiyatpura

South: Block No. 319

**Place: Ahmedabad**

**M/s. L.M Padhy & Associates**

**Date: 31/05/2023**

**Enrollment No. 2051/2001**



**L. M. PADHY  
ADVOCATE  
AHMEDABAD**



## TITLE REPORT

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name of the Absolute Owner:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Adani Estate Management private Limited                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Description of the property                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>All that piece and parcel of Non Agricultural Land bearing Block No. 328 area admeasuring 17908 Sq.Mtrs and being, lying and situated at Mouje: Khodiyar, Taluka: Ghatlodiya, Registration District: Ahmedabad and Registration Sub District: Ahmedabad-08 (Sola)</p> <p><b><u>Boundaries:</u></b><br/>East: Govt. Non Agricultural Land Road<br/>West: Survey No. 327<br/>North: Sim of Jamiyatpura<br/>South: Block No. 319</p> |
| <b><u>List of Document Scrutinized</u></b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Copy of Village Form No. 7/12 in the name of Adani Estate management Private Limited.</li><li>2. Copy of Hakkpatrak Entries.</li><li>3. Copy of registered sale deed executed by Sunil Bhogilal Patel in favor of (1) Darshiniben Mahasukhbhai Adani (2) manaliben Mahasukhbhai Adani which was duly registered with the SRO Ahmedabad-02(Vadaj) vide Sr No. 5225 on 13/12/1999.</li><li>4. Copy of registered sale deed executed by Sunil Bhogilal Patel in favor of (1) Darshiniben Mahasukhbhai Adani (2) manaliben Mahasukhbhai Adani which was duly registered with the SRO</li></ol> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |





Ahmedabad-02(Vadaj) vide Sr No. 5236 on 13/12/1999.

5. The Hon'ble Collector, Ahmedabad granted the said permission under section 63 of Tenancy Act to sell the said land to M/s. Adani Township and Real Estate company Pvt. Ltd bearing Block No. 328 vide order no. CB/ JAMIN/ TNC/ SR-36/ 2008.
6. Copy of registered Deed of Conveyance executed by (1) Darshiniben Mahasukhbhai Adani (2) Manaliben Mahasukhbhai Adani through its POA Vasantbhai Shantilal Adani in favor of Shantigram Estate Management Private Limited which was duly registered with the SRO Ahmedabad-02(Vadaj) vide Sr No. 16446 on 11/09/2009.
7. Copy of registered Rectification Deed of Conveyance Deed Sr No. 16446 executed by (1) Darshiniben Mahasukhbhai Adani (2) Manaliben Mahasukhbhai Adani through its POA Vasantbhai Shantilal Adani in favor of Adani Estate Management Private Limited which was duly registered with the SRO Ahmedabad-02(Vadaj) vide Sr No. 1115 on 03/06/2015.
8. Copy of N.A Permission issued by District Collector Ahmedabad vide its order no. ACB/TNC/Tatkal. N.A/Khodiyar Block No. 327, 328, 343 paiki/S.R. 01/17 on 09/06/2017.
9. Copy of certificate of Incorporation pursuant to the change in name from Shantigram Estate Management private Limited to Adani Estate management Private Limited dated.07/11/2019.

**History of title based on documents of title (for at least the past 30 years from the date of giving the title report).**

- a. As per the details made available in the documents stated above as also search caused in the office of the Sub Registrar at Ahmedabad and Talati Office, the land bearing Survey no. 269 belonged to [ 1] Jaykrusna Ambalal, [2] Surendraprasad Ambalal and [3] Charandas Haridas.
- b. I find that thereafter, a notification was issued by the Government in pursuance of a Scheme of Consolidation introduced in the area and the said land of survey no.269 was given block no.328 admeasuring 4 Acres and 17 Gunthas, in respect whereof Mutation Entry no.1287 dated 27/01/1967 has been recorded in the revenue records.





- c. As per the Mutation Entry no. 1453 dated 16/05/1977, it seems that Civil Suit no. 977 of 1972 was filed for distribution of land among the owners of the said land. Accordingly Final order was passed by the Hon'ble Court. As per the said order land bearing Survey no. 269 paiki 13000 sq. yard. Land to be given to Charandas Haridas. Thus, the said land of 13000 Sq. yard. Came to the name of Charandas Haridas.
- d. Thereafter said above owner namely Jay Krushna Ambalal died leaving behind him his legal heirs namely (1) Kantaben Wd/o.Jay Krushna Ambalal, (2) Vinaychandra Jay Krushna, (3) Mukeshchandra Jay Krushna, whose names were entered in revenue record. Entry to that effect was made in Talati's office vide serial no. 1937 dated 12.10.1992.
- e. Thereafter the said Charnadas Haridas intended to sale the said land bearing Survey no. 328 paiki admeasuring about 17208.50 sq. yard. to Panchdeep Plantation Ind Farms Pvt. Ltd. by way of Agreement for sale, which was registered with sub Registrar office at Ahmedabad -2 (Wadaj) vide registration no. 4880 dated 10 / 10 / 1994.
- f. Thereafter said above owner namely Charandas Haridas sold and conveyed the said land bearing Block/Survey no. 328 paiki admeasuring about 17208.50 sq. Yard to Sunilbhai Bhogilal by way of sale deed, which was registered with Sub Registrar Office at Ahmedabad-2 (Wadaj) vide registration no. 1945 dated 10/04/1995. The said sale deed was signed and confirm by Panchdeep Plantation Ind Farms Pvt. Ltd. as confirming Party. Entry to that effect was made in Talati's office vide serial no. 2031 dated 02/08/1995, however said entry was cancelled by Competent Authority. Thereafter further Mutation Entry to that effect was made in Talati's office vide serial no. 2083 dated 10/04/1996, which was certified by Competent Authority on 27/05/1996.
- g. Thereafter said above owner namely Surendra Ambalal intended to sale the said land bearing Survey no. 328 paiki admeasuring about 4208.50 sq. yard. to Panchdeep Plantation Ind Farms Pvt. Ltd. by way of Agreement for sale, which was registered with sub Registrar office at Ahmedabad -2 (Wadaj) vide registration no. 4879 dated 10/10/1994.
- h. Thereafter said above owner namely Surendra Ambalal sold and conveyed the said land bearing Block/Survey no. 328 Paiki admeasuring about 4208.50 sq. yard to Sunilbhai Bhogilal by way of





sale deed, which was registered with Sub Registrar Office Ahmedabad-2 (Wadaj) vide registration no. 2527 dated 12/05/1995. The said sale deed signed and confirm by Panchdeep Plantation Ind Farms Pvt. Ltd. as confirming Party. Entry to that effect was made in Talati's office vide serial no. 2053 dated 18/11/1995, however said entry was cancelled by Competent Authority. Thereafter further Mutation Entry to that effect was made in Talati's office vide serial no. 2084 dated 10/04/1996, which was certified by Competent Authority on 27/05/1996.

- i. Thereafter said above co-owner namely [1] Kantaben Wd/o.Jay Krushna Ambalal. [2] Vinaychandra Jay Krushna, [3] Mukeshchandra Jay Krushna, relinquished their Right, title and interest in favour of Surendra Ambalal. Entry to that effect was made in Talati's office vide serial no. 2081 dated 10.04.1996.
- j. Thus, Sunilbhai Bhogilal became the owner of land bearing Block/Survey no. 328 having land area admeasuring about 21417 sq. yard.
- k. Thereafter the said owners namely Sunilbahi Bhogilal sold and conveyed the said land to [1] Darshiniben Mahasukhbhai and [2] Manaliben Mahasukhbhai by way of Two sale deed, which was registered with sub Registrar office at Ahmedabad-2 (Wadaj) vide registration no. 5225 & 5236 dated 13 / 12 / 1999 & 16 / 12 / 1999. Entry to that effect was made in revenue records vide mutation entry no. 2335 dated 15/12/1999.
- l. Thereafter, The District Collector, Ahmedabad issued Permission under section 63 read with Rule 36 of Tenancy Act for sale of land bearing Block no.328 for residential Purpose vide its order no- CB/JMIN/TNC/SR- 36/2008 Dated 27/02/2008 to Adani Township and Real Estate Company Ltd. Entry to that effect was made in Talati's office vide serial no. 2994 dated 14/03/2008.
- m. Thereafter, Adani Township and Real Estate Company Ltd. applied to Hon'ble Collector of Ahmedabad for rectification in above stated order, thereby stated that the said land is going to be purchase in the name of Shantigram Estate Management Ltd. instead of Adani Township and Real Estate Company Ltd. The said application was allowed by the Hon'ble Collector of Ahmedabad and accordingly passed the Rectification order no. CB /JAMIN.2/TNC/SR-36/08 Dated 31/07/2008. Entry to that effect was made in Talati's office vide serial no. 3073 dated 28/08/2008.
- n. Thereafter said above owner namely [1] Darshiniben M. Adani [2]





