

SUYASH ENTERPRISE

Rolex Road, Survey No.180,Opp. Omkar School, 80 Feet Road, Kothariya,
Rajkot(Gujarat)-360002. Mo.9913004132

-:: એલોટમેન્ટ લેટર ::-

"સુરભી પોસીબલ"

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ નું નામ :-

સુયસ એન્ટરપ્રાઇઝ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

- (૧) શ્રી કલ્પેશભાઈ બીપીનભાઈ સોરઠીયા,
- (૨) શ્રી હિતેશભાઈ બીપીનભાઈ સોરઠીયા,
- (૩) શ્રી જયદીપભાઈ અરવિંદભાઈ સોરઠીયા,
- (૪) શ્રી પ્રમિતભાઈ અરવિંદભાઈ સોરઠીયા,
- (૫) શ્રી નીલેશભાઈ મોહનભાઈ સોરઠીયા,
- (૬) શ્રી આનંદભાઈ ગુણવંતભાઈ પરસાણા,
- (૭) શ્રી મનોજભાઈ મનસુખભાઈ ઘોણીયા,
- (૮) શ્રી શૈલેષભાઈ ઉકાભાઈ વસ્તાણી,

બધા ઉ.વ. : પુખ્ત, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

પેઢીનું સરનામું :- ૮૦ ફુટ રોડ, રોલેક્સ રોડ, સર્વે નં. ૧૮૦,

ઓમકાર સ્કુલની સામે, કોઠારીયા રાજકોટ-૩૬૦૦૨૨

તે ક્રમ નં. ૩ તથા ૭ ના જાતે તથા અન્ય ભાગીદારો

વતી પેઢીના અધીકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજજે

(૨) પરિયોજના/પ્રોજેક્ટ નું નામ :-

"સુરભી પોસીબલ"

(૩) સરનામું :-

(૪) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટની વિગત :-

રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૦ પૈકી ૩ (કે.જે.પી. મુજબ સર્વે નં. ૧૮૦/૨) ના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના સીગલ યુનિટના સબ-પ્લોટ નં. ૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૭૯૭-૮૩ તથા કોમન પ્લોટ એરીયા ચો.મી.આ. ૨૦૦-૩૮ બન્ને મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૧૯૯૮-૨૨ ઉપર બાંધવામાં આવેલ વાણીજ્ય તથા રહેણાંકના હેતુ માટેના "સુરભી પોસીબલ" 'વીગ એ-બી-સી' ના નામથી ઓળખાતા સમગ્ર બીલ્ડીંગની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે :-

- | | | |
|---------|---|---|
| ઉત્તરે | : | સબ-પ્લોટ નં. ૨ આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૪૬-૬૭ છે. |
| દક્ષિણે | : | ૨૪-૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહિત માપ મી. ૪૩-૭૪ છે. |
| પૂર્વે | : | ૧૫-૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહિત માપ મી. ૪૩-૧૦ છે. |
| પશ્ચિમે | : | રે.સર્વે નં. ૧૭૭/૫ આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૪૫-૮૫ છે. |

SUYASH ENTERPRISE

Rolex Road, Survey No.180, Opp. Omkar School, 80 Feet Road, Kothariya,
Rajkot(Gujarat)-360002. Mo.9913004132

// ૨ //

આ તમોને વેચાણ આપેલ ઉપરોક્ત વિગતે ના "સુરભી પોસીબલ" 'વીંગ એ-બી-સી' તરીકે ઓળખાતી બહુમાળી ઈમારત માંહેથી 'વીંગ-એ' ના ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં. કે જેનો બીલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી.આ. (કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ., તથા વોશ એરીયા ચો.મી.આ. તથા બાલ્કની એરીયા ચો.મી.આ. તથા ઓપન ટેરેસ એરીયા ચો.મી.આ.) છે તથા કોમન રોડ, રસ્તા, પાર્કીંગ તથા કોમન ફેસેલીટીઝ, એમીનીટીઝ તથા વરાડે પડતા વં.વ. હિસ્સાની ચો.મી. જમીનના વપરાશના તમામ હકકો સહીતની મીલ્કત વેચાણથી આપેલ છે. સદરહું ફ્લેટની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :
દક્ષિણે :
પુર્વે :
પશ્ચિમે :

(૫) એલોટી નું નામ :-
સરનામું :-

(૬) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટની વેચાણ કિંમત :-

-: એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ના ઉપરોક્ત "સુરભી પોસીબલ" સંકુલમાં માલીકી બાબતે હકક ઈલાખા(ટાઈટલ)ની સ્થિતિ દર્શાવતા મહેસુલી દફતર(ગામ નમુના વિગેરે)ના ઉતારા અથવા સીટી સર્વે દફતરની નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના રાજકોટ મહાનગરપાલીકા/રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ/બિલ્ડીંગ પ્લાન/બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૨) ઉપરોક્ત પરિયોજના/પ્રોજેક્ટ ની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસેથી રજી.નં., તા. થી નોંધણી કરાવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ હકીકતો (Specification) જે પ્રમોટરના આર્કીટેક દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૩) ઉપરોક્ત સુરભી પોસીબલ માં એલોટી એ બુક કરાવેલ ફ્લેટ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, ફ્લેટની વિગત, ફ્લેટમાં આપવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specification & Amenities) તથા બ્રોસરમાં દર્શાવેલ તમામ વિગતોની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આપવામાં આવેલ છે. અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. તેથી ઉપરોક્ત ફ્લેટ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટી ને આ એલોટમેન્ટ

SUYASH ENTERPRISE

Rolex Road, Survey No.180,Opp. Omkar School, 80 Feet Road, Kothariya,
Rajkot(Gujarat)-360002. Mo.9913004132

// ૩ //

લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવણી) કરવામાં આવેલ છે. બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયેલ ઉપરોક્ત ફ્લેટના વેચાણ કિંમતના ૧૦ ટકા મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે "રેરા" ની જોગવાઈ મુજબ નો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બન્ને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બન્ને પક્ષકારો એ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૪) સદરહું ઉપરોક્ત સુરભી પોસીબલ માં એલોટી એ બુક કરાવેલ ફ્લેટના પેમેન્ટની ચુકવણી એલોટીએ 'રેરા' ના સ્લેબ મુજબ જેમ જેમ બાંધકામ પુર્ણ થતું જાય તેમ તેમ બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયેલ પેમેન્ટ કંડીશન મુજબ સમય મર્યાદામાં એલોટીએ ચુકવવાનું રહેશે.

સ્થળ :- રાજકોટ

તા. / / ૨૦૨૦

.....
(એલોટી)

.....
(વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ)