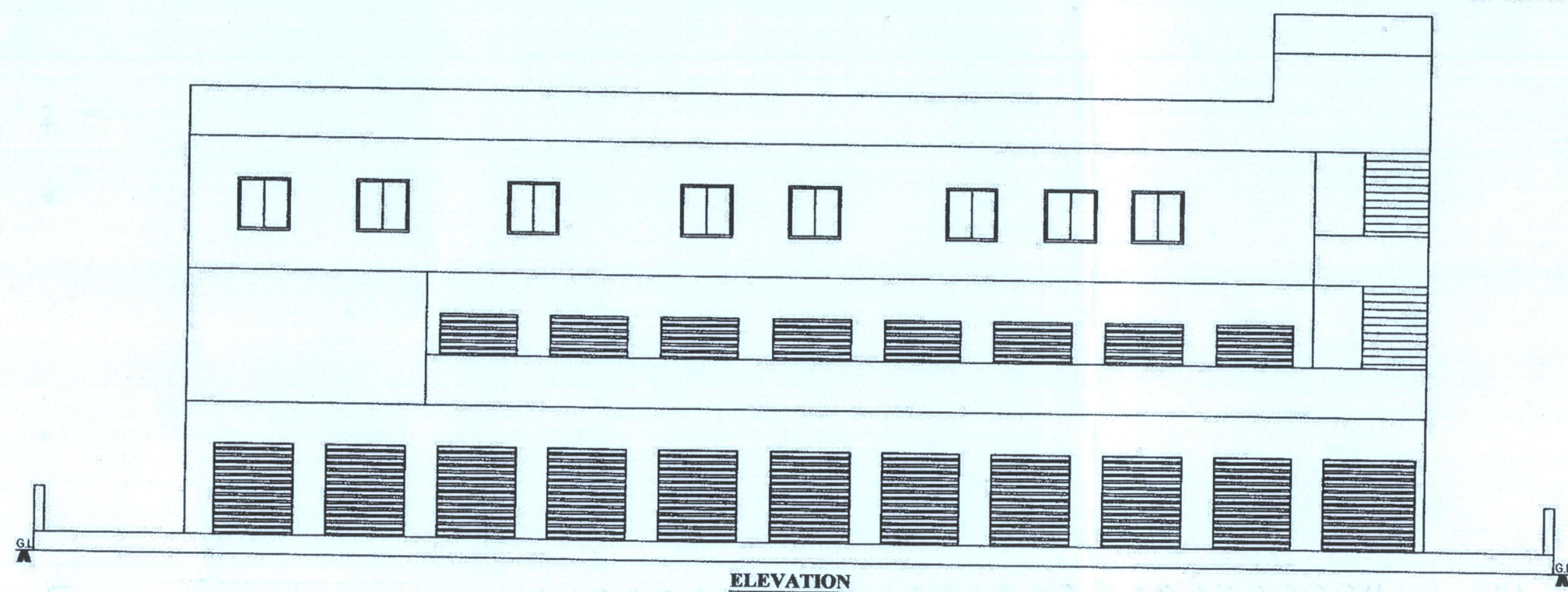
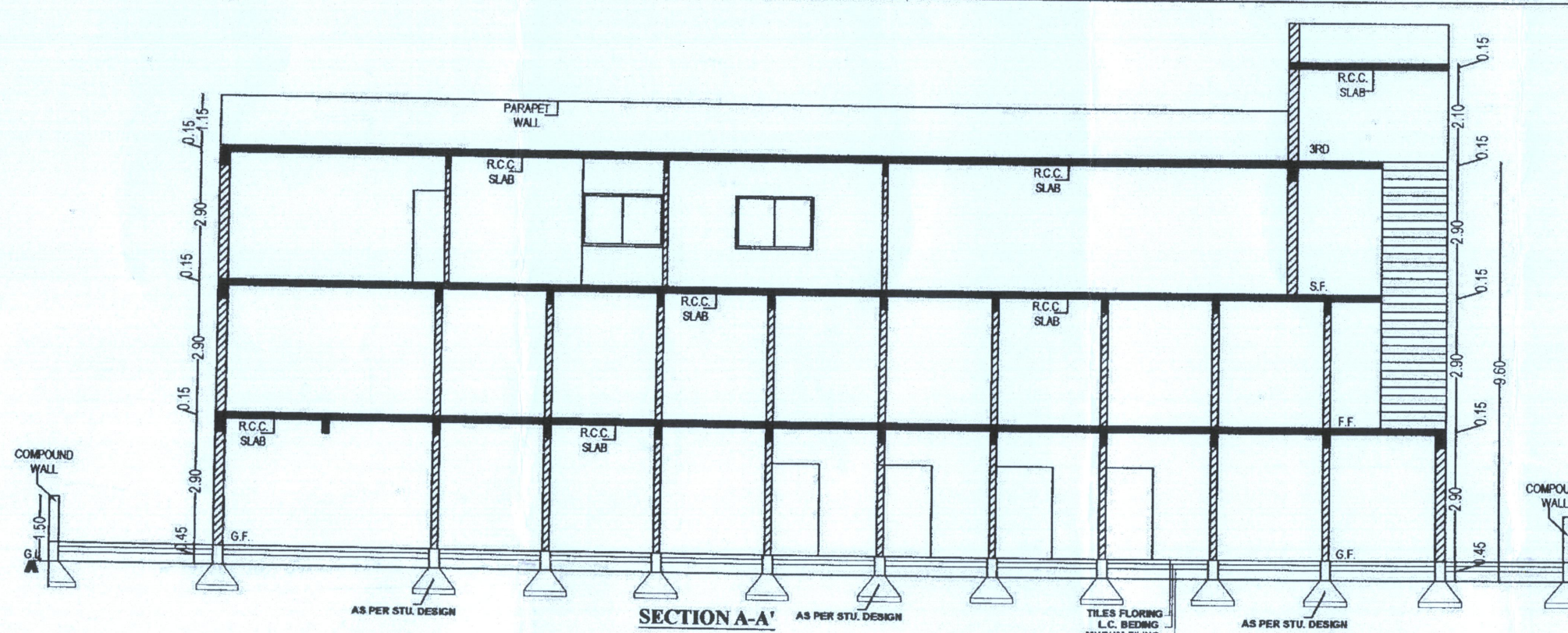
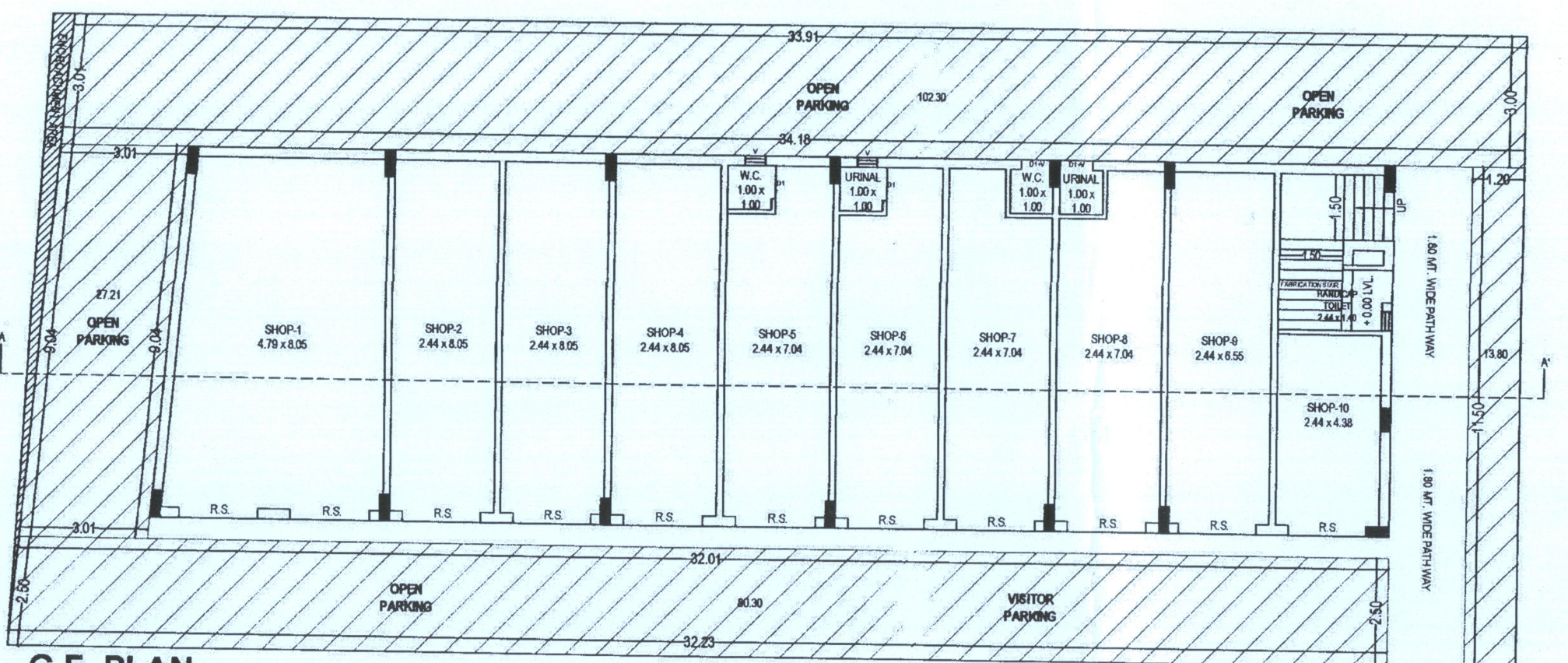




ELEVATION

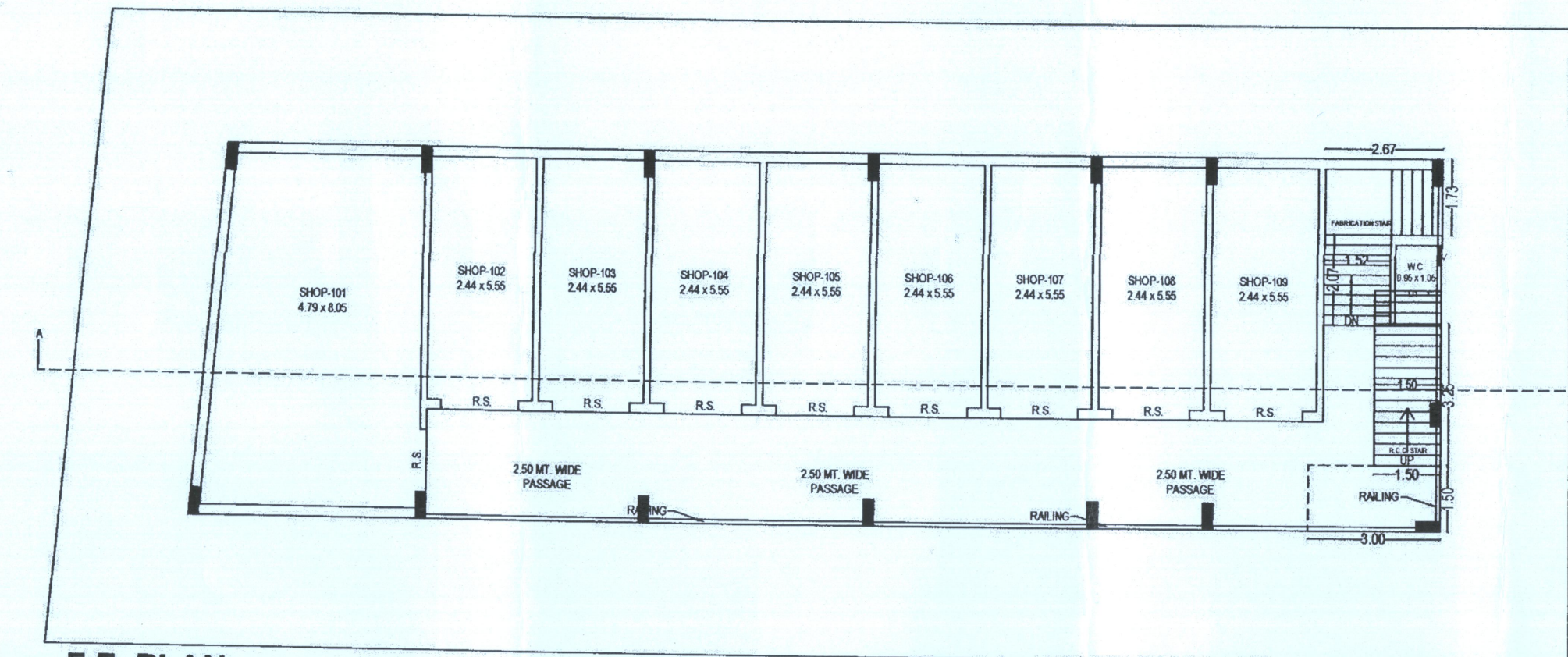


SECTION A-A'



