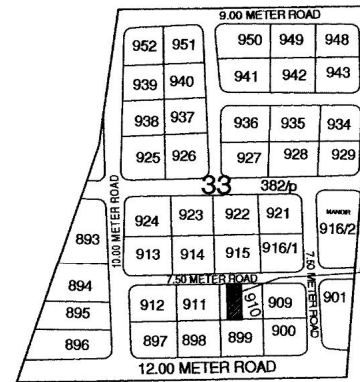
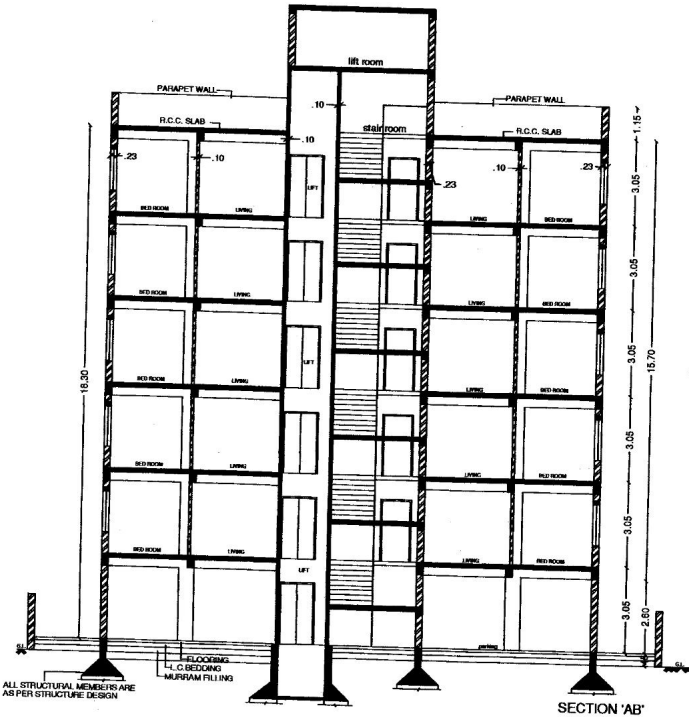
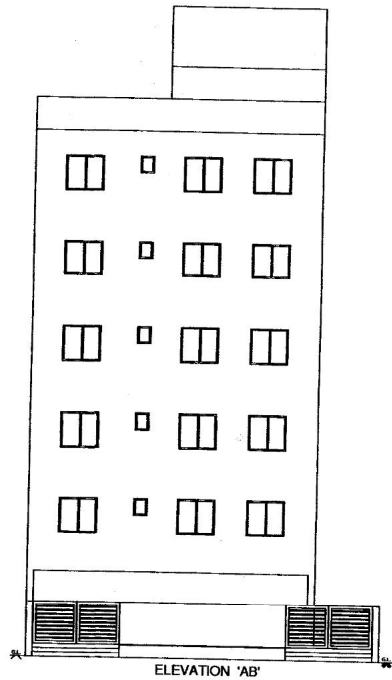
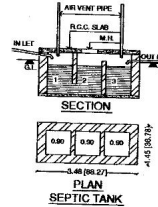
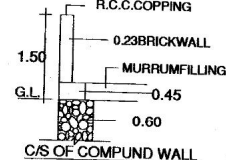




T.P.S. NO.: RAJKOT 4
O.P. NO.: 38
F.P. NO.: 900

- G.F. floor. B.A. :- $9.95 \times 17.30 = 172.14$
Deduction $1.52 \times 1.50 = 2.28$ (1)
 $1.52 \times 1.50 = 2.28$ (2)
 $1.02 \times 1.67 = 1.70$ (3)
6.26
- 1st to 5th floor. B.A. :- $172.14 - 6.26 = 165.88$
- 1st to 5th floor stair & lift area :- $5.06 \times 3.00 = 15.24$
 $4.06 \times 1.67 = 6.78$ (a)
22.02
- 1st to 5th floor. f.s.i. :- $165.88 - 22.02 = 143.86$
stair & lift b.a. :- $5.31 \times 5.13 = 27.24$
Deduction :- $1.02 \times 1.67 = 1.70$
stair & lift net b.a. $27.24 - 1.70 = 25.54$

તપોએ કરેલ વિકાસ પરવાનગીની અરજી અન્વયે અરજી કોર્મ નં. ૩ થી હાથ મેળવવાને કારણે આરેલ પ્રમાણપત્ર મુજબ તમારી માલિકીની જગ્યાના હદ માપ / ચતુર્સીમા જણવીને માંધકામ કરવાનું રહેશે. તેમાં મુક વધે સંપૂર્ણ જવાબદારી તમારી રહેશે.