Manaliben M Adani Through its POA holder Vasantbhai shantilal Adani sold and conveyed the said land bearing Block/ Survey no. 328 admeasuring about 17908 sq. mtrs. to Shantigram Estate Management Pvt. Ltd. by way of sale deed, which was registered with Sub. Registrar Office at Ahmedabad-2 (Wadaj) vide registration no. 16446 dated 11/09/2009. Entry to that effect was made in Talati's office vide serial no. 3195 dated 29/09/2009, however said entry was cancelled by Competent Authority. Thereafter Deed of rectification was executed by and between the parties thereby rectifies the mistake that in the said sale deed dated 11/09/2009 the said land is mentioned as agricultural land instead of Non Agricultural land. The said Deed of Rectification was registered with sub Registrar office at Ahmedabad-14 (Daskroi) vide Registration no. 1115 dated 03/06/2015. Thus, Mutation Entry to that effect was made in Talati's office vide serial no.3830 dated 11/06/2015, which was certified by Competent Authority on 10/09/2015.

- o. The District Collector Ahmedabad, vide its order dated 04/07/2016 extended the six month time to the land owner in reference to his order dated 22/02/2008 passed by him in respect of permission issued under Section 63. Entry to that effect was made in Talati's office vide serial no. 4000 dated 12/07/2016.
- p. The District Collector, Ahmedabad issued N. A. Permission on 09/06/2017 for land bearing Sutvey/Block no. 328 vide its order no. ACB/TNC.3/TATKAL NA. /KHODIYAR/ for Residential purpose. Entry to that effect was made in Talati's office vide serial no. 4164 dated 12/06/2017.
- q. Thus, Shantigram Estate Management Pvt. Ltd. became the owner of Non-Agricultural Land bearing Block no. 328 admeasuring about 1- 79-08 hectare-are-sq. mtrs. i.e. 17908 sq.mtrs. having Khata/ Account no. 411 situated lying and being at Mouje Village Khodiyar, Taluka Daskroi and Registration District Ahmedabad Sub District at wadaj-2 now Sola-8 and Ahmedabad-14 (Daskroi).
- r. Thereafter M/s. Shantigram Estate Management Pvt. Ltd. Changed its name and as per Certificate of Incorporation, consequent on change of name as per the Rule 29 of the Companies (Incorporation) Rules 2014, and as per the fresh Certificate of Incorporation dated 07 / 11/2019 issued by Deputy Registrar of Companies, Ahmedabad its new name is M/s. Adani Estate Management Pvt. Ltd. Entry to that effect was made in Talati's office vide serial no.4654 dated 01/02/2020, which was certified by Competent Authority on





17/03/2020.

- s. We find that as per the circular of the Revenue Department dated 26/08/2022 bearing reference nu. DhaMa/2022/107/Ma/Pafa2/312022/398/La.1 Village all the survey/block numbers along with respective accounts in the Village Khodiyar are transferred from Taluka Dascroi to Taluka Ghatlodiya and entry to that effect was certified by Competent Authority on 12/09/2022.

Details of Search Report obtained from Various Sub Registrar Offices.

There is No Charge found during the search obtained for the period from 1991-1993 vide their receipt no. 2022002007637 on 21/03/2022 and from 1994-2007 vide their receipt no. 2022003013586 on 21/03/2022 and from 2008 to 2011 vide their receipt no. 2022003012893 from SRO Ahmedabad-02 (Vadaj) and from 2011 to 2022 vide receipt no.2022308010491 on 16/03/2022 and from 01/04/2022 to 04/05/2023 vide transaction no. 2023050478755893 on 04/05/2023 from SRO Ahmedabad-08(Sola).

Original Document Verified by the Advocate

1. Original registered sale deed executed by Sunil Bhogilal Patel in favor of (1) Darshiniben Mahasukhbhai Adani (2) manaliben Mahasukhbhai Adani which was duly registered with the SRO Ahmedabad-02(Vadaj) vide Sr No. 5225 on 13/12/1999 alongwith Index-II and RR.
2. Original registered sale deed executed by Sunil Bhogilal Patel in favor of (1) Darshiniben Mahasukhbhai Adani (2) manaliben Mahasukhbhai Adani which was duly registered with the SRO Ahmedabad-02(Vadaj) vide Sr No. 5236 on 13/12/1999 alongwith Index-II and RR.





3. Original registered Deed of Conveyance executed by (1) Darshiniben Mahasukhbhai Adani (2) Manaliben Mahasukhbhai Adani through its POA Vasantbhai Shantilal Adani in favor of Shantigram Estate Management Private Limited which was duly registered with the SRO Ahmedabad-02(Vadaj) vide Sr No. 16446 on 11/09/2009 alongwith Index-II and RR.
4. Original registered Rectification Deed of Conveyance Deed Sr No. 16446 executed by (1) Darshiniben Mahasukhbhai Adani (2) Manaliben Mahasukhbhai Adani through its POA Vasantbhai Shantilal Adani in favor of Adani Estate Management Private Limited which was duly registered with the SRO Ahmedabad-02 (Vadaj) vide Sr No. 1115 on 03/06/2015 alongwith Index-II and RR.

Place: Ahmedabad

M/s. L.M Padhy & Associates

Date: 31/05/2023

Enrollment No. 2051/2001



**L. M. PADHY**  
**ADVOCATE**  
**AHMEDABAD**

RECEIPT

|                          |  |                                                                         |  |                                                                   |  |                                                                                   |  |                            |  |                           |  |
|--------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------|--|---------------------------|--|
| Login ID<br>PDEN         |  | 8022023508966                                                           |  | BARCODE                                                           |  |  |  | Printed On                 |  | 04/05/2023 20:57:10       |  |
| Department               |  |                                                                         |  | Superintendent of Stamps And<br>Inspector General Of Registration |  |                                                                                   |  | Payer Details              |  |                           |  |
| Details                  |  |                                                                         |  | TAX ID (If Any)                                                   |  |                                                                                   |  | Full Name                  |  | VIREN MAKWANA             |  |
| Office Name              |  | S.R.O - Ahmedabad-8 Sola                                                |  | Address                                                           |  | VEJALPUR, AHMEDABAD                                                               |  |                            |  |                           |  |
| Location                 |  | AHMEDABAD                                                               |  |                                                                   |  |                                                                                   |  |                            |  |                           |  |
| Year                     |  | 2023-2024 One time                                                      |  |                                                                   |  |                                                                                   |  |                            |  |                           |  |
| Transaction No           |  | Account Head Details                                                    |  | Amount<br>(RS.)                                                   |  | Bank CIN                                                                          |  | Date                       |  | Bank-Branch               |  |
| 20230504678755893        |  | Registration Fee<br>(0030-03-104-00)<br><br>Stamp Duty (0030-02-102-01) |  | 130.00<br><br>5.00                                                |  | 135.00                                                                            |  | 57000013551003004052337137 |  | 04/05/2023<br><br>SBIEPAY |  |
| Total Amount :-          |  |                                                                         |  | 135.00                                                            |  |                                                                                   |  |                            |  |                           |  |
| Total Amount In Words :- |  |                                                                         |  | Rupees One Hundred Thirty Five Only                               |  |                                                                                   |  |                            |  |                           |  |
| Remarks<br>(If Any)      |  |                                                                         |  |                                                                   |  |                                                                                   |  |                            |  |                           |  |

SS&IGR-GUJARAT

Disclaimer: This is a digitally system generated receipt, Which does not require signature.

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )  
મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)  
Search in : VIREN MAKWANA અરજી નંબર : 8022023508966 ગામ નું નામ : KHODIAR મિલ્કતનો પ્રકાર: Non-Agriculture  
Search Year : 2022 - 2023

મિલ્કતનું વર્ણન , Survey No : Block/ Survey No. 328 admeasuring 17908 Sq. Mtrs

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Ahmedabad-8 Sola મા 2 વર્ષના ઈન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 05-05-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------|
| ----- NO DATA AVAILABLE -----                                                                      |                                                           |           |                                       |                                                                                                      |                                                                                                 |                            |               |      |
| રો.                                                                                                |                                                           |           |                                       |                                                                                                      |                                                                                                 |                            |               |      |

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230504678755893 તા 04-05-2023 થી મળેલ છે.

શોધ ફી 30.00

EC. ફી 100

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર Minaben Kalidas Prajapati



Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

નોંધ: આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહી. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી ફરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચિડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.



## અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક નં-328, જુ-269, ખા-411,

Search in : ખોડીયાર /KHODIAR

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૦૩૦૧૨૮૯૩

અરજી નંબર

૬૦૧૦

અરજી વર્ષ

૨૦૨૨

તારીખ ૧૬

માહે

માર્ચ

સને

૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ એલ એમ પાધી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી..... Year: 2008 2011

ઈંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

૧૫૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Z. A. SHAIKH  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
અમદાવાદ-૨ વાડજ

અંકે રૂ. : 150.00

20220316981246795

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૨ વાડજ

## અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક નં-328 જુ.નં-269 ખાતા નં-411

Search in : ખોડીયાર /KHODIAR

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૩૦૮૦૧૦૪૯૧ અરજી નંબર ૩૭૪૨ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨  
તારીખ ૧૭ માહે માર્ચ સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ એલ એમ પાધી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2011 2022

૨૩૦.૦૦

ઈંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૩૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો ત્રીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

DESAI NEERAVKUMAR AMARATLAL

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૮ સોલા

અંકે રૂ. : 230.00

20220316521058082

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૮ સોલા

## અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : જુનાબ્લોક-269 નવા-328

Search in : ખોડીયાર /KHODIAR

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૦૨૦૦૭૬૩૭

અરજી નંબર

પલ્લડર

અરજી વર્ષ

૨૦૨૨

તારીખ ૨૧

માહે

માર્ચ

સને

૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ એલ એમ પાધી(સીઆર)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ ).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1991 1993

૪૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ ).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી .....



કુલ એકંદરે રૂ.

૪૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના હિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

MUKURKUMAR K PANDYA

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧ City

અંકે રૂ. : 40.00

20220319790935892

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૧ City

2011

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

ગામ નું નામ : KHODIAR

અરજી નંબર : 3742

Search in એલ એમ પાધી

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક નં-328 જુ.નં-269 ખાતા નં-411

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા\_\_\_\_\_ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------|
| ----- NO DATA AVAILABLE -----                                                                      |                                                           |           |                                       |                                                                                                      |                                                                                                 |                            |               |      |
| રૂ.                                                                                                |                                                           |           |                                       |                                                                                                      |                                                                                                 |                            |               |      |

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

## અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : જુ બ્લોક નં-269, નવો બ્લોક-328

Search in : ખોડીયાર /KHODIAR

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૦૩૦૧૩૫૮૬

અરજી નંબર

૬૩૮૮

અરજી વર્ષ

૨૦૨૨

તારીખ ૨૧

માહે

માર્ચ

સને

૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ ચેલ એમ પાધી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1994 2007

દંડ કલમ-૨૫.....

૨૫૦.૦૦

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



કુલ ચૂકવે રૂ.

૨૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

સબ રજીસ્ટ્રાર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

6

Z. A. SHAIKH

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૨ વાડજ

અંકે રૂ. : 250.00

20220321265255572

6

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૨ વાડજ

## મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : ચેલ એમ પાધી અરજી નંબર : 6010 ગામ નું નામ : KHODIAR

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક નં-328, જુ-269, ખા-411,

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-2 Vadaj

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા મા -4 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                           | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                              | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ   | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|------|
| માલિકી ફેરખત/વિચારણા રૂ. 119795000.00                                                              | બ્લોક નં-327 ની 22157 ચો.મી. અને બ્લોક નં- 328 ની 17908 ચો.મી. મળી કુલ- 40065 ચો.મી. યાને 47918 ચો.વાર ખેતીની જમીન. |           |                                       | Mr. Vasantbhai Shantilal Adani POA holder of 1. Darshiniben Mahasukhbhai Adani-AA TPA 6૫68N 2. Manaliben Mahasukhbhai Adani-AAVPA | Shantigram Estate Management Pvt Ltd by Authorized Person Mr. Sunil Sharma                      | 11-09-2009<br><br>11-09-2009 | 16446         |      |

