ADVOCATE

kunal.hansaliya@gmail.com
Cell. +91 97 12 916032

Kunal J. Hansaliya
B.Com, LL.B, Advocate
(Gujarat High Court)

Naxtra - 2, Office No. 110, 150 Ft. Ring Road, Rajkot (Guj.) INDIA. Ph. (0281) 257 9099

Enrolment no. 678/2007

પ્રતિશ્રી,

તારીખઃ– ૨૨/૧૧/૨૦૨૨

બાબતઃ– ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ–રીપોર્ટ

આપશ્રી તરફથી મિલકતની અસલ ફાઈલ ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ–સર્ટીફીકેટ તથા લીગલ ઓપીનીયન માટે મળેલ છે.

(૧) મિલ્કતના માલીકનું નામ :–

સવ્યા ડેવલોપર્સ એલએલપી તથા તેના ભાગીદારો

(૧) ભરતભાઈ બાવનજીભાઈ ડઢાણીયા

(૨) વિજય બાવનજીભાઈ ડઢાણીયા

(૩) સમીરકુમાર મગનલાલ કાલરીયા

(૪) રેનીલ ચીરાગ પાણ

(૫) સમર્થ સંજયકુમાર ગોવાણી

(૬) સૌરીન સંજયભાઈ ગોવાણી

(૭) સંજયકુમાર કરમણભાઈ ગોવાણી

(૮) ડીમ્પલબેન સંજયકુમાર ગોવાણી

પેઢી નું સરનામુ :– " સહેલી ફેશન ", મિલાપનગર,
વિરાણી ફલોર મીલ સામે, યુની. રોડ, રાજકોટ.

(૨) સ્થાવર મિલકતનું સ્થળ, વિગત, વર્ણન, અને ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

સ્થળઃ– ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ શહેરના મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ **ગામ મવડી–૩ ના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૬૯/૫ જેના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૮(મવડી) ના એફ.પી. નં. ૩૬** ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૫૦૪–૦૦ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ ની મંજુરીવાળી જમીનના **સિંગલ યુનીટ નં. ૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૪૯૫૩–૪૭ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ નં. ૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૫૦–૫૩** તથા રેવન્યુ સર્વે નં. **૨૬૯/૪ જેના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૮(મવડી) ના એફ.પી. ૩૫** ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૫૦૪–૦૦ ની રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેડવાણની મંજુરી વાળી જમીનના **સિંગલ યુનીટ નં. ૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૪૯૫૩–૪૫ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ નં. ૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૫૦–૫૫** મળી **કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૧૦૦૮–૦૦**

K. J. HANSALIYA ADVOCATE RAJKOT

ADVOCATE
kunal.hansaliya@gmail.com
Cell. +91 97 12 916032

Kunal J. Hansaliya
B.Com, LL.B, Advocate
(Gujarat High Court)

Naxtra - 2, Office No. 110, 150 Ft. Ring Road, Rajkot (Guj.) INDIA. Ph. (0281) 257 9099

Enrolment no. 678/2007

વિગતઃ— ગુજરાત રાજયનાં રાજકોટ જીલ્લાનાં રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ મવડી—૩ રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનની હદમાં આવેલ છે. જેના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૮(મવડી) ના એફ.પી. નં. ૩૫ તથા ૩૬ છે.

મિલ્કતની ચર્તુ:સીમા

ગામ મવડી—૩ ના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૬૯/૫ જેના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૮(મવડી) ના એફ.પી. નં. ૩૬ ની જમીનના સિંગલ યુનીટ નં. ૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૪૯૫૩—૪૭ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ નં. ૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૫૦—૫૩ બન્નેની સયુંકત ચર્તુ:સીમાંઃ—

ઉતર :— લાગુ એફ.પી.નં. ૩૫ તથા ૩૭ આવેલ છે.
દક્ષિણ :— લાગુ એફ.પી.નં. ૪૮/૧ આવેલ છે.
પુર્વ :— લાગુ એફ.પી.નં. ૪૮/૧ આવેલ છે.
પશ્ચિમ :— ૧૦—૫૦ મીટરનો ટી.પી.રોડ આવેલ છે.

ગામ મવડી—૩ ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૯/૪ જેના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૮(મવડી) ના એફ.પી. ૩૫ ની જમીનના સિંગલ યુનીટ નં. ૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૪૯૫૩—૪૫ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ નં. ૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૫૦—૫૫ બન્નેની સયુંકત ચર્તુ:સીમાંઃ—

ઉતર :— ૧૨—૦૦ મીટરનો ટી.પી.રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણ :— લાગુ એફ.પી.નં. ૩૬ આવેલ છે.
પુર્વ :— લાગુ એફ.પી.નં. ૪૮/૧ આવેલ છે.
પશ્ચિમ :— ૧૦—૫૦ મીટરનો ટી.પી.રોડ આવેલ છે.

