

સુવિધાઓ

- ફ્લોરીંગ : સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ
- ફીચન : ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ. સિંક-સ્લેબ લેવલ સુધી વોલ ટાઇલ્સ
- બાથરૂમ / ટોઇલેટ : ડીઝાઇનર કોન્સેપ્ટ વોલ ટાઇલ્સ સ્લેબ લેવલ સુધી.
- બારી તથા દરવાજા : ડેકોરેટીવ લેમીનેટ્સ મેઇન ડોર તથા ફ્લશ ડોર, પાવડર કોટેડ એલ્યુમીનીયમ સેક્સન સ્લાઇડ બારીઓ
- કલર : એટ્રેક્ટીવ એકેલીક પેઇન્ટ તથા અંદર પુટ્ટી અને પ્રાઇમર
- લીફ્ટ : ઓટો ડોર લીફ્ટ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની
- વોટર સ્ટોરેજ : અંડરગ્રાઉન્ડ અને છપ પર વોટર ટેંક
- પ્લમ્બીંગ : કન્સીલ્ડ પ્લમ્બીંગ ફીટીંગ સ્ટાન્ડર્ડ કંપની
- ઇલેક્ટ્રીફીકેશન : મોડ્યુલર સ્વીચ સ્ટાન્ડર્ડ કંપની
- સોલાર : સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું
- જનરેટર-સીસીટીવી કેમેરા, સીક્યુરીટી, ફાયર સેફ્ટી

નોંધ

- ૧) લોનેબલ ટાઇટલ કલીયર ફાઇલની ઝેરોફ કોપી આપવામાં આવશે.
- ૨) ફ્લેટ ધારકે એ.ઓ.પી. સભ્ય બનવું ફરજિયાત છે.
- ૩) ગેસ કનેક્શન, લાઇટ કનેક્શન તથા વોટર કનેક્શન ચાર્જ એકસ્ટ્રા આપવાનો રહેશે.
- ૪) કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારનાં કોઇપણ પ્રકારનાં ટેક્સ લેનારે ભોગવવાના રહેશે.
- ૫) એફ.એસ.આઇ. માં કોઇપણ જાતનો ફેરફાર થશે તો વધારાનું બાંધકામ ફ્લેટ હોલ્ડરની મંજૂરી વગર બિલ્ડીંગ કરી શકશે.
- ૬) આ બ્રોસરનો ઉપયોગ માત્ર સામાન્ય માહિતી માટે છે. કાયદાકીય ઉપયોગ થઇ શકશે નહિં.
- ૭) કાયદાકીય પ્રશ્નોનાં નિવારણ માટે ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.
- ૮) અનિચ્છિત પેમેન્ટનાં કારણે બિલ્ડર બુકીંગ કેન્સલ કરવાનો હકક ધરાવે છે.
- ૯) સંપૂર્ણ પેમેન્ટ થયા બાદ જ કબજો આપવામાં આવશે.
- ૧૦) આ બ્રોસરની અંદર વર્ણન કરેલ બધા જ માપ-સાઇઝ અંદાજિત છે અને તેનું વર્ણન કરેલ માત્ર પ્રપોઝડ ફ્લેટનાં પ્લાનિંગ સમજ માટે આપેલ છે.
- ૧૧) પ્લાન તથા એલીવેશનમાં ફેરફાર કરવાના હકકો બિલ્ડર્સને અબાધીત રહેશે.
- ૧૨) એલીવેશન અને સ્ટ્રક્ચરને અસર કરતા ફેરફારની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહિં.
- ૧૩) ફ્લેટની સંપૂર્ણ રકમ મળ્યા બાદ જ આંતરિક ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે.

વિશેષતાઓ

- એટ્રેક્ટીવ એલીવેશન
- ઘરતીકંપ રહીત બાંધકામ
- આરસીસી ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર બીલ્ડીંગ
- વિશાળ પાર્કિંગ સુવિધા