



HARDIK SHAH, IAS
SECRETARY

State Level Expert Appraisal Committee

**STATE LEVEL EXPERT APPRAISAL
COMMITTEE, GUJARAT.**

Office : Gujarat Pollution Control Board,
"Paryavaran Bhavan", Sector 10-A,
Gandhinagar-382010, GUJARAT

Phone : 079 -23232152.

Fax : 079 -23222784.

email : sec.seacgujarat@gmail.com

Ref. No. : EIA-10-2015-993-E-1250

121 MAY 2016

R.P.A.D

To,
Mr. Rajubhai Gadhiya (Director)
M/s DRB Ravani Developers,
"Celestial Dreams", Opp. Dream World Residency,
✓ Nr. L.P.Savani Academy, Canal road,
Surat – 395007.

Sub: Intimation regarding recommendation to grant the Environment Clearance for the expansion of the building construction project – "**Celestial Dreams**" at R.S.No. 140/P1 to 8, F.P.No.3, T.P.S.No.5 (Vesu Bhimrad), At: Vesu, Ta:Choryasi, Dist: Surat proposed by **M/s. DRB Ravani Developers.**

Ref: Your application for getting Environmental Clearance received by this office on 12/02/2015.

Dear Sir,

With reference to the receipt of an application for getting Environmental Clearance of the above project on 12/02/2015, your proposal was scheduled for hearing in the meetings of SEAC held on 22/04/2015 & 27/01/2016 which was further considered in the meeting of SEAC held on 13/04/2016 and accordingly it was decided to recommend the above mentioned project to SEIAA, Gujarat for grant of Environmental Clearance.

Proceedings of above mentioned SEAC meetings are available on the website <http://seiaa.gujarat.gov.in/>.

This is for your information with a request not to commence any construction activity until Environmental Clearance from the SEIAA is obtained.

With regards,

Yours sincerely,

(Hardik Shah)

Secretary, State Level Expert Appraisal Committee

M. M. JOSHI
MEMBER SECRETARY
SEIAA (GUJARAT)



Government of Gujarat

STATE LEVEL ENVIRONMENT
IMPACT ASSESSMENT
AUTHORITY
GUJARAT

No. SEIAA/GUJ/EC/8(b)/ 385/2016

Date: 31 MAY 2016

BY R.P.A.D
Time Limit

Sub: Environment Clearance for the expansion of the building construction project – "Celestial Dreams" at R.S.No.140/P1 to 8, F.P.No.3, T.P.S.No.5 (Vesu Bhimrad), At: Vesu, Ta:Choryasi, Dist: Surat proposed by M/s. DRB Ravani Developers.....Construction project in Category 8 (b) of Schedule annexed with EIA Notification dated 14/09/2006.

Ref: Your Proposal No. SIA/GJ/NCP/4644/2015.

Dear Sir,

This has reference to your application along with Form-I, Form-I A dated 12/02/2015, seeking expansion in Environmental Clearance under Environment Impact Assessment Notification, 2006. The project was scheduled for hearing in the SEAC meeting held on 22/04/2015, 27/01/2016 & 13/04/2016. The project proponent submitted EIA Report / additional information / documents vide letter dated 03/11/2015 and 05/04/2016 to the SEAC.

The proposal is for Environmental Clearance for the expansion of the building construction project – "Celestial Dreams" at R.S.No.140/P1 to 8, F.P.No.3, T.P.S.No.5 (Vesu Bhimrad), At: Vesu, Ta:Choryasi, Dist: Surat proposed by M/s. DRB Ravani Developers. This is a proposed building construction project having plot area of 32064.00 m² and the proposed built up area of the project is 171032.60 m². As the built up area is >1,50,000 m², it falls in the category 8(b) of the Schedule of EIA Notification, 2006.

The project will comprise of 7 numbers of buildings & Club House. No. of Blocks: 7. Scope of buildings/blocks are: 4 Buildings - Basement + Hollow Plinth + 10 floors, 1 Buildings - Basement + Hollow Plinth + 14 floors & 2 Buildings - Basement + Hollow Plinth + 16 floors and No. of Residential Units are: 212.

The project activity is covered in 8(b) and falls in Category 'B'. Since the proposed project is in item no.8 of the EIA notification, 2006, it does not need Public Consultation as per Para 7(i) iii. Stage (3) (d) – Public Consultation of EIA Notification, 2006.

The SEAC, Gujarat had recommended the project vide their letter dated 21/05/2016 to grant Environmental Clearance to the SEIAA, Gujarat based on the decision taken during SEAC meeting held on 13/04/2016. The proposal was considered by SEIAA, Gujarat in its meeting held on 27/05/2016 at Gandhinagar. After careful consideration, the SEIAA hereby accords Environmental Clearance to above project under the provisions of EIA Notification dated 14th September, 2006 subject to the compliance of the following conditions:

A. PROJECT SPECIFIC CONDITIONS:

- i. The original copy of Environmental Clearance granted vide No. SEIAA/GUJ/EC/8(a)/144/2012 dated 22/05/2015 shall be surrender to the SEIAA within seven days.
- ii. This Environmental Clearance supersedes the Environmental Clearance granted vide No. SEIAA/GUJ/EC/8(a)/144/2012 dated 22/05/2015 and the same shall be treated as null & void.

A.1 CONSTRUCTION PHASE:

A.1.1 WATER:

1. Fresh water requirement during the construction phase shall be 15.0 KL/day and it shall be met through the water supply from Surat Municipal Corporation (SMC). No ground water shall be tapped during the construction phase.
2. Sewage generated during the construction phase shall be disposed off through underground drainage line of Surat Municipal Corporation (SMC).

A.2 OPERATION PHASE:

A.2.1 WATER

3. Total water requirement during the operation phase shall be 154.0 KL/day, out of which 94.0 KL/day of fresh water requirement shall be met through the water supply from Surat Municipal Corporation (SMC). Remaining water requirement of 60.0 KL/day for gardening and flushing shall be met by reuse of treated sewage from the proposed onsite STP. No ground water shall be tapped during the operation phase. Metering of the water shall be done and its records shall be maintained.
4. The sewage generation during the operation phase shall be 107.0 KL/day, which shall be treated in the proposed sewage treatment plant (STP) of adequate capacity. The STP shall be operated regularly and efficiently so as to achieve the GPCB norms at the STP outlet.
5. Treated sewage conforming to GPCB norms shall be reused for gardening & flushing purpose within premises at the maximum extent possible and only remaining quantity of treated sewage shall be discharged into the underground drainage line of Surat Municipal Corporation (SMC).
6. Dual plumbing system with separate tanks and lines shall be provided for utilization of treated sewage for flushing.
7. A proper logbook of STP operation and also showing the quantity of treated sewage reused in plantation / gardening shall be maintained and furnished to the GPCB from time to time.
8. No bore well shall be constructed and existing bore well/s, if any, shall be either sealed or converted into the recharge well.
9. Rain water harvesting from rooftop and paved areas and ground water recharge through 9 nos. of percolation wells shall be carried out as per the details submitted. Before recharging the runoff, pre-treatment must be done to remove suspended matter.