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-2 Vadaj

2007

Search in : એલ એમ પાઘી અરજી નંબર : 6389 ગામ નું નામ : KHODIAR

મિલકતનું વર્ણન : જુ બ્લોક નં-269, નવો બ્લોક-328

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-2 Vadaj મા -14 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)           | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                                              | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------|
| માલિકી ફેરખત/વિચારણા                                                                               | સર્વે નં-269<br>જેનો બ્લોક નં-328 પેટીચોવાર-17208.50ની ખેતીની જમીન. |           |                                       | પંચાદીપ પ્લાન્ડેશન ઇન્ડ ફાર્મ-<br>-પ્રા.લી.વતીતેનાડાયરેક્ટર-<br>-મહેશભાઈ એલ.શર્મા.<br>---કબ્જ.પાર્ટી.તરીકે.ચરણદાસ<br>હરીદાસ<br>----લાખીઆપનાર---- | સુનીલભાઈ ભોગીલાલ                                                                               | 10-04-1995                 | 1945          |      |
| રૂા.688340.00                                                                                      |                                                                     |           |                                       |                                                                                                                                                  |                                                                                                | 03-07-1995                 |               |      |

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-  
2 Vadaj



Search in : એલ એમ પાઘી અરજી નંબર : 6389 ગામ નું નામ : KHODIAR  
મિલકતનું વર્ણન : જુ બ્લોક નં-269, નવો બ્લોક-328

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-2 Vadaj

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

મા -14 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ

સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                                                            | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------|
| માલિકી દેરખતવિચારણ                                                                                 | જુનાસનં-269ના બ્લોક-નં-328 પેડીચોવાર-4208.50જમીન.         |           |                                       | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                                                            | સુનીલભાઈ ભોગીલાલ                                                                                | 12-05-1995                 | 2527          |      |
| રૂ.168340.00                                                                                       |                                                           |           |                                       | સુરેન્દ્રપ્રસાદ અંબાલાલ<br>---દાખીઆપનાર---પંચદીપ<br>પ્લાન્ટેશન ઇન્ડકાર્મા-<br>-પ્રાઇવેટ.લી.વતીતેનાડાયરેક્ટર<br>- -મહેશભાઈ.એલ.શર્મા.<br>---કન્ફ.પાર્ટી.તરીકે---- |                                                                                                 | 12-05-1995                 |               |      |

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-  
2 Vadaj



પ્રિન્ટ તારીખ : 21/03/2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )  
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : એલ એમ પાઘી અરજી નંબર : 6389 ગામ નું નામ : KHODIAR  
મિલકતનું વર્ણન : જુ બ્લોક નં-269,નવો બ્લોક-328

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-2 Vadaj  
શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા  
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                                        | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ   | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|------|
| માલિકી ફેરખત/વિચાણ<br><br>રૂ.498275.00                                                             | સરવેનં-269-1બ્લોકનં-328વાણી 4 એકર 13ગુંદાતથા ખરાબાની 4 ગુંદા મળી એકંદરે કુલરૂ.17908 ચો.મી.પૈકીની વ.વ.અડધા ભાગની8954 ચો.મી.જુની શરતની ખેતીની જમીન |           |                                       | સુનિલ ભોગીલાલ                                                                                         | દર્શીનીબહેન મહાસુખભાઈ<br>2.મનાલીબેન મહાસુખભાઈ                                                    | 13-12-1999<br><br>13-12-1999 | 5225          |      |



સબ-રજીસ્ટ્રાર  
Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-  
2 Vadaj

Search in : એલ એમ પાધી અરજી નંબર : 6389 ગામ નું નામ : KHODIAR  
મિલકતનું વર્ણન : જુ બ્લોક નં-269, નવો બ્લોક-328

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-2 Vadaj મા -14 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                                           | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ   | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|------|
| માલિકી ફેરખત/વિચાણ<br><br>રૂ.498275.00                                                             | સરવેનં-269ના બ્લોકનં-328વાળી 4 એકર 13 ગુંડાતથા ખરાબાની 4 ગુંડા મળી એકંદરે કુલ 17908 ચો.મી. જેકીની વ.વ.અડધા ભાગની 8954 ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીન |           |                                       | સુનિલ ભોગીલાલ                                                                                       | દર્શાનીબહેન મહાસુખભાઈ<br>2.મનાલીબેન મહાસુખભાઈ                                                  | 13-12-1999<br><br>13-12-1999 | 5236          |      |



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-2 Vadaj