

To,

Dt.22-08-2022

M/s Clar Builtech, A Partnership firm.

Project: Belvista.

Vadodara.

✓ **Sub:** In the matter of Title Clearance Certificate in respect
Project: Belvista situated in non agriculture open land
admeasuring 3268.44 sq mtrs i.e. (3130.99 Sq.mtrs + 137.45
Sq.mtrs land kept open for private ingress – egress purpose)
towards western side 18 mtrs T.P. Road of part of Revenue
Survey No. 218, City Survey No. 2564 of T.P. Scheme No. 8,
Final Plot No. 50/1 having total area admeasuring 30139 Sq
Mtrs in the sim of village Gotri, Sub Dist & Dist: Vadodara.

Sir,

With reference to abovereferred subject, I state that you have approached me for obtaining Title Clearance Certificate for the captioned property. As desired by them records of the office of Sub-Registrar Vadodara have been verified for the period from 1994 to 2022 i.e. for the period from 1994 to 2008 vide search receipt dt. 22-08-2022, No. 11347 and for the period from 2008 till 18-08-2021 vide search receipt no. 10514 and for the period from 2021 to 30-05-2022 vide search receipt No. 7368; as per that some of the pages are not legible and/or available I have also been issued EC report for the same, on the basis of the record available in office of sub-registrar, Vadodara, I got search




CLAR BUILTECH

PARTNER

done and this report is being issued. I have also perused the following documents in respect of this property:-

1. I have perused copy of the property card issued by Supdt. City Survey Vadodara, for the land bearing City Survey No. 2564 in village Gotri, Vadodara as per that Raj Conventure LLP is recorded.
2. I have also perused zerox copy of 7/12, 8-A and 6 of R.S No. 218 and 219 in the sim of village Gotri, Sub Dist & Dist: Vadodara reflecting the names of (1) Mr. Jayantilal Ratilal Vachhani (2) Mr. Dinesh Ratilal Vachhani (3) Mr. Narendra Ratilal Vachhani (4) Mr. Ramesh Ratilal Vachhani (5) Mr. Vinod Ratilal Vachhani (6) Mr. Manish Ratilal Vachhani and the land is shown to be non-agricultural land.
3. I have also perused copy of Order No. NA/SR/1/2007-2008 Land/D/Vasi/2424/2007 dtd 30-10-2007 of Collector, Vadodara for land bearing R.S. No. 218, 219 in village Gotri, Vadodara.
4. I have also perused copy of Order No. NA/SR/16/2007-2008 Land/D/Vasi/41/2008 dtd 07-01-2008 of Collector, Vadodara for land bearing R.S. no. 230, 231, 232 in village Gotri, Vadodara.
5. I have also perused zerox copy of Raja Chhiti No. Ward/11/L-166/2012-2013 dtd 22-03-2013 issued by Vadodara Municipal Corporation.



CLAR BUILTECH

PARTNER

6. I have also perused copy of Raja Chhiti No. Ward/11/L-42/2012-2013 dtd 09-07-2012 issued by Vadodara Municipal Corporation.
7. I have also perused zerox copy of Sale Deed dtd 28-03-2005 Regn no. (Regn no. 2323) executed by (1) Mr. Jagdishbhai Bhailalbhai Patel (2) Mr. Bhanubhai Jagdishbhai Patel (3) Mr. Rajnibhai Jagdishbhai Patel (4) Mr. Nikunj Bhanubhai Patel (Vendors) in favour of (1) Mr. Jayantilal Ratilal Vachhani (2) Mr. Dinesh Ratilal Vachhani (3) Mr. Narendra Ratilal Vachhani (4) Mr. Ramesh Ratilal Vachhani (5) Mr. Vinod Ratilal Vachhani (6) Mr. Manish Ratilal Vachhani (Buyers). For NA Land of R.S No. 218 admeasuring 9915 Sq Mtrs and Non Agricultural land of 10016 sq mtr in R.S No. 219 , (Total 19931 sq mtrs) m City Survey No. 2564 and 2565 situated in the sim of village Gotri, Sub Dist & Dist: Vadodara.
8. I have perused copy of the sale deed dt. 08-08-2007, Regn No. 6932 executed by and between Mr. Dalsukhbhai Chaturbhai Prajapati being the vendor i.e. party of the first part and Mr. Sachin Ravindrabhai Patel and Mrs. Indumatiben Ravindrabhi Patel being the purchasers i.e. party of the second part and Mr. Manish Rajnikant Patel and others being the confirming party i.e. party of the third part. For the land bearing R.S. No. 230, 231 and 232 in village Gotri, Vadodara.
9. I have also perused zerox coy of Sale Deed dtd 05-11-2007(Registration No. 9693) executed by (1) Mr. Jayantilal



CLAR BUILTECH



PARTNER

Ratilal Vachhani (2) Mr. Dinesh Ratilal Vachhani (3) Mr. Narendra Ratilal Vachhani (4) Mr. Ramesh Ratilal Vachhani (5) Mr. Vinod Ratilal Vachhani (6) Mr. Manish Ratilal Vachhani (vendors) in favour of M/s Raj Realty Private Limited (Buyer). For NA Land of R.S No. 218 admeasuring 9915 Sq Mtrs and Non Agricultural land of 10016 sq mtr in R.S No. 219 , (Total 19931 sq mtrs) m City Survey No. 2564 and 2565 situated in the sim of village Gotri, Sub Dist & Dist: Vadodara .

10. I have also perused zerox copy of Sale Deed dtd 27-7-2017 (Regn no. 7728) executed by and between M/s Raj Conventure LLP, a Limited Liability Partnership firm through its Partner Mr. Sachin Ravindrabhai Patel being vendor i.e party of first part and M/s Edubook Solutions Private Ltd being purchaser i.e party of seocnd part. For Non-Agricultural open land admeasuring 4507.77 sq mtrs (48,521.64 sq feet) in R.S No. 218 admeasuring 9915 Sq Mtrs City Survey No; 2564, Final Plot no. 50/1 , T. P Scheme No. 8 situated in the sim of village Gotri, Sub Dist & Dist: Vadodara.
11. I have perused copy of the power of attorney dt. 08-05-2014, Regn No. 3399 executed by Mrs. Indumatiben Ravindrabhai Patel in favour of his son Mr. Sachin Ravindrabhai Patel. For doing acts as mentioned therein.
12. I have also perused zerox copy of Certificate of Registration on Conversion of Raj Conventure Private Limited to Raj



CLAR BUILTECH
Handwritten signature
PARTNER

Conventure LLP. On the basis of above referred documents my Report/Certificate is as under.

13. I have also perused copy of the sale deed dt. 18-05-2022, Regn No. 5666 executed by and between Raj Conventure LLP. being the vendors i.e. party of the first part and Clar Buitech, A Partnership firm being the purchasers i.e. party of the second part. For the captioned land.
14. I have also perused copy of the Index-II for registration of above referred sale deed, as per that same is registered on dt. 18-05-2022, Regn No. 5666.

I have also given public notice in local news paper "Gujarat Samachar" and "Sandesh" on 11-08-2021 and invited objections against issuance of title clearance certificate and sale transaction. With reference to the same I have not received any objection from anyone.

HISTORY OF PROERTY IN BRIEF:

That the Land of R.S No. 218 admeasuring 9915 Sq Mtrs and Non Agricultural land of 10016 sq mtr in R.S No. 219 , (Total 19931 sq mtrs) m City Survey No. 2564 and 2565 situated in the sim of village Gotri, Sub Dist & Dist: Vadodara was of the ownership of (1) Mr. Jagdishbhai Bhailalbhai Patel (2) Mr. Bhanubhai Jagdishbhai Patel (3) Mr. Rajnibhai Jagdishbhai Patel and(4) Mr.



