

JIGNESH PISADIA (ADVOCATE)

Office No.: 07, 3rd Floor, J/9 Centre, Near Star Bazar, Adajan Char Rasta, Surat.
Tel.: 0261-2730011, Mo.: 9825906432
Email : jigneshpisadia@gmail.com

(Bar Council No.: G/2719/2006, Dt.: 07/10/2006)

Dt.: 11/01/2019

ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to certify that, I the undersigned has investigated the title of the immovable property which is more particularly described in herein under in "Schedule of the Property", which is owned by **M/s. Anjani Realty**, a partnership firm through its partners Shri Anilbhai Jayantibhai Patel and other six, (Hereinafter referred as owner). By pursing the title deeds relating thereto and taking necessary searches, I am of the opinion that the titles of the owner in respect of the said property are clear, marketable and free from encumbrances charges and/or claims.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of the N.A. Land bearing **R.S. No.: 6/1, 7/1, Block No.: 6 of Village Jahangirpura**, Tal.: Adajan, Dist.: Surat, which has been given **F.P. No.: 5** admeasuring about 12492 sq. meters in **T. P. Scheme No.: 46 (Jahangirpura)** in the City of Surat. Upon that land **M/s. Anjani Realty**, a partnership firm, has decided to make construction under name and style as "**Anjani Ambrosia**".

Thanking you,



Yours' faithfully,
Jignesh Pisadia
Jignesh Pisadia,
(Advocate)

અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૧૮૦૦૨૨૫૪ અરજી નંબર: ૧૬૨૭ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૯

તા: ૧૧ માહે: જાન્યુઆરી સને: ૨૦૧૯

રજી કરનારનું નામ જીજ્ઞેશ પી પીસાદીયા(જહાંગીરપુરા બ્લોક નં ૬ એફપી ૫)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો..... ૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..... ૦
ટપાલ ખર્ચ..... ૫૦
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... ૫૦
શોધ અગર તપાસણી.....
Year : ૧૯૯૯ ૨૦૦૦
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..... ૦
નકલ ફી કોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી
આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૫૦

અંકે રૂપીયા સાઠ૬ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

(J.C.Bhatporia)

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 1 City

IGR-NIC

1751423452791288305

૧૧/૧/૨૦૧૯

૧૧:૪૦:૦૬ am

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન 6

Search in : જહાંગીરપુરા/JAHANGIRPURA

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૨૧૦૦૧૯૮૨

અરજી નંબર: ૧૧૩૧

અરજી વર્ષ: ૨૦૧૯

તા: ૧૧

માહે: જાન્યુઆરી

સને: ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ જીજ્ઞેશ પી.પીસાદીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી..... Year : ૨૦૦૦ ૨૦૧૯

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૧૦

અંકે રૂપિયાબસો દસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(M B Sindhe)

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 4 Katargam

IGR-NIC

-5915513574551286104

૧૧/૧/૨૦૧૯

૧૧:૩૮:૫૩ am

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in જીસેશ પી.પી.સાદીયા

અરજી નંબર : ૧૧૩૧

ગામ નું નામ : JAHANGIRPURA

મિલકતનું વર્ણન 6

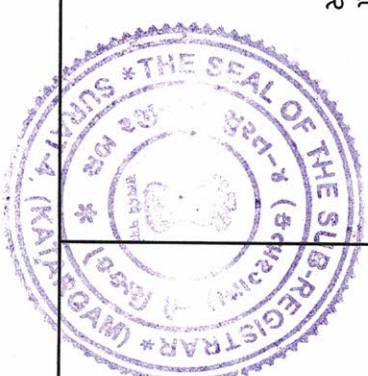
દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - Katargam

મા -14 વર્ધના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા_____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધીઓ દ્વારા કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નંબર	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માહિતી ફેરખત/વિચારણા શ્રી. ૨૦૦૦૦૦૦૦૦૦	સર્વે નંબર 6/1, 7/1, બ્લોક નંબર 6 7/12 મુજબ ક્ષેત્રફળ 17807 ચો.મી. ગ્રિલીમાનરી ટી.પી નંબર 46, ઓ. પી નંબર 4, ફા. પ્લોટ નંબર 5 ક્ષેત્રફળ 12492 ચો.મી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન	ભાનુભાઈ શામજીભાઈ પોઠીયા હિમતભાઈ પોપટભાઈ સાવજ રમેશભાઈ જગદીશભાઈ પટેલ પંકજકુમાર રમેશચંદ્ર પટેલ અભિલકુમાર જયંતિભાઈ પટેલ રોહિતકુમાર જયંતિભાઈ પટેલ	મે.અંજની રીયલ્ટી નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત વહીવટ કરતા ભાગીદાર રોહિતકુમાર જયંતિભાઈ પટેલ મે.અંજની રીયલ્ટી નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત વહીવટ કરતા ભાગીદાર ઇલેશકુમાર ભાનુભાઈ પોઠીયા	૦૩/૦૧/૨૦૧૯ ૨૩૧	૦૬/૦૧/૨૦૧૯	



તારીખ : ૧૧/૦૧/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર એસ.આર.ઓ - Katargam

મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક

Search in જીકેશ પી.પી.સાદીયા

અરજી નંબર : ૧૧૩૧

ગામ નું નામ : JAHANGIRPURA

મિલકતનું વર્ણન 6

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - Katargam

મા -14

વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા_____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર આપવામાં આવે ત્યારે (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
કબુલાતનો લેખ શ્રી. ૦	1. Agriculture (Open Land Farm) રે.સર્વે નં. 6/1, 7/1, બ્લોક નં. 6, જેનું 7/12 મુજબ ક્ષેત્રફળ 1-૬. 78-આરે. 07 થાને 17807 ચો.મી. જેનો આકાર રે. 39-84 પૈસા જેનો ટી. પી. નં. 46, ઓ. પી. નં. 4, જેનું ક્ષેત્રફળ 17807 ચો.મી. તથા એફ. પી. નં. 5, જેનું ક્ષેત્રફળ 12492 ચો.મી. તે જુની શરતની ખેતીની જમીન.	એ.કે.વ.ક શ્રી દિપકભાઈ મંછરામ પટેલ એ.કે.વ.ક શ્રી ચંદ્રકાંત મંછરામ પટેલ કમ્બેલે તે સનમુખરામ મંછરામ પટેલની વિધવા એ.કે.વ.ક શ્રી અનિલકુમાર સનમુખરામ પટેલ પ્રભાવતીબેન સનમુખરામ પટેલ અમીચાલેન સનમુખરામ પટેલ	ભાનુભાઈ શામજીભાઈ પોકીયા	05/09/2019 ૧૧/૦૭/૨૦૧૧	૧૨૩૩૮	

તારીખ : ૧૧/૦૧/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Katargam