



Ref.No.:- E/SNE/TITLE/TCR/186A/18

TITLE - CLEARANCE - CERTIFICATE
WITH
SEARCH - REPORT

To,

Shree Vinayak Developer

Re : Investigation of title of **Shree Vinayak Developer** through its working Partner : Viresh Gunvantlal Gandhi to the immovable property being **Sub-Plot No. 2** admeasuring 600 Sq. Mts. (as Per Final Plot) (as per Survey Southward Portion admeasuring 857.30 Sq. Mts. out of 4553 Sq. Mts. of land bearing Survey No. 584/2) situated on the Survey No. 584/1 admeasuring 4249 Sq. Mts. Survey No. 584/2 admeasuring 4553 Sq. Mts. total Area admeasuring 8802 Sq. Mts. covered in Town Planning Scheme No. 22 (Chandkheda) allotted Final Plot No. 59 admeasuring 4840 Sq.Mtrs and Final Plot No. 180 admeasuring 1369 Sq. Mts. land paiki Final Plot No. 59 admeasuring 4840 Sq. Mts. allotted Sub Plot No. 1 admeasuring 4240 Sq. Mts. and Sub Plot No. 2 admeasuring 600 Sq. Mts.) Situated, lying and being at Village Sim of Mouje: **Chandkheda** of Taluka **Sabarmati** in the Registration District of **Ahmedabad** and Sub District **Ahmedabad - 2 (Vadaj)**.

TITLE REPORT

1) Pursuant to your request, I have carried out the work of title investigation of the captioned premises (hereinafter referred to as the "said property") more particularly described in the Schedule hereunder written, with the consent and instructions of the present owner.

2) To this end and intent, I have caused the searches of the available last 30 years records of the Sub-Registrar of Assurances, Gandhinagar for year from the 1989 to 2010 and the Sub-Registrar of Assurances, Ahmedabad-13 (City) for year from the 2010 to 2018 and the Sub-Registrar of Assurances,



Ahmedabad-2 (Vadaj) for year from the 2010 to 2019, and have perused and scrutinized the revenue records and the information/clarifications as are made available to me by the owner of the land and relying upon the same to be true, I submit my title certificate.

3) The land bearing Survey No. 584/2 admeasuring 4553 Sq.Mtrs land belonged to Kashidas Vanmalidas prior to 1930.

4) Thereafter said occupier Kashidas Vanmalidas died intestate on 23/07/1931, upon his death this land was devolved in name of his legal heir namely Mohanbhai Kashidas as owner/occupier, as is observed from mutation entry No. 1985 recorded on 20/11/1931, which was certified on 18/10/1932.

5) Thereafter the said land bearing Survey No. 584/2 admeasuring 4553 Sq. Mts. sold and conveyed by Mohanbhai Kashidas to Manibhai Jethabhai by sale deed dated 08/08/1944.

5.1) By virtue of the above mentioned sale deed name of Manibhai Jethabhai was entered as owner/occupier of the land bearing Survey No. 584/2 admeasuring 4553 Sq. Mts. by mutation entry no. 2615 recorded 30/09/1944. which was certified on 20/10/1945.

6) This land is recorded as fragment land under the provisions of The Prevention of Fragmentation and Consolidation of Agriculture land Holding Act, 1948 popularly known as 'Tukda Dharo' as is evidenced by mutation entry No. 3020 recorded on 21/04/1951, which was certified.

7) It is observed from Mutation Entry No. 3529 recorded on 26/08/1955 that the said land recorded as Khalsha Raiyat Vadi land under The Bombay Personal Inam Abolition Act, 1992 by Circular No. W.T. N.4035 dated 28/07/1953 vide Order no. W.T. N. 108 dated 02/02/1955 issued by Collector, Ahmedabad.

8) One ordinary tenant Haribhai Mangalbhai was recorded on the said land as is observed from mutation entry No. 3569 recorded on 03/07/1956, which was certified on 01/05/1957. Thereafter on the base of Tribunal Case No. 369 and 370 dated 19/06/1963 and 03/07/1963, the said tenant was deleted from the said land as is observed from mutation entry No. 3956 recorded on 16/07/1963 which was certified on 02/11/1963.

9) The endorsement as 'Fragment' was deleted by mutation entry No. 4766 recorded on 14/03/1974 which was certified.

10) Thereafter the said owner Manibhai Jethabhai during his life time he had got entered the names of his legal heirs namely (1) Sharadchandra Manilal, (2) Vikrambhai Manilal, (3) Anilkumar Manichandra, (4) Surajben w/o Manilal Jethabhai by a mutation entry no. 5068 recorded on 22/05/1979 which was certified on 03/07/1979.

11) The occupiers Manibhai Jethabhai died intestate and therefore this land was devolved upon his legal heirs namely (1) Sharadchandra Manilal, (2) Vikrambhai Manilal, (3) Anilkumar Manichandra, (4) Surajben w/o Manilal Jethabhai (5) Prafulaben Manilal and (6) Tarlikaben Manilal were entered as owners/occupiers by a mutation entry No. 6537 recorded on 25/09/1995 which was certified on 28/10/1995.

12) Thereafter the said land bearing Survey No. 584/2 admeasuring 4553 Sq.Mtrs sold and conveyed by (1) Sharadchandra Manilal, (2) Vikrambhai Manilal, (3) Anilkumar Manichandra, (4) Surajben w/o Manilal Jethabhai (5) Prafulaben Manilal and (6) Tarlikaben Manilal to (1) Becharbhai Tejabhai Bhavrad, (2) Babubhai Manilal Patel, (3) Jivanbhai Kachrabhai Patel, (4) Valjibhai Balchandrabhai Patel, (5) Niteshkumar Jaswantbhai Shah, (6) Bhupendrakumar Jaswantbhai Shah and



(7) Kapilaben Jashwantbhai Shah by sale deed dated 15/12/2000 registered under serial No. 1641/5186.

12.1) By virtue of the above mentioned sale deed names of (1) Becharbhai Tejabhai Bharvad, (2) Babubhai Manilal Patel, (3) Jivanbhai Kachrabhai Patel, (4) Valjibhai Balchandrabhai Patel, (5) Nimeshkumar Jaswantbhai Shah, (6) Bhupendrakumar Jaswantbhai Shah and (7) Kapilaben Jashwantbhai Shah were entered as owner/occupier of the land bearing Survey No. 584/2 admeasuring 4553 Sq. Mts. by mutation entry no. 7229 recorded 11/05/2001 which was certified on 13/06/2001.

13) Thereafter one Lis Pendense notice was recorded on the said land due to Pendency of Special Civil Suit No. 4/98, this Lis Pendense registered in the Sub registrar on 09/08/1999 under serial no. 3939 as is observed by mutation entry No. 7240 recorded on 25/06/2001 which was certified by the Mamaltdar Shree, Gandhinagar Vide order No. Takrari Case No. 33/01 dated 08/07/2002.

14) It is observed from Mutation Entry No. 7617 recorded on 16/05/2003 that the Prant Officer, Gandhinagar vide his order no. RTS/Appeal/S.R/128/2002 dated 22/04/2003 and the appeal was Granted and cancelled order dated 08/07/2002 for Mamalatdar Shree Gandhinagar and direction to recheck the matter and take a fresh decision.

15) It is observed from Mutation Entry No. 7836 recorded on 06/02/2004 that the Prant Officer, Gandhinagar vide his order no. RTS/Appeal/S.R/128/2002 dated 22/04/2003 that the appeal was Granted and cancelled entry no. 7240 and cancelled this order dated 08/07/2002 for Mamalatdar Shree Gandhinagar and and further matter was remanded back to





Mamlatdar, Gandhinagar with a direction to recheck the same and take a fresh decision.

16) Thereafter one Lis Pendense notice was recorded on the said land due to Pendency of Special Civil Suit No. 4/98, this Lis Pendense registered in the Sub registrar on 09/08/1999 therefore In this Civil Suit was withdrawn by Applicant and Defendant dated 06/05/2005 on this basis of this Order of Civil Suit the Lis Pendense notice was Cancelled by cancellation of Lis Pendense dated 20/07/2018 which was registered with the Sub Registrar, Ahmedabad – 13 (City) under serial no. 1690.

17) Thereafter the said land bearing Survey No. 584/2 paiki admeasuring 857.30 Sq.Mtrs sold and conveyed by (1) Becharbhai Tejabhai Bharvad, (2) Babubhai Manilal Patel, (3) Jivanbhai Kachrabhai Patel, (4) Valjibhai Balchandrabhai Patel through Power of Attorney Holder of Vendor No. 1 to 4 : Manojbhai Becharbhai Gamachi, (5) Niteshkumar Jaswantbhai Shah as self and POA of Bhupendrakumar Jaswantbhai Shah and Kapilaben Jashwantbhai Shah to (1) Bhupendrakumar Jaswantbhai Shah and (2) Kapilaben Jashwantbhai Shah by sale deed dated 13/09/2004 registered under serial No. 8453.

17.1) By virtue of the above mentioned sale deed names of (1) Bhupendrakumar Jaswantbhai Shah and (2) Kapilaben Jashwantbhai Shah were entered as owners/occupiers of the land bearing Survey No. 584/2 paiki admeasuring 857.30 Sq.Mtrs by mutation entry no. 7954 recorded 30/09/2004 which was certified on 01/11/2004.

17.2) Power of Attorney which above mentioned in the sale deed is not produce before us.





18) Thereafter entry No. 7240 was cancelled vide order No. Takrari case No. 15/03 dated 22/12/2004 by Mamlatdar, Gandhinagar and objection application of the Applicant was allowed.

19) Resultant mutation of this order is done in revenue record by mutation entry No. 8031 recorded on 19/01/2005 which was certified on 09/03/2005.

20) Thereafter co-occupier Valjibhai Balchandbhai died intestate on 09/10/2006, upon his death this land was devolved in name of his legal heir namely (1) Shantaben Widow of Valjibhai, (2) Parshottambhai Valjibhai, (3) Amrutbhai Valjibhai, (4) Gopalbhai Valjibhai, (5) Jayantibhai Valjibhai, and (6) Rameshbhai Valjibhai as owners/occupiers, by a mutation entry No. 8441 recorded on 13/12/2006 which was certified on 17/02/2007.

21) Thereafter the details of all survey nos. of said village – Motera, Taluka Gandhinagar for Chandkheda Nagarpalika, Revenue Department including in the Ahmedabad District in the Daskroi Taluka by vide order no. CB/LND – 2/C – 4019/08 of District Collector, Ahmedabad dated 30/01/2018, as is evidenced by Mutation Entry No.8822 dated 08/02/2008 which was certified.

22) Thereafter on reconstitution of City and Daskroi Taluka of the Ahmedabad district as per Resolution No.PFR/102011/275/L/1 of Revenue Department, Government of Gujarat, dated 17/03/2012, two taluka have been constituted - Ahmedabad (East) and Ahmedabad (West) and accordingly the Village sim Chandkheda is lying in Ahmedabad City (West) Taluka and effect of that has been entered in the revenue records by Mutation Entry No.10761 dated 03/05/2012 which was certified on 05/05/2012.

23) Thereafter the said land was included in the Town Planning Scheme No.22 (Chandkheda) and as per the said Town Planning Scheme





No.22 (Chandkheda), the Final Plot No. 59 admeasuring 4840 Sq. Mts. and Final Plot No. 180 admeasuring 1369 Sq.Mtrs, is allotted in lieu of Revenue Survey No. 584/1 and 584/2.

24) It is observed from documents which produced before us that the said land bearing survey no. 584/2 admeasuring 4553 Sq. Mts. and survey no. 584/1 admeasuring 4249 Sq. Mts. including in the Town Planning scheme no. 22 (Chandkheda) for the Final Plot No. 59 admeasuring 4840 Sq. Mts. divided in to Two Sub Plot i.e. Sub Plot No. 1 admeasuring 4240 Sq. Mts and Sub Plot No. 2 admeasuring 600 Sq. Mts. vide Order no. P.R.M./77/1/02 dated 25/06/2003 for Senior Town Planner, Ahmedabad Urban Development Authority.

25) As is observed from Mutation entry No. 9277 that Dr. Vijay G. Prajapati purchased agriculture land vide registered sale deed from Rameshbhai Jivanbhai patel and Bhupendrabhai Jaswantlal Shah, POA holder of Becharbhai Bharwad and six others bearing Sub Plot No. 1 of F.P. No. 59 of T.P. No. 22 of old Survey No. 584/1 and 584/2 and the same was rejected. It is submitted that this entry does not related to the Sub Plot No. 2 and falls out of Sub Plot No. 1.

26) It is submitted that entry Nos. 10151, 10329, 11284, 11285, 11392, 11393, 11465, 11770, 12694 and 12937 do not related to the Sub Plot No. 2 and falls out of Sub Plot No. 1.

27) As is observed from Mutation entry No. 11382 recorded on 11/10/2013 that N. A. Permission under section 65 was given to Survey No. 584/1 and Survey No. 584/2 admeasuring 4240 Sq. Mts. for Residential and Commercial use by Collector Shree, Gandhinagar vide order no. CB/Land/N. A/S. R. – 42/Vashi – 1552/05 dated 27/09/2005.





28) Thereafter the said land bearing sub Plot No. 2 admeasuring 600 Sq.Mtrs of Survey No. 584/2 paiki admeasuring 857.30 Sq.Mts. of Southern Portion sold and conveyed by (1) Bhupendrakumar Jaswantbhai Shah and (2) Kapilaben Jashwantbhai Shah to (1) Jayantibhai Babubhai Patel, (2) Shantaben Jayantibhai Patel and (3) Sanjaykumar Jayantilal Patel by sale deed dated 01/10/2018 registered under serial No. 2317.

28.1) By virtue of the above mentioned sale deed names of (1) Jayantibhai Babubhai Patel, (2) Shantaben Jayantibhai Patel and (3) Sanjaykumar Jayantilal Patel were entered as owners/occupiers of the land bearing Sub-Plot No. 2 admeasuring 600 Sq.Mtrs situated on Southward Portion admeasuring 857.30 Sq.Mtrs out of land bearing Block/Survey No. 584/2 admeasuring 4553 Sq. Mts. and land bearing Block/Survey No. 584/1 admeasuring 4249 Sq.Mtrs total Area admeasuring 8802 Sq. Mts. covered in Town Planning Scheme No. 22 (Chandkheda) allotted Final Plot No. 59 admeasuring 4840 Sq. Mts. by mutation entry no. 7954 recorded 30/09/2004 which was certified on 01/11/2004.

29) Thereafter the District Collector, Ahmedabad granted Non agricultural use permission for Multi Purpose of the said land bearing Sub-Plot No. 2 admeasuring 600 Sq. Mts. of Survey No. 584/2 admeasuring 4553 Sq.Mtrs and land bearing Block/Survey No. 584/1 admeasuring 4249 Sq.Mtrs total Area admeasuring 8802 Sq.Mtrs covered in Town Planning Scheme No. 22 (Chandkheda) allotted Final Plot No. 59 admeasuring 4840 Sq.Mtrs, vide his order No. C.B./N.A./Ahmedabad/Chandkheda/584/2/996880/2019 dated 27/02/2019 as is evidence by mutation entry no. 13553 recorded 09/05/2019 which was certified on 10/06/2019.

30) Thereafter the said land bearing sub Plot No. 2 admeasuring 600 Sq.Mtrs of Survey No. 584/2 paiki admeasuring 857.30 Sq.Mts. of Southern





Portion sold and conveyed by (1) Jayantibhai Babubhai Patel, (2) Shantaben Jayantibhai Patel and (3) Sanjaykumar Jayantilal Patel to Shree Vinayak Developer through its working partner; Viresh Gunvantlal Gandhi by sale deed dated 15/05/2019 registered under serial No. 8852.

30.1) By virtue of the above mentioned sale deed names of Shree Vinayak Developer through its working partner; Viresh Gunvantlal Gandhi was entered as owner/occupier of the land bearing Sub-Plot No. 2 admeasuring 600 Sq. Mts. situated on Southward Portion admeasuring 857.30 Sq. Mts. out of land bearing Block/Survey No. 584/2 admeasuring 4553 Sq. Mts. and land bearing Block/Survey No. 584/1 admeasuring 4249 Sq. Mts total Area admeasuring 8802 Sq. Mts. covered in Town Planning Scheme No. 22 (Chandkheda) allotted Final Plot No. 59 admeasuring 4840 Sq. Mts. by mutation entry no. 13596 recorded 30/07/2019 which was certified on 01/08/2019.

31) Thus, the said land bearing Sub-Plot No. 2 admeasuring 600 Sq. Mts. of Survey No. 584/2 paiki admeasuring 857.30 Sq.Mtrs situated on Southward Portion admeasuring 857.30 Sq.Mtrs out of land bearing Block/Survey No. 584/2 admeasuring 4553 Sq.Mtrs and land bearing Block/Survey No. 584/1 admeasuring 4249 Sq.Mtrs total Area admeasuring 8802 Sq.Mtrs covered in Town Planning Scheme No. 22 (Chandkheda) allotted Final Plot No. 59 admeasuring 4840 Sq.Mtrs, presently stands in the names of Shree Vinayak Developer through its working partner; Viresh Gunvantlal Gandhi as owner/occupier.

32) In View thereof, as various rights have been created in the interregnum period, the heirs of Shri Sharadchandra Manilal and others cannot raise any issue in the year 2019, as the same would be barred by law of latches, as well. Hence in the circumstances, in my considered opinion, customary declaration is not required to be taken from the heirs if Shri Sharadchandra





Manilal and others and also the sale deed executed of the said land on the basis of the power of attorney or for any other reason. Consequently the same cannot be challenged at this stage and the sale effected through the power of attorney holder has been confirmed and attained finality. Therefore, in view the power of attorney providers cannot raise any issue in the year 2019, i.e. after almost 15 years, as the same would be barred by law of limitation and delay. Hence in the circumstances, in my considered opinion, customary declaration is not required to be taken from the power of attorney providers, i.e. shri Valjibhai Balchandrabhai Patel, Shri Bhupendrakumar Jaswantbhai shah and Shrimari Kapilaben Jashwantbhai Shah., this opinion issued by Trivedi Law Chambers, Anuj K. Trivedi dated 14/03/2019.

33) As a part of investigation, I have published a Public Notice in the daily newspaper **"Gujarat Samachar"** dated **09/12/2018** on **Page No. 08** 09 in the name of previous owner – (1) Jayantibhai Babubhai Patel, (2) Shantaben Jayantibhai Patel and (3) Sanjaykumar Jayantilal Patel, inviting claims or objections, if any with regard to the titles of above said property and during the notice period I have not received any claim or objection with regard to the titles of above said land or any part thereof.

34) Nothing objectionable is found and is also presently found free from any charge or encumbrance in the searches of:

(a) The Revenue records and earlier charges recorded which were recorded are found to be deleted on satisfaction of charge.

(b) The Sub-Registrar of Assurances office earlier charges recorded are found to be deleted on satisfaction of charge.

35) In view of what is stated above, I am of the opinion that the title of the above last occupier Shree Vinayak Developer to the



said property more particularly described in the Schedule hereunder written is clear and marketable and is free from any charges or encumbrances and also free from reasonable doubts, subject however to:

- 1) Usual declaration at the time of transfer in any manner
- 2) Any other law, act, rules in force from time to time;
- 3) Terms and conditions mentioned in order of District Collector, Ahmedabad, dated 27/02/2019.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT premises of immovable property bearing **Sub-Plot No. 2** admeasuring 600 Sq. Mts. (as Per Final Plot) (as per Survey Southward Portion admeasuring 857.30 Sq. Mts. out of 4553 Sq. Mts. of land bearing Survey No. 584/2) situated on the Survey No. 584/1 admeasuring 4249 Sq. Mts. Survey No. 584/2 admeasuring 4553 Sq. Mts. total Area admeasuring 8802 Sq. Mts. covered in Town Planning Scheme No. 22 (Chandkheda) allotted Final Plot No. 59 admeasuring 4840 Sq. Mts. and Final Plot No. 180 admeasuring 1369 Sq. Mts. land paiki Final Plot No. 59 admeasuring 4840 Sq. Mts. allotted Sub Plot No. 1 admeasuring 4240 Sq. Mts. and Sub Plot No. 2 admeasuring 600 Sq. Mts.) Situated, lying and being at Village Sim of Mouje: **Chandkheda** of Taluka **Sabarmati** in the Registration District of **Ahmedabad** and Sub District **Ahmedabad - 2 (Vadaj)**

Date: 27/08/2019

Place: Ahmedabad



Vijay Patel
(Advocate)

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન SR- 584/2 TP- 22 FP- 59 SP- 2

Search in : ચાંદખેડ/CHANDKHEDA

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૦૩૦૬૨૬૬૪

અરજી નંબર:

૩૭૯૫૫

અરજી વર્ષ:

૨૦૧૮

તા: ૨૯

માહે: ૩૧મી

સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ MAYUR GAJJAR

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસાણી.....

Year:

૨૦૧૦

૨૦૧૮

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૫૫

અંકે રૂપીયા એકસો પંચાવન પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(Z. A. SHAIKH)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૨ વાડજ

IGR-NIC

-6149768525439434687

૨૯/૧૨/૨૦૧૮

૪:૧૨:૧૧ pm

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન સન. 584/2, ટીપી. 22, એફપી. 59, સબ પ્લોટ. 2

Search in : ચાંદખેડ/CHANDKHEDA

F
૧૬
૨૬

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૪૮૦૦૦૧૧૪ અરજી નંબર: ૬૦ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૧ માટે: જાન્યુઆરી સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ મયુર એ ગજજર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... રૂ. પેસા
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો..... ૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..... ૦
ટપાલ ખર્ચ..... ૦
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... ૨૨૦
શોધ અગર તપાસણી..... Year: ૧૯૮૯
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૧૭)..... ૦
નકલ ફી કોલીયો..... ૦
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકદરે રૂ. ૨૨૦

અંકે રૂપિયાબસો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(P P VIRANI)

સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

IGR-NIC

-8509683908897233986

૧/૧/૨૦૧૮

૧:૫૧:૧૭ pm

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન સ.નં.584/2

Search in : CHANDKHEDA/CHANDKHEDA

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૧૩૦૦૮૪૮૫ અરજી નંબર: ૬૪૫૬ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૨૯ માહ: ડિસેમ્બર સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ મયુર એ.ગજજર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

○

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

○

શોધ અગર તપાસણી Year: ૨૦૧૨ ૨૦૧૮

૧૪૫

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

○

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૪૫

અંકે રૂપીયા એકસો પીસતાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(R.B.PATEL)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧૩ City Taluka ખેતી

IGR-NIC

2257258813280486505

૨૯/૧૨/૨૦૧૮

૪:૨૬:૨૪ pm

શોધની તારીખ:

((જમ ગુરુદેવ))

શોધના વર્ષ: ૨૦૧૮ થી ૨૦૧૯

જીવનકાલ

શોધના વર્ષની વિગત

મોજા ગામ : વેલિંગ્ટન ની સાથ : જીલ્લો : વાલેન્સિયા

તાલુકો : વાલેન્સિયા

ના રજીસ્ટ્રાર અને સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીના ઉપલબ્ધ રેકર્ડ મુજબની શોધ

સર્વે/બ્લોક નંબર સબ પ્લોટ કા. પ્લોટ ટી. પી. સ્કીમ હે-આઉટ-ચો. મા.

નંબર નંબર નંબર નંબર સ. ચો. વાર/મીટર

પરજીયા - નિલ

સી. રમણ. ની. વેલિંગ્ટન. ડેવિડ સોલિસ્ટ્રાર સાથે
૬૦૦ વોલેન્સિયા જામિન ૨૦૧૮

જી

૧૯૮૦	૧૯૮૧	૧૯૮૨	૧૯૮૩	૧૯૮૪	૧૯૮૫
૧૯૮૬	૧૯૮૭	૧૯૮૮	૧૯૮૯	૧૯૯૦	૧૯૯૧
૧૯૯૨	૧૯૯૩	૧૯૯૪	૧૯૯૫	૧૯૯૬	૧૯૯૭
૧૯૯૮	૧૯૯૯	૨૦૦૦	૨૦૦૧	૨૦૦૨	૨૦૦૩
૨૦૦૪	૨૦૦૫	૨૦૦૬	૨૦૦૭	૨૦૦૮	૨૦૦૯
૨૦૧૦	૨૦૧૧	૨૦૧૨	૨૦૧૩	૨૦૧૪	૨૦૧૫
૨૦૧૬	૨૦૧૭	૨૦૧૮			

કાટેલા (F) :

નાશ (X) :

ચોક લી. (CL) :

નોંધ :

નોંધ : _____ થી _____ મેન્યુઆલ સર્વે/ચોક લીસ્ટ

૨૦૧૮ થી ૨૦૧૯ સુધી સર્વે

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ રેસ અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in મથુર એ ૦૪૪૨

અરજી નંબર : ૬૦

ગામ નું નામ : CHANDKHEDA

મિલકતનું વર્ણન સં. 584/2, ટી.પી. 22, એકપી. 59, સબ પ્લોટ. 2

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -21 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતીજ

પુરતીજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચપરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
૩.		NO DATA AVAILABLE				



તારીખ :

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

2012
2010

પિક્ચર પરના બીજા અંગોનું પત્રક

Search in મયુર એ.ગાજર

અરજી નંબર : 5842

ગામ નું નામ : CHANDKHEDA

મિલકતનું વર્ણન સ.નં.584/2

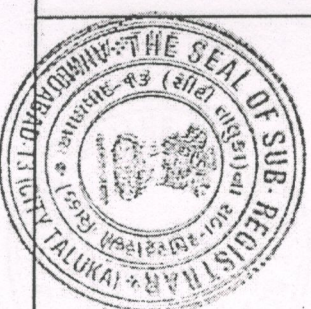
દસ્તાવેજની આ શીઘ્ર એસ.આર.ઓ - 13 City Taluka Agri માં 6 વર્ગના ઇંડેક્સ - 2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શીઘ્રનો ઉપયોગ પિક્ચર પરના બીજા અંગોનું પત્રક પુરતીજ પુરતીજ મર્યાદીત રહેશે આ શીઘ્રમાં તા. સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધિત સ્થાન કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રકળા આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
નોટીસનું રદીકરણ	દસ્તાવેજનંબર-3939 તા.9/8/1999 ના અનુસંધાને નોટીસ રદીકરણ રેવન્યુ સર્વેનંબર-584/1 તથા 584/2 ની જુની શરતની ખેતીની જમીન	ભુપેન્દ્રભાઈ જશવંતલાલ શાહ		૨૦/૦૭/૨૦૧૮	૧૬૮૦	
શ્રે. ૦				૨૦/૦૭/૨૦૧૮		

તારીખ : ૨૮/૧૨/૨૦૧૮

સહ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 13 City Taluka Agri



2012

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in મથર ચે. ગાજર

મિલકતનું વર્ણન સ. નં. 584/2

અરજી નંબર : 5845

ગ્રામ નું નામ : CHANDKHEDA

દસ્તાવેજની આ શીઘ્ર એસ. આર. ઓ - 13 City Taluka Agri મા -6 વર્ષના ઇંડેક્સ - 2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શીઘ્રનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતીજ

પુરતીજ મર્યાદીત રહેશે આ શીઘ્રમા તા_____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સામાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ભરાપણા વિશે બાંધપત્રી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (વાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર આપવામાં આવે ત્યારે (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરી
નોટીસનું રદીકરણ	દસ્તાવેજનંબર-3939 તા.9/8/1999 ના અનુસંધાને નોટીસ રદીકરણ રેવન્યુ સર્વેનંબર-584/1 તથા 584/2 ની જુની શરતની ખેતીની જમીન	ધુપેન્ડુમાર જશાવંતલાલ શાહ		20/09/2014	1560	
શ્રે. 0				20/09/2014		



તારીખ : 20/9/2014

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ. આર. ઓ - 13 City Taluka Agri

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in મથુર ઓ.ગૌજર

અરજી નંબર : 5847

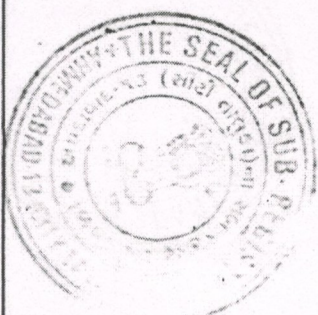
ગામ નું નામ : CHANDKHEDA

મિલકતનું વર્ણન સ.નં.58472

દસ્તાવેજની આ શોધ યોસ.આર.ઓ - 13 City Taluka Agri મા -6 વર્ષના ઇંડેક્સ-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધીય સ્થાન કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામી આપતા નથી અને યોમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ કસ્ટોવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર આપવામાં આવે ત્યારે (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ મંબર	શેરો
માહિતી ફેરખત/વિચારણા શ્રી. ૫૭૭૭૦૦૦	સર્વેનંબર-58472 ની હે.આરે.ઓ.મી.0-44-52 થાને યો.મી.4452 તથા પોત ખરાબાની હે.આરે.ઓ.મી.00-01-01 થાને યો.મી.101 મળી કુલ યો.મી.4553 ખાતાનં.75 વાળી જમીન જે આકાર 3-4-52 પેસા તથા વિશેષધારો 3-4240-00 પેસાવાળી છે તે જમીન પેડી કડત દક્ષિણ દિશા તરફની યો.મી.857.30 જની શારતની પ્રેતીની જમીન નોંધ:- સર્વેનંબર-58472 જમીન તથા અન્ય સર્વેનં.58471 પેડીની જમીન મળી કુલ યો.મી.8802 જમીન ડીપીકીમનં.22 શ્રી.પ્લોટનં.59 ની યો.મી.4840 તથા શ્રી.પ્લોટનં.180 ની	ભુપેન્દ્રમાર જસંવત્તાલ શાહ કપીલાલેન જસંવત્તાલ શાહ	જયંતિલાલ બલુભાઈ પટેલ શાંતીલેન જયંતિલાલ પટેલ સંજયકુમાર જયંતિલાલ પટેલ	૦૧/૧૦/૨૦૧૮ ૦૧/૧૦/૨૦૧૮	૨૩૧૭	



તારીખ : ૨૯/૧૨/૨૦૧૮
સબ-રજીસ્ટ્રાર
યોસ.આર.ઓ - 13 City Taluka Agri

2012

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સર્વેસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ ડિવિઝન - ગુજરાત રાજ્ય)

2018

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in મથુર એ.ગ્રાજર

અરજી નંબર : ૬૪૫૬

ગામ નું નામ : CHANDKHEDA

મિલકતનું વર્ણન સ.નં.584/2

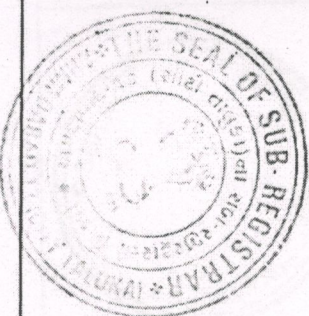
દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 13 City Taluka Agri મા -6 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા. સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપના નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (બાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર આપવામાં આવે ત્યારે (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નંબર	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
	ચો.મી.1369 જમીન પેકી ફક્ત ફા.પ્લોટનં.59 ની ચો.મી.4840 જમીનના સંબંધીતનં.02 ની ચો.મી.600 જમીન શરતની મળવાપાત્ર જમીન ફાળવેલ છે તે) જમીન તથા સદર જમીનના વરાઈ ભરવાપાત્ર આકાર જુડીની રકમ સહિત રીમાર્ક-દસ્તાવેજ મુજબ					

તારીખ : ૨૮/૧૨/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 13 City Taluka Agri

CHANDKHEDA : ગામ જુલાઈ :

ધર્મના ઇંડેક્સ -૨ ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિહન પરના બીજા અંગેનું પ્રત્યક્ષ પુરાવા

સુધીના જોષણી શરોત દસ્તાવેજીનો સમાવેશ શરોત છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સભ્યજીવસર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધપત્રી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં જુજાની માટેના કોઇપણ હકદારવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ



સબ-ટ્રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.બી - 2 Vadaj