A.2.2 AIR:

10. D. G. sets (5 × 125 KVA) proposed as backup power shall be of enclosed type and conform to prescribed standards under EPA rules. Necessary acoustic enclosures shall be provided at diesel generator set to mitigate the impact of noise.
11. The gaseous emissions from the D.G. Sets shall conform to the emission limits prescribed under EPA rules as amended from time to time. At no time, the emission levels shall go beyond the stipulated standards.
12. The stack height of the D.G.sets shall be equal to the height needed for the combined capacity of all proposed D.G.sets.

A.2.3 SOLID WASTE:

13. The solid waste generated shall be properly collected and segregated at source. The recyclable material shall be sold to vendors whereas other garbage shall be disposed off properly as per the provisions made by the Surat Municipal Corporation (SMC).
14. Biological sludge from the STPs shall be used as manure.

A.2.4 SAFETY:

15. All the staircases and lifts shall open out at ground level from the highest point of building [with access from each floor] for emergency evacuation. Two staircases shall be provided in each building having floor area more than 500 m² on each floor.
16. Firefighting facilities like fire extinguishers (portable & mobile) at each floor, hose reel, wet riser opening at each floor, manually operated electric fire alarm system, terrace water storage tank of 20 KL, underground fire water storage tank of 500 KL capacity, smoke detectors, automatic sprinkler system in basement etc. shall be provided as proposed.
17. Refuge area shall be provided in the proposed high rise buildings in accordance with the NBC norms.
18. In basement at least two separate ramps of adequate width and slope shall be provided, located preferably at opposite ends.
19. Provision for adequate air changes per hour in the basement shall be made so as to avoid build up of CO in the area.
20. Car park exhaust system equipped with CO (Carbon Monoxide) sensor shall be provided to ensure operation of exhaust fans as CO concentration levels.

A.2.5 PARKING / TRAFFIC CONGESTION:

21. Minimum parking space of 53843.78 m² [39308.1 m² in basement + 5946.97 m² in hollow plinth + 8588.71 m² as open surface parking] shall be provided as proposed.
22. No public space shall be used or blocked for the parking and the trained staff shall be deployed to guide the

visitors for parking and helping the senior citizens and physically challenged people.

A.2.6 ENERGY CONSERVATION:

23. Energy conservation measures like maximum utilization of natural light, roof top thermal insulation, LED lighting fixtures in the common areas, use of solar energy in external lighting, appropriate design to shut out excess heat & gain loss etc. shall be provided as proposed.
24. The energy audit shall be conducted at regular interval for the project and the recommendations of the Audit Report shall be implemented with spirit.

A.2.7 GREEN BELT:

25. The greenbelt area of 5654.01 m² with tree covered area of 1648.00 m² with 600 nos. of trees shall be developed within premises as per the plan submitted. The project proponent shall grow as many trees as possible in the green belt and common plots rather than developing only lawns. The open spaces inside the project shall be suitably landscaped and covered with vegetation of indigenous variety.

B. GENERAL CONDITIONS:

B1. PRE-CONSTRUCTION AND CONSTRUCTION PHASE:

26. Environment Management Cell shall be formed, which shall supervise and monitor the environment related aspects of the project during construction and operational phases in addition to observance of Gujarat Building and other Construction Workers (Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003.
27. Prior permission from the competent authority shall be obtained for cutting of the existing trees, if any, before site preparation work is commenced.
28. Water demand during construction shall be reduced by use of curing agents, super plasticizers and other best construction practices.
29. Temporary wind shield shall be done to prevent dust emission spreading outside the project premises. Barricade of adequate height shall be provided on the periphery of the construction site with adequate signages. Individual building within the project site shall also be provided with barricades.
30. Regular water sprinkling shall be done in vulnerable areas for controlling fugitive emission.
31. The roads inside the project area and roads connected to the main road shall be paved or shall be water sprinkled to avoid the fugitive emissions during vehicular movement.
32. Material shall be covered during transportation to avoid the fugitive emission.
33. Uniform piling and proper storage of sand to avoid fugitive emissions shall be ensured.
34. Structural design of the project shall strictly adhere to the seismic zone norms for earthquake resistant structures.
35. The planning, designs and construction of all buildings shall be such as to ensure safety from fire.
36. The project proponent shall ensure maximum employment to the local people.
37. All required sanitary and hygienic measures shall be provided before starting the construction activities and to be maintained throughout the construction phase.
38. Provision shall be made for housing of construction labor within the site with all necessary infrastructure and facilities such as fuel for cooking, mobile toilets, mobile STP, safe drinking water, medical healthcare, crèches, electricity & ventilation, canteen, roof housing, safe disposal system for garbage, first aid, medical and emergency facilities etc. to ensure that they do not run the existing environmental condition. The housing may be in the form of temporary structures to be removed after completion of the project.
39. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
40. Training shall be given to all workers on construction safety aspects.
41. Adequate personal protective equipment shall be provided to the construction workers to ensure their safety and the project proponent shall ensure its usage by the laborers.
42. The project proponent shall strictly comply with the Building and other Construction Workers (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act, 1996 and Gujarat rules made there under and their subsequent amendments.
43. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibration dampers etc. on all sources of noise generation.
44. Ambient noise levels shall conform to residential standards both during day and night. Incremental pollution load on the ambient air and noise quality shall be closely monitored during construction phase.
45. The noise generating equipments, machines and vehicles shall not be operated during the night hours and shall

- be maintained properly to avoid generation of high noise due to wear and tear.
46. Use of diesel generator sets during construction phase shall be strictly with acoustic enclosure and shall conform to the EPA Rules for air and noise emission standards.
 47. Safe disposal of wastewater and municipal solid wastes generated during the construction phase shall be ensured.
 48. All topsoil excavated during construction activity shall be used in horticultural / landscape development within the project site.
 49. Construction materials and debris shall be properly stored and handled to avoid negative impacts such as air pollution and public nuisances by blocking the roads and public passages.
 50. Construction debris shall be reused in construction of roads, leveling the site etc. Waste packaging material (like used cement bags, waste paper, cardboard packing material), metal scraps etc. shall be sold to recyclers or shall be sent to the nearest municipal solid waste landfill site.
 51. Excavated earth to be generated during the construction phase shall be utilized within the premises to the maximum extent possible and balance quantity of excavated earth shall be disposed off with the approval of the competent authority after taking the necessary precautions for general safety and health aspects. Disposal of the excavated earth during construction phase shall not create adverse effect on neighboring communities.
 52. Vehicles hired for bringing construction material at the site shall be in good conditions and conform to applicable air and noise emission standards and shall be operated only during day time and non-peak hours.
 53. Project proponent shall ensure use of eco-friendly building materials including fly ash bricks, fly ash paver blocks, Ready Mix Concrete (RMC) and lead free paints in the project.
 54. Use of glass shall be minimal and only low emissive glass shall be used in the project to reduce the electricity consumption and load on air conditioning.
 55. Fly ash shall be used in construction wherever applicable as per provisions of Fly Ash Notification under the E.P. Act, 1986 and its subsequent amendments from time to time.

