

Jay Rajeshwari Developers

FF/ 11/12/13, Riddhi-Siddhi Square Shopping,
Nr. Railway Crossing, Kadi-Karannagar Road, KADI.
“ જય રાજેશ્વરી ડેવલોપર્સ ” Mehsana-384440.Mo. +91 9825299230
E-mail :- jayrajeshwaridevelopers@gmail.com

રજી.ઓફિસ, FF -11 -12 -13 રિદ્ધિ સિદ્ધિ સ્ક્વેર કરણનગર રોડ કડી, મહેસાણા, ગુજરાત 384440
Ref. No. Date :

એલોટમેન્ટ લેટર

પ્રતિશ્રી,

શ્રી

સરનામું :

બાબત : “RAJESHWARY ENCLAVE” બિલ્ડીંગ ના વિંગ નામાળ ઉપર આવેલ
ફ્લેટ નં. વાળી સ્થાવર મિલકત એલોટ કરવા અંગે.

શ્રીમાન,

ગુજરાત રાજ્ય ના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણા ના મોજે કડી તાલુકો
કડી ના રી-સર્વે નંબર 1365 (જુના સર્વે નં. 442) હેક્ટર-આરે-0-64-56 ના ક્ષેત્રફળની
જમીનમાં ટી.પી. સ્કીમનંબર-2 (2/1 + 2/2) ના ફાઇનલ પ્લોટનંબર-65 ના ચોરસ મીટર -
4818 ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન માં અમો જય રાજેશ્વરી ડેવલોપર્સ દ્વારા બાંધવામાં આવેલ
“RAJESHWARY ENCLAVE” નામની યોજના નું આયોજન કરેલ છે. જેમાં તમો લખવી
લેનારે..... માળ ઉપર આવેલ ફ્લેટનં વેચાણ થી લેવાનું નક્કી કરેલ છે. કે
જેનો કાર્પેટ એરિયા ચો.મી.આ.(બિલ્ટઅપ એરિયા ચો.મી.આ.) છે તે યુનિટ તથા
વાળી મિલકત ઉઘડી વેચાણ કીમત રૂ./- અંકે રૂ. પુરા માં ખરીદ કરવા
અંગેની ઇચ્છા તમોએ વ્યક્ત કરેલ જેના બાના પેટે તમોએ રૂ./- અંકે
રૂ..... પુરા ચૂકવી આપેલ છે અને તે અંગે આપણી વચ્ચે થયેલ સમજુતી તથા તમામ શરતો
તથા પ્રવર્તમાન તેમજ ભવિષ્યમાં કાયદા, કાનુન, પેટા કાયદા તથા નીતિ-નિયમો, ઠરાવો, શરતો
વિગેરેનું પાલન કરવાની શરતે, ઉપરોક્ત મિલકત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે.

સદર યોજના એટલે કે “RAJESHWARY ENCLAVE” નું રજી. નં. થી
રીયલ એસ્ટેટ નિયંત્રક પ્રાધિકરણ સમક્ષ કાયદાની જોગવાઈ મુજબ રજીસ્ટર કરેલ છે.જેની
નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

સદરહુ મિલકત/ ફ્લેટ નો રજી. વેચાણ કરાર કુલ કીમત ના ૧૦% થી વધુ રકમ ચૂકવી આપે
થી ૧૫ દિવસ માં કરવાનો રહેશે. ફ્લેટ કેન્સલ કરવા પર બાના પેટે જમા કરેલ અથવા કુલ કીમત ના

૧૦% જેટલી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. સંદરહું મિલકત તથા તે સાથે મંજૂરી થયેલ કવર્ડ પાર્કિંગ / કોમન પાર્કિંગ સહીત, લાગુ પડતા કાયદા મુજબ "રેરા" કાયદાની કલમ-૨ ના ખંડ એન મુજબ સહિયારી સુવિધામાં વરાડે પડતા હક્ક સહીત આવેલ છે.

૧. વોશ એરિયા ચો.મી.આ.

૨. ખુલ્લી અગાસી ચો.મી.આ.

૩. બાલ્કની ચો.મી.આ.

૪. કોમન એરિયા ચો.મી.આ.

૫. કવર્ડ પાર્કિંગ ચો.મી.આ.

૬. ખુલ્લી પાર્કિંગ ચો.મી.આ.

ઉપરોક્ત ફ્લેટ/મિલકતની ચર્તુદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

પૂર્વે :

પશ્ચિમ :

સ્થળ : કડી

તારીખ :

જય રાજેશ્વરી ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી
પેઢી ના અધિકૃત ભાગીદાર

અલોટી