Shailesh B. Ambaliya

B.Com., LL.B. (Advocate)

Mo. : 94288 93813, E-mail : adv.shaileshambaliya@gmail.com

Office : 304, Gajhansh Complex, Bhaktinagar Station Plot Street No. 5, Gondal Road, Rajkot.

<u>બાબત :– સ્થાવર મિલકતનો ટાઈટલ રીપોર્ટ</u>

ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના તાલુકા રાજકોટના હાલ રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. માં સમાવેશ થયેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૧ પૈકી ૩ ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી "રામેશ્વર રેસીડેન્સી–બી" તરીકે ઓળખાતી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૩ થી ૧૮ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૮૫–૨૮(રોડ કપાત બાદ જતા બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ જમીન ચો.મી.આ. ૪૩૦–૫૮) ઉપર બાંધવામા આવેલ **"ગોલ્ડન નેસ્ટ"** ના નામથી ઓળખાતા રહેણાંક તથા કોર્મશીયલ હેતુ માટે બનાવવામા આવેલ હાઈરાઈઝડ બિલ્ડીંગમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં ૧૧ કોર્મશીયલ શોપ તથા ફર્સ્ટ ફલોર થી સેવન્થ ફલોરમાં રહેણાંકના કુલ ફલેટસ યુનીટ ૨૮ જેનો કુલ એફ.એસ.આઈ. બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ. ૧૩૧૦–૨૪ ના બિલ્ડીંગ માંહેના તમામ ફલેટસ પ્રેસ્ટીજ બિલ્ડકોનના નામથી ચાલતી પેઢીના ભાગીદારોની માલીકી, કબ્જા અને ભોગવટાના આવેલ છે તેનો ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ તથા સર્ટીફીકેટ અંગેનો અભિપ્રાય આ સાથે રજુ છે. જે દસ્તાવેજો તથા સરકારી રેકર્ડથી ઉપલબ્ધ થયેલ દસ્તાવેજોની તપાસ કર્યા બાદ અમો એવા નિર્ણય ઉપર આવ્યા છીએ કે ઉપર જણાવેલ યાને ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટમાં દર્શાવેલ મિલકતના ટાઈટલ મારી દ્રષ્ટિએ કલીયર, માર્કેટેબલ તેમજ કોઈપણ પ્રકારની વ્યાજબી શંકાઓ રહીત છે.

<u>સ્થાવર મિલ્કતના માલિકનુ નામ</u> :–

પ્રેસ્ટીજ બિલ્ડકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :–

(૧) સાગર પરેશભાઈ પટેલ,

રહે. : "સ્તવન", ૬–ઈન્દ્રપ્રસ્થનગર, હેમુ ગઢવી હોલ પાછળ, રાજકોટ.

(૨) અભીષેક રશ્મીકાંત મહેતા,

રહે. : "પુષ્પમ", ૧–વિદ્યાનગર, રાજકોટ.

(૩) દેવાંશ સતીષભાઈ મહેતા,

રહે. : "સનયોગ", ૮–ગીત ગુર્જરી સોસાયટી, સાકેત એપાર્ટમેન્ટ પાસે, એરપોર્ટ રોડ, રાજકોટ.

૧. <u>મિલકતનુ વર્ણન</u> :–

ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના તાલુકા રાજકોટના હાલ રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. માં સમાવેશ થયેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૧ પૈકી ૩ ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી "રામેશ્વર રેસીડેન્સી–બી" તરીકે ઓળખાતી

SHAILESH B. AMBALIYA ★ ADVOCATE ★

Scanned with CamScanner

Shailesh B. Ambaliya

B.Com., LL.B. (Advocate)

Mo. : 94288 93813, E-mail : adv.shaileshambaliya@gmail.com

Office : 304, Gajhansh Complex, Bhaktinagar Station Plot Street No. 5, Gondal Road, Rajkot.

જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૩ થી ૧૮ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૮૫–૨૮(રોડ કપાત બાદ જતા બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ જમીન ચો.મી.આ. ૪૩૦–૫૮) ઉપર બાંધવામા આવેલ **"ગોલ્ડન નેસ્ટ"** ના નામથી ઓળખાતા રહેણાંક તથા કોર્મશીયલ હેતુ માટે બનાવવામા આવેલ હાઈરાઈઝડ બિલ્ડીંગમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં ૧૧ કોર્મશીયલ શોપ તથા ફર્સ્ટ ફલોર થી સેવન્થ ફલોરમાં રહેણાંકના કુલ ફલેટસ યુનીટ ૨૮ જેનો કુલ એફ.એસ.આઈ. બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ. ૧૩૧૦–૨૪ વાળુ બિલ્ડીંગ આવે છે.

૨. <u>સંપુર્ણ બિલ્ડીંગની ચતુઃદિશા</u> :–

ઉતરે	:	૧૨–૦૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો છે. તે તરફ ગોળાઈ સહીત માપમીટર ૧૬–૧૫ છે. તે તરફ ત્રાંસ આવેલ છે.
દક્ષિણે	:	કોમન પ્લોટ–એ આવેલ છે. તે તરફ માપમીટર ૧૫–૮૫ છે.
પુર્વે	:	૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો છે. તે તરફ ગોળાઈ સહીત માપમીટર ૨૯–૫૫ છે.
પશ્ચિમે	:	બીજાની માલીકીની મિલ્કત આવેલ છે. તે તરફ માપમીટર ૩૨–૬૬ છે.

૩. <u>મિલ્કતની હીસ્ટ્રી ઓફ ટાઈટલ</u> :–

ગુજરાત રાજયનાં રાજકોટ જીલ્લાના તાલુકા રાજકોટના હાલ રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. માં સમાવેશ થયેલ ગામ કોઠારીયાની ખેડવાણ જમીન શ્રી નરશી લાધાની કબજા હકકની રૂએ આવેલી છે. જે ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકના નોંધ નં. ૧૨, તા. ૩૦/૧૦/૧૯૫૫ ના રોજ પ્રમોલગેશનની નોંધ પ્રમાણીત થયેલ. ત્યાર બાદ નવી માપણી આવતા તેના સર્વે નં. ૨૦૧ આવેલ છે. જે ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકના નોંધ નં. ૩૫૮, તા. ૧૫/૦૭/૧૯૬૫ થી નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન શ્રી નરશી લાધા એ પોતાની હયાતીમાં પોતાના પુત્રો (૧) શ્રી રામજી નરશી (૨) શ્રી લખમણ નરશી (૩) શ્રી હંસરાજ નરશી (૪) શ્રી બાબુલાલ નરશી ને વહેંચણી કરતા સર્વેનં. ૨૦૧ પૈકીની જમીન એકર ૩–૨૩ ગુંઠા શ્રી હંસરાજ નરશી ના હીસ્સામાં આવેલ છે. જે ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકના નોંધ નં. ૧૩૩૯, તા. ૧૬/૦૭/૧૯૮૨ ના રોજ થી નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ શ્રી હંસરાજ નરશી એ પોતાની હયાતીમાં પોતાના પુત્રો શ્રી અશોકભાઈ હંસરાજભાઈ તથા શ્રી ગોપાલભાઈ હંસરાજભાઈ ને વહેંચણી કરતા સર્વેનં. ૨૦૧ પૈકીની જમીન

SHAILESH B. AMBALIYA * ADVOCATE *

Scanned with CamScanner

Shailesh B. Ambaliya

B.Com., LL.B. (Advocate)

Mo. : 94288 93813, E-mail : adv.shaileshambaliya@gmail.com

Office : 304, Gajhansh Complex, Bhaktinagar Station Plot Street No. 5, Gondal Road, Rajkot.

એકર ૩–૨૩ ગુંઠા શ્રી અશોકભાઈ હંસરાજભાઈ ના હીસ્સામાં આવેલ છે. જે ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકના નોંધ નં. ૧૭૬૪, તા. ૧૧/૦૩/૧૯૯૩ ના રોજ થી નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ શ્રી અશોકભાઈ હંસરાજભાઈ એ તેમના ખાતામાં તેમના પિતાશ્રી હંસરાજભાઈ નરશીભાઈનુ નામ દાખલ કરેલ. જે ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકના નોંધ નં. ૨૩૦૬, તા. ૧૩/૦૩/૨૦૦૦ ના રોજ થી નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન બિનખેતી કરવવા અંગે શ્રી અશોકભાઈ હંસરાજભાઈ તથા શ્રી હંસરાજભાઈ નરશીભાઈ એ અરજી કરતા રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતા મંડળએ આપેલ વિકાસ માટેની પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/કોઠારીયા/૩૧૬/૦૬/૩૦૧૨ તા. ૦૩/૧૧/૨૦૦૬ ની પરવાનગીથી બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવી "રામેશ્વર રેસીડેન્સી–બી" નામ આપેલ છે. જેનુ જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી રાજકોટમાં બીનખેતીની અરજી કરતા હુકમ નં. એન.એ–લેરેકોક.–૬૫–કેસ નં. ૩૪૮/૦૬–૦૭/વશી/૮૮૯૧/૯૯ તા. ૨૦/૧૦/૨૦૦૭ થી જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી રાજકોટએ શ્રી અશોકભાઈ હંસરાજભાઈ તથા શ્રી હંસરાજભાઈ નરશીભાઈના નામનો બિનખેતી હુકમ મેળવેલ છે.

ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૧ થી ૬ તથા ૧૩ થી ૧૮ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૩૯૨૩ તા. ૨૪/૦૫/૨૦૧૦ થી શ્રી અશોકભાઈ હંસરાજભાઈ હરસોડા તથા શ્રી હંસરાજભાઈ નરશીભાઈ હરસોડા એ શ્રી ગીરીશભાઈ મુળજીભાઈ રામાણી વિગેરેને વેચાણ આપેલ છે.

ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૧૩ થી ૧૮ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૮૫–૨૮ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૧૬૫૪ તા. ૨૨/૦૬/૨૦૧૧ થી શ્રી ગીરીશભાઈ મુળજીભાઈ રામાણી વિગેરે એ શ્રી કુંવરજીભાઈ ગોવિંદભાઈ ટાંકને વેચાણ આપેલ છે.

ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૧૩ થી ૧૮ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૮૫–૨૮ રજીસ્ટર્ડ બક્ષીસપત્રનો દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૬૮૨ તા. ૦૫/૦૨/૨૦૨૧ થી શ્રી કુંવરજીભાઈ ગોવિંદભાઈ ટાંક એ શ્રી જયંતીલાલ કુંવરજીભાઈ ટાંક વિગેરેને બક્ષીસ આપેલ છે.

ત્યારબાદ (૧) શ્રી સાગર પરેશભાઈ પટેલ તથા (૨) શ્રી અભીષેક રશ્મીકાંત મહેતા (૩) શ્રી દેવાંશ સતીષભાઈ મહેતા એ પ્રેસ્ટીજ બિલ્ડકોનના નામની ભાગદારી પેઢી બનાવેલ છે જેનો રજીસ્ટર્ડ ભાગદારી દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૨૭૪૪, તા. ૧૯/૦૪/૨૦૨૨ થી સબ રજી. કચેરીમાં નોંધાવેલ છે.

ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૧૩ થી ૧૮ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૮૫–૨૮ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૩૦૫૫ તા. ૦૨/૦૫/૨૦૨૨ થી શ્રી જયંતીલાલ કુંવરજીભાઈ ટાંક વિગેરે એ પ્રેસ્ટીજ બિલ્ડકોનના નામની ભાગદારી પેઢીને વેચાણ આપેલ છે.

ત્યાર બાદ પ્લોટ નં. ૧૩ થી ૧૮ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૮૫–૨૮ ઉપર રહેણાંક તથા કોમર્શીયલ હાઈરાઇઝ બિલ્ડીંગનું બાંધકામ કરવા માટે રાજકોટ મ્યુની.કોર્પો. એ આપેલ

SHAILESH B. AMBALIYA * ADVOCATE *

Scanned with CamScanner

Shailesh B. Ambaliya

B.Com., LL.B. (Advocate)

Mo. : 94288 93813, E-mail : adv.shaileshambaliya@gmail.com

Office : 304, Gajhansh Complex, Bhaktinagar Station Plot Street No. 5, Gondal Road, Rajkot.

આરંભ પ્રમાણપત્ર નં. ૭૭, તા. ૦૭/૦૨/૨૦૨૨ તથા બાંધકામ પરવાનગી નં. ૨૮, તા. ૧૪/૦૭/૨૦૨૨ ના રોજથી રહેણાંક તથા કોમર્શીયલ હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગ અંગેની પરવાનગી મેળવી બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે. અને હાલ પ્રેસ્ટીજ બિલ્ડકોન ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ધ્વારા ઉપરોકત મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ સ્થાનીકે રહેણાંક તથા કોમર્શીયલ હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગનુ બાંધકામ કરવામાં આવી રહયુ છે. અને સદરહું બાધકામ થનાર બિલ્ડીંગને **"ગોલ્ડન નેસ્ટ"** નામ આપેલ છે. સદરહું તૈયાર થનાર બાંધકામ સહીતની મિલ્કત પ્રેસ્ટીજ બિલ્ડકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની સ્વતંત્ર માલીકી તથા કબજા ભોગવટાની આવેલ હોય તેનો વેચાણ, વ્યય, વ્યવસ્થા, વિગેરે કરવાનો તેઓને સંપુર્ણ હકક સત્તા અને અધિકાર છે.

<u>સદરહું મિલ્કતના ઉતરોતર ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબના છે.</u>

૧ : રાજકોટ મ્યુની.કોર્પો. એ આપેલ આરંભ પ્રમાણપત્ર નં. ૭૭, તા. ૦૭/૦૨/૨૦૨૨ તથા બાંધકામ પરવાનગી નં. ૨૮, તા. ૧૪/૦૭/૨૦૨૨ તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન.

૨: રજી. અનુ. નં. ૩૦૫૫ તા. ૦૨/૦૫/૨૦૨૨ થી પ્રેસ્ટીજ બિલ્ડકોનના નામની ભાગદારી પેઢી જોગ શ્રી જયંતીલાલ કુંવરજીભાઈ ટાંક વિગેરે એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ.

૩: રજી. અનુ. નં. ૨૭૪૪, તા. ૧૯/૦૪/૨૦૨૨ ના પ્રેસ્ટીજ બિલ્ડકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચે થયેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજ.

૪: રજી. અનુ. નં. ૬૮૨ તા. ૦૫/૦૨/૨૦૨૧ થી શ્રી જયંતીલાલ કુંવરજીભાઈ ટાંક વિગેરે જોગ શ્રી કુંવરજીભાઈ ગોવિંદભાઈ ટાંક એ કરી આપેલ બક્ષીસ દસ્તાવેજ.

૫: રજી. અનુ. નં. ૧૧૬૫૪ તા. ૨૨/૦૬/૨૦૧૧ થી શ્રી કુંવરજીભાઈ ગોવિંદભાઈ ટાંક જોગ શ્રી ગીરીશભાઈ મુળજીભાઈ રામાણી વિગેરે એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ.

૬: રજી. અનુ. નં. ૧૩૯૨૩ તા. ૨૪/૦૫/૨૦૧૦ થી શ્રી ગીરીશભાઈ મુળજીભાઈ રામાણી વિગેરે જોગ શ્રી અશોકભાઈ હંસરાજભાઈ હરસોડા તથા શ્રી હંસરાજભાઈ નરશીભાઈ હરસોડા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ.

૭: બીનખેતી હુકમ નં. એન.એ–લેરેકોક.–૬૫–કેસ નં. ૩૪૮/૦૬–૦૭/વશી/૮૮૯૧/૯૯ તા. ૨૦/૧૦/૨૦૦૭ નો જીલ્લા વિકાસ અધિકારી શ્રી રાજકોટએશ્રી અશોકભાઈ હંસરાજભાઈ તથા શ્રી હંસરાજભાઈ નરશીભાઈના નામનો કરેલ હુકમ.