B2. OPERATION PHASE AND LIFE TIME

56. Low water consuming devices shall be provided. Fixtures for showers, toilet, flushing and drinking shall be of low flow either by use of aerators/ diffusers or pressure reducing devices etc.
57. A water meter shall be installed on rain water harvesting & ground water recharge well system & compliance report of the same shall be submitted to concerned authorities.
58. Used oil shall be sold only to the registered recycler.
59. Requisite fire fighting facilities as per the requirement of NBC and Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act-2013 & rules made there under shall be provided.
60. Underground fire water storage tanks and terrace water storage tanks of adequate capacity shall be provided as proposed. Adequate provision shall be made to ensure that water from the Fire Water Tank shall not be used for any other purpose.
61. Dedicated power back up system shall be provided in the case of power failure & emergency of fire water pumps.
62. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
63. Main entry and exit shall be separate and clearly marked in the facility.
64. Necessary emergency lighting system along with emergency power back up system shall be provided. Further, necessary auto glow signage at all appropriate places shall be provided to guide the people towards exits and assembly points during emergency.
65. Compulsory training for the first aid and fire fighting along with regular mock drill shall be imparted to the Security personnel, STP operators and wireman cum D.G. Operator.
66. Sufficient peripheral open passage shall be kept in the margin area for free movement of fire tender/ emergency vehicle around the premises.
67. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibrations dampers etc. on all sources of noise generation including D.G.Sets. The ambient noise levels shall conform to the standards prescribed under the Environment (Protection) Act and Rules.
68. The area earmarked for the parking shall be used for parking only. No other activity shall be permitted in this area.
69. Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site shall be avoided. No public space including the service road shall be used or blocked for the parking.
70. The project proponent shall install energy efficient devices, appliances, motors, and pumps conforming to the

Bureau of Energy Efficiency norms.

71. The transformers and motors shall have minimum efficiency of 85%.
72. Only variable frequency motor drives shall be used in project.
73. Application of solar energy shall be incorporated for illumination of common areas, lighting for gardens and street lighting in addition the provision for solar water heating system shall also be provided.
74. Use of glass shall be minimal to reduce the heat island effect as well as to reduce the electricity consumption.
75. The area earmarked as green area shall be used only for plantation and shall not be altered for any other purpose.
76. Drip irrigation/low volume, low angle sprinkler system shall be used for the lawns and other green area including tree plantation.
77. The project proponent shall inform to SEAC / SEIAA regarding the transfer of management responsibility to the Society / Association to be formed for the proposed project with all the supporting documents. The Society / Association formed for further management of the proposed project shall be responsible for compliance of all the conditions stipulated in the Environmental Clearance order.
78. Environmental Clearance granted for the project on the basis of documents related to land possession submitted shall become invalid in case the actual land for the project site turns out to be different from the land considered at the time of appraisal of the project and mentioned in the EC.
79. All the commitments / undertakings given to the SEAC during the appraisal process for the purpose of environmental protection and management shall be strictly adhered to.
80. All the recommendations and mitigation measures suggested in the EIA report shall be implemented and fulfilled in true spirit.
81. All other statutory clearances such as N.A. permission, approvals for storage of diesel from PESO, Fire Department, Airports Authority of India etc., if applicable, shall be obtained by the project proponent from the competent authorities.
82. All the conditions as may be stipulated in the N.A. order, Development permission, Building Use permission, NOC obtained from Fire Department etc. shall be strictly complied with.
83. The project management shall also comply with all the environment protection measures, risk mitigation measures and safeguards proposed by them.
84. Environment Management Cell shall be formed during operation phase which will supervise and monitor the environment related aspects of the project including performance of the Sewage Treatment Plant, incremental pollution loads on the ambient air quality, noise and water quality periodically.
85. The project proponent shall strictly comply with the Gujarat Building and other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003 as well as Gujarat Lifts & Escalators Rules as amended from time to time.
86. The project proponent shall also comply with any additional condition that may be imposed by the SEAC or the SEIAA or any other competent authority for the purpose of the environmental protection and management.
87. No further expansion or modifications in the project likely to cause environmental impacts shall be carried out without obtaining prior Environment Clearance from the concerned authority.
88. The above conditions shall be enforced, inter-alia under the provisions of the water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974, Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act 1986 and the Hazardous Wastes (Management Handling and Trans boundary) Rules, 2008, Building and Other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act-1996, The Gujarat Lifts and Escalators Act-2000 along with their amendments and rules.

83. OTHER:

89. The project authorities shall earmark adequate funds to implement the conditions stipulated by SEIAA as well as GPCB along with the implementation schedule for all the conditions stipulated herein. The funds so provided shall not be diverted for any other purpose.
90. The applicant shall inform the public that the project has been accorded environmental clearance by the SEIAA and that the copies of the clearance letter are available with the GPCB and may also be seen at the Website of SEIAA/ SEAC/ GPCB. This shall be advertised within seven days from the date of the clearance letter, in at least two local newspapers that are widely circulated in the region, one of which shall be in the Gujarati language and the other in English. A copy each of the same shall be forwarded to the concerned Regional Office of the Ministry.
91. It shall be mandatory for the project management to submit half-yearly compliance report in respect of the stipulated prior environmental clearance terms and conditions in hard and soft copies to the regulatory authority.

concerned, on 1st June and 1st December of each calendar year.

92. The project authorities shall also adhere to the stipulations made by the Gujarat Pollution Control Board.
93. The project authorities shall inform the GPCB, Regional Office of MoEF and SEIAA about the date of financial closure and final approval of the project by the concerned authorities and the date of start of the project.
94. The SEIAA may revoke or suspend the clearance, if implementation of any of the above conditions is not found satisfactory. This environmental clearance is valid for seven years from the date of issue.
95. Any appeal against this environmental clearance shall lie with the National Green Tribunal, if preferred, within a period of 30 days as prescribed under Section 18 of the National Green Tribunal Act, 2010.

