

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

To,
Shiv Enterprise,
A-1, Parvati Park,
Subhanpura, Vadodara.

SUB: TITLE CLEARANCE CERTIFICATE in respect of the
Non Agricultural Land situated lying and being in
registration district sub district Vadodara being at Moje
Village Chhani bearing Revenue Survey no. 233/3, T.P.
Scheme no. 46, F.P. no. 156/3 admeasuring 3,703 Sq.
Meters.

On request and as desired to issue a *Title Clearance and Non Encumbrance Certificate* in respect of the Non Agricultural Land situated lying and being in registration district sub district Vadodara being at moje Village Chhani bearing Revenue Survey no. 233/3, T.P. Scheme no. 46, F.P. no. 156/3 admeasuring 3,703 Sq. Meters, hence I, **Vijaykumar B. Prajapati, Advocate**, do hereby give my opinion as to the Title details of which are as under:

1. I have been supplied with the following documents regarding the captioned property and I have gone through the same:

- a. A copy of the 7/12 extract for the year 1951-52 to 1960-61 of the said land.



[2]

- b. A copy of the 7/12 extract for the year 1961-62 to 1970-71 of the said land.
- c. A copy of the 7/12 extract for the year 1971-72 to 1981-1982 of the said land.
- d. A copy of the 7/12 extract for the year 1982-83 to 1990-1991 of the said land.
- e. A copy of the 7/12 extract for the year 1991-92 to 2005-2006 of the said land.
- f. A copy of the 7/12 extract for the year 2017-2018 to 2019-2020 of the said land.
- g. A copy of the village form no. 6 (Hakk Patrak) of the said land.
- h. A copy of the village form no. 8 – A, bearing khata no. 4547 of the said land.
- i. A copy of sale deed no. 1520, dtd.23/03/2021.
- j. A copy of Index-II of sale deed no. 1520, dtd.23/03/2021.
- k. A copy of N.A. Order no. : 154 / 19 / 15 / 022 / 2021, dtd.03/02/2021 of the said land.
- l. A copy of Development permission sanctioned by Vadodara Municipal Corporation vide permission no. 003LD20210034 on dtd.18/03/2021 of the said land.

2. Looking to the above referred documents and after verifying the Revenue Records its transpires as under:



- a. It transpires from the revenue record that the Land situated lying and being in registration district sub district Vadodara being at moje village Chhani bearing Revenue Survey no. 233

[3]

was originally belongs to Ranchhodbhai Motibhai and he had sold the land bearing R.S. no. 233 paikee 1 Acre 35 Guntha to Becharbhai Nathabhai on dtd.21/06/1958 and the mutation entry to that effect had been affected in revenue record vide entry no. 545.

- b. It further transpires from the revenue record that Ranchhodbhai Motibhai and he had sold the land bearing R.S. no. 233 paikee 1 Acre 7 Guntha to Becharbhai Nathabhai on dtd.21/06/1958 and the mutation entry to that effect had been affected in revenue record vide entry no. 546.
- c. It further transpires from the record that Becharbhai Nathabhai Patel was died and on his demise, the said land was transferred and mutated in the name of his legal heirs Nagjibhai Gordhanbhai Patel, Jashbhai Becharbhai Patel & Ramchandrabhai Becharbhai Patel by virtue of succession and the mutation entry to that effect had been affected in revenue record vide entry no. 3535 on dtd.16/05/1982.
- d. It further transpires from the revenue record that due to family partition the land bearing R.S. no. 233 paikee 6,171 sq.m. land was transferred and mutated in the name of Nagjibhai Gordhanbhai Patel, 3,086 sq.m. land was transferred and mutated in the name of Jashbhai Becharbhai Patel & 3,086 sq.m. land was transferred and mutated in the name of Ramchandra Becharbhai Patel and the mutation entry to that



[4]

effect had been affected in revenue record vide entry no. 9202 on dtd.22/07/2015.

- e. It further transpires from the revenue record that the name of Kamalaben Ramchandrabhai Patel, Kinjal Ramchandrabhai Patel, Anita Ramchandrabhai Patel & Kalpesh Ramchandrabhai Patel were mutated in revenue record as co-owners of the Ramchandra Becharbhai Patel's part land and the mutation entry to that effect had been affected in revenue record vide entry no. 9879 on dtd.27/06/2019.
- f. It further transpires from the revenue record that Jashbhai Becharbhai Patel had Gifted his part of land to Patel Niraliben Kamleshbhai D/o Jashbhai Patel vide Gift deed no. 945 on dtd.28/06/2019 and the mutation entry to that effect had been affected in revenue record vide entry no. 9882 on dtd.28/06/2019.
- g. It further transpires from the revenue record that according to KJP S.T. no. 170/2019-20, dtd.27/11/2019 of DILR, Vadodara the land bearing R.S. no. 233 was divided into three parts as per possession and hence, the land bearing R.S. no. 233/1 admeasuring 3086 Sq.M. was mutated in the name of Ramchandra Becharbhai Patel & others, R.S. no. 233/2 admeasuring 3086 Sq.M. was mutated in the name of Patel Niraliben Kamleshbhai d/o Jashbhai Patel & R.S. no. 233/3 admeasuring 6171 Sq.M. was mutated in the name of Nagjibhai Gordhanbhai Patel and the mutation entry to that effect had



[5]

been affected in revenue record vide entry no. 9969 on dtd.09/12/2019.

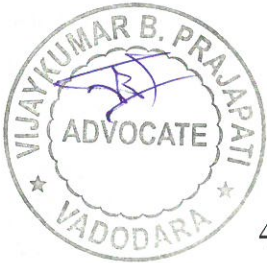
h. It also further transpires from the record that the Collector, Vadodara had passed an order to use the captioned land for non agriculture purpose vide his Order no. : 154 / 19 / 15 / 022 / 2021 on dtd.03/02/2021 and the mutation entry to that effect had been affected in revenue record vide entry no. 10144 on dtd.03/02/2021.

i. It further transpires from the record that Nagjibhai gordhanbhai Patel had sold the captioned land to Shiv Enterprise, a partnership firm through its managing partner Jigneshbhai Girishbhai Mulani by registered Sale Deed no. 1520 on dtd.23/03/2021.

j. Hence it is crystal clear that Shiv Enterprise, a partnership firm is the owners and in possession of the captioned land.

3. I have also issued a Public Notice dtd.13/11/2020 in Sandesh & Gujarat Samachar, Gujarati daily for inviting objections against issuance of Title Clearance Certificate in respect of the captioned land. However, I have not received any objections or claims in response to the Public Notice till today.

4. I have also caused a search to be made with the Sub Registrar at Vadodara for the year 1990 to 2021 as available record and I could not



[6]

find any charges or encumbrances having been registered with the Sub-Registrar at Vadodara.

5. Thus, looking to the above referred documents and after getting searches of Index - 2 from the year 1990 to 2021 as available record from the office of Sub Registrar Vadodara, after giving a public notice in Sandesh & Gujarat Samacahr, Gujarati daily and also after verifying the revenue records, I am of the opinion that the Title of the Non Agricultural Land situated lying and being in registration district sub district Vadodara being at moje Village Chhani bearing Revenue Survey no. 233/3, T.P. Scheme no. 46, F.P. no. 156/3 admeasuring 3,703 Sq. Meters is Clear, Marketable and Free from the all Reasonable Doubts and Encumbrances.

Date: 25th April 2021

Vadodara.

Vijaykumar B. Prajapati

[A d v o c a t e]

En. No. G/1822/2006



અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ. નં 233/3 ટી પી 46 એફ પી 156/3 માપ 3703 ચો મી જમીન અંગે

Search in : CHANI /CHANI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૧૪૦૨૪૭૪૫

અરજી નંબર

૧૭૦૮૮

અરજી વર્ષ

૨૦૨૦

તારીખ ૧૯

માહે

નવેમ્બર

સને

૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ વકીલ વીજયકુમાર બી પ્રજાપતી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1990 1993

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૫૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ.

૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.



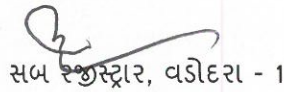
D D Rathava

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 1

અંકે રૂ. : 50.00

20201117435546590


સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે સ નં-233/3 TP-46, FP-156/3 માપ-3703 ચો મી

Search in : છાણી /CHHANI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૧૭૦૨૪૦૮૨ અરજી નંબર ૧૪૩૩૦ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૧૯ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ વકીલ વિજયકુમાર બી પ્રજાપતિ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1994 2012
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૩૦૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૩૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો શૂન્ય પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

NARENDRA SINGH KAHALSANGBHAI
JALTYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

અંકે રૂ. : 300.00

20201117765139069

સબ રજીસ્ટ્રાર, BRA - 4 - GRV

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં-233/3 ટી.પી-46 એફ.પી-156/3 માપ-3703 ચો.મી

Search in : CHANI /CHANI

પહોંચ નંબર 2020319010222 અરજી નંબર 8962 અરજી વર્ષ 2020
તારીખ 16 માહે નવેમ્બર સને 2020

રજુ કરનારનું નામ વિજયકુમાર બી પ્રજાપતિ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 58 થી 59).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2020
દંડ કલમ-24.....
કલમ-38 (કલમ-49).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-ર ફી



200.00

કુલ એકંદરે રૂ. 200.00

અંકે રૂપીયા બે સો શુન્ય પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

જી
Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

અંકે રૂ. : 200.00

20201117651655150

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 7 છાણી

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રેસનં.233/3, ટીપી-46, એફપી-156/3, 3703 ચોમી.

Search in : છાણી /CHHANI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૩૧૮૦૦૨૮૮૫ અરજી નંબર ૧૭૮૩ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૧૮ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ વિજયકુમાર બી પ્રજાપતી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2020

૨૦૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૦૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો શૂન્ય પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - ૮ ગ્રામ્ય

અંકે રૂ. : 200.00

20201117553754407

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - ૮ ગ્રામ્ય

ટી પી - ૪૬	રે.સ.નં.	હે.આરે.ચો.મી.	મોજે છાણી, વડોદરા
ફા નં - ૧૫૬/૩	૨૩૩/૩	૦.૬૧.૭૧	
૩૭૦૩ ચો.મી.		આકાર	
		૭ - ૯૮	
		પૈકી એફ.પી.	
		મુજબ	
		૩૭૦૩ ચો.મી.	
		જમીન અંગેની	
		શોધ	

અ.નં.	તબદીલીનો પ્રકાર	મિલકતનો પ્રકાર	આપનાર	લેનાર	રજી.તા.નં.
-------	-----------------	----------------	-------	-------	------------

- ૧૯૯૦ થી ૧૯૯૪ લખાયેલ/ઉપલબ્ધ રેકૉર્ડ. (લખાયેલ/ઉપલબ્ધ જોઈ શકાય તે રેકૉર્ડ)
- ૧૯૯૪ થી ૨૦૦૫ રેકૉર્ડ ફાટી ગયેલ છે.
- ૨૦૦૫ થી ૨૦૨૦ માં રે.સ.નં. ૨૩૩/૩ ની કચેરીમાંથી આપેલ બોજા અંગેનું પ્રમાણ પત્ર આ સાથે રજુ છે.
- આ માહિતી વકીલશ્રી ની જાણ માટે તથા તેમના વતી કરેલ છે.

→ જોવા ન મળેલ, ફાટી ગયેલ, કોમ્પ્યુ.લોક, પેન્ડીંગ ડોક્યુમેન્ટ અંગેની કોઈપણ જવાબદારી- નુકશાની શોધ કરનારની રહેશે નહીં.

ઈ.સી.રીપોર્ટ P.T.O

=====

=====

=====

2012

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in વકીલ વિજયકુમાર બી પ્રજાપતિ

અરજી નંબર : 14330

ગામ નું નામ : CHHANI

મિલકતનું વર્ણન રે સ નં-233/3 TP-46, FP-156/3 માપ-3703 ચો મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva મા -18 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
----- NO DATA AVAILABLE -----								
૩૧.								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4
Gorva

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in વિજયકુમાર બી પ્રજાપતિ

અરજી નંબર : 4792

ગામ નું નામ : CHANI

મિલકતનું વર્ણન રે.સ.નં-233/3 ટી.પી-46 એફ.પી-156/3 માપ-3703 ચો.મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7(Chani) મા -8 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા _____ સમૂંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકર્તા આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
----- NO DATA AVAILABLE -----								
રો.								



સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7
(Chani)

2012

2020

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

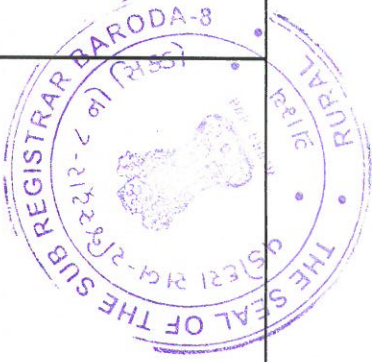
Search in : વિજયકુમાર બી પ્રજાપતી અરજી નંબર : 1783 ગામ નું નામ : CHHANI

મિલકતનું વર્ણન : રેસનં.233/3, ટીપી-46, એફપી-156/3, 3703 ચોમી.

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8(Agri) મા -8 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
અક્ષિપત્ર	મોજે છાણી ખાતા નં. 4371 બ્લોક/સર્વે નં. 233 ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી. 0-30-86 આકાર રૂ. 15.94 ચૈસા			(ર) પટેલ જશભાઇ બેચરભાઇ નુ ક્ષેત્રફળ - 0-30-૮૬	પટેલ નિરાલીબેન કમલેશભાઇ તે જશભાઇ પટેલની પુત્રી	28-06-2019	945	
રૂ.0.00						28-06-2019		



Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8 (Agri)

Search in : વિજયકુમાર બી પ્રજાપતી અરજી નંબર : 1783 ગામ નું નામ : CHHANI

મિલકતનું વર્ણન : રેસનં.233/3, ટીપી-46, એફપી-156/3, 3703 ચોમી.

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8(Agri) મા -8 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પરાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
Release (Fix duty)	મોને છાણી ખાતા નં.4525 બ્લોક/સ.નં. 233 વાણી કુલ 1-23-43 હે. આરે. ચો.મી. પેકી 0-30-86 હે. આરે. ચો.મી.			1. પટેલ કિંજલ રામચંદ્રભાઈ 2. પટેલ અનીતાબેન રામચંદ્રભાઈ	1. પટેલ રામચંદ્ર બેચરભાઈ 2. પટેલ કમળાબેન રામચંદ્રભાઈ 3. પટેલ કલ્પેશભાઈ રામચંદ્રભાઈ.	22-11-2019	1523	
રૂ.0.00						22-11-2019		

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8
(Agri)