શ્રીજી ૧ા

રજી., નંબર	:	/૨૦૧૮
તારીખ	:	/ /૨૦૧૮

-: વેચાણ આપેલ મિલકતની વિગત :-

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અડાજણ (સુરત સીટી)નાં મોજે ગામ : મોટા વરાછાના , રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૪૧, ૪૪ તથા ૪૬, બ્લોક નંબર : ૩૩ તથા ૩૬, રેવન્યુ રેકર્ડ એકત્રીકરણ થયા બાદ બ્લોક નં. ૩૩ થી નોંધાયેલ જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૨-૫૬-૯૮ ચો.મી છે જેને ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૫ (મોટા વરાછા) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨૩ ફાળવવામાં આવેલ અને તે મુજબ તેનુ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૨૧૮૨૬ ચો.મી. છે તે બીનખેતી થયેલી કુલ્લે જમીનનાં સબ પ્લોટ / ડિવીઝન અંગે પ્લાન મંજુર કરાવેલ અને કુલ્લે જમીનમાં ૫ સબ પ્લોટ / ડિવીઝન બનાવેલ, તે કુલ્લે જમીન પૈકી સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૪ કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૮૨૭.૯૫ ચો.મી. બિનખેતી થયેલ જમીન મિલકત.

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

: વેચાણ રાખનાર યાને ખરીદનાર :

॥ આલ્ફા ઈન્ફ્રા ॥ નામની એક ભાગીદારી પેઢી,

: વેચાણ આપનાર યાને વેચનાર :

શ્રી શશીકાંતભાઈ વેલજીભાઈ ભીકડીયા

KAMLESH D. KHUNT

Advocate

Office : 501, Starling Point, 5th floor, Hans Society, Above Arihant Jems & Jwels., Near AXIS Bank, Varachha main road, SURAT.

Phone : **office** : 0261-2559835,
Mobile : 98253 74551

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૨૧૧૦૫૮૫૯ | દસ્તાવેજ નંબર: ૧૭૫૫૪ | દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૨ માહે: જુલાઇ સને: ૨૦૧૮

અવેજ Rs. ૧૨૧૫૪૮૬૭.૦૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ શશીકાંતભાઇ વેલજીભાઇ હીકડીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ./પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૨૧૫૬૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૫૯૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૨૨૧૫૦

અંકે રુપીયા એકલાખ બાવીસ હજાર એકસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં .... આવશે.
નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

32, નર્મદનગર , હિરાબાગ વરાછા રોડ સુરત

(T. M. Parmar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

અગર ________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -19031127793416?6104 ૨/૭/૨૦૧૮ ૨:૫૫:૧૪ pm

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - Katargam -

ગામનું નામ : મોટા વરાછા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૧૨૧૫૫૮૯૭=૦૦	રે.સર્વે નં. 41, 44, તથા 46 બ્લોક નંબર 33 (એકત્રીકરણ પહેલા બ્લોક નંબર 33 તથા 36) 7/12 મુજબ નુ ક્ષેત્રફળ 25698.00 ચો.મી. ટી.પી. નં 25 ફા. પ્લોટ નં. 123 ફા. પ્લોટ મુજબ નુ ક્ષેત્રફળ 21826 ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીનમા આવેલ સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નં. 4 જેનુ ક્ષેત્રફળ 1827.95 ચો.મી.			શશીકાંતભાઇ વેલજીભાઇ ભીકડીયા	આલ્ફા ઇન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢી	૦૨/૦૭/૨૦૧૮ ૦૨/૦૭/૨૦૧૮	૧૭૫૫૪	

કમલેશભાઇ ખુંટ ની તારીખ : ૦૫/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજની

મુકાબલ કરનાર

અરજી નંબર : ૨૨૯૮૦

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૨૧૧૦૬૨૫૨

તારીખ : ૦૫/૦૭/૨૦૧૮

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ. - Katargam

... કમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

SRT/4/KTG

175 54

95

2018

SRT/4/KTG

175 54

58

2018

SRT - 4 - KTGM
TOKEN 87
DATE 9/6/18

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ75081949191290Q
Certificate Issued Date	:	12-Jun-2018 12:38 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-sur01/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-SUR01985168865469162Q
Purchased by	:	ALFA INFRA A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	AS PER SCHEDULE
Consideration Price (Rs.)	:	1,21,55,867 (One Crore Twenty One Lakh Fifty Five Thousand Eight Hundred And Sixty Seven only)
First Party	:	ALFA INFRA A PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	SHASHIKANTBHAI VELJIBHAI BHIKADIYA
Stamp Duty Paid By	:	ALFA INFRA A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,95,700 (Five Lakh Ninety Five Thousand Seven Hundred only)

SHCIL * NANPURA, SURAT

0002811527

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as [illegible]
2. [illegible] the Competent Authority

SRT/4/KTG

W 175 54

2018

S. V. G.

॥ વેચાણ [illegible] ॥

વેચાણ અવેજ રૂા. [illegible] નો

વિક્રમ સંવત : ૨૦૭૪ ના નિજ જેઠ વદ ચોથને, વાર : સોમવાર, તારીખ : ૦૨ જી, માહે : જુલાઇ, સને : ૨૦૧૮ નાં અંગ્રેજી દિને...

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર યાને તમો પહેલા પક્ષના :

॥ આલ્ફા ઇન્ફ્રા ॥ (PAN : ABJFA 6954 B)

નામની ભાગીદારી પેઢી

(કે જેનો રજીસ્ટ્રાર ઓફ ફર્મ કચેરી, સુરત ખાતે રજીસ્ટર્ડ નં. જીયુજેએસઆર ૨૦૪૨૨૭ છે.)

ઠેકાણું : ૨૦૫/૨૦૬, માવાણી શોપીંગ સેન્ટર, મીની બજાર, વરાછા રોડ, સુરતના..

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " તમો અગર તમોએ અગર વેચાણ લેનાર-ખરીદનાર અગર પહેલા પક્ષના " એ રીતે સંબોધવામા આવેલ છે, જેના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યા તેઓ જાતે પોતે તથા તેમના વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, સરવાઇવરો, અધિકૃત પ્રતિનીધી, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઇનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઇ જાય છે.)

જોગ લી...

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનાર યાને વેચનાર યાને હમો બીજા પક્ષના:

શ્રી શશીકાંતભાઇ વેલજીભાઇ ભીકડીયા (PAN : AERPB 8753 L)

ઉ. આ. વ. : ૩૯, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

રહેવાસી : ૩૨, નર્મદનગર, હિરાબાગ, વરાછા રોડ, સુરતના...

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " હમો અગર હમોએ અગર વેચાણ આપનાર અગર બીજા પક્ષના " એ રીતે સંબોધવામા આવેલ છે, જેના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યા તેઓ જાતે પોતે તથા તેમના વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, સરવાઇવરો, અધિકૃત પ્રતિનીધી, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઇનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઇ જાય છે.)

મોજે મોટા વરાછા આમના બ્લોક નં.: ૩૩, ૩૬, એકત્રીકરણ બાદ બ્લોક નં. ૩૩, ટી. સ્કીમ નં. ૨૫, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૨૩ વાળી જમીન, કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨ મુજબ હે.આરે.૧-૮૩-૧૩ ચો.મી. અને એફ.પી. મુજબ ૨૧૮૨૬ ચો.મી. છે. તે કુલ્લે જમીનમાં સબ ડિવીઝન / પ્લોટો અંગે મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૪ વાળી બિનખેતી થયેલ જમીન

SRT/4/KTG

No 1 7 5 5 4

B
55

...((૩))...

આથી હમો બીજા પક્ષનાઓ તમો પહેલા પક્ષનાઓને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ

લેખ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે :

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અડાજણ (સુરત સીટી)નાં **મોજે ગામ : મોટા વરાછાના** , રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૪૧, ૪૪ તથા ૪૬, **બ્લોક નંબર : ૩૩ તથા ૩૬**, રેવન્યુ રેકર્ડ એકત્રીકરણ થયા બાદ **બ્લોક નં. ૩૩ થી** નોંધાયેલ જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૨-૫૬-૯૮ ચો.મી છે જેને ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૫ (મોટા વરાછા) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨૩ ફાળવવામાં આવેલ અને તે મુજબ તેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૨૧૮૨૬ ચો.મી. છે તે બીનખેતી થયેલી કુલ્લે જમીન હમો બીજા પક્ષનાઓની માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ હેઠળ ચાલી આવેલી છે. આમ, હમો બીજા પક્ષનાની માલીકી કબજા ભોગવટા હેઠળની કુલ્લે જમીનાં સબ પ્લોટ / ડિવીઝન અંગે પ્લાન મંજુર કરાવેલ અને કુલ્લે જમીનમાં ૫ સબ પ્લોટ / ડિવીઝન બનાવેલ, તે કુલ્લે જમીન પૈકી સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૪ કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૮૨૭.૯૫ ચો.મી. બિનખેતી થયેલ જમીન તથા તેને લાગતા-વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક-અધિકાર સહિત (કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"સદરહુ જમીન"** તરીકે વર્ણવેલ છે. જેનું વિગતે વિસ્તારથી વર્ણન નીચે શિડ્યુલમાં દર્શાવેલ છે.) હમો બીજા પક્ષની માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ હેઠળ ચાલી આવેલી અને જે અંગે હમો બીજા પક્ષનાને હરકોઈ પ્રકારની વહીવટ, વ્યવસ્થા, સંચાલન, વેચાણ, નિકાલ કરવાનો સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે, તેવા હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહુ જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને **રૂા.૧,૨૧,૫૫,૮૬૭/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ એકવીસ લાખ પંચાવન હજાર આઠ સો સડસઠ** પુરામાં વેચાણથી આપેલ છે. અને જે વેચાણ અવેજના નાણાં તમો પહેલા પક્ષનાઓ હમારા હિસ્સા મુજબ અને હમો બીજા પક્ષનાની સુચના અને ફરમાઇશ મુજબ આજદિન સુધીમા નીચેની વિગતે ચુકવી આપ્યા છે સહી.

:: અવેજ મળ્યાની વિગત ::

ક્રમ	બેંકનુ નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ રૂા.
૧	આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક	૦૦૧૦૭૧	૧૭/૧૦/૨૦૧૭	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૨	આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક	૦૦૦૯૨૩	૦૭/૦૬/૨૦૧૮	૭૧,૫૫,૮૬૭/-
અંકે રૂપિયા એક કરોડ એકવીસ લાખ પંચાવન હજાર આઠ સો સડસઠ પુરા **રૂા.૧,૨૧,૫૫,૮૬૭/-**				

મોટા વરાછા ગામના બ્લોક નં.: ૩૩ (એકત્રીકરણ પહેલા બ્લોક નં. ૩૩,૩૬) ટી. સ્કીમ નં. ૨૫, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૨૩ વાળી જમીન, કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨ મુજબ હે.આરે.૧-૮૩-૧૩ ચો.મી. અને એફ.પી. મુજબ ૨૧૮૨૬ ચો.મી. છે. તે કુલ્લે જમીનમાં સબ ડિવીઝન / પ્લોટો અને મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૪

SRT/4/KTG
01754
2018

અને આ રીતે વેચાણ અવેજના નાણાં પુરેપુરા મળી ગયા બદલની આ થકી પણ હમો બીજા પક્ષના પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. જેથી ભવિષ્યમાં વેચાણ અવેજ ન મળ્યો કે ઓછા મળ્યાની કોઇપણ જાતની તર-તકરાર હમો બીજા પક્ષનાએ કરવા-કરાવવાની નથી અને જો કરીએ-કરાવીએ તો તે આ લેખથી રદબાતલ થાય સહી. અવેજની રકમમાં ટી.ડી.એસ.ની રકમનો સમાવેશ થઇ ગયેલ છે.

<u>સદરહુ વેચાણથી આપેલ જમીનના ટાઇટલની હકીકત એવી છે કે</u> :-

માજે : મોટાવરાછા, રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૪૧, બ્લોક નંબર : ૩૩

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ સીટી તાલુકાના, મોજે ગામ : મોટા વરાછાના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૪૧ થી નોંધાયેલ ખેતીની જમીનના માલીક તરીકે વલ્લભભાઇ નરસિંહભાઇના કબજા ભોગવટા વહીવટ હેઠળની ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક યાને વલ્લભભાઇ નરસિંહભાઇનાનુ તારીખ : ૧૮/૦૫/૧૯૬૨ ના રોજ અવસાન થતાં તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે ગોવનભાઇ વલ્લભભાઇ, લલ્લુભાઇ વલ્લભભાઇ, મગનભાઇ વલ્લભભાઇ તથા તાપીબેન તે વલ્લભભાઇ નરસિંહભાઇની વિધવાના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ, અને જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૬૯૫ થી તારીખ : ૩૦/૦૬/૧૯૬૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોધ તારીખ : ૧૭/૧૨/૧૯૬૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક યાને ગોવનભાઇ વલ્લભભાઇ, લલ્લુભાઇ વલ્લભભાઇ, મગનભાઇ વલ્લભભાઇ તથા તાપીબેન તે વલ્લભભાઇ નરસિંહભાઇની વિધવાનાઓએ તારીખ : ૦૪/૦૧/૧૯૭૧ ના રોજ વહેચણ કરતા ગોવનભાઇ વલ્લભભાઇના હિસ્સે આવેલ અને જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૧૩૦૦ થી તારીખ : ૦૪/૦૧/૧૯૭૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોધ તારીખ : ૨૯/૦૩/૧૯૭૧ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ મોજ મોટા વરાછા ગામમાં એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૪૧ વાળી જમીનને બ્લોક નંબર : ૩૩ આપવામાં આવેલ, અને જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૨૪૧૩ થી તારીખ : ૧૧/૧૨/૧૯૮૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

મોટા વરાછા ગામના બ્લોક નં.: ૩૩ (એકત્રીકરણ પહેલા બ્લોક નં. ૩૩,૩૬) ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૫, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૨૭ વાળી જમીન, કે જેનુ રેવન્યુ ૭/૧૨ મુજબ હે.આરે.૧-૮૩-૧૩ ચો.મી. અને એફ.પી. મુજબ ૨૧૮૨૬ ચો.મી. છે. તે કુલ્લે જમીનમાં સબ ડિવીઝન / પ્લોટો અંગે મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૪

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક યાને ગોવનભાઇ વલ્લભભાઇનાનુ તારીખ :

SRT/4/KTG
175 54 6/55
2018

જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૧૩૮૩ થી તારીખ : ૧૭/૧૧/૧૯૭૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ, અને જે નોંધ તારીખ : ૦૮/૦૪/૧૯૭૨ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી તાલુકાના મોજે ગામ મોટા વરાછાના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૪૬ વાળી જમીન વલ્લભભાઇ નરસિંહભાઇની નામે માલીકી કબજા ભોગવટા વહીવટ હેઠળની ચાલી આવેલ હતી. મજકુર જમીન માલીક વલ્લભભાઇ નરસિંહભાઇનું તારીખ : ૧૮/૦૫/૧૯૬૨ ના રોજ અવસાન પામતા તેનાં સીધીલીટીનાં વારસો ગોવનભાઇ વલ્લભભાઇ, લલ્લુભાઇ વલ્લભભાઇ, મગનભાઇ વલ્લભભાઇ તથા તાપીબેન તે વલ્લભભાઇ નરસિંહભાઇની વિધવાનાં નામો વારસાઇ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઇ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૬૯૫ થી તારીખ : ૩૦/૦૬/૧૯૬૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ, અને જે નોંધ તારીખ : ૧૭/૧૨/૧૯૬૨ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ જમીન માલીકો ગોવનભાઇ વલ્લભભાઇ, લલ્લુભાઇ વલ્લભભાઇ, મગનભાઇ વલ્લભભાઇ તથા તાપીબેન તે વલ્લભભાઇ નરસિંહભાઇની વિધવાએ તેમની સહિયારી મિલકતોની વહેંચણ કરતાં સદરહું મિલકત લલ્લુભાઇ વલ્લભભાઇનાં હિસ્સા આવેલ. જે વહેંચણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૧૩૦૦ થી તારીખ : ૦૪/૦૧/૧૯૭૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ, અને જે નોંધ તારીખ : ૨૯/૦૩/૧૯૭૧ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે ગામ : મોટા વરાછામાં એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૪૪ તથા ૪૬ વાળી જમીનને બ્લોક નંબર : ૩૬ આપવામાં આવેલ. જે એકત્રીકરણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોધ નંબર : ૨૪૧૩ થી તારીખ : ૧૧/૧૨/૧૯૮૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનનાં માલીક લલ્લુભાઇ વલ્લભભાઇ પાસેથી સદરહુ જમીન મીલકત જીવરાજભાઇ પરસોત્તમભાઇ સુરાણીએ ખરીદ કરેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ રજીસ્ટ્રાર કતારગામ સાહેબની કચેરીએ અનુક્રમ નંબર : ૭૪૩૯ થી તારીખ : ૨૨/૦૭/૨૦૦૫ ના રોજ નોંધાયેલ, અને જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૫૩૧૮ થી તારીખ : ૨૬/૧૦/૨૦૦૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ, અને જે નોંધ તારીખ : ૨૨/૦૩/૨૦૦૬ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે. આમ, ત્યારથી સદરહું

મોટા વરાછા ગામના બ્લોક નં.: ૩૭ (એકત્રીકરણ પહેલા બ્લોક નં. ૩૭,૩૬) ટી. સ્કીમ નં. ૨૫, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૨૩ વાળી જમીન, કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨ મુજબ હે.આરે.૧-૮૩-૧૩ ચો.મી. અને એફ.પી. મુજબ ૨૧૮૨૬ ચો.મી. છે. તે કુલ્લે જમીનમાં સબ ડિવીઝન / પ્લોટો અંગે મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૪

SRT/4/RTG

No 1 7 5 5 4 7/55

2018

બ્લોક નંબર : ૩૬ વાળી જમીનનાં જીવરાજભાઇ પરસોતમભાઇ સુરાણી માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલ.

ત્યારબાદ મહે.સુરતના કલેકટર સાહેબના પત્ર નંબર : (જે)/બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬, તારીખ : ૧૯/૧૦/૨૦૦૬ ના જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા અનુસાર સદરહુ બ્લોક નંબર : ૩૩ તથા ૩૬ વાળા મોજે : મોટા વરાછા ગામનો, ચોર્યાસી તાલુકામાથી સુરત સીટી તાલુકામા સમાવેશ કરવામા આવેલ અને જે પ્રાદેશિક ફેરફાર અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૫૬૯૧ અને ૫૬૯૨ થી કરવામાં આવેલ છે અને જે પ્રમાણિત થયેલ છે અને એ રીતે સદરહુ બ્લોક નંબર : ૩૩ તથા ૩૬ વાળી જમીન સીટી તાલુકાના મોજે : મોટા વરાછા ગામની થયેલી.

ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નંબર : ૩૩ તથા ૩૬ વાળી જમીનના માલીક જીવરાજભાઇ પરસોતમભાઇ સુરાણીએ સદર કુલ્લે જમીન કે જેનુ સયુકત ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૨-૫૬-૯૮ ચો.મી. પૈકી ૨૩૧૩૯.૨૦ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીનું કૃત્ય કરવા અંગે મહે. કલેકટર સાહેબ, સુરતનાને અરજી કરતાં તેઓના હુકમ નંબર : (જે)બખ/તપસ/રજી.નં. ૧૫૫૨ થી ૧૫૫૫/૦૬-૦૭ થી તારીખ : ૨૧/૦૨/૨૦૦૭ ના રોજથી સદરહુ જમીનને જમીન મહેસુલ કાયદાના પ્રબંધો હેઠળ રહેઠાણનાં હેતુ માટે બીનખેતીમાં તબદીલ કરેલ. અને સદર જમીનમાં બાંધકામ કરવા માટેના પ્લાન સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (સુડા ભવન) અધિકારી, સુરતને રજુ કરતા તેઓનાં હુકમ ક્રમાંક નંબર : સુડા/પુજ/વિપઅ-૬૬૦૯/૧૪૫૧ તથા ૧૪૫૨ થી તારીખ : ૩૦/૦૩/૨૦૦૭ ના રોજ થી મંજુર કરી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ, અને સદર જમીનમાં બીનખેતી હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૫૭૧૬ થી તારીખ : ૨૮/૦૨/૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૦૫/૧૦/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. અને એ રીતે જીવરાજભાઇ પરસોતમભાઇ સુરાણી સદરહુ બિનખેતી થયેલ જમીનના એકલા માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર બનેલા અને ચાલી આવેલા.

ત્યારબાદ સુરત સીટી તાલુકાના ગામડાઓનુ જુદા જુદા તાલુકામાં વિભાજન થતા મોજે ગામ : મોટા વરાછાનો સુરત સીટીના અડાજણ તાલુકામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ.

મોટા વરાછા ગામના બ્લોક નં.: ૩૩ (એકત્રીકરણ પહેલા બ્લોક નં. ૩૩,૩૬) ટી. સ્કીમ નં. ૨૫, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૨૩ વાળી જમીન, કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨ મુજબ હે.આરે.૧-૮૩-૧૩ ચો.મી. અને એફ.પી. મુજબ ૨૧૮૨૬ ચો.મી. છે. તે કુલ્લે જમીનમાં સબ ડિવીઝન / પ્લોટો અંગે મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૪

SRT/4/KTG
175 54 8/55
2018

સદરહુ જમીનવાળા મોજે મોટા વરાછા ગામની જમીનનોને સરકારશ્રી દ્વારા શહેરી વિકાસ યોજના અંતર્ગત ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પાડતા, સદર બ્લોક નંબર : ૩૩, ક્ષેત્રફળ ૧૧૪૩૨ ચો.મી. તથા બ્લોક નંબર : ૩૬, ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૬૬ ચો.મી. મળી કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૨૫૬૯૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫ (મોટા વરાછા) માં સમાવેશ કરી, તેનો સયુકત રીતે ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨૩ ફાળવવામાં આવેલ. અને એ રીતે ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૨૧૮૨૬ ચો,મી. એલોટ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર બ્લોક નંબર : ૩૩ થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીનનાં માલીક જીવરાજભાઇ પરસોતમભાઇ સુરાણી પાસેથી સદરહુ જમીન મીલકત મર્હુમ વેલજીભાઇ ઓધવજીભાઇ ભીકડીયાએ ખરીદ કરેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ રજીસ્ટ્રાર કતારગામ સાહેબની કચેરીએ અનુક્રમ નંબર : ૧૧૧૪૬ થી તારીખ : ૧૭/૧૨/૨૦૦૯ ના રોજ નોંધાયેલ, અને જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૮૪૬૨ થી તારીખ : ૦૭/૦૨/૨૦૧૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ, અને જે નોંધ તારીખ : ૧૦/૦૫/૨૦૧૨ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ. એ જ રીતે બ્લોક નંબર : ૩૬ થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીન, તેનાં માલીક જીવરાજભાઇ પરસોતમભાઇ સુરાણી પાસેથી મર્હુમ વેલજીભાઇ ઓધવજીભાઇ ભીકડીયાએ ખરીદ કરેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ રજીસ્ટ્રાર કતારગામ સાહેબની કચેરીએ અનુક્રમ નંબર : ૧૧૧૫૦ થી તારીખ : ૧૭/૧૨/૨૦૦૯ ના રોજ નોંધાયેલ, અને જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૮૭૪૦ થી તારીખ : ૧૬/૧૦/૨૦૧૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ, અને જે નોંધ તારીખ : ૦૮/૦૨/૨૦૧૩ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ. આમ, ત્યારથી સદર બ્લોક નંબર : ૩૩ તથા ૩૬ વાળી બિનખેતીની જમીનનાં વેલજીભાઇ ઓધવજીભાઇ ભીકડીયા માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા.

ત્યાર બાદ સદર જમીનનાં માલીક વેલજીભાઇ ઓધવજીભાઇ ભીકડીયાનું તારીખ : ૨૫/૧૨/૨૦૧૨ માં રોજ અવસાન થતા તેનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો હમો બીજા પક્ષના તથા દવલબેન તે વેલજીભાઇ ભીકડીયાની વિધવા, નિતાબેન તે વેલજીભાઇ ભીકડીયાની પુત્રી અને અશોકભાઇ મોણપરાના પત્ની, સંગીતાબેન તે વેલજીભાઇ ભીકડીયાની પુત્રી અને સંજયભાઇ માંગુકીયાના પત્ની, શાંતિભાઇ વેલજીભાઇ ભીકડીયા તથા શશીકાંતભાઇ વેલજીભાઇ ભીકડીયાનાં નામો વારસાઇ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ

મોટા વરાછા ગામના બ્લોક નં.: ૩૩ (એકત્રીકરણ પહેલા બ્લોક નં. ૩૩,૩૬) ટી. સ્કીમ નં. ૨૫, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૨૩ વાળી જમીન, કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨ મુજબ હે.આરે.૧-૮૩-૨૩ ચો.મી. અને એફ.પી. મુજબ ૨૧૮૨૬ ચો.મી. છે. તે કુલ્લે જમીનમાં સબ ડિવીઝન / પ્લોટો અંગે મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૪

SRT/4/KTG

175 54

...((૯))...

2018

રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૧૦૨૪૭ થી તા. : ૧૧/૦૯/૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ, અને જે નોંધ તારીખ : ૨૬/૧૨/૨૦૧૭ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે

આમ, હમો બીજા પક્ષના તથા હમોનો કુટુંબના સભ્યો મર્હુમ વેલજીભાઇ ઓધાભાઇ ભીકડીયાના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકેની હેસિયતે સદરહુ જમીનના સંયુકત માલીક મુખત્યાર કબજેદાર થયેલા અને ચાલી આવેલા, ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાંથી હમો બીજા પક્ષનાની તરફેણમાં અન્ય સહમાલીકો યાને દવલબેન તે વલજીભાઇ ભીકડીયાની વિધવા, નિતાબેન તે વેલજીભાઇ ભીકડીયાની પુત્રી તથા અશોકભાઇ મોણપરાના પત્ની, સંગીતાબેન તે વેલજીભાઇ ભીકડીયાની પુત્રી તથા સંજયભાઇ માંગુકીયાના પત્ની તથા શાંતિભાઇ વેલજીભાઇ ભીકડીયાએ સદરહુ જમીનમાંથી તેઓ તમામનાઓએ પોતાના હકક હિસ્સો અધિકાર જતો કરેલ અને તે હકક કમી અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૧૦૪૦૬ થી તા. ૦૩/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. અને તા.૧૦/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. અને એ રીતે સદરહુ જમીનના હમો બીજા પક્ષનાઓ એકલા સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલા છીએ અને ચાલી આવેલા છીએ.

આમ, હમો બીજા પક્ષનાની માલીકી સદર બ્લોક નં. ૩૩, ક્ષેત્રફળ ૧૧૪૩૨ ચો.મી. તથા બ્લોક નં. ૩૬, ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૬૬ ચો.મી. મળી કુલ્લે ૨૫૬૯૮ ચો.મી. એકત્ર કરવા અંગે મામ. અડાજણ, શહેર સુરતને અરજી કરતા, તેમના હુકમ નં. જમન/એકત/રજી. નં. ૦૨/૧૮/વશી. ૨૪૪/૧૮, તા.૦૫/૦૩/૨૦૧૮ થી એકત્ર કરવાનો હુકમ કરેલ અને તે હુકમને આધારે એકત્ર હુ.પ. નં ૮૨ થી જીલ્લા ઇન્સ્પેકટર જમીન રેકર્ડઝ સુરતએ ક્રમાંક : કેજેપી/એસ.આર./૨૫/૧૭-૧૮, તા. ૧૬/૦૩/૨૦૧૮ થી એકત્ર દુરસ્તી કરવામાં આવેલ અને તે મુજબ સદરહુ બન્ને બ્લોક એકત્ર કરી નવો બ્લોક નં. ૩૩, પ્રકાર : બિનખેતી, ક્ષેત્રફળ : ૨૫૬૯૮ ચો.મી., આકાર રૂા.૧૭૪૨૩.૦૦ પૈસા થયેલ, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૧૦૪૧૬ થી તા. ૨૭/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. અને જે નોધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

આમ, મોજે ગામ : મોટા વરાછાના રેવન્યુ સર્વે નંબર : રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૪૧, ૪૪ તથા ૪૬, બ્લોક નંબર : ૩૩ થી નોંધાયેલ જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૨-૫૬-૯૮ ચો.મી છે જેને ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૫ (મોટા વરાછા) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨૩ ફાળવવામાં આવેલ અને તે મુજબ તેનુ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૨૧૮૨૬

મોટા વરાછા ગામના બ્લોક નં.: ૩૩ (એકત્રીકરણ પહેલા બ્લોક નં. ૩૩,૩૬) ટી. સ્કીમ નં. ૨૫, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૨૩ વાળી જમીન, કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨ મુજબ હે.આરે.૧-૮૩-૧૩ ચો.મી. અને એફ.પી. મુજબ ૨૧૮૨૬ ચો.મી. છે. તે કુલ્લે જમીનમાં સબ ડિવીઝન / પ્લોટો અંગે મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૪

SRT/4/RTG

8175 54 10 / SS

2018

ચો.મી. થી નોંધાયેલ બિનખેતી થયેલી જમીન અંગે સુરત મહાનગર પાલીકા દ્વારા તેમના હુકમ ક્રમાંક ટીડીઓ/ડી.પી.નં. ૬૦૫, તારીખ : ૦૧/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજથી ૫ સબ પ્લોટ / ડિવીઝન પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ છે, તે કુલ્લે જમીન પૈકી સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૪ કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૮૨૭.૯૫ ચો.મી. છે,

આમ, હમો બીજા પક્ષનાઓની માલીકી કબજા ભોગવટા વહીવટ હેઠળની મોજે ગામ : મોટા વરાછાના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૪૧, ૪૪ તથા ૪૬, બ્લોક નંબર : ૩૩ (એકત્રીકરણ પહેલા બ્લોક નંબર : ૩૩ તથા ૩૬), ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૫ (મોટા વરાછા), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨૩ વાળી ૨૧૮૨૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતી થયેલ જમીન પૈકી સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૪ કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૮૨૭.૯૫ ચો.મી. બિનખેતી થયેલ જમીન તમો પહેલા પક્ષનાઓ. હમો બીજા પક્ષના પાસેથી વેચાણથી રાખવા માંગતા હોય, હમો બીજા પક્ષના, તમો પહેલા પક્ષનાઓ યાને ॥ આલ્ફા ઈન્ફ્રા ॥ નામની ભાગીદારી પેઢીને સદરહુ જમીન ઉપર જણાવ્યા મુજબ કિંમતી વેચાણ અવેજમા વેચાણથી આપીએ છીએ.

સદરહુ તમો પહેલા પક્ષનાને કિંમતી વેચાણ અવેજના બદલામાં વેચાણથી આપેલ સદરહુ ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૧૨૩ વાળી જમીનમાં સબ ડિવીઝન / પ્લોટો અંગે મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૪ વાળી ૧૮૨૭.૯૫ ચો.મી. બિનખેતી થયેલ જમીનનો કબજો આ લેખથી હમો બીજાપક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાઓને સ્થળ ઉપર સુપ્રત કરેલ છે. અને જે તમો પહેલા પક્ષનાએ જોઇ, તપાસી, માપી માલીકી હકકે હમો બીજા પક્ષના પાસેથી, સ્થળ ઉપર હાજર રહીને સ્વીકારેલ છે અને એ રીતે સદરહુ જમીનના કબજા અંગે આ લેખથી હમો બીજા પક્ષનાએ કે હમારા વંશ વાલી વારસોએ કોઇપણ જાતની તર-તકરાર કરવા-કરાવવાની રહેશે નહી અને જો કરવા-કરાવવામા આવે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ તમો વેચાણ રાખનાર યાને પહેલા પક્ષના સિવાય અન્ય કોઇને ગીરો, વેચાણથી, બક્ષિસથી, ગણોતથી કે અન્ય કોઇ રીતે લખી આપેલ નથી તેમજ તેના વેચાણ અંગેના અન્ય કોઇને લખાણ, સાટાખત કે કરાર લખી આપેલ નથી. તેમજ તે કોઇને અવલજપ્તીમાં કે જામીનગીરીમા લખી આપેલ નથી કે તેના ઉપર કોઇનો ખોરાકી પોષાકીનો કે હવા-ઉજાસનો કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારના ઇઝમેન્ટના હકકો નથી. તેમજ તેની ઉપર કોઇ સરકારી અર્ધ સરકારી બેન્ક અગર બેન્કીંગ જેવી નાણાંકીય

મોટા વરાછા ગામના બ્લોક નં.: ૩૩ (એકત્રીકરણ પહેલા બ્લોક નં. ૩૩,૩૬) ટી. સ્કીમ નં. ૨૫, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૨૩ વાળી જમીન, કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨ મુજબ હે.આરે.૧-૮૩-૧૩ ચો.મી. અને એફ.પી. મુજબ ૨૧૮૨૬ ચો.મી. છે. તે કુલ્લે જમીનમાં સબ ડિવીઝન / પ્લોટો અંગે મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૪

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT-4 (KAMREJ) (VARGAM)

N. Kakadiya
Hitesh ...
S. V. ...

SRT/4/KTG

17554

2018

સંસ્થાઓ પાસેથી કે ખાનગી વ્યક્તિ પાસેથી નાણાં કે લોન ઉપાડેલ નથી. તેમજ તે કોઇને ઇકવીટેબલ મોર્ગેજમાં, એડીશ્નલ સીકયુરીટીમા લખી આપેલ નથી. તેમજ તે કોઇ કોર્ટનાં કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારના તકરારી યા કાનુની પ્રકરણમાં સંડોવાયેલી નથી. તેમજ તેના ઉપર ઇન્કમટેક્ષ, સેલ્સટેક્ષ યા અન્ય કાયદા અન્વયે કોઇ ચાર્જ કે બોજો નથી. તેમજ તેમા કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો માલીકી હકક, હિત, હિસ્સા કે લાગ-ભાગ કે દર-દાવો નથી યા ગણોતીયો કે દરમાલીયો નથી યાને કે સદરહું જમીન તદ્દન નબોજી, નકરજી, નજોખમી, ચોખ્ખે ચોખ્ખી ટાઇટલવાળી છે. તેમ છતાં જો કોઈ વ્યકિત યા સંસ્થા નિકળી આવી હરકોઇ રીતે દર દાવો, તર તકરારે, વાંધા વિરોધ કરે કરાવે તો તે તમામ તર તકરાર દર દાવા યા ન્યુનતા હમો બીજા પક્ષનાએ હમારા ખર્ચે તમો પહેલા પક્ષનાઓના લાભમાં દુર કરી કરાવી આપવાની રહેશે સહી

સદરહુ જમીન બાબત, સુરત મહાનગરપાલીકા, સુડા અગર અન્ય કોઇ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરી યા સંસ્થા, કંપની, કોર્પોરેશન, બોર્ડ વિગેરે દ્વારા સંપાદનની માંગણી યા સંપાદન કરવામાં આવે, રોડ રસ્તા હેઠળ કપાતમાં લેવામાં આવે, કે અન્ય કોઇપણ રીતે તમો પહેલા પક્ષનાઓ પાસેથી સદરહુ જમીન યા તેનો કોઇપણ ભાગનો કબજો લેવામાં આવે, શહેરી વિકાસ યોજના અંર્તગત રોડ, રસ્તા યા અન્ય કારણોસર કપાતમાં લેવામાં આવે અને તેના બદલામાં જે તે સંસ્થા દ્વારા તમો પહેલા પક્ષનાઓને કોઇપણ પ્રકારનુ નાણાકિય કે અન્ય વળતર ચુકવવામાં આવે કે તેવી રીતે સંપાદન થયેલ જમીનના બદલે અન્ય કોઇ જમીન ફાળવવામાં આવે, રેવન્યુ રેકર્ડ કે અન્ય કોઇ પણ દફતરોએ રી સર્વેયન્સનાં કારણે જમીનના ક્ષેત્રફળમાં કોઇપણ પ્રકારનો સુધારો વધારો થાય તો તે તમામ અંગે થનારા લાભ નુકશાન સંપુર્ણપણે તમો પહેલા પક્ષનાઓના રહેશે અને આવા સંજોગોમાં મળવાપાત્ર જમીન, મિલકત, વળતર બદલો વિગેરે બાબતે હમો બીજા પક્ષનાઓ કે હમારા વંશ વાલી વારસો ઇત્યાદી તમામનો કોઇપણ જાતનો હકક, હિત, અધિકાર, દર દાવો, લાગ ભાગ રહેશે નહી. તેમ છંતા સદરહુ જમીન મીલકત અંગે જો કોઇ વારસદારો કે અન્ય કોઇ વ્યકિત હકક, દાવો વિગેરે કરતુ આવે તો તેનો નિકાલ પહેલા પક્ષનાઓની તરફેણમાં બીજા પક્ષનાએ યાને વેચનારાઓએ સ્વખર્ચ કરી નિકાલ કરાવી આપવાનો રહેશે. જે અંગે બીજા પક્ષનાએ કે તેમના વંશ, વાલી, વારસોએ કોઇ પણ જાતની તર તકરાર કરવા કરાવવાની રહેશે નહી સહી. અને જો કરવા કરાવવામા આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજ થકી રદબાતલ ગણાય સહી, થાય સહી અને રહેશે તેમજ સદર જમીન બાબતના આજદીન સુધીના ભરવાપાત્ર ગુજરાત સરકાર તથા કેન્દ્ર સરકારના સર્વિસ ટેક્ષ કે અન્ય સરકારી-અર્ધ સરકારી કચેરીનાં

SRT/4/KTG
175 54 / 55
2018

તમામ ટેક્ષ, સરચાર્જીસ, એડીશનલ ટેક્ષ, વેટ મહેસુલ, ચાર્જીસ વિગેરે હમોએ ભરપાઇ કરેલ છે અને હવેપછીથી આવા પ્રકારના કોઇપણ જાતના ભરણા, ટેક્ષ વિગેરેની રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવવા/ચુકવવાની રહેશે સહી.

સદરહુ જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ, તમો પહેલા પક્ષનાને હરહંમેશ યાને યાવતચંદ્ર દિવાકરોકાળ સારૂ આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી આપેલ છે અને તમો પહેલા પક્ષનાના માલીકીપણામાં તથા વહીવટ, ભોગવટામાં સુપ્રત કરી દીધેલ છે. અને સદરહુ જમીનના હમો બીજા પક્ષના જેવા માલિક, મુખત્યાર હતા તેવા જ તમો પહેલા પક્ષનાને સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર, માલિક અને મુખત્યાર કબજેદાર બનાવ્યા હોવાથી માલિક તરીકે સદરહુ જમીન તમો પહેલા પક્ષના હરકોઇને પણ વેચાણથી યા હરકોઇ રીતે લખી આપો, તેની ઉપર નાણાંકીય લોન ઉપાડો, તેમજ તે હરકોઇને ઇકવીટેબલ મોરગેજમાં લખી આપો તથા હરકોઇ પ્રકારે ઉપયોગ, ઉપભોગ, વપરાશ કરો-કરાવો કે સદર જમીન અંગે મંજુર થયેલ પ્લાન, બિનખેતી પરવાનગી રીવાઇઝડ કરી કરાવી શકો. ટુંકમાં, તમો તમારી ઇચ્છા મુજબ સદરહુ જમીનનો હરકોઇ પ્રકારના વહીવટ, વ્યવસ્થા કરી-કરાવી શકો સહી. જેમા હમો બીજા પક્ષનાએ કે હમારા વંશ વાલી વારસોએ કોઇએ કોઇપણ જાતની તર-તકરાર કરવા-કરાવવાની નથી અને તેમ કરવા-કરાવવામાં આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજ થકી રદબાતલ ગણાય સહી.

તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૪ વાળી ૧૮૨૭.૯૫ ચો.મી. બિનખેતી થયેલ જમીન અંગેના આજદિન સુધીના ગ્રામ પંચાયત/સુરત મહાનગર પાલીકા જેવી સરકારી અર્ધ સરકારી સંસ્થાઓના તમામ ટેક્ષ, વેરાઓ કે સરકારી ચાર્જ યા ભરણાની રકમ હમો બીજા પક્ષનાએ ભરપાઇ કરી દીધેલ છે. તેમજ આજદિન પછીની મજકુર બિનખેતીની જમીન અંગેના જે કાંઇ ટેક્ષ, વેરાઓ કે સરકારી ચાર્જ યા ભરણાની રકમ યા સરકારી સુવિધાઓ, મંજુરીઓ મેળવવા માટે જે કાંઇ ખર્ચા થાય તે સહીતની રકમ ભરવાની આવે, તે તમામ રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભરપાઇ કરવાની રહેશે.

હમો બીજા પક્ષનાએ વેચાણથી આપેલ સદરહુ સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૪ કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૮૨૭.૯૫ ચો.મી. બિનખેતી થયેલ જમીન વાળો બ્લોક નંબર : ૭૭ વાળી કુલ્લે જમીનમાં સુરત મહાનગર પાલીકા કચેરીએ જરૂરી પરવાનગી સાથે પાંચ સબ પ્લોટ /

SRT/4/KTG
175 54
2018

ડિવીઝન પાડવામાં આવેલ છે, આથી સદર કુલ્લે ડિવીઝન પૈકી કોઇપણ ડિવીઝન તેઓના હિસ્સાની જમીનની જરૂરી પરવાનગી લેવાની હોય, અગર કુલ્લે સબ ડિવીઝનની રેવન્યુ રેકર્ડ દુરસ્તી કરવાની હોય ત્યારે લાગુ સબ ડિવીઝન / પ્લોટ તરીકે તમો પહેલા પક્ષનાઓએ જરૂરી સહીઓ, કબુલાતો, જવાબો, સ્ટેટમેન્ટો વિગેરેની જરૂર પડે તે તમામ તમો પહેલા પક્ષનાએ વિના તકરારે અને વિના અવેજે આપવાની રહેશે સહી અગર આ વેચાણ દસ્તાવેજ થકી સહી સંમતી કબુલાત ગણી લેવાની રહેશે.

હમો બીજા પક્ષનાએ વેચાણથી આપેલ સદરહુ સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૪ વાળી જમીન કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૮૨૭.૯૫ ચો.મી. બિનખેતી થયેલ જમીન વાળી જમીનના લાગતી વળગતી હરકોઇ સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીઓ તથા ગ્રામ પંચાયત/સુરત મહાનગર પાલીકા, વિજ કું., વિગેરે હરકોઇ દફતરે તમો પહેલા પક્ષના તમારા નામ ઉપર આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે દાખલ કરાવી લેવાની રહેશે અને તે અંગે હમો બીજા પક્ષનાની સહીઓ, કબુલાતો, જવાબો, સ્ટેટમેન્ટો વિગેરેની જરૂર પડે તે તમામ હમો બીજા પક્ષના વિના તકરારે અને વિના અવેજે આપવાની રહેશે સહી અગર તો આ વેચાણ દસ્તાવેજ થકી હમો બીજા પક્ષનાની સહીઓ તથા સંમતિઓ ગણી લઇ તમો પહેલા પક્ષનાના નામે ટ્રાન્સફર કરી-કરાવી શકો સહી.

સદરહુ જમીનની હાલની બજાર કિંમત રૂ.૧,૨૧,૫૫,૮૬૭/- છે. જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કાયદા મુજબ જરૂરી જનરલ સ્ટેમ્પ/ ઇ-સ્ટેમ્પિંગ/ ફ્રેંકિંગ પેપર ઉપર કરવામા આવે છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજ માટે કરવામા આવેલ તમામ ખર્ચ જેમ કે સ્ટેમ્પ પેપર, રજી. ફી, ટાઇપીંગ ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચાઓ તમો પહેલા પક્ષનાએ કરેલ છે સહી.

-: શિડયુલ :-

॥ વેચાણ આપેલ બિનખેતીની જમીનની વિગત ॥

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અડાજણ (સુરત સીટી)નાં મોજે ગામ : મોટા વરાછાના, રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૪૧, ૪૪ તથા ૪૬, બ્લોક નંબર : ૩૩ તથા ૩૬, રેવન્યુ રેકર્ડ એકત્રીકરણ થયા બાદ બ્લોક નંબર : ૩૩ થી નોંધાયેલ જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૨-૫૬-૯૮ ચો.મી છે જેને ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૫ (મોટા વરાછા) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨૩ ફાળવવામાં આવેલ અને તે મુજબ તેનુ કુલ્લે

મોટા વરાછા ગામના બ્લોક નં.: ૩૩ (એકત્રીકરણ પહેલા બ્લોક નં. ૩૩,૩૬) ટી. સ્કીમ નં. ૨૫, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૨૩ વાળી જમીન, કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨ મુજબ હે.આરે.૧-૮૩-૧૩ ચો.મી. અને એફ.પી. મુજબ ૨૧૮૨૬ ચો.મી. છે. તે કુલ્લે જમીનમાં સબ ડિવીઝન / પ્લોટો અંગે મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૪

SRT/4/KTG
0175 54
55
2018

ક્ષેત્રફળ ૨૧૮૨૬ ચો.મી. છે તે બીનખેતી થયેલી કુલ્લે જમીન હમો બીજા પક્ષનાઓની માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ હેઠળ ચાલી આવેલી છે. આમ, હમો બીજા પક્ષનાની માલીકી કબજા ભોગવટા હેઠળની કુલ્લે જમીનમાં સબ પ્લોટ / ડિવીઝન અંગે પ્લાન મંજુર કરાવેલ અને કુલ્લે જમીનમાં ૫ સબ પ્લોટ / ડિવીઝન બનાવેલ, તે કુલ્લે જમીન પૈકી સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૪ કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૮૨૭.૯૫ ચો.મી. બિનખેતી થયેલ જમીન તથા તેને લાગતા-વળગતા અંદરના તથા બહારના, ઉપર આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હકક-અધિકાર સહિતની જમીન દરોબસ્ત.

બ્લોક નં. ૩૩ + ૩૬,(એકત્રીકરણ બાદ બ્લોક નં. ૩૩) ટી.પી. નં. ૨૫, એફ.પી. નં. <u>૧૨૩, સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નં. ૪ વાળી જમીનની ચતુરસીમા</u>

પૂર્વે : લાગુ સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નં. ૫ વાળી જમીન

પશ્ચિમે : લાગુ સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નં. ૩ વાળી જમીન

ઉત્તરે : લાગુ ટી.પી. રોડ

દક્ષિણે : લાગુ સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નં. ૨ વાળી જમીન

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ હમો બીજા પક્ષનાએ, હમારી રાજીખુશીથી અને સ્વેચ્છાએ તન-મનની સંપૂર્ણ સ્વસ્થ હાલતમાં વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજી, વિચારી, કોઇના કોઇપણ પ્રકારના દાબ-દબાણ કે ધાક-ધમકીમાં આવ્યા વગર કરી આપેલ છે જે હમોને તથા હમારા વંશવાલી વારસો ઇત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે:.............................મતુ, તત્રે.............................શાખ.

Anant
....

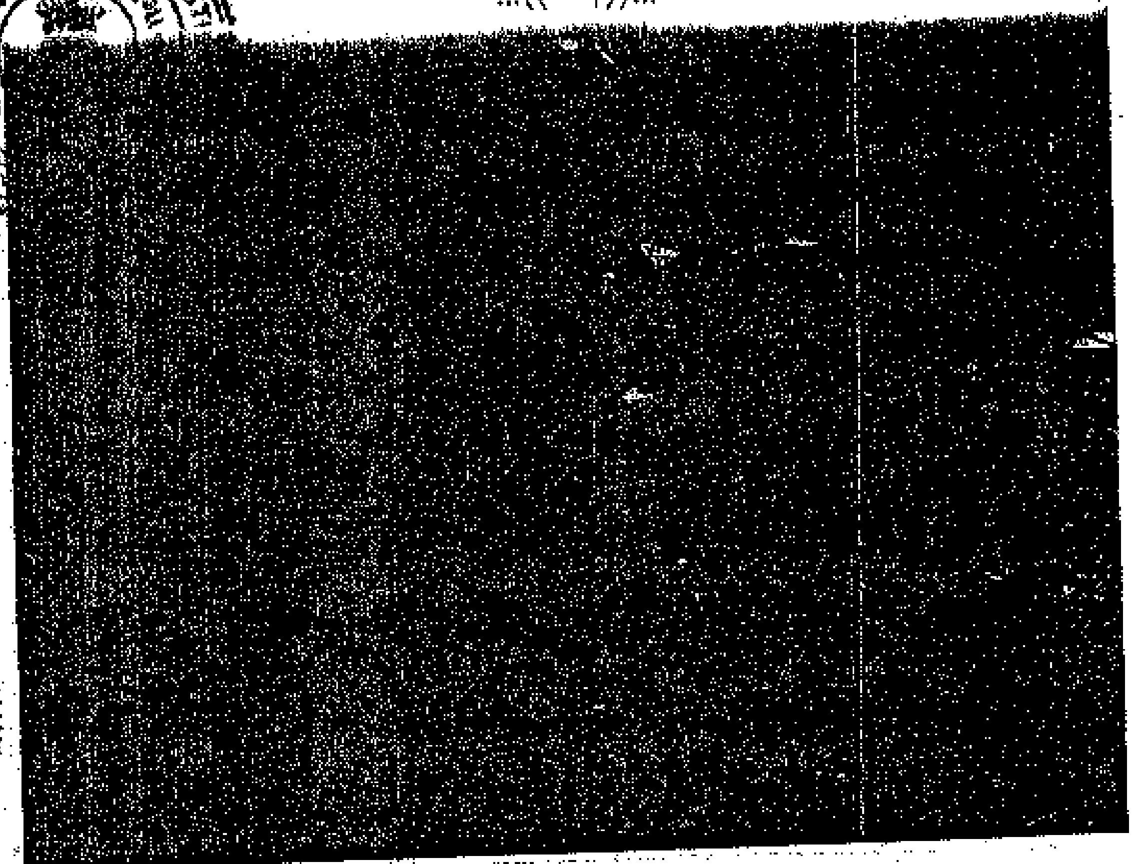
S. V. [signature]
....
શ્રી શશીકાંતભાઇ વેલજીભાઇ ભીકડીયા

[signature] HKL
....
(સાક્ષીઓની સહી)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT-KATARGAM

મોટા વરાછા ગામના બ્લોક નં.: ૩૩ (એકત્રીકરણ પહેલા બ્લોક નં. ૩૩,૩૬) ટી. સ્કીમ નં. ૨૫, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૨૩ વાળી જમીન, કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨ મુજબ હે.આરે.૧-૮૩-૧૩ ચો.મી. અને એફ.પી. મુજબ ૨૧૮૨૬ ચો.મી. છે. તે કુલ્લે જમીનમાં સબ ડિવીઝન / પ્લોટો અંગે મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૪

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
સુરત-૪ (કતારગામ)
SURAT-4, (KATARGAM)



સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અડાજણ (સુરત સીટી) નાં મોજે ગામ : મોટા વરાછાના, રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૪૧, ૪૪ તથા ૪૬, બ્લોક નંબર : ૩૩ (એકત્રીકરણ પહેલા બ્લોક નં. ૩૩ તથા ૩૬) થી નોંધાયેલ જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૨-૫૬-૯૮ ચો.મી છે જેને ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૫ (મોટા વરાછા) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨૩ અને તે મુજબ તેનુ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૨૧૮૨૬ ચો.મી. છે તે કુલ્લે બિનખેતી થયેલ જમીનમાં સબ ડિવીઝન / પ્લોટો અંગે મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૪ વાળી બિનખેતી થયેલ જમીન.

<u>વેચનાર :</u> S. M. [signature] ....

<u>ખરીદનારા :</u>

K. Kakadiya ....

Hitesh D.P. ....

Shukla ....

[signature] ....

D.G. [signature] ....

J.G. Dhola ....

SRT/4/KTG
175 54 / 75
2018

મોટા વરાછા ગામના બ્લોક નં.: ૩૩ (એકત્રીકરણ પહેલા બ્લોક નં. ૩૩,૩૬) ટી. સ્કીમ નં. ૨૫, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૨૩ વાળી જમીન, કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨ મુજબ હે.આરે.૧-૮૩-૧૩ ચો.મી. અને એફ.પી. મુજબ ૨૧૮૨૬ ચો.મી. છે. તે કુલ્લે જમીનમાં સબ ડિવીઝન / પ્લોટો અંગે મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૪

SRT/4/KTG

No 17554 16/55

2018

...((૧૬))...

નોંધણી અધિનિયમની કલમ ૩૨-એ મુજબ ફરજીયાત ફોટા તથા અંગુઠાની શાખ લગાવી દસ્તાવેજ સાથે રજુ કરવાની યાદી.

<u>વેચાણ આપનાર :-</u>

શ્રી શશીકાંતભાઈ વેલજીભાઈ ભીકડીયા

સહી........S. V. Bhi.......

<u>વેચાણ રાખનારા :</u>

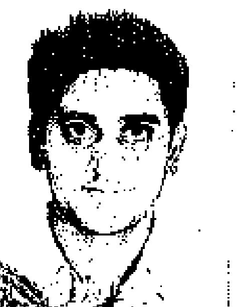
॥ આલ્ફા ઈન્ફ્રા ॥ નામની એક ભાગીદારી પેઢી,

ના વતી અને તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો તરીકે...

(૧) શ્રી કલ્પેશ બાબુભાઈ કાકડીયા

ઉ. આ. વ. : ૩૨, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

રહેવાસી : એ/૨૦૨, પંચવટી એપાર્ટ., ઉમીયાધામ રોડ, સુરતના...

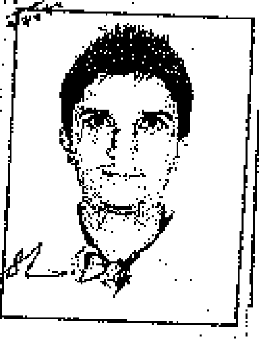


સહી....K. Kakadiya.......

(૨) શ્રી હિતેશકુમાર ડાહ્યાભાઈ [illegible]

ઉ. આ. વ. : ૩૨, ધંધો : [illegible],

રહેવાસી : ઇ/૧૦૩-૧૦૪, [illegible] રોડ, સુરતના...



સહી....Hitesh D.......

મોટા વરાછા ગામના બ્લોક નં.: ૩૩ (એકત્રીકરણ પહેલા બ્લોક નં. ૩૩,૩૬) ટી. સ્કીમ નં. ૨૫, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૨૩ વાળી જમીન, કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨ મુજબ હે.આરે.૧-૮૩-૧૩ ચો.મી. અને એફ.પી. મુજબ ૨૧૮૨૯ ચો.મી. છે. તે કુલ્લે જમીનમાં સબ ડિવીઝન / પ્લોટો અંગે મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૪

SRT/4/KTG
17554 55
2018

...((૧૭))...

(૩) શ્રી ગીરીશ લાલજીભાઇ ભાલાળા

ઉ. આ. વ. : ૩૦, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

રહેવાસી : બી/૨૯૪, પ્રમુખછાયા રો હાઉસ-૨, યોગીચોક, પુણાગામ, સુરતના...

સહી......................................

(૪) શ્રી મયુર બાબુભાઇ કાકડીયા

ઉ. આ. વ. : ૨૬, ધંધો : [illegible]

રહેવાસી : એ/૨૦૨, પંચ[illegible] રોડ, સુરતના...

સહી......................................

(૫) શ્રી ધવલકુમાર ગોવિંદભાઇ ઢોલા

ઉ. આ. વ. : ૩૦, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

રહેવાસી : ૧, માધવાનંદ સોસાયટી, આનંદ મહલ રોડ, સુરતના...

સહી......................................

(૬) શ્રી જીગર ગોવિંદભાઇ ઢોલા

ઉ. આ. વ. : ૨૪, ધંધો : [illegible]

રહેવાસી : ૧, માધવાનંદ સોસાયટી, આનંદ મહલ રોડ, સુરતના...

સહી......................................

મોટા વરાછા ગામના બ્લોક નં.: ૭૭ (એકત્રીકરણ પહેલા બ્લોક નં. ૭૭,૭૬) ટી. [illegible] વાળી જમીન, કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨ મુજબ હે.આરે.૧-૮૩-૧૩ ચો.મી. અને એફ.પી. મુજબ ૨૧૮૨૯ ચો.મી. છે. તે કુલ્લે જમીનમાં સબ ડિવીઝન / પ્લોટો અંગે મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૪

SRT/4/KTG

7554 78/55

2018

...((૧૫))...

<u>॥ પરીશીષ્ટ ॥</u>

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ.

ક્રમ	પ્રશ્ન	જવાબ
વેચાણ આપનાર :		
૧	સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અડાજણ (સુરત સીટી)નાં મોજ મોટા વરાછા ગામના બ્લોક નં.: ૩૩, ટી. સ્કીમ નં. ૨૫, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૨૩ થી નોધાયેલી બિનખેતીની જમીન કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨ મુજબ હે.આરે.૧-૮૩-૧૩ ચો.મી. અને એફ.પી. મુજબ ૨૧૮૨૬ ચો.મી. છે. તે કુલ્લે જમીનમાં સબ ડિવીઝન / પ્લોટો અંગે મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૪ વાળી બિનખેતી થયેલ જમીન તમોએ વેચાણ કરેલ છે કે કેમ ?તમોએ વેચાણ કરેલ છે કે કેમ?	✓
૨	તબદીલીના લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨ મુજબ હે.આરે.૧-૮૩-૧૩ ચો.મી. અને એફ.પી. મુજબ ૨૧૮૨૬ ચો.મી. છે. તે બિનખેતી થયેલી કુલ્લે જમીનમાં સબ ડિવીઝન / પ્લોટો અંગે મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૪ વાળી જમીન કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૮૨૭.૯૫ ચો.મી. બિનખેતી થયેલ જમીન જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે?	✓
૩	તબદીલી લેખમાં જણાવેલ વિગતે વેચાણ અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે?	✓
૪	તબદીલીના લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો કે કેમ?	✓
૫	તબદીલી લેખમાં વેચાણ આપનાર તરીકે તમે જાતે હોવા બાબતે તમને ઓળખે તેવી વ્યકિતઓ લાવ્યા છો?	✓
ઓળખ આપનાર :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓકે જેને દસ્તાવેજ લખી આપ્યાની કબુલાત કરી તેઓને તમે ઓળખો છો ?	✓
૨	દસ્તાવેજ માં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક છે કે કેમ?	✓
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો	✓

<u>વેચાણ આપનારની સહિ.</u>

ઓળખ આપનારની સહી

S. V. [signature]

[signature]

(શ્રી શશીકાંતભાઇ વેલજીભાઇ ભીકડીયા)

<u>સહિ.</u> [signature]

<u>સબ રજીસ્ટ્રાર :</u> (Chavan)

THE SEAL OF THE REGISTRAR * SURAT-KATARGAM *

મોટા વરાછા ગામના બ્લોક નં.: ૩૩ (એકત્રીકરણ પહેલા બ્લોક નં. ૩૩,૩૬) ટી. સ્કીમ નં. ૨૫, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૨૩ વાળી જમીન, કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨ મુજબ હે.આરે.૧-૮૩-૧૩ ચો.મી. અને એફ.પી. મુજબ ૨૧૮૨૬ ચો.મી. છે. તે કુલ્લે જમીનમાં સબ ડિવીઝન / પ્લોટો અંગે મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ / ડિવીઝન નંબર : ૪

(८)

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
SHASHIKANT VELJIBHAI BHIKADIA
VELJIBHAI ODHAVJIBHAI BHIKADIA
/02/1979
Permanent Account Number
ERPB8753L
Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABJFA6964B
नाम / Name
ABHA INFRA
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/ Formation
08/09/2017
28092017

कर विभाग भारत सरकार
TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
YA KALPESH BABUBHAI
KADIYA
94
9708L

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
HITESHKUMAR D PATIDAR
DAHYABHAI RANCHHODBHAI PATIDAR
27/04/1985
Permanent Account Number
AQWPP6637Q
Signature
22032007

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR

27072006

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
DHOLA JIGAR GOVINDBHAI
GOVINDBHAI SAVJIBHAI DHOLA
28/08/1983
Permanent Account Number
BGQPD9191A
Signature
28122011

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
DHOLA DHAVALKUMAR G
GOVINDBHAI SAVJIBHAI DHOLA
20/04/1987
Permanent Account Number
AJTPD1262H
Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
MAYUR BABUBHAI KAKADIYA
BABUBHAI VAGHAJIBHAI KAKADIYA
27/12/1991
Permanent Account Number
Signature

SRT/4/KTG
No 17554
2018

र विभाग भारत सरकार
DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
GIRISH L
AI JERAMBHAI BHALALA
Account Number
77E

ATTESTED COPY
Devanand B. Pa
NOTARY

(૨૦)

13 SEP 2017 ૧૨૧૩

(૨૦)

ગામ નમુનો નંબર ૭

/સરવે નંબર : ૩૩

પ્રકાર : બીન ખેતી

નું નામ :

વિગતો : સર્વે નંબર:-૪૧, ૪૪+૪૬ (બ.ન.૩૩ અને ૩૬ એકત્ર)

મોજે : મોટા વરાછા

તાલુકો : અડાજણ

જીલ્લો : સુરત

ક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ત	૨-૫૬-૯૮		૬૯૫,૧૩૦૦,૨૪૧૩,૪૧૬૦,૫૪૧૮,૫૪૭૨,૫૬૯૧,૫૬૯૨, ૫૭૧૬,૬૩૦૮,૮૪૬૨,૧૦૨૪૭,૧૦૪૦૬,૧૦૪૧૬,
	----------		
	૨-૫૬-૯૮	------------------------------	
	૧૭૪૨૩.૦	૧૮૭૦ | ૨-૫૬-૯૮ | ૧૭૪૨૩.૦	શશીકાંતભાઇ વેલજીભાઇ ભીકડીયા(૧૦૨૪૭)
	0.00		
	0.00		
૦૮૮૦,૧૦૪૮૧,			
વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૧૨૦૭,૧૨૦૮,૨૯૧૨,૩૫૦૦,૩૭૫૨,૫૧૩૮,૫૭૧૬. ----------------------------------- બ.નં.૩૩ તથા ૩૬ મળી કુલ ક્ષે.૨૫૬૯૮ ચો.મી. પૈકી ક્ષે.૨૩૧૩૯.૨૦ ચો.મી.-<૫૭૧૬> રહેઠાણના હેતુમાટે બીનખેતી<૫૭૧૬>	

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR SURAT

SRT/4/KTG
૦૧૭૫૬૪ ૨૦ ૫૫
2018

ઉ-તારીખે ૪-૨૬
18 0111 am ની સ્થિતિએ
નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 14/06/2018 123129
રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી અડાજણ

(૨૨-)

13 SEP 2017 ૧૪૧૪

(૨૯)

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: મોટા વરાછા
ખાતા નંબર: ૧૮૩૦
જિલ્લો: સુરત
ખેડૂતોનાં નામ:
તાલુકો: અડાજણ

શ્રીકાંતભાઇ વેલજીભાઇ ભીકડીયા<૧૦૨૪૭>

જુના ક્રમ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. એ. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
[illegible]	૩૩	૨-૫૬-૯૮	૧૭૪૨૩.૦				બીન ખેતી
	૧	૨-૫૬-૯૮	૧૭૪૨૩.૦૦				

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR (કતારગામ) * SURAT (KATARGAM) *

SRT/4/KTG
175 22 / 22 / 55
2018

[illegible signature] ... સર્કલ ઓફિસર ...

7/05/2018 01:11 am ની સ્થિતિએ
આખરી નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આખાર સહ. પ્રીંટ તા. 14/05/2018 12:31:40
નિર્માણ : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી અડાજણ