૮: રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામંડળએ આપેલ લે–આઉટ માટેની વિકાસ પરવાનગી નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/કોઠારીયા/૩૧૬/૦૬/૩૦૧૨ તા. ૦૩/૧૧/૨૦૦૬ ની પરવાનગી તથા મંજુર કરેલ બિનખેતી લે–આઉટ પ્લાન.

SHAILESH B. AMBALIYA * ADVOCATE *

Scanned with CamScanner

Shailesh B. Ambaliya

B.Com., LL.B. (Advocate)

Mo. : 94288 93813, E-mail : adv.shaileshambaliya@gmail.com

Office : 304, Gajhansh Complex, Bhaktinagar Station Plot Street No. 5, Gondal Road, Rajkot.

૯: રેવન્યુ રેકર્ડ તથા ઉતરોતર હકકપત્રક–૬.

૪. **શોધ :–**

અમોએ રાજકોટના સબ રજીસ્ટ્રાર–૧ કચેરીમાં સને ૧૯૯૧ થી ૧૯૯૮ થી ૮– વર્ષનુ સર્ચ લીધેલ છે. જે સર્ચ ફી રૂા. ૧૯૦/– પહોચ નં. ૨૦૨૩૦૨૨૦૦૦૦૫૧૦૩, તા. ૨૮/૦૨/૨૦૨૩ ના રોજથી ભરપાઇ કરેલ છે. તેમજ સબ–રજીસ્ટ્રાર–૨ માં સને ૧૯૯૮ થી ૨૦૧૨ થી ૧૪–વર્ષનુ સર્ચ લીધેલ છે. જે સર્ચ ફી રૂા. ૨૬૦/– પહોચ નં. ૨૦૨૩૦૨૩૦૦૦૦૬૭૨૪ તા. ૨૮/૦૨/૨૦૨૩ ના રોજથી ભરપાઇ કરેલ છે. તેમજ સબ–રજીસ્ટ્રાર–૭ માં સને ૨૦૧૨ થી ૨૦૨૩ થી ૧૩–વર્ષનુ સર્ચ લીધેલ છે. જે સર્ચ ફી રૂા. ૨૩૦/– પહોચ નં. ૨૦૨૩૩૨૭૦૦૦૦૧૯૭૭ તા. ૨૮/૦૨/૨૦૨૩ ના રોજથી ભરપાઇ કરેલ છે. એમ કુલ મળી ૩૧ વર્ષનુ લીધેલ છે. અને સદરહુ મિલ્કત ઉપર ચાર્જ કે જામીનગીરી નથી તેવુ માલુમ પડેલ છે.

અરજદારશ્રી ની સવાલવાળી મિલ્કત કોઇપણ પ્રકારે વિવાદાસ્પદ નથી કે કોઇપણ પ્રકારે હસ્તાંતર કરેલ નથી. તવી બાંહેધરી આપેલ.

૫. આ રીપોર્ટ સાથે ઉપરોકત મુજબના ઉતરોતર ટાઇટલ ડીડઝ રાખેલ છે. જે ઓરીજનલ ડોકયુમેન્ટ જોઇ તપાસેલ છે. જે. કોઇપણ જાતની શંકા રહીત છે.

આમ ઉપરોકત વિગતો તપાસતા એવા નિર્ણય ઉપર આવ્યા છીએ કે સવાલવાળી મિલ્કત ટાઇટલ કલીયર માર્કેટેબલ તેમજ કોઇપણ જાતની વ્યાજબી શંકાઓ રહીત છે.

સ્થળ : રાજકોટ.
તારીખ: ૨૮/૦૨/૨૦૨૩

SHAILESH B. AMBALIYA * ADVOCATE *

S. B. Ambaliya

શૈલેષ બી. આંબલીયા
(એડવોકેટ)
Enrl. No. G/808/2006

Scanned with CamScanner

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : કોઠારિયા રે.સ.નં. ૨૦૧ પૈકી ૩, પ્લોટ નં. ૧૩ થી ૧૮

Search in : Kothariya/Kothariya

પહોંચ નંબર	202332700001977	અરજી નંબર	821	અરજી વર્ષ	2023
તારીખ	28	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	2023

રજુ કરનારનું નામ Shailesh B. Ambaliya - Advocate

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230228693874531

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ...	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	
શોધ અગર તપાસણી....................વર્ષ : 2012 થી 2023	230.00
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	230.00

અંકે રૂપીયા બે સો ત્રીસ પુરા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-7 (KOTHARIYA)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો) રાજકોટ-૭ (કોઠારીયા)

Ajayrajsinh R Jadeja
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

Scanned with CamScanner

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / **Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : Shailesh B. Ambaliya - Advocate અરજી નંબર : 821 ગામ નું નામ : **Kothariya**

Search Year : - 2023 મિલ્કતનું વર્ણન : કોઠારિયા રે.સ.નં. ૨૦૧ પૈકી ૩, પ્લોટ નં. ૧૩ થી ૧૮

દસ્તાવેજની આ શોધ **Sub-Registrar Office(SRO) Rajkot-7(Kothariya)** મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 28/02/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકાર નું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
---------------------- **NO DATA AVAILABLE** ---------------------------								

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેકશન નંબર 20230228693874531 Date **28/02/2023** થી મળેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-7 (KOTHARIYA)

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Rajkot-7(Kothariya)

પ્રિન્ટ તારીખ : 28/02/2023 17:03:51

Scanned with CamScanner

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : કોઠારિયા રે.સ.નં. ૨૦૧ પૈકી ૩, પ્લોટ નં. ૧૩ થી ૧૮

Search in : કોઠારીયા /KOTHARIYA

પહોંચ નંબર	202302300006724	અરજી નંબર	3924	અરજી વર્ષ	2023
તારીખ	28	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	2023

રજુ કરનારનું નામ Shailesh B. Ambaliya - Advocate

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230228980143867

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-2 (MORBI ROAD)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	
શોધ અગર તપાસણી....................વર્ષ : 1998 થી 2012	260.00
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	260.00

અંકે રૂપીયા બે સો સાઈઠ પુરા

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

Scanned with CamScanner

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Shailesh B. Ambaliya - Advocate અરજી નંબર : 3924 ગામ નું નામ : **KOTHARIYA**

Search Year : - 2012 મિલ્કતનું વર્ણન : કોઠારિયા રે.સ.નં. ૨૦૧ પૈકી 3, પ્લોટ નં. ૧૩ થી ૧૮

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ. - રાજકોટ (ઝોન-2) (મોરબી રોડ) મા -15 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 28/02/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકાર નું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
---------------------- **NO DATA AVAILABLE** --------------------------								

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેકશન નંબર 20230228980143857 Date **28/02/2023** થી મળેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... RAJKOT ... ROAD

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ. - રાજકોટ (ઝોન-2) (મોરબી રોડ)

Scanned with CamScanner

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : કોઠારિયા રે.સ.નં. ૨૦૧ પૈકી ૩, પ્લોટ નં. ૧૩ થી ૧૮

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૦૨૨૦૦૦૦૫૧૦૩	અરજી નંબર	૩૫૧૪	અરજી વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૨૮	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ Shailesh B. Ambaliya - Advocate

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230228121451466

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી.......	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.......	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.......	
ટપાલ ખર્ચ.......	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).......	
શોધ અગર તપાસણી.......વર્ષ : 1991 થી 1998	૧૯૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫.......	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).......	
નકલ ફી ફોલીયો.......	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૯૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો નેવું પુરા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

P K Shukla
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

Scanned with CamScanner

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Shailesh B. Ambaliya - Advocate અરજી નંબર : 3514 ગામ નું નામ : RAJKOT-1

Search Year : - 1998 મિલ્કતનું વર્ણન : કોઠારિયા રે.સ.નં. ૨૦૧ પૈકી ૩, પ્લોટ નં. ૧૩ થી ૧૮

દસ્તાવેજની આ શોધ **Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-1** મા -8 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 28/02/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકાર નું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
---------------------- **NO DATA AVAILABLE** --------------------------								

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેકશન નંબર 20230228121451466 Date **28/02/2023** થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-1

પ્રિન્ટ તારીખ : 28/02/2023 16:39:23

Scanned with CamScanner