CLAR BUILTECH

PARTNER

Nikunj Bhanubhai Patel, and their names were mutated in revenue record for the period beyond 13 years and name of Mr. Jagdishbhai Bhailalbhai Patel was also recorded in property card for the period beyond 13 years. This land was converted into non-agricultural land vide Order No. NA/SR/1/2007-2008 Land/D/Vasi/2424/2007 dtd 30-10-2007 of Collector, Vadodara for R.S. No. 218 and 219, and Order No. NA/SR/16/2007-2008 Land/D/Vasi/41/2008 dtd 07-01-2008 of Collector, Vadodara for land bearing R.S. no. 230, 231, 232 in village Gotri, Vadodara and necessary entry for above referred order is recorded in property card vide entry dt. 27-01-2009. Said owners sold this land to (1) Mr. Jayantilal Ratilal Vachhani (2) Mr. Dinesh Ratilal Vachhani (3) Mr. Narendra Ratilal Vachhani (4) Mr. Ramesh Ratilal Vachhani (5) Mr. Vinod Ratilal Vachhani (6) Mr. Manish Ratilal Vachhani vide Sale Deed dtd 28-03-2005 Regn no. (Regn no. 2323). Theirs names are accordingly mutated in revenue record vide entry no. 5884, dt. 09-11-2006 as referred hereinabove vide Sale Deed dtd 28-03-2005 (Regn no. 2323). Said Mr. Jayantilal Ratilal Vachhani and five others subsequently sold this land to M/s Raj Realty Private Limited vide Sale Deed dtd 05-11-2007(Registration No. 9693). The name of M/s Raj Realty Private Limited was changed as Raj Conventure LLP as per Certificate of Registration on conversion dtd 01-02-2013 issued by Registrar, Gujarat, Dadra & Nagar Havelli. Name of Raj Conventure LLP for the said land was recorded in property card vide entry dt. 26-03-2013. Thereafter, M/s Raj Conventure LLP, a partnership firm sold a part of said




CLAR BUILTECH

PARTNER

entire land i.e open land admeasuring 4507.77 sq mtrs (48,521.64 sq feet) in R.S No. 218 admeasuring 9915 Sq Mtrs City Survey No; 2564, Final Plot no. 50/1 , T. P Scheme No. 8 situated in the sim of village Gotri, Sub Dist & Dist: Vadodara to M/s Edubook Solutions Private Ltd. vide Sale Deed dtd 27-7-2017 (Regn no. 7728). Thus, on the basis of the same M/s Edubook Solutions Private Ltd. had become owner of the said part land. Thus, M/s. Raj Conventure LLP was owner of the captioned property. Said M/s. Raj Conventure LLP sold the said captioned property to Clar Builtech, A Partnership firm vide sale deed dt. 18-05-2022, Regn No. 5666 and on the basis of the same, they became owners of the said land. Thus, Clar Builtech, A Partnership firm is the owner of the captioned property.

OPINION

Thus on the basis of the documents mentioned hereinabove and search taken from the record of the office of Sub-Registrar, Vadodara, I am of the opinion that Clar Builtech, A Partnership firm are the present owners of Project: Belvista in non agriculture open land admeasuring 3268.44 sq mtrs i.e. (3130.99 Sq.mtrs + 137.45 Sq.mtrs land kept open for private ingress – egress purpose) towards western side 18 mtrs T.P. Road of part of Revenue Survey No. 218, City Survey No. 2564 of T.P. Scheme No. 8, Final Plot No. 50/1 having total area admeasuring 30139 Sq

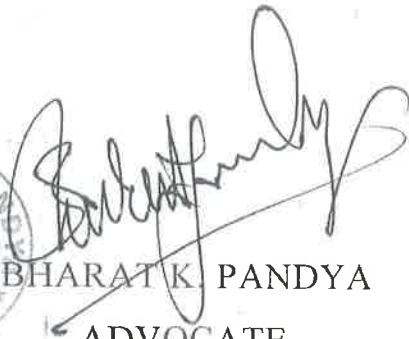


CLAR BUILTECH

PARTNER

Mtrs in the sim of village Gotri, Sub Dist & Dist: Vadodara and as such title of the said property is clear, marketable and free from all encumbrances.




BHARAT K. PANDYA
ADVOCATE

CLAR BUILTECH

PARTNER

મિલકત નું વર્ણન : રે સ નં-218 સી સ નં-2564 TP-8 FP-50/1 માપ-3268.44 ચો મી

Search in : ગોત્રી /GOTRI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૧૭૦૦૦૨૨૧૭૧

અરજી નંબર

૧૧૩૪૭

અરજી વર્ષ

૨૦૨૨

તારીખ ૨૨

માહે

ઓગસ્ટ

સને

૨૦૨૨

રજી કરનારનું નામ ભારત કે પંડ્યા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1994 2008

ઈડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૭૦.૦૦

અંકે રૂપિયા એક સો સીત્તેર પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

K J Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર

BRA - 4 - GRV

અંકે રૂ. : 170.00

20220818248736288

સબ રજીસ્ટ્રાર, BRA - 4 - GRV

CLAR BUILTECH
PARTNER

અરજી પર્ણ

મિલકત નું વર્ણન : રે સ નં. 218, 219, 230, 231 અને 232 સીટી સર્વે નં. 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, ટી પી નં 8 ફા પ્લોટ નં. 50/1 ફા પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ 30139 ચો.મી શેરવુડસ વિલા તે પૈકી પશ્ચિમ તરફ 18 મીટર પહોળો ટી પી રોડ ઉપર આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં 218 ફા પ્લોટ નં 50/1 પૈકી પ્લોટ નં 1 સીટી સર્વે નં 2564 વાળાભાગમાં આવેલ ફા પ્લોટ કુલ ક્ષેત્રફળ 3130.99 ચો.મી (33702 ચો.ફુટ) બિનખેતી થયેલી જમીન તથા તેની દક્ષિણ દિશામાં આવેલી ખાનગી રસ્તાની 137.45 ચો.મી (1479.49 ચો.ફુટ) ખુલ્લી જગ્યા મળી કુલ 3268.44 ચો.મી (35181.49 ચો.ફુટ) બી

Search in : ગોત્રી /GOTRI

પર્ણ નંબર ૨૦૨૨૦૧૭૦૦૦૧૪૨૧૮ અરજી નંબર ૭૩૬૮ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૩૦ માટે મે સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ ભારત કે પંડ્યા

નીચે પ્રમાણે ફી પર્ણથી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2021 2022
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ એકંદરે રૂ. ૧૩૦.૦૦

અંકે રૂપિયા એક સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

R U Kamava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

અંકે રૂ. : 130.00

20220530566312453

સબ રજીસ્ટ્રાર, BRA - 4 - GRV

CLAR BUILTECH
Hing
PARTNER

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2022

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : ભારત કે પંડ્યા અરજી નંબર : 7368 ગામ નું નામ : GOTRI

મિલકતનું વર્ણન : રે સ નં. 218, 219, 230, 231 અને 232 સીટી સર્વે નં. 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, ટી પી નં 8 ફા પ્લોટ નં. 50/1 ફા પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ 30139 ચો.મી શેરવુડસ વિલા તે ચૈક્રી પશ્ચિમ તરફ 18 મીટર પહોળો ટી પી રોડ ઉપર આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં 218 ફા પ્લોટ નં 50/1 પેકી પ્લોટ નં 1 સીટી સર્વે નં 2564 વાળાભાગમાં આવેલ ફા પ્લોટ કુલ ક્ષેત્રફળ 3130.99 ચો.મી (33702 ચો.ફુટ) બિનખેતી થયેલી જમીન તથા તેની દક્ષિણ દિશામાં આવેલી ખાનગી રસ્તાની 137.45 ચો.મી (1479.49 ચો.ફુટ) ખુલ્લી જગ્યા મળી કુલ 3268.44 ચો.મી (35181.49 ચો.ફુટ) બીન ખેતીની જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
--	--	-----------	---------------------------------------	---	--	----------------------------	---------------	------



CLAR BUILTECH

 PARTNER

પ્રિન્ટ તારીખ : 30/05/2022

1 of 2

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2022

મિલકત પરના ભોજ અંગેનું પત્રક

Search in : ભારત કે પંડયા અરજી નંબર : 7368 ગામ નું નામ : GOTRI

મિલકતનું વર્ણન : રે સ નં. 218, 219, 230, 231 અને 232 સીટી સર્વે નં. 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, ટી પી નં 8 ફા પ્લોટ નં. 50/1 ફા પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ 30139 ચો.મી શેરવુડસ વિલા તે પેકી પશ્ચિમ તરફ 18 મીટર પહોળો ટી પી રોડ ઉપર આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં 218 ફા પ્લોટ નં 50/1 પેકી પ્લોટ નં 1 સીટી સર્વે નં 2564 વાળાભાગમાં આવેલ ફા પ્લોટ કુલ ક્ષેત્રફળ 3130.99 ચો.મી (33702 ચો.ફુટ) બિનખેતી થયેલી જમીન તથા તેની દક્ષિણ દિશામાં આવેલી ખાનગી રસ્તાની 137.45 ચો.મી (1479.49 ચો.ફુટ) ખુલ્લી જગ્યા મળી કુલ 3268.44 ચો.મી (35181.49 ચો.ફુટ) બીન ખેતીની જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ

માહિતી ફેરવવો/વિચાર	રે સ નં. 218, 219, 230, 231 અને 232 સીટી સર્વે નં. 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, ટી પી નં 8 ફા પ્લોટ નં. 50/1 ફા પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ 30139 ચો.મી શેરવુડસ વિલા તે પેકી પશ્ચિમ તરફ 18 મીટર પહોળો ટી પી રોડ ઉપર આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં 218 ફા પ્લોટ નં 50/1 પેકી પ્લોટ નં 1 સીટી સર્વે નં 2564 વાળાભાગમાં આવેલ ફા પ્લોટ કુલ ક્ષેત્રફળ 3130.99 ચો.મી (33702 ચો.ફુટ) બિનખેતી થયેલી જમીન તથા તેની દક્ષિણ દિશામાં આવેલી ખાનગી રસ્તાની 137.45 ચો.મી (1479.49 ચો.ફુટ) ખુલ્લી જગ્યા મળી કુલ 3268.44 ચો.મી (35181.49 ચો.ફુટ) બીન ખેતીની જમીન	રાજ કોન્વેન્યર ચેલ ચેલ પી (અગાઉનું નામ રાજ રીલટી પ્રાઇવેટ લિ) કંપની તરફ સાયરેક્ટર શ્રી સચિન રવિન્દ્રભાઇ પટેલ	CLAR BUILTECH Through its Partner (Authorized Signatory) Mr Hiren Maganbhai Gumasana MR PARAS KANTILAL DEKIVADIYA	18-05-2022 18-05-2022	5666
---------------------	---	--	---	------------------------------	------




સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4
Gorva

પ્રિન્ટ તારીખ : 30/05/2022



મિલકત નું વર્ણન : મોજે ગોત્રી રે.સ.નં. 218 સી.સ.નં. 25.4 ટી.પી. સ્કીમ નં. 8 ફા.પ્લોટ નં. 50/1 માપ 30139 ચો.મી. પૈકી ખુલ્લો પ્લોટ 85; 1.47 ચો.મી. પૈકી ખુલ્લા પ્લોટ નું માપ 4507.77 ચો.મી. (48,521.64 ચો.ફુટ)

પ્રથમ નંબર ૨૦૨૧૦૧૭૪૯૫૮૧ અરજી નંબર ૧૦૧૪ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૮ માહે ઓગસ્ટ સને ૨૦૨૧

੩. ਪੈਰਾ



240.00

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૦.૦૦
----------------	--------

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

NARENDRASINH KAHALSANGBHAI
JALIYA
सम रजिस्ट्रार
BRA - 4 - GRV

સબ રજીસ્ટ્રાર, I RA - 4 - GRV

CLAR BUILTECH
Thmg
PARTNER

2008

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : ભારત કે પંડ્યા અરજી નંબર : 10514 ગામ નું નામ : GOTRI

મિલકતનું વર્ણન : મોજ ગોત્રી રે.સ.નં. 218 સી.સ.નં. 2564 ટી.પી. સ્કીમ નં. 8 ફા.પ્લોટ નં. 50/1 માપ 30139 ચો.મી. પૈકી ખુલ્લા પ્લોટ 8521.47 ચો.મી. પૈકી ખુલ્લા પ્લોટ નું માપ 4507.77 ચો.મી. (48.521.64 ચો.ફુટ)

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gonva મા -14 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફાઇનલ/તથામ રૂ.57021000.00	મોજ ગોત્રી રે.સ.નં. 218 સી.સ.નં. 2564 ટી.પી. સ્કીમ નં. 8 ફા.પ્લોટ નં. 50/1 માપ 30139 ચો.મી. પૈકી ખુલ્લા પ્લોટ 8521.47 ચો.મી. પૈકી ખુલ્લા પ્લોટ નું માપ 4507.77 ચો.મી. (48.521.64 ચો.ફુટ)			M/s Raj Conventure LLP (Formerly known as M/s Raj Realty Private Ltd) Partnership Firm through its Partner Shri Sachin Ravindrabhai Patel NO. 1 SHRI SACHIN RAVINDRABHAI PATEL THROUGH ITS POA HOLDER & SELF NO. 2 SMT. INDUMATIBEN RAVINDRABHAI PATEL....	M/S. EDUBOOK SOLUTIONS PRIVATE LIMITED BY ITS AUTHORIZED PERSON/DIRECTOR SHRI SUMIT GOPAL JALAN	27-07-2017	7728	
						27-07-2017		

CLAR BUILTECH
PARTNER

સબ રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4
Gonva



પ્રિન્ટ તારીખ : 18/08/2021