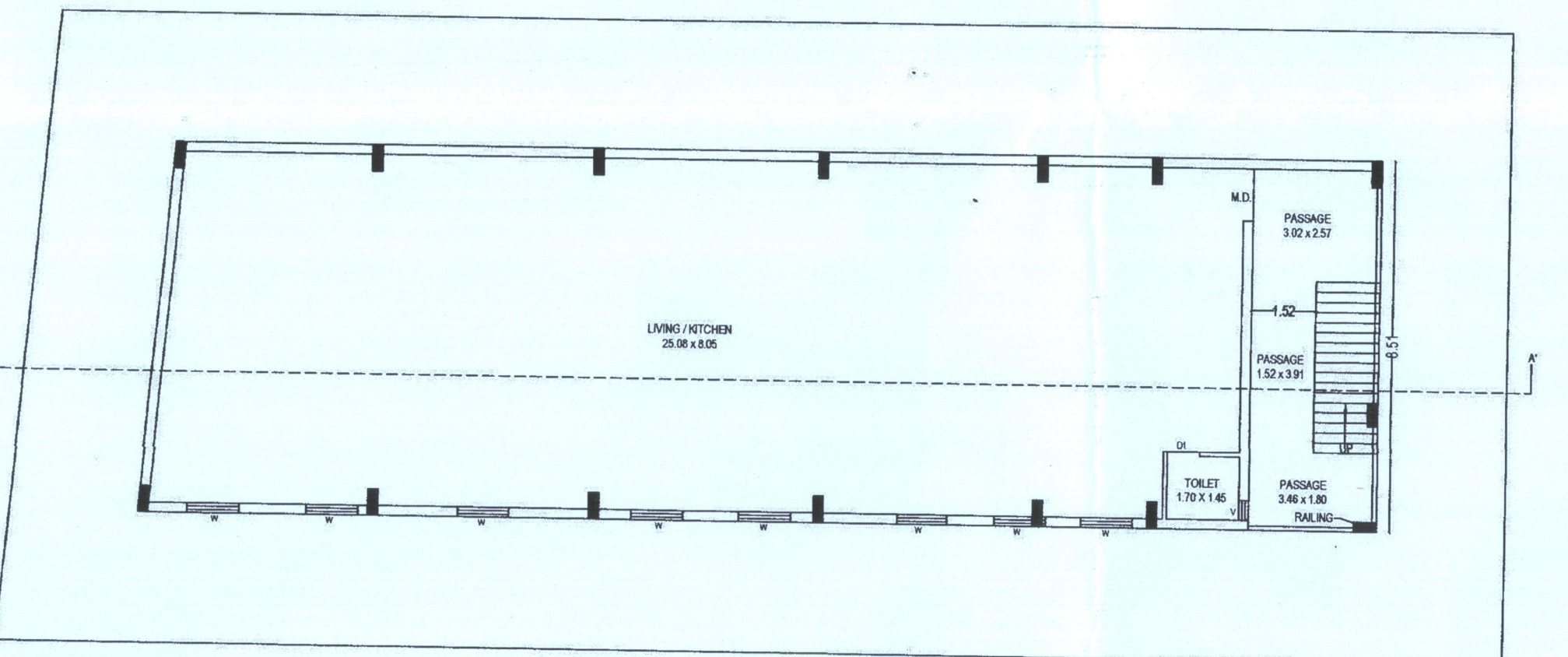
G.F. PLAN

SCALE 1:100



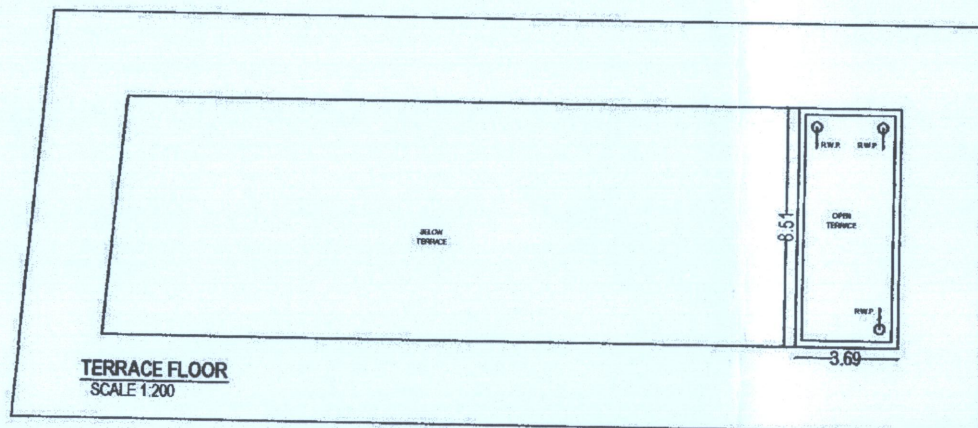
F.F. PLAN

SCALE 1:100



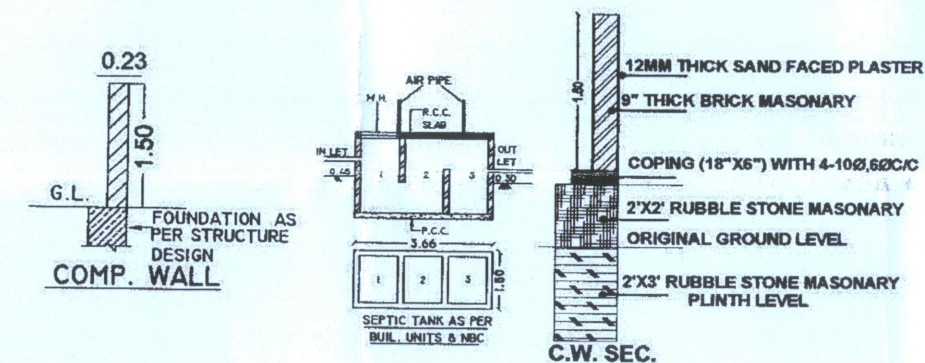
S.F. PLAN

SCALE 1:100

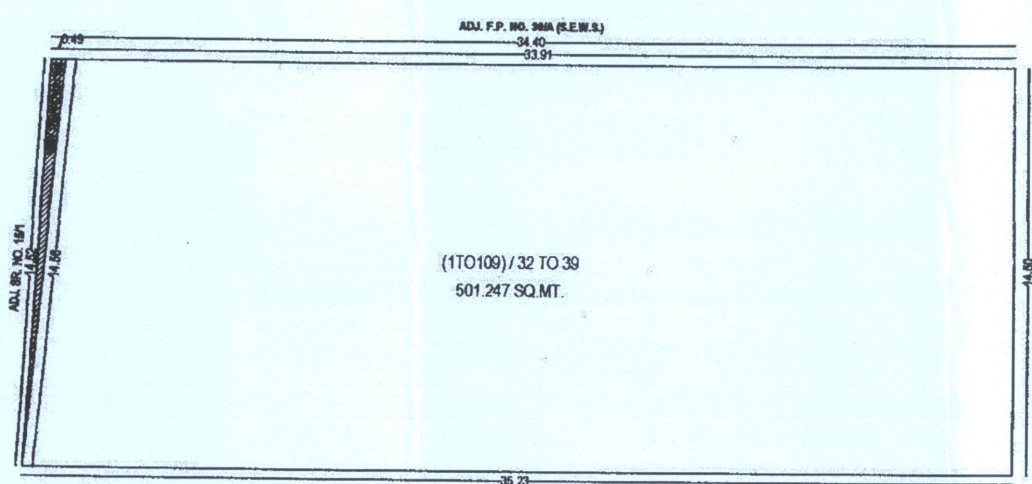


TERRACE FLOOR

SCALE 1:200

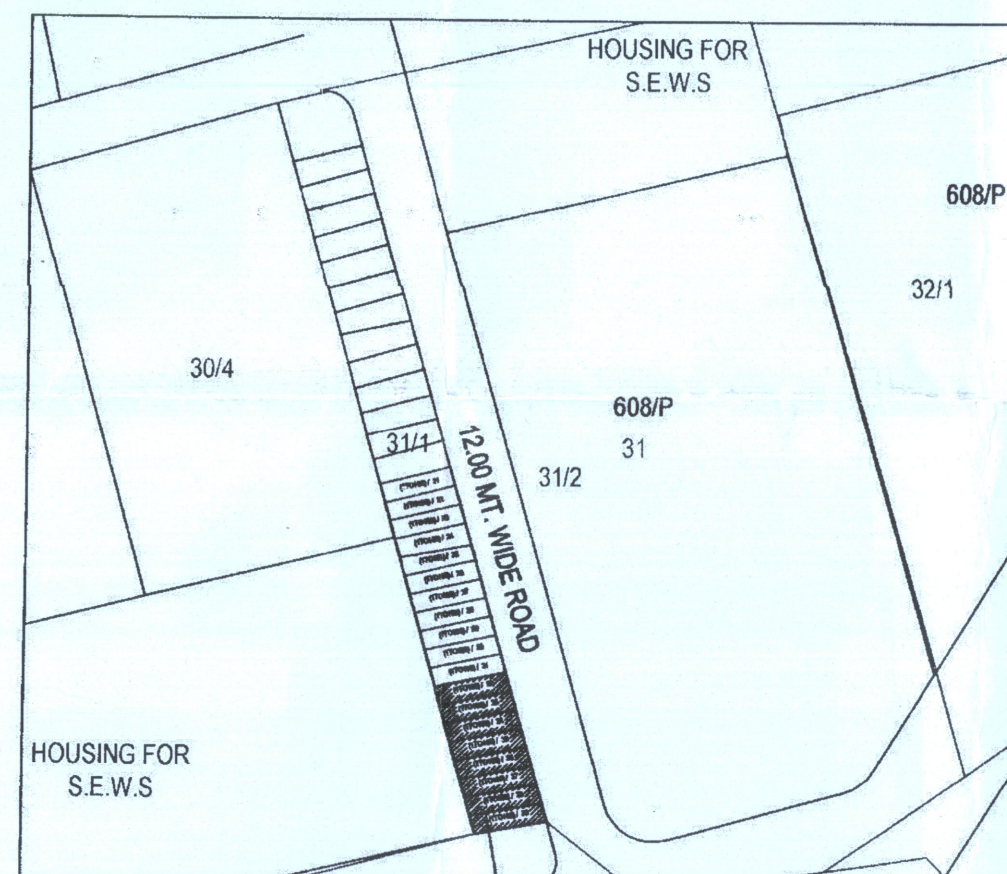


COMP. WALL



AMALGAMATION PLOT

SCALE 1:200



KEY PLAN

SCALE: N.T.S.

PROP. SITE

T.P. NO:- 23 (RAJKOT),
F.P. NO:- 31/1/P,
O.P. NO:-31

REVISED BUILDING PLAN DWELLING 3