With regards,
Yours sincerely,


(M. M. JOSHI)
Member Secretary

Issued to:

Mr. Rajubhai Gadhiya (Director)
M/s DRB Ravani Developers,
"Celestial Dreams", Opp. Dream World Residency,
✓ Nr. L.P.Savani Academy, Canal road,
Surat - 395007

Copy to:-

1. The Secretary, SEAC, C/O. G.P.C.B. Gandhinagar - 382010
2. The Chairman, Central Pollution Control Board, Paryavesh Bhavan, CBD -cum-Office Complex, East Arjun Nagar, New Delhi-110032
3. The Chief Conservator of Forests (Central), Ministry of Environment & Forests, Regional Office (WZ), E-5, Arera Colony, Link Road-3, Bhopal-462016, MP
4. Monitoring Cell, Ministry of Environment and Forests, Paryavaran Bhavan, CGO Complex, New Delhi-110003
5. The Member Secretary, Gujarat Pollution Control Board, Paryavaran Bhavan, Sector-10 A, Gandhinagar-382010
6. Select File


(M. M. JOSHI)
Member Secretary



No. BT-1/NOC/MUM/12/SURAT/NOCAS/376

1242
1593-96

Date : 17/01/2013

To,
Sanjay Joshi,
Annie Besant App.,
Soni Faliya,
Surat.

Subject : Issue of NOC ID No. SURA/WEST/B/091112/026.

1. Please refer to your letter No. NIL dated 21/12/2012 on the subject mentioned above.
2. This office has no objection to the construction of the proposed building / structure / chimney by Somabhai Ramjibhai Patel, Surat, here in after referred to as the applicant(s) at location F.P.No.3, O.P. No.3, T.P.S. No. 5, Vesu Bhimrad(N), R.S.No.140/1 to 140/8, (O) R.S.No.156 & 151, Moje Vesu Bhimrad, Tal. City, Dist. Surat, State-Gujarat.(72 47 34.76 -21 08 46.7) to height 69.43 Mtrs ABOVE GROUND LEVEL, so that the top of the proposed structure when erected shall not exceed 08.00 Mtrs. (Site Elevation) + 69.43 Mtrs (Height of the structure) i.e. 77.43 Mtrs ABOVE MEAN SEA LEVEL.
3. This no objection certificate is being issued on the express understanding that the site-elevation reduced level (height above mean sea level) viz. 08.00 M, relative location of the proposed area Bldg / Structure & its distance and Bearings from the ARP / Runway ends, as tendered by the applicant are correct, if, however, at any stage it is established that the said data as tendered by the said applicant is actually different from the one tendered & which could adversely affect aircraft operations, the structure or part (s) thereof in respect of which this 'NOC' is being issued will have to be demolished at his own cost as may be directed by the Airports Authority of India. The applicant(s) is/are therefore advised in his/their own interest to verify the elevation and other data furnished for the site, before embarking on the proposed construction.
4. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and those of any notifications issued thereunder from time to time and under which the applicant may be called upon by the Airports Authority of India to demolish in whole or in part the structure now being authorized vide this 'NOC'.
5. No radio/TV Antenna, lightning arresters, staircase, Mumtee, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the height indicated in para 2.
6. The use of oil fired or electric fired furnace is obligatory, within 8 Kms of the Aerodrome.

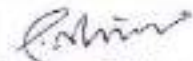
7. The certificate is valid for a period of 5 years from the date of its issue. If the building / structure / chimney is not constructed & completed within the above mentioned period of years he will be required to obtain a fresh 'No Objection Certificate' from the Chairman, Airports Authority of India and/or the, date of completion of Building / Structure / Chimney should be intimated to the AAI and or.
8. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights which by reason of its intensity, the site at any time during or after the construction of the building.
9. The Applicant will not complain / claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport. Day & Night markings with secondary power supply may be provided as per ICAO standards.

"NOC FOR HEIGHT CLEARANCE ONLY"

This certificate is issued with the approval of Competent Authority.

AGL - 69.43 (Six Nine Decl. Four Three)
RL - 08.00 (Zero Eight Decl. Zero Zero)
AMSL - 77.43 (Seven Seven Decl. Four Three)

Your's faithfully,



(Pradeep Minz)

DGM (ATC/NOC), WR
For GM (Aero), WR, Mumbai

Copy to

1. The Executive Director (ATM), AAI, Rajiv Gandhi Bhavan, Safdarjung Airport, New Delhi - 110 003
2. Asstt. Town Planner, Surat Urban Development Authority, Surat..
3. Airport Controller, Surat Airport, Surat..
4. The Asstt.General Manager(Vigilance).
5. Guard File.

Note: Site is examined only w.r.t. Civil Aviation Aerodrome mentioned in S.O.84(E).

નં. ૪-ડી.પી./એન.એ./રજી.નં. ૧૪/૨૦૦૬ બિ.અંબા
જિલ્લા પંચાયત કચેરી મહેસુલ શાખા,
સુરત તા. ૦૩-૨૦૦૬.

વાંચનર્થા લીધું :-

- (૧) શ્રી સોમાભાઈ રામજીભાઈ વિઝેરે મુ.પો. વેસુ, તા: ચોર્ધાસી, જિ-સુરતની મોજે વેસુ, તા. ચોર્ધાસીના, જિ-સુરતના જુના સર્વે નં. ૧૫૧ નવા સર્વે નંબર ૧૪૦ વાળી જમીનમાં રહેઠાણના હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી મળવા બાબતની તારીખ: ૦૮-૧૦-૨૦૦૫ ની રીઓપન અરજી.
- (૨) તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ચોર્ધાસીનાં પત્ર નં.તપ / આર.ઈ.વી / એન.એ / વેસુ રી.ઓ. તા. ૨૫-૧૨-૦૨ તથા તા. ૨૩/૧૨/૦૫
- (૩) મહદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતની વિકાસ પરવાનગી નં.સુડ/વિપઅ/પુ-૪/૩૪૨૫/અ.બ/૪૫૬૮ તા. ૨૭-૦૭-૧૯૮૮.
- (૪) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, નહેર વિભાગ સુરત ના પત્ર નં. એસ.સી.ડી. / પી.બી. / એન.ઓ.સી. / એન.એ. / વશી / વેસુ / ૫૪૯ તા. ૦૩/૦૨/૦૬
- (૫) મુખ્ય જિલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશ્રી, જિ.પં.સુરતનાં પત્રનં. જિ.પં.-આ.શા. બિનખેતી / આ.વિ.અભિગ્રામ / ૨૬૩૯૧ સુરત તા. ૦૭-૧૦-૨૦૦૨.
- (૬) ક્લેક્ટરશ્રી સુરતનાં પત્રનં.એલ.એ.ક્યુ/વશી.૩૧૪૫/એસ.આર/૪૮૮/૨૦૦૨, તા. ૦૧-૧૦-૨૦૦૨.
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ કપાંક-બપ/૧૦૮૧/૬૧૨/ક/તા.૨૫-૦૩-૧૯૮૧ તથા ઠરાવ કપાંક બપ/૧૦૮૦/૫૮૫૩૦/ક/તા.૨૭-૮-૮૦ તથા તા.૧૬-૨-૨૦૦૪.
- (૮) જમીન મહેસુલ કાયદાની ક્લામ-૬૫ તથા ૬૬ જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨.
- (૯) જિલ્લા પંચાયત સુરતની તા- ૦૩-૦૭-૦૬ ના રોજ મળેલ કારોબારી સભાનાં ઠરાવ નં.
- (૧૦) રૂપાંતરકરની રકમ ભર્યા બદલનું ચલણ નં. ૧૨૬, તા. ૧૩-૦૩-૨૦૦૬, રૂ.૩,૫૯,૫૪૫/-
- (૧૧) તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, વેસુ, તા. ચોર્ધાસી સમક્ષ દંડની રકમ ભર્યા બદલની પહોચ નં. ૮૦, તા. ૧૪-૦૩-૦૬ રૂ.૪૮,૬૦૦/- તથા વિશેષ ખાસની રકમ રૂ.૧૭૯૭૭.૨૫, ર.નં. ૮૮, તા. ૧૪-૦૩-૦૬.

ક મ ૨

મોજે વેસુ, તા. ચોર્ધાસી, જિ. સુરત ના જુના સર્વે નં. ૧૫૧ નવા સર્વે નંબર ૧૪૦ વાળી જમીનમાં રહેઠાણના હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી મળવા અરજદાર શ્રી સોમાભાઈ રામજીભાઈ વિઝેરે મુ.પો. વેસુ, તા: ચોર્ધાસી, જિ-સુરતે તારીખ ૦૮-૧૦-૨૦૦૫ ની રીઓપન અરજી લી માંગણી કરેલ છે. પરંતુ અરજદારે સ્થળ ઉપર અત્રેની હેતુસરની પરવાનગી મળતા પહેલા રહેઠાણના હેતુ માટે બાંધકામ શરૂ કરી દીધેલ હોવાથી જમીન મહેસુલ કાયદાની ક્લામ ૬૬ અનુસાર સિવાયન પગલા લેવાનું નક્કી કરવામાં આવ્યું હતું. જે અંગે અરજદારે તેમના જવાબમાં આ કેસમાં નિયમ મુજબ દંડ વસુલ કરી આ કેસ રેગ્યુલારીઝ કરી આપવા વિનંતી કરી છે.

સહરજુ અરજી-વપ્શન બાબતે તપાસ કરી તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ચોર્ધાસીએ ઉપરોક્ત આમુખનં.(૨) થી અત્રે કામનાં સાધનિક કામગીરી સહ પ્રકરણ સાદર કરેલ છે. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ચોર્ધાસી અને સર્વેલ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી તા.પં. ચોર્ધાસીએ ખાત્રી કરેલ તારીખ ૧૯-૧૦-૨૦૦૫ ના નક્શા (પ્લાન) માં આડીલીટી / ત્રાંસીલીટી / ભુરીલીટીની નિશાનીથી બતાવેલ કુલ ૩૬૭૦૦.૦૦ ચો.મી. પૈકી રોડ એલાયમેન્ટ બાદ જતાં ઉપલપ્ધ.૫૦ ચો.મી. જમીનમાં ખેતી સિવાયનો પ્લોટ બનાવી તે પૈકી અરજદારે પરવાનગી મળતાં પહેલા ૨૪૩૦.૦૦ ચો.મી. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર જમીનમાં રહેઠાણના હેતુ માટે બિન અધિકૃત બાંધકામ શરૂ કરેલ છે. જે નિયમ મુજબ દંડ લઈ નિયમ બધ્ધ કરી માંગણી મુજબ બિનખેતી પરવાનગી આપવા બલામણ કરેલ છે.

અરજદારે કરેલ રજુઆત ઉપર વિચારણા કરી ઉપરોક્ત આમુખ નં. ૭ માં જણાવેલ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૨૭-૦૮-૮૦ તથા તા. ૧૬-૦૨-૨૦૦૪ ના ઠરાવની જોગવાઈ તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની ક્લામ-૬૬ તથા જમીન મહેસુલ નિયમોનાં નિયમ ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨ લક્ષમાં લઈને વાર્ષિક બિનખેતી આકારના ૪૦ (ચાલીસ) પટ દંડ લઈ આ કેસ રેગ્યુલારીઝ કરી આપવાનું નક્કી કરવામાં આવતા અરજદારે અત્રેની પરવાનગી મળતાં અગાઉ કુલ ૨૪૩૦.૦૦ ચો.મી. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર જમીનમાં કરેલ બિન અધિકૃત બાંધકામ સાથે કુલ ૨૪૩૦.૦૦ માટે આકાર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. ૦.૫૦ પૈસા પ્રમાણે ૪૦ (ચાલીસ) પટ દંડની કુલ રકમ રૂપિયા ૪૮,૬૦૦/- અંકે રૂપિયા અડતાલીસ હજાર છસો પુરા તલાટી કમ મંત્રી વેસુ, તા. ચોર્ધાસી સમક્ષ જમા કરાવી આમુખ નંબર ૧૧ માં જણાવ્યા મુજબની પહોંચની નકલ અત્રે રજુ કરેલ છે.

સરકારશ્રી ના મહેસુલ વિભાગ કરાવેલ નબખા ૧૯૮૧-૮૨-૮૩, તા.૨૫-૩-૮૧ તથા તા. ૨૭-૦૮-૮૦ના કરાવની જોગવાઈ અનુસાર તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૬૬ તથા તે અન્વયેનાં નિયમો ના નિયમ ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨ લક્ષમાં લઈને ઉપર્યુક્ત આશુખ નં. ૭ થી મળેલા અધિકારની રૂએ શ્રી સોમાભાઈ રામજીભાઈ વિગેરે મુ.પો. વેસ્ટ તા: ચોયાસી, જિન્સુરતે રહેઠાણ ના હેતુ માટે ગામના પ્રચલિત દરે ચો.મી. ના રૂા. ૦.૫૦ ફેસા મુજબ વિશેષધારો તથા નિયમ મુજબ ભરવાપાત્ર લોકલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ઉપકર વગેરે તા.૧-૮-૧૯૮૮ ની મુદતથી ભરવાની શરતે તથા બીજેની વધુ થરતોને આધિન રહી કુલ રૂા.૩૦,૦૦ ચો.મી. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર જમીનમાં કરેલા બિન અધિકૃત બાંધકામને નિયમ બધા કરી કુલ રૂા.૩૬૦૦૦.૦૦ ચો.મી જમીનમાં રહેઠાણના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) અરજદારે વિશેષધારો/ફાઇનલ/લોકલકંડ વગેરે જે તે વખતે અમલમાં હોય તે મુજબનાં પ્રચલિત દરોએ ભરવાનાં રહેશે.
- (૨) સર્કલ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રીએ તારીખ ૧૯-૧૦-૨૦૦૫ ના રોજ આપી કરેલ અને નકશામાં એ.બી.સી.ડી.ઈ. થી બતાવેલ કુલ રૂા.૩૬૦૦૦.૦૦ ચો.મી. પૈકી રોડ એલાયમેન્ટ બાદ જતાં રૂા.૩૫૮૫૪.૫૦ ચો.મી. જમીનમાં ખેતી સિવાયનો પ્લોટ પાડી તેમાં કુલ: ૮૩૪૩.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં જ બાંધકામ કરવું. એથી વધુ જમીનમાં બાંધકામ કરવું નહીં અને બાકીની ૨૮૩૫૭.૦૦ ચો.મી. જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી.
- (૩) આયોજિત કરેલ કોમ્પન પ્લોટમાં કોઈપણ સંજોગોમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવું નહીં.જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જિલ્લા પંચાયત સુરતની અગાઉથી પરવાનગી સિવાય મંજૂર કરેલ બાંધકામ કે ખેતી સિવાયનાં પ્લોટમાં કોઈપણ જાતનો વધારો અગર બીજા કોઈ ફેરફાર કરવા નહીં.
- (૪) મંજૂર કરેલ પ્લાન સિવાય બાંધકામ કરવામાં આવશે તો તે જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જિલ્લા પંચાયત સુરત કરાવે તે મુદતની અંદર કાઢી નાંખવાનું રહેશે.જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો અરજદારનાં પોતાના ખર્ચે આ બાંધકામ કાઢી નાંખવામાં આવશે.અને તે સંગે થયેલ સંધર્ભ ખર્ચની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે અરજદારની પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.
- (૫) મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ શરૂ કરતાં અગાઉ ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ-૧૯૮૩ ની કલમ-૧૦૪ મુજબ ગ્રામ પંચાયતની પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.સહેરી સંકુલ વિસ્તાર માટે થયા પ્રસંગે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની મંજૂરી લેવાની રહેશે.
- (૬) જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ -૪૮ (૪) મુજબ જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જિલ્લા પંચાયત સુરતની અગાઉથી લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો રહેઠાણ સિવાયનાં હેતુ માટેનાં ઉપયોગ સાદું મનાઈ કરાવવામાં આવે છે.આ હુકમની તારીખથી છ માસમાં અરજદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરવું પડશે.અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે.તો જે તારીખથી ખેતી સિવાયની પરવાનગી આપવામાં આવી છે.તે તારીખથી વિશેષધારો તથા દંડ વગેરે જે કાંઈ નક્કી કરવામાં આવે તે અરજદારે ભરવો પડશે.
- (૭) કબજેદાર ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરવાની તારીખથી એક માસમાં તલાટી કમ મંત્રીશ્રી મારફત કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખિત જાણ સંબંધક તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીને આપવી પડશે.જો તેમ કરવામાં તેઓ કસુર કરશે. તો ખેતી સિવાયનાં વિશેષધારાની ભરવાપાત્ર રકમ ઉપરાંત નિયમ મુજબ દંડ તેઓએ ભરવો પડશે.
- (૮) કબજેદારે પોતાની ખર્ચે ડ્રીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી (લેન્ડ રેકર્ડ્સ) સુરત મારફતે ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની છ માસમાં માપણી કરાવી પડશે.માપણી ફીની રકમ તેઓએ આ હુકમની તારીખથી દિન-૧૦ માં ભરપાઈ કરવાની રહેશે.તે પહેલા સુચિત આયોજનવાળા સ્થળે હાલ નિશાન કરવા પડશે.ડ્રીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી (લેન્ડ રેકર્ડ્સ) તરફથી માપણી થયેથી કોનફર્મ અને આકારમાં જો કોઈ ફેરફાર પડે તો તે મુજબ આ હુકમ તથા કરી આપવાની સનદ પણ ફેરફારને પાત્ર થશે. સર્વે ખાતા તરફથી માપણી થયા બાદ તે માપણીની ચાર નકલો આ કચેરીમાં રજૂ કરવી પડશે.
- (૯) કબજેદારે બીનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી પરંતુ અપીલનો સમય વીત્યા બાદ અથવા આ હુકમની તારીખથી ત્રણ માસ બાદ કાયદા નિયમો અન્વયે કરાવેલા નમુના એમ માં હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતોની તથા માહિતીની સનદ કરી આપવી પડશે.સદરજુ પરવાનગી સનદમાં જણાવેલ તમામ શરતોને આધિન રહેશે.
- (૧૦) ખાજકુવો ધોરણ તેમજ નિયમિત રીતે સાફ કરવા માટે તેની જોગવાઈ નહીં હોય તો તે બાંધવા નહીં.
- (૧૧) પીવાનાં પાણીના કુવાની ૧૦૦ ફુટ અંદાજ નક્કી ખાજકુવો બાંધવો નહીં તેમજ તેનો ઉપયોગ કરવો નહીં.