PARKING AREA CAL.
PAR. AREA REQ. :- $719.30 \times 0.20 = 143.86$ SQ. MT.
PAR. AREA PROV. :- $11.74 \times 19.32 = 226.82$ SQ. MT.
DEDU. :- $6.31 \times 5.13 = 32.37$ SQ. MT.
NET PARK. PROV. 194.45 SQ. MT.

NAME OF WORK:- PROPOSED BUILDING PLAN
LOW - RISE DWELLING - 3
PARTNER :- CHETANSINH V. KHAVAD
HITENDRASINH L. JADEJA
PUSHPRAJIN S. JADEJA
M/s. SHIV PUSHP BUILDERS PARTNERSHIP FIRM

BUILDING TYPE :- RESIDENCE LOW RISE
BUILDING TYPE :- FRAME STRUCTURE
VILLAGE :- RAJKOT CITY SR. WARD NO-7 RAJKOT. T.P.S. NO.- RAJKOT
PLOT NO.- 34P CITY SR. NO.- 59459A O.P. NO.- 38/P
REV. SR. NO.- 1800 F.P. NO.- 910/P
HOUSE NO. :- 13/1301/1005/0000 07/03/1950/0000
WATER CONNECTION NO. :- 07/0000/0000
HOUSE NO. :- 13/1301/1005/0000 07/03/1950/0000
WATER CONNECTION NO. :- 07/0000/0000
LOCATION :- STREET NO 4 - 9/ANAGAR, RAJKOT
NEAR H. J. DODHIA HOSPITAL MAIN ROAD

AREA TABLE
Total plot area as per documents :- 277.36 Sq.MT.
Plot area as per site :- 269.01 SQ.MT.

FLOOR	BUILT UP AREA	F.S.I. IN F.S.I.	F.S.I. BUILT UP	CARPET AREA
G.E.	165.88	165.88	00.00	2000
F.F.	165.88	22.02	143.86	41.57
S.F.	165.88	22.02	143.86	41.57
T.F.	165.88	22.02	143.86	41.57
4TH FLOOR	165.88	22.02	143.86	41.57
5TH FLOOR	165.88	22.02	143.86	41.57
STAIR ROOM	25.54	25.54	00.00	41.57
TOTAL	1020.82	301.52	719.30	

F. S. I. USED = $719.30 / 269.01 = 2.67 < 2.70$ (1.80 FREE + 0.90 PAID = 2.70)

TOTAL F. S. I. BUILT-UP = 719.30
FREE F. S. I. BUILT-UP = $269.01 \times 1.80 = 484.21$
PAID F. S. I. BUILT-UP = $719.30 - 484.21 = 235.09$

LEGEND	SCHEDULE	STAIR
PLAT ROBBERY	NO 1.00 X 1.00	WIDTH-1.50
PROPOSED WORK	DI 6.00 X 1.00	TRACK-0.25
DRAINAGE WORK	VI 1.00 X 1.00	RISER-0.18
BORE RECHARGE	VI 0.51 X 0.51	
DISMANTLE		

DISMANTLE AREA, 150.00 SQ.MT

OWNER
X *[Signature]*
X *[Signature]*
X *[Signature]*
ARCHITECT
X *[Signature]*
BIPIN ADHIYA
Structural Engineer
101 - Royal Corner,
RAJKOT.
R.M.C.L. No. 77, RUDA L. No. 61

STRU ENGI
BIPIN ADHIYA
Structural Engineer
101 - Royal Corner,
RAJKOT.
R.M.C.L. No. 77, RUDA L. No. 61

AUTHORITY
અવધાની સુચના :-
તા. ૨૬/૪/૨૦૦૧ ના સરકારીના હુકમના મુજબ નં. ૧૦ મુજબના કંડે સોંપેલા રીપોર્ટના સ્વેચ્છ મુજબ સ્થાનિક બાંધકામ કમિશન વચારામાં લેવામાં આવેલ બાંધકામ પરોક્ષના રીપોર્ટના કંડે સિમેન્ટ, સ્ટીલ તથા સિમેન્ટ કો-ટેસ્ટનું માન્ય લેવાયેલ રીપોર્ટના કંડે પરીક્ષણ કરાવવું અને પરીક્ષણના રીપોર્ટના કંડે સ્થાનિક સર્વેઈરે અરજી સાથે કરવામાં આવેલ અવધાની રહેશે.

OWNER'S COPY

કે.ઈ.નં. ૪૨૪૮ ૨.સી.નં. ૪૬૬
તા. ૨૫-૧૦-૨૦૧૯ તા. ૧૧/૧૨/૨૦૧૯

APPROVED

Asst. Town Planner
Rajkot Municipal Corporation