NAME OF WORK

PROPOSED WORK :- COM. BUILDING + RESI. BUILDING
TYPE OF WORK:- FRAME STRU.
OWNER :- SHREE RAMJIBHAI BHANUBHAI VAGHASIYA
PLOT NO :- (110109) / 32 TO 39 ,
SUR NO. :- 608/P ,
WARD NO. :- 03
T.P. NO:- 23 (RAJKOT), F.P. NO:-31/1/P, O.P. NO:-31
LOCATION:- RAIL NAGAR, RAJKOT.

AREA TABLE :	ORIGINAL PLOT	AMALGAMATION PLOT
(110109) / 32 = 58.00 SQ. MT.	(110109) / 32 = 58.00 SQ. MT.	(110109) / 32 TO 39
(110109) / 33 = 58.00 SQ. MT.	(110109) / 33 = 58.00 SQ. MT.	PLOT AREA :-
(110109) / 34 = 58.00 SQ. MT.	(110109) / 34 = 58.00 SQ. MT.	504.817 SQ. MT.
(110109) / 35 = 58.00 SQ. MT.	(110109) / 35 = 58.00 SQ. MT.	ENCROACHMENT AREA
(110109) / 36 = 58.00 SQ. MT.	(110109) / 36 = 58.00 SQ. MT.	3.57 SQ. MT.
(110109) / 37 = 58.00 SQ. MT.	(110109) / 37 = 58.00 SQ. MT.	NET PLOT AREA
(110109) / 38 = 56.695 SQ. MT.	(110109) / 38 = 56.695 SQ. MT.	501.247 SQ. MT.
(110109) / 39 = 100.122 SQ. MT.	(110109) / 39 = 100.122 SQ. MT.	
TOTAL PLOT AREA :- 504.817 SQ. MT.		

FLOOR	PROPOSED BUILT UP AREA (SQ. MT.)	LESS IN BUILT UP F.S.I. AREA (SQ. MT.)	BUILT UP F.S.I. AREA (SQ. MT.)	CARPET AREA (SQ. MT.)
G.F.	243.08	---	243.08	207.93
1st.	243.08	17.15	225.93	139.22
2nd.	243.08	29.44	213.64	182.55
ST. ROOM	31.40	31.40	---	---
TOTAL	760.64	77.99	682.65	---

F.S.I. USED = $\frac{682.65}{501.247} = 1.361 < 1.80$

* SCHEDULE FOR DOOR & WINDOW *	* SCALE *	* STAIR *
MD = 1.22 x 2.00 D1 = 0.91 x 2.00 D2 = 0.75 x 2.00	V = 0.60 x 0.60 W = 1.51 x 1.22 R.S. = 1.80 x 2.10	WIDTH :- 1.50 TREAD :- 0.25 RISER :- 0.18

* LEGEND *
PLOT BOUNDARY :-
PROP. WORK LINE :-
BORE RECHARGE :-

OWNER:-

ENGINEER:-

STU. ENGINEER:-

KEYUR B. RAIYANI
(B. Tech. Civil)
STRUCTURE ENGINEER
HMC Lic. No.: SEOR-3/1/189
RUDA Lic. No.: SEOR-3/1/105
Rajkot, Mo.: 9829379330

AUTHORITY:-

અગત્યની સુધારણા :-
ત્રી. રજી/૨૦૦૭ ના સરકારી હુકમના મુજબ ત્રી. ૨૦ મુજબના ૬૨૬ મિલિમીટર રીડીંગના સ્કેલ મુજબ સ્થાનિક બાંધકામ કરવાના તરફનામાં લેવામાં આવેલ માપકામ પરીક્ષણ જેના કે સિનેટ, સીલ તમા સિમેન્ટ ડોંગીનું માન્ય રીપોર્ટરો દ્વારા પરીક્ષણ કરાવવું અને પરીક્ષણના રીપોર્ટ કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટ અરજ સાથે ફરજિયાતપણે સામેલ રાખવાના રહેશે.

તમાને કરેલ વિશ્લેષણ પરવાનગીની અરજી અન્યથા અરજી બોર્ડ નં. ૩ થી લખાવવા પરવાનગીદારે આપેલ પ્રમાણપત્ર મુજબ તમારી માહિતીની કચેરાયામાં ઉદ્ભવે / ચલુ કરી માં જાણીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તેમાં મુક મધી સંબુલ જવાબદારી તમારી રહેશે.

કે.વ.નં.૨૬ ર.શી.નં.૨૨૯
ત્રી. ૦૮/૧૦/૨૧ ત્રી. ૦૭/૧૨/૨૦૨૧

OWNER'S COPY APPROVED

RE-AE ASST. TOWN PLANNER
Rajkot Municipal Corporation

AREA TABLE
PARKING CAL.
COM. PARKING CAL.
469.01 X 0.30 = 140.70 SQ. MT.
RESI. PARKING CAL.
213.64 X 0.20 = 42.73 SQ. MT.
TOTAL PARKING REQ. = 183.43 SQ. MT.
PROVIDED PARKING AREA :-
(1.20 X 11.50) = 13.80 SQ. MT.
(32.01 + 32.23) X 2.50 = 80.30 SQ. MT.
(3.01 X 9.04) = 27.21 SQ. MT.
(33.91 + 34.18) X (3.00 + 3.01) = 102.30 SQ. MT.
TOTAL PARKING AREA :- 223.61 SQ. MT.
SANITATION CALCULATION
REQUIREMENT = 1 USER PER 4 Sq. M OF CARPET AREA
CARPET AREA = 335.07 Sq. M.
NO. OF USERS = 335.07 / 4 = 84.27 < 100
NO. OF URINAL = 4
NO. OF W.C. = 2 GENDER = 4
COMMERCIAL LESS IN F.S.I. (F.F.)
1.73 X 2.67 = 4.62 SQ. MT.
3.25 X 1.50 = 4.88 SQ. MT.
3.00 X 1.50 = 4.5 SQ. MT.
1.52 X 2.07 = 3.15 SQ. MT.
TOTAL = 17.15 SQ. MT.
RESI. LESS IN F.S.I. (S.F.)
3.46 X 8.51 = 29.44 SQ. MT.
TOTAL = 29.44 SQ. MT.



સર્વેક્ષણ
લીન 2020

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા,

મહાનગર સેવા સદન, રૂમ નં. ૮, ત્રીજો માળ,

"ડો. આંબેડકર ભવન", ઢેબરભાઈ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧

www.rmc.gov.in

રા.મ્યુ.કો./ટી.પી./સે.ઝો./ખ.નં. : ૨૨૨

તા. ૧૩/૫/૨૦૨૧

પ્રતિ,

શ્રી રામજીભાઈ ભાનુભાઈ વધારીયા,

સર્વે નં. ૬૦૮/પી, પ્લોટ નં. (૧ થી ૧૦૯)/૩૨ થી ૩૯,

ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૩, એફ.પી. ૩૧/૧/પૈકી,

રેલનગર,

રાજકોટ.

વિષય : અત્રેથી મંજૂર કરાયેલ બિલ્ડિંગ પ્લાનમાં ફ્લોરના કાર્પેટ એરિયામાં સુધારો કરવા બાબત.

સંદર્ભ : ૧. બાંધકામ પરવાનગી રજા ચિઠ્ઠી નં. ૨૨૮, તા. ૨૦/૧/૨૦૨૧

૨. રા.મ્યુ.કો./ટી.પી./ઈ.નં. ૪૯૦, તા. ૧૩/૫/૨૦૨૧ ની આપની અરજી

ઉપરોક્ત વિષયે આપના દ્વારા રેલનગર, સર્વે નં. ૬૦૮/પી, પ્લોટ નં. (૧ થી ૧૦૯)/૩૨ થી ૩૯, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૩, એફ.પી. ૩૧/૧/પૈકી માં વ્યાપારિક+રહેણાક હેતુનો બિલ્ડિંગ પ્લાન મંજૂરી અર્થે અત્રે રજૂ થતાં, તે પરત્વે રજૂ થયેલ બિલ્ડિંગ પ્લાન મંજૂર કરી, સંદર્ભ-૧ થી બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલ.

સદરજુ પ્રકરણમાં આપના દ્વારા રજૂ કરાયેલ દસ્તાવેજોનાં આધારે ઇસ્યુ કરાયેલ બાંધકામ પરવાનગી અન્વયે મંજૂર કરાયેલ બિલ્ડિંગ પ્લાનમાં ફ્લોરના કાર્પેટ એરિયામાં સુધારો કરવા અંગેની સંદર્ભ-૨ થી આપના દ્વારા રજૂ કરાયેલ અરજી/રજૂઆતને ધ્યાને લઈ, તેમજ આપના દ્વારા રજૂ થયેલ તમામ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ ચકાસતાં સંદર્ભ-૧ થી મંજૂર થયેલ પ્રકરણ અન્વયે મંજૂર થયેલ બિલ્ડિંગ પ્લાનમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તથા ફર્સ્ટ ફ્લોર પુરતો નીચેની વિગતે સુધારો કરવામાં આવે છે, જેથી તે પ્રમાણે વાંચવું.

વિગત	મંજૂરી મુજબ કાર્પેટ એરિયા	સુધારા મુજબ ધ્યાને લેવાનો થતો કાર્પેટ એરિયા
G.F. (ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર)	207.93 sq.mt.	208.25 sq.mt.
1 ST (ફર્સ્ટ ફ્લોર)	139.22 sq.mt.	150.22 sq.mt.

(Signature)

આસિ. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા