

A ONE INFRABUILD DEVELOPERS LLP

બુકિંગ કમ એલોટમન્ટ લેટર

આથી અમો "A ONE INFRABUILD DEVELOPERS LLP" લખી બંધાઈ છીએ કે શ્રી એ અમારો રહેણાંક પ્રોજેક્ટ કે જે ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લા ના રાજકોટ શહેર(દક્ષિણ) માં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ મવડી-૩ ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૨/૪ પૈકી જેના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૮(મવડી) ના મુળ ખંડ નં. ૨૨ ના આખરી ખંડ નં. ૨૨ ની રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેડવાણ ની મંજૂરી વાળી જમીનના સીગલ યુનીટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી.૨૩૪૯-૬૧ તથા કોમન પ્લોટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી. ૨૬૪-૦૪ મળી કુલ જમીન ચો.મી.૨૬૧૩-૬૫ માં બાંધવામાં આવેલ " 48 Avenue " તરીકે ઓળખાતી રહેણાંક હેતુ માટેની હાઈ-રાઈઝ ઈમારત માહેથી માળ પર આવેલ ફ્લેટ નં. જેના બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ..... તથા " રેરા " ના નિયમ મુજબ કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ..... તથા વોશ એરીયા ચો.મી.આ..... તથા બાલ્કની એરીયા ચો.મી.આ..... મળી કુલ કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ.....તા..... થી ફ્લેટની કિંમતના ૧૦% ટોકન અમાઉન્ટ હઈ બુકિંગ કરવામાં આવેલ છે. તે પેટે બુકિંગ એડવાન્સ અવેજની રકમનાબેંકના ચેક નં....., તા..... ના રોજ તમો બુકિંગ કરનાર એ અમોને આપેલ છે. તથા હાલના સમયે ઉપરોક્ત વિગતે આવેલ ફ્લેટની વેચાણ કિંમત રૂા..... જે આપણે બંન્ને પક્ષકારોને કબુલ તથા મંજૂર છે. સદરહું ફ્લેટની ચર્તુ:સીમાં નીચે મુજબ છે.

ફ્લેટ ની ચર્તુ:સીમાં

ઉત્તર :-

દક્ષિણ :-

પુર્વ :-

પશ્ચિમ :-

આથી શ્રી..... ને " 48 Avenue " માહેથી માળ ના ફ્લેટ નં..... આજ રોજ રૂા..... માં એલોટ કરવામાં આવેલ છે. તથા બાકી રહેતી અવેજની રકમ રૂા..... મળ્યે અને એલોટ થયેલ ફ્લેટ કંપ્લીટ થયે અમોએ ઉપરોક્ત ફ્લેટ નં..... નો નકકી કરેલ કિંમતમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવો છે. તથા એલોટ કરેલ ફ્લેટ ની કિંમત માં સરકારી કે અર્ધ-સરકારી કચેરી ના કોઈપણ પ્રકાર ના ટેક્સ તથા પી.જી.વી.સી.એલ. કેનકશન ચાર્જ તથા મેન્ટેનન્સ ડીપોઝીટની રકમ સામેલ થતી નથી તે રકમ નકકી કરવામાં આવેલ તે રકમ અલગથી આપવાની રહેશે. જે બંન્ને પક્ષકાર એ અરસ-પરસ સમજુતી કરેલ છે. તથા તમોને આપવામાં આવતી સહીયારી સુવિધા તથા એમીનીટીઝ તમોને આપેલ બ્રોસર મુજબ છે. જે બદલ ખરીદનાર તથા વેચાણ આપનારની નીચે સહી કરી આપેલ છે. સદરહું ઈમારતની હેઠડ આવેલ કર્વડ પાર્કિંગ તથા તે સીવાયનું આવેલ ઓપન પાર્કિંગ આ ઈમારતના તમામ હોલ્ડરોએ સંયુક્ત રીતે ઉપયોગ કરવાનો રહેશે જે સદાને માટે અવિભાજ્ય અને નોન-ટ્રાન્સફરેબલ રહેશે.

સદરહું મંજૂર થયેલ બાંધકામ પ્લાન મુજબ સહીયારી તથા અવિભાજ્ય સુવિધાઓ આ ઈમારતના તમામ ફ્લેટ હોલ્ડરોએ ઉપયોગ, ઉપભોગ તથા ભોગવટો કરવાનો રહેશે.

તારીખ :-.....

સ્થળ :- રાજકોટ.

.....