

મે.બાપા સીતારામ બિલ્ડર્સ

ઓફીસ નં. ૩૧૫, ઈવા સુરભી, અક્ષરવાડી સામે, વાઘાવાડી રોડ, ભાવનગર.

—:: પ્રોવિઝનલ / કામચલાઉ એલોટમેન્ટ ::—

શ્રીમાન,

વિષય : અમોની " બાપા સીતારામ હાઈટસ " (કાળીયાબીડ, ભાવનગર) નામની બિલ્ડીંગમાં માળે આવેલ દુકાન/ઓફીસ/ફ્લેટ નં..... તમોને ફાળવીએ છીએ.

રેરા રજી. નંબર :

આ સાથે ઉપરોક્ત વિષયે નીચે મુજબની તમોને અમોની " બાપા સીતારામ હાઈટસ " (રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૧/૨-૩-૪, પ્લોટ નં. સીઓએમ-૩૬/૧ અને ૩૬/૨, કાળીયાબીડ, મોજે વડવા, તા. જિ. ભાવનગર) નામના બિલ્ડીંગમાં માળે આવેલ દુકાન/ઓફીસ/ફ્લેટ નં..... તમોને ફાળવીએ છીએ.

(૧) અમો આ સાથે તમોને જણાવીએ છીએ કે, તમોની વિનંતીના આધારે અમોની " બાપા સીતારામ હાઈટસ " (કાળીયાબીડ, ભાવનગર) નામના બિલ્ડીંગમાં માળે આવેલ દુકાન/ઓફીસ/ફ્લેટ નં..... જેનું કારપેટ એરીયા ક્ષેત્રફળ ચો.મી. અને બિલ્ડઅપ એરીયા ક્ષેત્રફળ ચો.મી. થાય છે, તે આથી તમોને અવેજ કિંમત રૂા...../- અંકે રૂપિયા પુરા નક્કી કરી ફાળવીએ છીએ.

(૨) અમોની ઉપરોક્ત બિલ્ડીંગમાં હાલમાં બાંધકામ શરૂ છે અને તમો તરફથી અવેજની સંપૂર્ણ રકમ જ્યારે બાંધકામ પૂર્ણતાનું પ્રમાણપત્ર મળે અને તમોને તમારી તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ ત્યારે પૂર્ણ કરી આપવાની રહેશે.

- (૩) ઉપરોક્ત ફાળવેલ યુનિટની અવેજની રકમ આપણા બન્ને પક્ષો વચ્ચે કરવામાં આવનાર સાટાખતની શરતો મુજબથી હપ્તાથી " મે.બાપા સીતારામ બિલ્ડર્સ " ના નામના એકાઉન્ટ પેઈ ચેક/ડીડી/ખાતા ટ્રાન્સફરથી નિયમીત વિકાસ મુજબથી ચુકવવાના રહેશે.
- (૪) તમોએ ઉપરોક્ત બુક કરાવેલ યુનિટનાં સાટાખત/દસ્તાવેજમાં લખેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૫) આ કામ ચલાઉ ફાળવણી પત્રથી તમોને જણાવીએ છીએ કે, તમોએ અવેજની બાકી રહેતી રકમ નક્કી કરેલ અવધીમાં ચુકવી આપવાની રહેશે, અને જો તેમ કરવામાં કસુર થાય તો ઉપરોક્ત ફાળવેલ યુનિટનું બુકીંગ રદ/કન્સલ કરવાના તમામ હકકો અમોની પાસે અનામત રાખીએ છીએ.
- (૬) આ કામ ચલાઉ ફાળવણી પત્રથી તમોને કોઈપણ પ્રકારનાં માલિકી હકકો કે વધારાના હકકો પ્રાપ્ત થતા નથી, માત્ર તમોને અરજી વિનંતીથી આ પત્ર આપવામાં આવે છે.
- (૭) અમોએ આ પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ નીચે રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી - ગાંધીનગરના રેરા રજી. નં..... તા..... નીચે રજીસ્ટર્ડ થયેલ છે.
- (૮) તમો ફાળવણીદારે સદરહું બિલ્ડીંગમાં જે હેતુ માટે ફાળવણી થયેલ છે તે હેતુ માટે જ સદરહું ફાળવેલ યુનિટનો ભોગવટો કરવાનો રહેશે, અને તેમાં આવેલ પાર્કિંગની જગ્યામાં માત્ર વાહનો પાર્ક અગર તો રાખવાના રહેશે.

(૯) મિલકતની ચર્તુઃદિશા :-

- ઉત્તરે : ૩૬.૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.
- દક્ષિણે : ૭.૫૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.
- પૂર્વે : ૮.૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.
- પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. સીઓએમ-૩૬/એ આવેલ છે

(૧૦) દુકાન/ઓફીસ/ફ્લેટની ચર્તુઃદિશા :-

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

પૂર્વે :

પશ્ચિમે :

(૧૧) એલોટમેન્ટ લેટર ઈસ્યુ કર્યા તારીખથી દિન ૧૦ માં વેચાણ કરાર (બાનાખત) કરાવી લેવાનો રહેશે, એલોટમેન્ટ લેટર સમયે એલોટી દ્વારા ટોકન રૂા...../- અંકે રૂપિયા પુરા મળેલ છે. (યુનિટની કિંમતના ૧૦% ની અંદર)

ભાવનગર.

તા.

આભાર,

આપનો વિશ્વાસુ,