



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી કલ્પેશ જી. પટેલ
ડભોલી,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક. / ઓ.સર્ટી / ૨૨૩૯૨૪
“સુડાભવન”, વેસુ-આભવા રોડ,
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭
તારીખ:- ૧૪/૧૧/૨૦૧૯

વિષય :- ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ.:- આપશ્રીની તા. ૧૩/૧૧/૨૦૧૯ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ-૧૬ હેઠળ તા. ૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રી ને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં મોજે:- ભીમરાડ તા:- મજુરા ના રે.સ.નં./બ્લોક નં./વોર્ડ નં. સી.સ.નં. ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.
ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૩(ભીમરાડ)ના એફ.પી.નં. ૧૩ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

વધુમાં સરકારશ્રી તરફથી સદર વિકાસ નકશામાં જાહેર જનતા પાસેથી વાંધા સૂચનો રજૂ કરવા કલમ-૧૭(૧)(એ) (ii) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરેલ સરકારશ્રીનાં નોટિફિકેશન નં. જીએચ/વી/૧૫ ઓફ ૨૦૧૯/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧- એલ. તા:- ૨૨/૦૧/૨૦૧૯ તથા CORRIGENDUM નં. જીએચ/વી/૩૦ ઓફ ૨૦૧૯/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧- એલ. તા:- ૦૭/૦૨/૨૦૧૯ પ્રમાણે મોજે:- ભીમરાડ તા:- મજુરા ના રે.સ.નં./બ્લોક નં./વોર્ડ નં. સી.સ.નં. ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.
ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૩(ભીમરાડ)ના એફ.પી.નં. ૧૩ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં. (૧,૨) ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરજુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૩(ભીમરાડ) ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ-(૧) ગુ.ન.ર. અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧)(એ)(ii) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરેલ મોડીફિકેશનના જાહેરનામાની દરખાસ્તો મુજબ આપવામાં આવેલ છે. તેમજ અંતિમ જાહેરનામાં વખતે સરકારશ્રી દ્વારા સદર દરખાસ્તમાં જો સુધારા સુચવવામાં આવે તો તે સુધારા અન્વયેના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

(૨) “આ ફક્ત ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી.”



Daisy
મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.



CHALLAN NO.223924

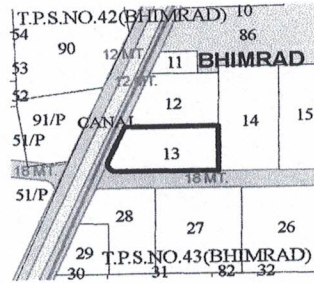
DATE :- 13/11/2019

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF DEVELOPMENT PLAN-2035 OF SURAT URBAN DEVELOPMENT AREA AS PROPOSED MODIFICATION WIDE GOVERNMENT NOTIFICATION NO. GH / V / 15 OF 2019 / DVP - 142018 - 5731 - L. DATED - 22/01/2019 AND CORRIGENDUM NO. GH / V / 30 OF 2019 / DVP - 142018 - 5731 - L. DATED. 07-02-2019 [UNDER SECTION 17 (1) (a) (ii) OF THE ACT.]

T.P. SCHEME NO. 43 (BHIMRAD) TALUKA :-MAJURA DISTRICT :-SURAT

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE F.P. NO.13



નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. 43 (ભીમરાડ) માં થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

LEGEND

- ☐ RESIDENTIAL ZONE
- ☐ DP PROPOSED ROAD
- ☐ WATER BODY
- ☐ TP SCHEME BOUNDARY

નોંધ: ગુ.નં.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧)(એ)(iii) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરેલ મોડીફિકેશનના જાહેરનામાની દરખાસ્તો મુજબ આપવામા આવેલ છે.તેમજ અંતિમ જાહેરનામા વખતે સરકારશ્રી દ્વારા સદર દરખાસ્તમાં જો સુચવવામાં આવે તો તે સુધારા અન્વયેના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

જમીનના નંબર / કોટરફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

PREPARED BY :-

COMPARED BY :-



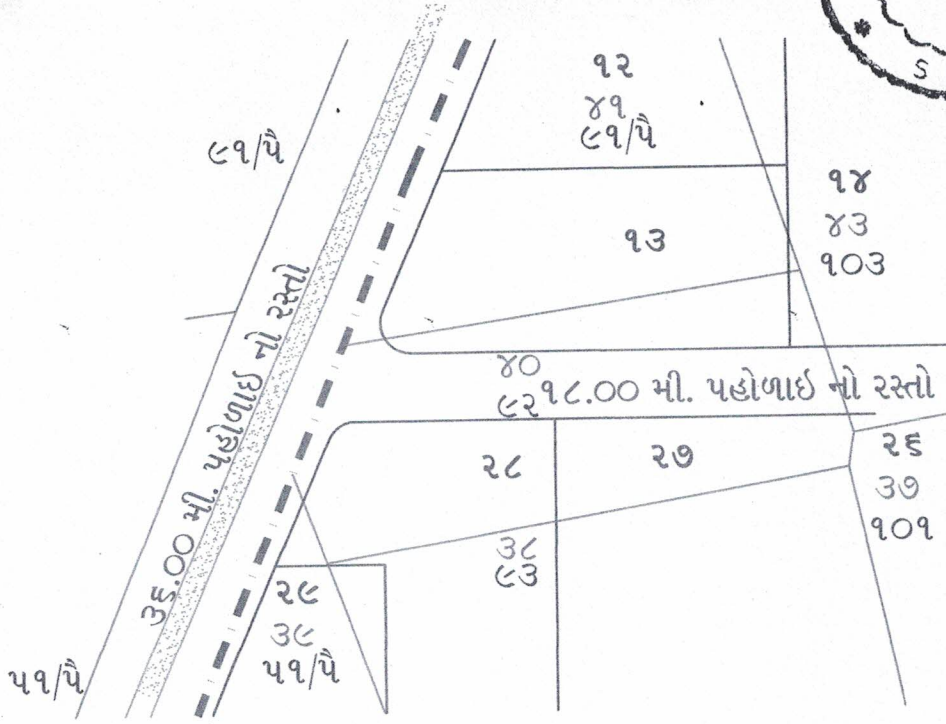
TRUE COPY

Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 MT.

(પાર્ટ પ્લાન) આખરી નગર રચના યોજના નં. ૪૩ (ભીમરાડ)
અંતિમખંડ નં.૧૩



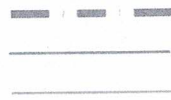
Copied by: *[Signature]*

Compared by: *[Signature]*

[Signature]
Section Officer,
South-West Zone (Athwa)
S. M. C.

[Signature]
Deputy Engineer,
South West Zone (Athwa)
Surat Municipal Corporation.

નગર રચના યોજના ની હદ
અંતિમખંડ ની હદ
મુળખંડ ની હદ



સ્કેલ : ૧ સે.મી. = ૨૦ મીટર



શ્રીર્ષ - એક
સુરતના નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૦૬
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)
આખરી નગર રચના યોજના સુરત નં :- ૪૩ (ભીમરાડ)
પુનઃવહેલણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

S.N.	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	ઓફીસ નંબર	મુલ્ય રૂપિયામાં				આખરી નંબર				સરકારી દસ્તાવેજ નંબર - ૧૯૦૬	સરકારી દસ્તાવેજ નંબર - ૧૯૦૬	સરકારી દસ્તાવેજ નંબર - ૧૯૦૬	સરકારી દસ્તાવેજ નંબર - ૧૯૦૬	સરકારી દસ્તાવેજ નંબર - ૧૯૦૬	સરકારી દસ્તાવેજ નંબર - ૧૯૦૬
				સેક્શન	મુલ્ય રૂપિયામાં		સેક્શન	સેક્શન	મુલ્ય રૂપિયામાં		સેક્શન	સેક્શન	સેક્શન	સેક્શન	સેક્શન	સેક્શન	સેક્શન
					મુલ્ય રૂપિયામાં	અવિરલિપ્ત		મુલ્ય રૂપિયામાં	અવિરલિપ્ત	મુલ્ય રૂપિયામાં	અવિરલિપ્ત						
૧	૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	૧૭
૨૦	૧	૧	૧	૧	૧	૧	૧	૧	૧	૧	૧	૧	૧	૧	૧	૧	૧

Copied by: [Signature]
Compared by: [Signature]

[Signature]
Deputy Engineer,
South West Zone (Athwa)
Surat Municipal Corporation.

[Signature]
Section Engineer,
South-West Zone (Athwa)
S. M. C.