

—:: એલોટમેન્ટ લેટર ::—

"OPERA SQUARE"

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સનું નામ:—

શ્રી દીપેનભાઈ કરશનભાઈ બુટાણી

ઠે. : પ્લોટ નં. ૮૬, સિલ્વર એવન્યુ શેરી નં. ૪, સત્ય સાંઈ હોસ્પિટલ રોડ,
કાલાવડ રોડ રાજકોટ.

(૨) પરિયોજના/પ્રોજેક્ટનું નામ:— "OPERA SQUARE"

(૩) સરનામું:— પ્લોટ નં. ૧+૨, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪ (રેયા),
એફ. પી. નં. ૬૮૩ પૈકી, રે. સ. નં. ૧૦૮ પૈકી
સાધુવાસવાણી રોડ, રેયા, રાજકોટ.

(૪) એલોટ કરવામાં આવેલ

ફ્લેટની વિગત :- OPERA SQUARE-A,
ફ્લોર ફ્લેટ નં.....,
કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ.

(૫) એલોટીનું નામ :- શ્રી
સરનામું :-

(૬) એલોટ કરવામાં આવેલ

ફ્લેટની વેચાણ કિંમત :-

—: એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી કરતા પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.:-

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ના ઉપરોક્ત "OPERA SQUARE" રેસીડેન્સીયલ તથા કોમર્શીયલ હેતુ માટેના લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગોનાં માલિકી બાબતે હક્ક ઈલાખા(ટાઈટલ) ની સ્થિતિ દર્શાવતા મહેસુલી દફતર(ગામ નમુના વિગેરે) ના ઉત્તારાની અધિકૃત નકલો તથા પ્રમોટર દ્વારા આપવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ

માટેનાં રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી તથા રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. એ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ/બિલ્ડીંગ પ્લાન/બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૨) ઉપરોક્ત પરિયોજના/પ્રોજેક્ટની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે રજૂ. નં.....તા.....થી નોંધણી કરાવેલ છે તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ હકીકતો(Specification) જે પ્રમોટરના આર્કીટેક્ટ તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૩) ઉપરોક્ત "OPERA SQUARE" માં એલોટીએ બુક કરાવેલ ફ્લેટ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, બિલ્ડીંગની વિગત, ફ્લેટમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધા તથા તેમાં વાપરવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી, ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ(Specification & Amenities) ની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આપવામાં આવેલ છે અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે તેથી ઉપરોક્ત ફ્લેટ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ(ફાળવવામાં)કરવામાં આવે છે બંને પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયેલ ઉપરોક્ત ફ્લેટના વેચાણકિંમતના ૧૦ % મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બંને પક્ષકારો વચ્ચે "રેરા" ની જોગવાઈ મુજબનો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બંને પક્ષકારોએ બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બંને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનું રહેશે.

રાજકોટ

તા. -૦૮-૨૦૧૮

.....

-:: એલોટી ::-

.....

-:: વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ::-