- (૧૨) મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયનાં પ્લોટેની આજુબાજુ કમ્પાઉન્ડ કે દિવાલ બાંધવાનો પ્રસંગે જોયે થાય તો તે સાડાગણ ફરથી વધુ ઉંચાઈની બાંધવી નહીં. રસ્તાની બંને બાજુએ દિવાલ બાંધવી હોય તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જિલ્લા પંચાયત સુરતની અગર સહાય સત્તાધિકારીશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહીં.
- (૧૩) મદદનીશ નગર નિયંત્રકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતની કચેરીમાં વિકાસ પરવાનગી નં.સુડા/વિપઅ/પુ-૪/૩૪૨૫/અ.બ/૪૫૬૮ સુરત તા. ૨૭-૦૭-૧૯૯૯ માં જણાવેલ તમામ ગરતોનું ચુસ્ત પછે પાલન કરવાનું રહેશે અને સુડાએ મંજુર કરેલા પ્લાન મુજબનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) કબજેદારે રેખા નિયંત્રણનાં નિયમોના બેંગકર્તા હોય તેવા કોઈપણ બાંધકામ કરવા નહીં.
- (૧૫) બાંધકામ સહેલાઈથી બળી જાય તેવા સ્કોટક પદાર્થનો ઉપયોગ કરવા નહીં.
- (૧૬) કબજેદારે મંજુરી આપેલ ખેતી સિવાયનાં પ્લોટેની ફરતે બંને બાજુએ વૃક્ષો ઉગાડવાનાં રહેશે.
- (૧૭) આ હુકમની તારીખથી ૬ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરું કરવું પડશે. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો જે તારીખથી ખેતી સિવાયની પરવાનગી આપવામાં આવી છે તે તારીખથી વિશેષવારો તથા દંડ વિગેરે જે કાંઈ નક્કી કરવામાં આવે તે અરજદારે ભરવો પડશે.
- (૧૮) પ્રથમ હેઠળની જમીનમાંથી વરસાદી પાણીના નિકાલ માટેનાં વાંકળા (વહેણ) પસાર થતા હો. તો તે બંધ કરવાનાં નથી. અને કાયમ રાખવાનાં છે. વરસાદી પાણીનાં વાંકળા બંધ થવાનાં કારણે આજુબાજુ રહેતા રહેવાસીઓને કે તેમની મિલકતને કાંઈ નુકસાન થશે અથવા તેના કારણે પાણીનો ભરાવો થશે તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
- (૧૯) જો આ બાબતમાં અરજદાર તરફથી કામગીરી યોગ્ય સમયે થાય નહીં અને તેને કારણે પાણીનું વહેણું અટકશે અને તેના કારણે ખાનગી જાહેર મિલકતને જે કાંઈ નુકસાન થશે તે અરજદારશ્રીએ ભરપાઈ કરવાનું રહેશે. આવા પ્રસંગે અરજદારનું કોઈપણ જાતનું બાંધકામ તાલુકા વિકાસ અધિકારી / મામલતદારશ્રી મારફત અરજદારનાં ખર્ચે દૂર કરવાનું રહેશે.
- (૨૦) પ્રથમ હેઠળની જમીનની પેરાફેરીની દિવાલ જો બનાવવામાં આવે તો તેની ઉંચાઈ ત્રણ ફુટથી વધારે રાખવી નહીં તેમજ તેમાં વચ્ચે વચ્ચે ત્રીલ સાથેનાં બાકોસ રાખવા જેથી વરસાદનાં પાણીનો ભરાવો થાય નહીં.
- (૨૧) મહેસુલ વિભાગના તા. ૨૮-૨-૨૦૦૩ માં જણાવ્યા મુજબ વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/સંચય માટે ૯૨ મકાન/બહુમાળી મકાન (નકશા મંજુર કરવાની સત્તા પરાવતાં સત્તાતંત્રને આપેલ મંજુરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે.
- (૨૨) આમુખ જ્યાં કા.ઈજનેર નહેર સુરતે પગમાં દર્શાવેલ શરતો આ સાથે સામેલ છે. જેનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) ઉપરની કોઈપણ શરતનોભંગ થશે તો આ પરવાનગી પુરેપુરી રદ કરવાને પાત્ર રહેશે.

(૨૪) શિક્ષાત્મક કલ્પન:-

- (અ) અરજદાર ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરશે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જિલ્લા પંચાયત સુરત જમીન મહેસુલ કાયદા નિયમો અન્વયે તથા અરજદારશ્રીના વખતોવખતનાં ઠરાવો મુજબ અરજદાર જે કાંઈ બીજી શિક્ષાને પાત્ર હોય તેને બાંધ આજુબાજુ સિવાય તેને કરાવાવું વધુ યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અને આકાર લઈ સફરફું જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.
- (બ) ઉપરની પેટા કલ્પન-(અ) માં ગમે તે મજદૂર હોય તેમ છતાં જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જિલ્લા પંચાયત સુરત સફરફું પરવાનગી વિરૂધ્ધ બાંધેલ અથવા વપરાતા કોઈપણ મકાન અથવા ઈમાલાને જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જિલ્લા પંચાયત સુરતે આ અર્થે જે મુદત ઠરાવેલ હોય તે કાયદેસર ગણાયે. ઠરાવેલી મુદતની દરમિયાન આ રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે નહીં તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જિલ્લા પંચાયત સુરત તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસૂલ કરવાને પાત્ર થશે.

સંબંધિત તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીએ નીચેનાં પત્રક મુજબ વિશેષચારો, શિક્ષણ ઉપકર વગેરે વસુલ લાય તે જોવું.

સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક બબસ / ૧૦૭૯ / ૩૯૧૧૫ / ક, તા.૨૩-૭-૭૯ તથા મહેસુલ વિભાગના નોટીફિકેશન નં.એલ.આર.આર/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦(૧)ક, તા.૨૬-૧૨-૨૦૦૩.

બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનના સ.નં. સેત્રફળ તથા કબજેદાર નું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું કુલ સેત્રફળ ચો.મી.	નિયમ મુજબ લેવાનો બીનખેતીનો આકારનો દર તથા કેવા પ્રકારનો બીનખેતીનો ઉપયોગ સનાર છે. તેની વિગત રૂ.પૈસા	વસુલ કરવાની બીનખેતી આકારની કુલ રકમ રૂ.પૈસા
૧	૨	૩	૪
જુના સર્વે નં. ૧૫૧ નવા સર્વે નંબર ૧૪૦ મોજે વેસુ, તા. ચોર્ધાસી શ્રી સોમાભાઈ રામજીભાઈ વિગેરે મુ.પો. વેસુ, તા: ચોર્ધાસી, જિ-સુરત.	૩૬૭૦૦.૦૦ ચો.મી. પેડી રોડ એલાયમેન્ટ બાદ ૩૫૯૫૪.૫૦ ચો.મી.	૦.૫૦ પૈસા (રહેઠાણના હેતુ માટે)	રૂ. ૧૭૯૭૭.૨૫

રૂપાંતર કર વેરા લેવાનો હોય તો તેની રકમ (રૂ. પૈસા)	શિક્ષણવેરો વસુલ કરવાની હોય તો તેની રકમ રૂ.પૈસા	અન્ય કોઈપણ વેરા વસુલ કરવાનાં હોય તેની રકમ રૂ.પૈસા	કોલમ નં.૪,૬,૭ નાં વેરા તારીખથી લેવાના છે,?
૫	૬	૭	૮
રૂ. ૩,૫૯,૫૪૫/-અંકે રૂપિયા ૧૫૫૫ લાખ ઓગણસાંઈક પાંચસો પિસ્તાવીસ પુરા. સ.નં. ૧૨૬, તા. ૧૩-૦૩-૦૬ થી જમા કરાવેલ છે.	નિયમ મુજબ	—	મહેસુલી વર્ષ ૧-૮-૧૯૯૯ થી વિશેષચારોની રકમ વસુલ લીધેલ છે.

રવાના કર્યું

જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
સુરત વતી

સચિવ

કસોબાદી સચિતિ, અને
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી, સુરત.

રજી.પો.એ.ડી.થી

પ્રતિ,

(૧) શ્રી સોમાભાઈ રામજીભાઈ વિગેરે મુ.પો. વેસુ, તા: ચોર્ધાસી, જિ-સુરત.

(૨) નકલ કમનાં સાથનિક કમળો સહ રવાના

તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી ચોર્ધાસી, જિ. સુરત તરફ.

(૨) હુકમમાં જણાવેલી તમામ સરતોનું પાલન લાય છે. કે કેમ તેની ખાતરી કરી અને રીપોર્ટ

કરવા સાફ તેમજ ખેતી સિવાયનો આકાર વસુલ લેવા તથા આપેલ સમય મર્યાદામાં માપણી કરાવી સનદ તેખાર કરી મોકલવાની કાર્યવાહી સાફ.

નકલ રવાના :

- (૩) ડીપ્ટીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી (લેન્ડ રેકૉર્ડ) જમીન માપણી ખાતું સુરત તરફ
 (૨). . . અરજદાર તરફથી માપણી કીની રકમ ભરપાઈ થયેથી તુરત જ માપણી કરાવી સર્વે
 દફતરોમાં જરૂરી દુરસ્તી કરી કબી જાતી પત્રકો અને સત્વરે મોકલવાની કાર્યવાહી સાથે.
- (૪) સરખંચશ્રી ગ્રામ પંચાયત વેસુ, તા. ચોર્ધાસી, જી.સુરત તરફ જાણ તેમજ અરજદારે આપેલ બીનખેતીની
 પરવાનગીના કામે ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ-૧૯૯૩ ની કલમ-૧૦૪ હેઠળ આપની ગ્રામ પંચાયત પાસેથી
 ધોરણસરની બાંધકામની પરવાનગી લઈને બાંધકામ શરૂ કરે તેની તકેદારી રાખવાની વિનંતિ સહ.
- (૫) તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, વેસુ, તા. ચોર્ધાસી, જી.સુરત તરફ.
 (૨) હુકમમાં જણાવેલી તમામ તરતોનું પાલન અરજદાર કરે છે. કે કેમ તેની ખાતરી કરી તાલુકા વિકાસ
 અધિકારીશ્રીને રીપોર્ટ કરવા સાથે. તેમજ હુકમ દર્શાવ્યા મુજબ વિશેષધારો, શિક્ષણ ઉપકર, લોકલ કંડ સેપ વગેરે
 વસુલ કરવા સારું તેમજ હુકમની ગામ દફતરે નોંધ થવા સારું.
- (૬) નકલ જયભારત સહ રવાના
 જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટશ્રી કલેક્ટરશ્રી સુરત તરફ જાણ થવા વિનંતી.
 મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, સુરત બહુમાળી મકાન, નાનપુરા, સુરત તરફ જાણ સાથે

અરજદારની તારીખ. ૨૮-૨૦૧૨

જાપણની તારીખ. ૨૯-૬-૨૦૧૨

રૂપિયા ન. પૈસા.

સહી. ૧

કમ્પેર હી.

એવાઈ હી

વેપર હી.

કુલ.

200200

200200

નકલ કરનારની સહી:-

નકલ કરનારની સહી:-

અસલ કોપરથી ખરી નકલ

ગ્રામ વિકાસ અધિકારી
(મહેસુલ) જિ. પં., સુરત

પત્રક

એસ.સી.ડી. / પી.બી. / એન.ઓ.સી. / વેસ્ટ/ ૪૪૯ ના પત્ર અન્વયેની સરતો દર્શાવતું પત્રક:-

સ ર તો :-

- (૧) સદર બ્લોકની જમીનમાંથી કે નજીકનાં વિસ્તારમાંથી પસાર થતી નહેર માટે ભવિષ્યમાં આધુનિકરણ કે અન્ય કારણોસર જમીનની જરૂરિયાત ઊભી થાય તે માટે નહેરની સંપાદિત કરેલ હદથી ૫.૦૦ મીટરનું કેનાલ માર્કીંગ છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. નહેરની સંપાદિત જમીનની હદરેખા જણાવા માટે અત્રેની કચેરીના સંબંધિત નામજલ કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રીની કચેરીનો સંપર્ક સાધવાનો રહેશે. છોકડવામાં આવેલ માર્કીંગમાં ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ ખાતાની પરવાનગી વગર કરી શકાશે નહિ.
- (૨) સદર બ્લોક નંબરમાંની હયાત ફીલ્ડ ચેનાલની બંને બાજુ ૩.૦૦ મીટરનું માર્કીંગ છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, અથવા તો શક્ય ન હોય તો ચેનાલની વૈકલ્પિક વ્યવસ્થા જમીન માલિકે પોતાના ખર્ચે કરી આપવાની રહેશે. ફીલ્ડ ચેનાલની હેઠવાસમાં કે આજુબાજુના ખાતેદારોને તેમાંથી પાણી લેતાં કોઈપણ સંસ્થાઓમાં અટકાવી શકાશે નહિ.
- (૩) ચોમાસામાં વધારાના પાણીનો નિકાલ કરવા માટે સદર બ્લોકના અલાયદા તળિયાને ડ્રેઈનની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે જેથી ભવિષ્યમાં આજુબાજુ વિસ્તારમાં પાણીના નિકાલનો પ્રશ્ન ઉદભવે નહિ.
- (૪) ભવિષ્યમાં સદર બ્લોકમાં જે ઉદ્યોગો ઉભા થાય તેના મંદા પાણીના નિકાલ અથવા બીજા કોઈપણ અન્ય ક્ષેત્રના નિકાલ નહેરની ગટરમાં, નહેરમાં કે નહેરથી છોકડવામાં આવેલ માર્કીંગવાળી જમીનમાં કરી શકાશે નહિ.
- (૫) સદર બ્લોકની આજુબાજુ આવેલ જમીનમાં સિંચાઈમાં હાલ કે ભવિષ્યમાં કોઈપણ જાતનો અવરોધ ઊભો થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કરી શકાશે નહિ.
- (૬) સદર બ્લોકમાં બાંધકામ દરમ્યાન નહેરમાં કંઈ પાડવા દેવામાં આવશે નહિ. તેમજ નહેરને કોઈપણ જાતનું નુકશાન થશે તો તે સંપૂર્ણ નુકશાન સદર બ્લોકના જમીન માલિકે ભોગવવાનું રહેશે.
- (૭) ભવિષ્યમાં નહેરથી કોઈપણ જાતનું નુકશાન થાય તો તેનો દાવો કે કોર્ટ કેસ કરી શકાશે નહિ.
- (૮) ના વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવવા પાણી જો ફરી સદરનું બ્લોક નંબરમાં પિયત કરવામાં આવશે તો ખાતા પાસે ખાસ પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.
- (૯) ઉપરોક્ત સરતો પૈકી કોઈપણ સરતોનું પાલન કરવામાં નહિ આવશે તો પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

સહી/-

અધ્યક્ષશ્રી ઈજનેર,
સુરત નહેર વિભાગ,
સુરત.