(૩) નીચેના ટાઈટલનો અભ્યાસ કર્યો:—

૦૧] મંજુર થયેલ બાંધકામ પ્લાન અસલ.
૦૨] રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનાના બાંધકામ પરવાનગી નં.૨૧૩, તા.૧૬/૧૧/૨૦૨૨ અસલ. નકલ તથા આરંભ પ્રમાણપત્ર અસલ.
૦૩] સવ્યા ડેવલોપર્સ એલએલપીના ગામ નમુના નં. ૨ ની ખરી નકલ.

K. J. HANSALIYA ADVOCATE RAJKOT

ADVOCATE

kunal.hansaliya@gmail.com
Cell. +91 97 12 918032

Kunal J. Hansaliya
B.Com, LL.B, Advocate
(Gujarat High Court)

Naxtra - 2, Office No. 110, 150 Ft. Ring Road, Rajkot (Guj.) INDIA. Ph. (0281) 257 9099

Enrolment no. 678/2007

૦૪] રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં. ૫૫૦૨, તા. ૨૦/૦૫/૨૦૨૨ થી સવ્યા ડેવલોપર્સ એલએલપી ના જોગ શ્રી સંજયકુમાર કરમણભાઈ ગોવાણીએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.(સર્વે નં. ૨૬૯/૫)

૦૫] રાજકોટ કલેકટરશ્રીના બીનખેતી હુકમ નં. ૫૯૫/૦૯/૧૮/૧૧૨/૨૦૨૨, તા.૧૩/૦૫/૨૦૨૨ અસલ.(સર્વે નં. ૨૬૯/૫)

૦૬] મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનની અસલ.(સર્વે નં. ૨૬૯/૫)

૦૭] રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનના જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરી નં. ૮૯, તા.૨૮/૦૩/૨૦૨૨ અસલ.(સર્વે નં. ૨૬૯/૫)

૦૮] શ્રી સંજયકુમાર કરમણભાઈ ગોવાણીના નામના ૭/૧૨ તથા ૮–અ નકલ.

૦૯] ટી.પી. ના સ્કેચની નકલ.

૧૦] માપણીસીટ તથા હિસ્સા ફોર્મ નં. ૪ નકલ.

૧૧] ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ તથા પાર્ટ પ્લાન નકલ.

૧૨] નાયબ કલેકટર કચેરી, રાજકોટના હુકમ નં.પ્રાંક/અપીલ/લે.રે.રૂલ્સ–૧૦૮(૫) કેસ નં. ૦૪/૨૦૨૧, તા.૧૫/૦૯/૨૦૨૧ નકલ.(સર્વે નં.૨૬૯/૫)

૧૩] રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી દસ્તાવેજ અનું.નં.૨૦૯૧, તા.૦૪/૦૩/૨૦૨૧ થી સવ્યા ડેવલોપર્સ એલએલપી નો ભાગીદારી દસ્તાવેજ અસલ.

૧૪] રજીસ્ટર્ડ અદલા–બદલા દસ્તાવેજ અનું.નં.૧૫૨૫, તા.૧૯/૦૬/૨૦૧૫ થી શ્રી સંજયકુમાર કરમણભાઈ ગોવાણી તથા શ્રી કરમણભાઈ દેવશીભાઈ ગોવાણી તથા શ્રી જીવનભાઈ ગોરધનભાઈ ગોવાણી વચ્ચે થયેલ અદલા–બદલાનો દસ્તાવેજ નકલ.

૧૫] નાયબ કલેકટર કચેરી, રાજકોટના હુકમ નં.પ્રાંક/અપીલ/લે.રે.રૂલ્સ–૧૦૮(૫) કેસ નં. ૪૭/૨૦૧૪, તા.૦૫/૧૨/૨૦૧૪ નકલ.(સર્વે નં. ૨૬૯/૫)

૧૬] રજીસ્ટર્ડ અદલા–બદલા દસ્તાવેજ અનું. નં.૮૬૩, તા.૧૭/૦૪/૨૦૧૪ થી શ્રી જીવનભાઈ ગોરધનભાઈ ગોવાણી તથા શ્રી મહેશકુમાર કરમણભાઈ ગોવાણી વચ્ચે થયેલ અદલા–બદલાનો દસ્તાવેજ નકલ.

૧૭] રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં.૩૮૭૨, તા. ