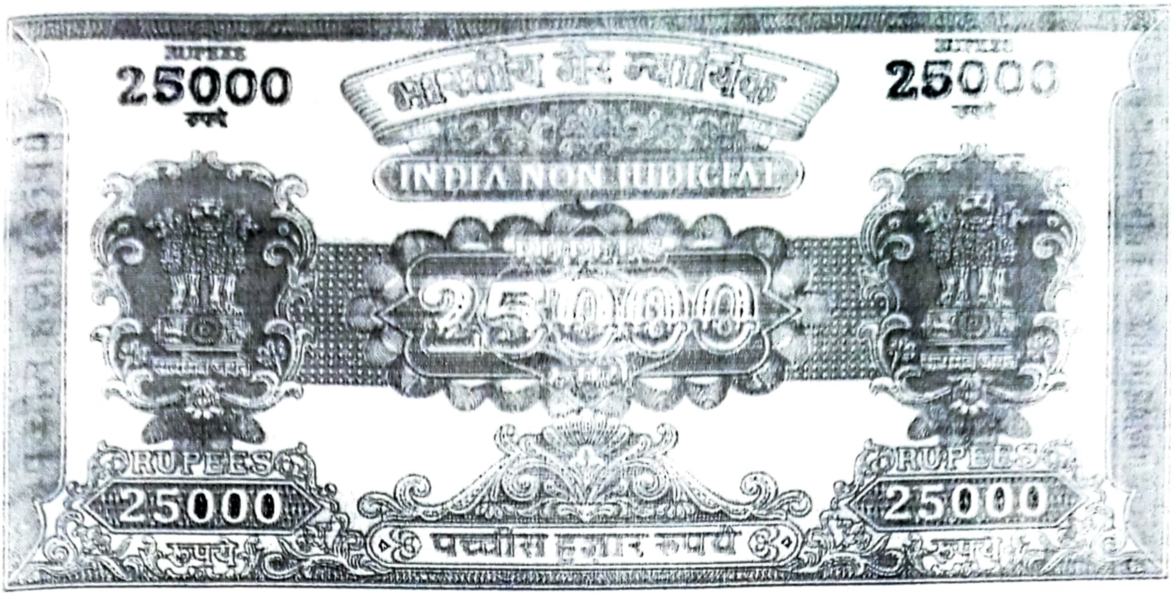

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અ.નં. ૩૨૨૮ તા.૧૧/૦૩/૦૮ રૂા. ૨૫,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પૂરા

નો સ્ટેમ્પ જે સાધિયુ સાથે છે.

અંકે રૂા. તે આપનાર

શ્રી ...

રહે. ...

વેચનારની સહી

આપનારની સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

૧૨૨, સી.સી. હરસાણ

જી.આઈ.ડી.સી.

PRD 2228 1110 2008

પાવતી નંબર : ૫૩૦૧૮૫૮

ફી પહોંચી તે : રૂ. પૈસા

નોંધવાની ફી ૪૮૦૦ =૦૦

નકલ ફી-પાન. ૬૦ =૦૦

ટપાલ (-) ૬૦ =૦૦

એકંદર ૪૯૨૦ =૦૦

(ક. મો. પટેલ)

સબ રજીસ્ટ્રાર, પારડી

અનુક્રમ નં.: ૨૨૨૮

સને-૨૦૦૮ માં માર્ચ

ની ૧૨ તારીખે ૧૨

થી ૦૧ કલાક-ની વચ્ચે પારડીની

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં વાપી

મુકામે ફોટોગ્રાફ અને ફીંગર પ્રિન્ટ

લગાડીને રજુ કર્યો.

: : વેચાણ દસ્તાવેજ : :

શેતલબેન ઍસ. ટાંકલી (ઠાકુર)

રૂા. ૪,૮૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ એંસી હજાર પુરાનો.

પાના નંબર ... ૨ ...

(ક. મો. પટેલ)

સબ રજીસ્ટ્રાર, પારડી.

PRD
2286 2 10
2008

મોજે વાપી મધ્યે, વાપી નગર પાલીકા, તા.પારડી, જી.વલસાડ ખાતે આવેલ ખેતીની ખુલ્લી જમીનવાળી સ્થાવર મિલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૪,૮૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ એંસી હજાર પુરાનો.

આજરોજ વિક્રમ સંવંત ૨૦૬૪ ને તિથી **ફાગણ સુદ પાચંમન** વાર બુધવારને અંગ્રેજી તારીખ **૧૨ મી** માહે **માર્ચ** સને ૨૦૦૮નાં દિન આથી આ ખેતીની જમીનવાળી મિલક્તનો આ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને કે કરાવી લેનાર ::-

શેતલબેન ઉર્ફે રીન્કુ રજનીકાંત કામળી, જાતે – હિન્દુ –કામળી પટેલ, ઉ. આ. વ. : ૨૩, ધંધો : ખેતી તથા ઘરકામ, રહેવાસી : એ–૨૦૩, સુશાંતી કો.ઓ.હા.સો.લી., ગુંજન સીનેમાં પાસે, જી.આઈ.ડી.સી., વાપી ,તા. પારડી,જી. વલસાડનાં (જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "**વેચાણ લેનાર**" તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જેમાં તેઓ તેમજ તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટર્સ, એસાઈનીઝ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવ્સ. ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે સહી...) ના જોગ લખતંગ....

તેમજ સદરહુ ખેતીની જમીનવાળી સ્થાવર મિલક્તનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને કે કરી આપનાર હમો નીચે સહી કરનાર :: –

શ્રી મણીલાલ ઢેડાભાઈ પટેલ, જાતે–હિન્દુ કોળી પટેલ, ઉ.આ.વ.–૬૭, ધંધો–ખેતી,રહેવાસી : ટાંકી ફળીયા, કોળીવાડ, વાપી, તા. પારડી, જી. વલસાડના (જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " **વેચાણ આપનાર** " તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જેમા તેઓ તેમજ તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટર્સ, એસાઈનીઝ, એડમીનીસ્ટ્રેટાર્સ, લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવ્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે. સહી.)

જત આ વેચાણનાં દસ્તાવેજ અન્વયે આથી હમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી લખી આપીએ છીએ કે :-

SUB REGISTRAR

PRD
2286 3/10
2008

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટની સબ ડીસ્ટ્રીકટ પારડી તાલુકાના મોજે **વાપી મધ્યે વાપી નગર પાલીકા** હદ વિસ્તારમાં કોળીવાડ. ટાંકી ફળીયા આવેલ **ખાતા નં. ૧૦૮૫** વાળી નીચે મુજબનાં ખેતીની ખુલ્લી જમીનવાળી મીલકત હમો વેચાણ આપનારના નામે સ્વતંત્ર માલીક તરીકે ચાલી આવેલ છે.

સરવે નંબર	હે.–આરે.–ચો.મી.	આકાર
૪૧૫/૯ પૈકી	૦ – ૧૬ – ૧૯	૨.૪૦ પૈસા

કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૧૬૩૭.૭૪ ચો.મી. વાળી ખેતીની ખુલ્લી જમીનવાળી મીલકત. જે જમીનવાળી મિલકત તથા તે જમીનમાં આવવા જવાનો રસ્તા. હકક તથા સુખાધિકાર સહીતની મિલકત આવેલી છે તે જમીન મિલકત હમો **વેચાણ આપનાર ની સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટાની મિલકત છે. જે જમીનવાળી** મીલકત હાલના વેચાણ આપનારે સને ૧૯૯૧ માં શ્રી વિઠલભાઈ ભુલાભાઈ વીગેરનાઓ પાસેથી ખરીદ કરી કબજે મેળવેલ છે. અને જેની નોધ ગામના નમુના નં.–૬ ના હકક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નં.–૯૭૫૧ થી કરવામાં આવેલ છે. જે મિલકતનું હમો વેચાણ આપનાર સંપુર્ણ ચોખ્ખું અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ ધરાવીએ છીએ સહી. (જે જમીન મિલકતને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"વેચાણ આપેલ મિલકત"** તરીકે ઓળખવામાં આવશે. અને જેનું વિસ્તૃત વર્ણન હેઠળ **"પરિશિષ્ટ–એ'** થી દર્શાવવામાં આવેલ છે.)

SUB REGISTRAR
PARDI

સદરહુ હેઠળ વર્ણવેલ પરિશિષ્ટ–એ વાળી મિલકતની ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ તથા ૮ – અ ના ઉતારામાં માલીક અને કબજેદાર તરીકે હમો વેચાણ આપનારનું નામ ચાલી આવેલ છે. સહી. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે જરૂરી **ફેરફાર નોધ નંબર–૯૭૫૧ તા. ૩૦/૬/૯૨** ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે. જેથી સદરહુ મિલકતનું હમો વેચાણ આપનાર સંપુર્ણ ચોખ્ખું અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ ધરાવીએ છીએ સહી.

સદરહુ હેઠળ વર્ણવેલ પરિશિષ્ટ–અ વાળી મિલકત તમો વેચાણ લેનારને આજરોજ કુલ્લે **રૂા. ૪,૮૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ચાર લાખ એંસી હજાર પુરા** માં યાવતચંદ્ર દિવાકરો કળકાવળ રહિત આથી વેચાણ આપો છે સહી. અને જે બદલનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારની તરફેણમાં આથી કરી આપ્યો છે સહી.

પાના નંબર...૪...

PRD
૨૨૮૦ ૪/૧૦
2008

સદરહુ હેઠળ વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ મિલકતની કુલ કિંમત રૂા. ૪,૮૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ચાર લાખ એંસી હજાર પુરા તમો વેચાણ લેનારે હમો વેચાણ આપનારને આજરોજ નીચેની વિગતથી ચુકવી આપેલ છે. સહી.

અનું.ક્ર. નં.	બેન્કનુ નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ
૧.	એક્સીસ બેન્ક લી. વાપી શાખા	૦૩૫૪૮૨	૨૯/૨/૦૮	૪,૦૦,૦૦૦/–
૨.	રોકડા		૧૨/૩/૦૮	૮૦,૦૦૦/–

કુલ્લે : ૪,૮૦,૦૦૦/–

જે સબબ વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ રૂા. ૪,૮૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ચાર લાખ એંસી હજાર પુરા ચુકતેથી મળી ગયાં બદલની સ્વીકૃતિની રસીદ આથી વેચાણ આપનારે લખી આપે છે સહી.

સદરહુ હેઠળ વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ મિલકતનો સ્થળ સ્થિતિ મુજબનો ભૌતિક અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ આથી તમો વેચાણ લેનારને હદાહુદ નિશાન અને ચતુર્સીમા બતાવી સ્થળસ્થિતિ મુજબ સુપ્રત કર્યો છે સહી. અને તે મુજબ કબજો સુપ્રત કર્યા બદલની કબજા રસીદ આથી હમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારની તરફેણમાં આથી લખી આપીએ છીએ સહી..

SUB REGISTRAR

સદરહુ હેઠળ વર્ણવેલ મિલકત હમો વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટાની, કાયદેસરના હક્કોવાળી મિલકત છે. અને તેમાં હમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કાંઈપણ હકક હિત, હિસ્સો, દરદાવો, કે લીયન હકક નથી. તેમજ તે મિલકત આજદિન પહેલા હમો વેચાણ આપનારે કોઈને પણ વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્ય કોઈ રીતે ટ્રાન્સફર કે તબદીલ કરેલી નથી. કે કોઈને પણ ચાર્જમાં, ગીરોમાં, લીયનમાં, બોજામાં, તારણમાં કે અન્ય કોઈ રીતે લખી આપેલ નથી. જેથી હેઠળ વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ મિલકત સંપૂર્ણ નકરજી અને ન જોખમી છે. અને હમો વેચાણ આપનાર તેનું સંપૂર્ણ ચોખ્ખું અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ ધરાવીએ છીએ સહી. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં તે મિલકતનાં ટાઈટલમાં કોઈપણ ખામી નીકળી આવે કે કોઈપણ લાગ્યો, ભાગ્યો,

પાના નંબર...૫...

PRD
2285 | 5 | 10
2008

દાવેદાર, હકકદાર, હિતદાર, હિસ્સેદાર, ભાગદાર, વેચાણદાર, ગીરોદાર, બક્ષીસદાર, બોજદાર, તારણદાર, જામીનદાર, કે લીયનદાર કે અન્ય કોઈ નીકળી આવે તો તે સઘળાને હમો વેચાણ આપનારે હમારા ખર્ચે અને જોખમે જવાબ દેવાનો રહેશે સહી. અને તે સંજોગોમાં ભવિષ્યમાં તમો વેચાણ લેનારને કે તેઓના આ મિલકતનાં હકકોને કોઈપણ નુકશાન થાય તો તેવુ સઘળુ નુકશાન હમો વેચાણ આપનારે ચુકવી આપવાનુ રહેશે સહી. અને / અથવા તેવુ તમામ નુકશાન તમો વેચાણ લેનાર કાયદેસર રીતે વસુલ મેળવવાને હકકદાર રહેશે સહી.

સદરહુ હેઠળ વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ મિલક્તનાં આજરોજથી તમો વેચાણ લેનાર સંપુર્ણ સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર બન્યા છે સહી. જેથી હેઠળ વર્ણવેલ મિલકત તમો વેચાણ લેનાર આજરોજથી પોતાના મનચાહે અને મનફાવે તે રીતે ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કે નિકાલ કરવાને હકકદાર રહેશે સહી. અને / અથવા કોઈને પણ વેચાણ ગીરો, બક્ષિસ કે અન્ય કોઈપણ રીતે તબદીલ કરવાને કે કોઈને પણ ચાર્જમાં, ગીરોમાં, લીયનમાં કે બોજામાં લખી આપવાને હકકદાર રહેશે સહી. જે અંગે ભવિષ્યમાં હમો વેચાણ આપનાર કે હમારા વંશ, વાલી, વારસો કોઈપણ વાંધો વિરોધ, હરકત કે વિરોધ કરે યા કરાવે તો તેઆ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદ બાતલ ગણાશે સહી.

સદરહુ હેઠળ વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ મીલક્તનાં આજદિન સુધીનાં તમામ ટેક્ષ, વેરા, મહેસુલ, હમો વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરેલા છે. અને આજદિન બાદના તેવા તમામ ટેક્ષ, વેરા, મહેસુલ વિગેરે સરકારી ભરણાની રકમ તમો વેચાણ લેનાર સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદારની હેસીયતથી ભરપાઈ કરવાના રહેશે સહી.

સદરહુ હેઠળ વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ મિલક્ત આજરોજથી હમો વેચાણ આપનારના નામેથી કમી કરાવી તમો વેચાણ લેનારનાં નામે સરકારી દફતરે ચઢાવી દેવા માટે જરૂરી તમામ સહી સંમતી જવાબ અને કબુલાતો હમો વેચાણ આપનારે આપવાનાં રહેશે સહી. અને / અથવા આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં આધારે અને જોરે હેઠળ વર્ણવેલ મિલકત તમો વેચાણ લેનાર પોતાના નામે રેવન્યુ કે સરકારી રેકર્ડ દફતરે તમો વેચાણ લેનાર પોતાના નામે ચઢાવી લેવા માટે આથી તમો વેચાણ લેનાર હકકદાર, અને માલીક મુખત્યાર બન્યા છે સહી.

PRD
2280 0 /10
2008

તમજ સદરહુ વેચાણ આપલ મિલકત ખેતીની જમીન છે અને વાપી નગર પાલીકા હદ વીસ્તારમાં આવલ હોય જેથી ટુકડાધારાનો બાધ નડતો નથી. અને તમા વેચાણ લેનાર પણ જાત ખેડુત છો. અને સદરહુ મિલકતના આ[illegible] સ્થિતિ.ઉપયોગીતા, લોકાલીટી અને લોકેશન વિગેરે તથા બજાર કિંમત લક્ષમા [illegible] હાલનો વેચાણ દસ્તાવેજ કુલ કિંમત રૂા. ૪,૮૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ એંસી હજાર પુરાનો નકકી કરી હાલનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૨૫,૦૦૦/- ના જનરલ સ્ટેમ્પ ઉપર કર્યો છે. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી અંગેની તમામ જવાબદારી તમા વેચાણ લેનારનાં શીરે રહેશે સહી.

-: પરિશિષ્ટ - 'એ' :-

(વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન)

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટનો સબ ડીસ્ટ્રીકટ પારડી તાલુકાના મોજે વાપી મધ્યે વાપી નગર પાલીકા હદ વિસ્તારમાં કોળીવાડ, ટાકી ફળીયા [illegible] આવેલ ખાતા નં. ૧૦૮૫ વાળા નામ મુજબની ખેતીની ખુલ્લી જમીનવાળી મીલકત હમો વેચાણ આપનારના નામે સ્વતંત્ર માલીક તરીકે ચાલી આવેલ છે.

સરવે નંબર	હે.-આરે.-ચો.મી.	આ[illegible]
૪૧૫/૮ પૈકી	[illegible] - ૧[illegible] - [illegible]	[illegible]

કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૧૨૭૭.[illegible] ચો.મી. વાળી ખેતીની ખુલ્લી જમીનવાળી મીલકત. તથા તે જમીનમાં આવવા જવાનો રસ્તો, હકક તથા સુખાધિકાર સહીતની. જેની ચતુર દીશા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે : પ્રમલાભાઈ કીડીયાભાઈ પટેલના જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમે : વેચાણ આપનારની અન્ય જમીન આવેલ છે.

ઉત્તરે : વીકલભાઈ મુલાભાઈ [illegible] [illegible] જમીન આવેલ [illegible]

દક્ષિણે : [illegible] કોળીવાડ [illegible] આવેલ છે.

PRD
2280 7 10
2 8

...૭...

ઉપર મુજબના વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનાર વાંચી સમજી વિચારી સંપૂર્ણ તનમનની શુદ્ધીમાં કોઈના પણ કોઈપણ જાતના લોભ લાલચ, દબાણ/ધમકી કે ફોસલામણ વિના સ્વેચ્છાએ અને મુકત સંમતિએ કર્યો છે. મતે. જે અમો વેચાણ આપનારાઓ તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે સહી.

અત્રે..................................મતુ તત્રે..સાક્ષી

:: વેચાણ લેનાર ::

શેતલબેન ઉર્ફે રીન્કુ રજનીકાંત કામાણી

વેચાણ આપનાર::

SUB REGISTRAR

શ્રી મણીલાલ દેદાભાઈ પટેલ

સાક્ષીઓ :

2225 2 10

વેચાણ લેનાર

શેતલબેન ઉર્ફે રીન્કુ રજનીકાંત કામળી, જાતે – હિન્દુ –કામળી પટેલ, ઉ. આ. વ. ૨૩, ધંધો : ખેતી તથા ઘરકામ, રહેવાસી : એ–૨૦૩, સુશાંતી કો.ઓ.હા.સો.લી., ગુંજન સીનેમાં પાસે, જી.આઈ.ડી.સી., વાપી ,તા. પારડી,જી. વલસાડનાં

વેચાણ આપનાર

શ્રી મણીલાલ ઢેડાભાઈ પટેલ, જાત–હિન્દુ કોળી પટેલ, ઉ.આ.વ.–૬૭, ધંધો–ખેતી,રહેવાસી : ટાંકી ફળીયા, કોળીવાડ. વાપી, તા. પારડી, જી. વલસાડના

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

જેમને સબ રજીસ્ટ્રાર ઓળખે છે.. તેઓ કહે છે કે, સદરહું લખી આપનાર ને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

ફુલસીંગ એચ. પુરોહીત એડવોકેટ, વાપી

(ક. મો. પટેલ)
સબ રજીસ્ટ્રાર, પારડી.

મુંબઇ સ્ટેમ્પ અધિનિયમ સને ૧૯૫૮ નાં
કલમ-૩૨-ક ની પેટા કલમ (૧) મુજબ
ફોર્મ નં.: ૧ આજરોજ મળ્યું
તારીખ: ૧૨/ ૩ / ૨૦૦૮

સબરજીસ્ટ્રાર, પારડી

કલમ ૩૨ - ક (૧) ની કાર્યવહી
અર્થે મુલતવી
તારીખ: / ૩ / ૨૦૦૮

સબ રજીસ્ટ્રાર, પારડી

PRD	
2280	9 | 10
2008	

SUB REGISTRAR

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી, પારડી

ગામનુ નામ   વાપી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં ભાડાના પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર [illegible] હોય તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (તે હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનુ નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનુ નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનુ નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનુ નામ	તારીખ સહીની / નોંધણીની	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	[illegible]
મિલ્કત ફેરબદલ વેચાણ રૂ. [illegible]	ખાતા નંબર ૧૦૮૫ સર્વે નંબર ૭૫૫-૮ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૩૦૫૦૮ ચો.મી. વાળી ખેતીની ખુલ્લી જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૩-૫૦	આકાર રૂ.પૈ. ૨-૬૦	શ્રી નાગીનભાઈ દેસાઈભાઈ પટેલ	સેતલબેન ઉર્ફે રીન્કુ રજનીકાંત કામળી	૧૨/૦૩/૨૦૦૮ ૦૧/૦૪/૨૦૦૮	૨૨૨૬	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * PARDI

[illegible] Amit H. Patel

[illegible]

સબ. રજી. પુરોહિત [illegible] ની તારીખ [illegible]

અરજી નંબર [illegible] [illegible]

તારીખ ૦૨/૦૪/૨૦૦૮

[illegible]

[illegible]

નોંધ નંબર [illegible] [illegible]

દસ્તાવેજના પ્રકાર [illegible]

રજૂ કરનારનું નામ શાંતાબેન ઉર્ફે રીન્કુ [illegible]

[illegible]

રજીસ્ટ્રેશન ફી

નકલ કરવાની ફી [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

નકલ ફી [illegible]

ઇન્ડેક્ષ-૨ ફી

આ સિવાયની [illegible]

Deficit Amount Fees [illegible]

આ સિવાયની બાબતોની ફી કુલ [illegible]

કુલ રકમ [illegible]	[illegible]

(અંકે રૂપિયા [illegible] હજાર [illegible] પુરા.)

દસ્તાવેજ [illegible]

-------------ના દિવસે તૈયાર થશે [illegible] ------------------ આવશે.

નકલ [illegible]

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે [illegible]
અ-૨૦૩, સુશાંતી કો.ઓ.હા.સોસાયટી,
ગુંજન સીનેમા પાસે, જી.આઇ.ડી.સી.
વાપી, તા.પારડી, જી. વલસાડ

[illegible] શાંતાબેન ઉર્ફે રીન્કુ [illegible]

રજૂ કરનારની સહી

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

Valsad

જુઓ પાસ
(નિ-૩(ર) ની નોટિસ
O.I.G.S

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
પારડી
સબ રજીસ્ટ્રાર પારડી
સબ રજીસ્ટ્રાર પારડી

ઉર્ફે રીન્કુ રજનીકાંત કામળી

૨૦૩, સુશાલી કો.ઓ.હા.સો.લી.,
ગુંજન સીનેમા પાસે, જી.આઈ.ડી.સી.,
વાપી, તા.પારડી, જી. વલસાડ.

આથી આપને જણાવવાનું કે અમારી કચેરીમાં આપ તારીખ ૦૨ ૦૩ ૨૦૦૮ અનુક્રમ નંબર : ૨૨૮૬/૨૦૦૮ થી. માલિકી ફરોખત વેચાણ રૂ. ૪૮૦,૦૦૦.૦૦ લેખ નોંધણી અર્થે રજુ કરેલ છે. સદર દસ્તાવેજમાં સમાવિષ્ટ મિલકતના બજાર કિંમત મિલકતની પ્રવર્તમાન બજાર કિંમત દર્શાવતી જંત્રીના ઉપલબ્ધ રેકર્ડ મુજબ આશરે રૂ. ૬૪૪૯૦૦/= થાય છે. આ કિંમત ઉપર સદરહુ દસ્તાવેજ રૂ. ૩૧૬૦૧/= ની સ્ટેમ્પડયુટીને પાત્ર આપે રજુ કરેલ દસ્તાવેજ ઉપર રૂ. ૨૫૦૦૦/= ની સ્ટેમ્પડયુટી વાપરેલ છે. આથી મિલકતની પ્રવર્તમાન બજાર કિંમત મુજબ ખૂટતી સ્ટેમ્પડયુટી રૂ. ૬૬૦૧/= ભરપાઈ કરવા આપ ના ઇચ્છતા હોવ તો તફાવતની રકમ અમારી કચેરીમાં નોટીસ મળ્યાની તારીખથી દિન-૩૦ માં ભરપાઇ કર્યેથી તેની પાકી પહોંચ આપી લેખ ઉપર તે મુજબ યોગ્ય શેરો કરી લેખની નોંધણીની કાર્યવાહી કરી દસ્તાવેજ પરત કરવામાં આવશે.

આપના તરફથી ઉપર દર્શાવ્યા મુજબ ખૂટતી સ્ટેમ્પડયુટીની રકમ નોટીસ મળ્યા તારીખથી દિન-૩૦માં ભરપાઇ કરવામાં નહીં આવે તો લેખની નોંધણી કરતા પહેલા લેખ સ્ટેમ્પ અધિનિયમની કલમ-૩૨-ક(૧) ની જોગવાઈ અનુસાર મિલકતની ખરી બજાર કિંમત નક્કી કરવા આપવાની યોગ્ય ડયુટી નક્કી કરવા સારૂ ના.કલે.શ્રી. સ્ટે. મુ. તંત્ર વિભાગ - ૧ વલસાડ મોકલી આપવામાં આવશે. જેની નોંધ લેશો.

સબ રજીસ્ટ્રાર
પારડી

IGR-NI

પ્રમાણ પત્ર

મુબઇ સ્ટેમ્પ અધિનિયમ [illegible] મિલકતના [illegible] કિંમત નક્કી કરવા બાબતના નિયમો - [illegible] ના નિયમ-૬ [illegible] આપવામાં આવેલ ઇન્ટીમેશન નોટીસ ક્રમાંક [illegible] તારીખ [illegible]
મુજબ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી રુ.૬૬૦૧/=

અંકે રુપિયા છ હજાર છસો એક પુરા.

પાવતી નંબર. ૨૦૦૮૧૦૬૦૦૪૫૪૨ તારીખ [illegible] ૨૦૦૮ થી વસુલ [illegible]

(કે.મા. પટેલ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
પારડી

૧ નંબરની બુકના ૨૨૮૬ નંબરે નોંધ્યા તારીખ : ૦૧ ૦૪/૨૦૦૮

(કે.મા. પટેલ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
પારડી

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

2286
2008

ગુ. ર. મુ. સ્ટ. ૭ Std. 214 9-2006 25,000 Bks. PAS* રજી. ૪૦-જી. (સુધારેલ)

ક્રમાંક : આર. એન. જી. એન/૧૯૮૭/૧૩૬૪/ન-૧, તા. ૧-૩-૮૮

પહોંચ નંબર દસ્તાવેજનો / અરજીનો **E No. 5311964**

તા. .... માહે .... સન ૨૦ ....

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : ....

રજૂ કરનારનું નામ : ....

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂા.	પૈ.
રજીસ્ટ્રેશન ફી		
નકલ કરવાની ફી સાઇડ/ફોલીયો		
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી		
ટપાલ ખર્ચ		
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)		
શોધ અગર તપાસણી		
ફી કલમ-૨૫		
... (કલમ ૩૪)		
... ફોલીયો		
... ...		
... ...		
કુલ અંકે રૂા. ...		

THE SEAL OF SUB REGISTRAR PARDI

દસ્તાવેજ / નકલ ——— ના દિવસે તૈયાર થશે અને ——— તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

....

....

....

અગર .... ને આપશો.

સબ રજીસ્ટ્રાર, પારડી.

રજૂ કરનાર,

(પાછળ જુઓ)

રજૂ કરનારની સહી,