

"જીજ્ઞેશ કોર્પોરેશન"

માધાપર સર્કલ પાસે, ઓવરબ્રીજ પહેલા જમણી બાજુ,
સર્વિસ રોડથી આગળ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ

એલોટમેન્ટ લેટર

પ્રતિશ્રી,
શ્રી
સરનામું :

બાબત : "રત્નમ્ સ્કાયલાઈન" બિલ્ડીંગનાં વિંગ-એ / બી નાં માળે આવેલ યુનિટ નં. વાળી સ્થાવર મિલ્કત એલોટ કરવા અંગે.

શ્રીમાન,

રાજકોટ તાલુકાનાં માધાપર ગામનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫ / પૈકી ૧ / પૈકી ૧ / પૈકી ૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૪૧૩૦.૭૫ નાં રહેણાંકનાં હેતુ માટેના બીનખેતી સિંગલ યુનિટ પ્લોટસ પૈકી બીનખેતી સિંગલ યુનિટ-૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૮૦૯.૭૮ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ-૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૦૦.૧૪ પરત્વેના મળવાપાત્ર તમામ હકકો સહિત (કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૧૦૯.૯૨) ઉપરનાં કુલ બાંધકામ ચો.મી.આ. વાળા "રત્નમ્ સ્કાયલાઈન" બિલ્ડીંગનાં વિંગ-એ / બી નાં માળે આવેલ યુનિટ નં. કે જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. (બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ.) છે તે યુનિટ તથા નીચે મુજબના કુલ વધારાના કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. વાળી મિલ્કત ઉઘડી વેચાણ કિંમત રૂ. /- અંકે રૂપીયા પુરામાં ખરીદ કરવા અંગેની ઈચ્છા તમોએ વ્યક્ત કરેલ અને તે અંગે આપણી વચ્ચે થયેલ સમજુતી તથા તમામ શરતો તથા પ્રવર્તમાન તેમજ ભવિષ્યનાં કાયદા, કાનુન, પેટા કાયદા તથા નિતિ-નિયમો, ઠરાવો, શરતો વિગેરેનું પાલન કરવાની શરતે, ઉપરોક્ત મિલ્કત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે / રજી. વેચાણ કરાર નં. તા. ના રોજથી નોંધાયેલ છે. સદરહું મિલ્કત તથા તે સાથે મંજૂર થયેલ ક્વર્ડ પાર્કિંગ / કોમન પાર્કિંગ સહિત, લાગુ પડતા કાયદા મુજબ "રેરા" કાયદાની કલમ-૨ ના ખંડ એન મુજબ સહીયારી સુવિધામાં વરાડે પડતા હકક સહિત આવેલ છે.

૧	બાલ્કની ચો.મી.આ.	-----
૨	ખુલ્લી અગાસી ચો.મી.આ.	-----
૩	વરંડો ચો.મી.આ.	-----
૪	ખુલ્લુ પાર્કિંગ ચો.મી.આ.	-----
૫	ક્વર્ડ પાર્કિંગ ચો.મી.આ.	-----

— ઉપરોક્ત મિલ્કતની ચર્તુદીશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

પૂર્વે :

પશ્ચિમે :

ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે નોંધણી કરવામાં આવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર નં. તા. ની નકલ આ સાથે રજુ કરેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ :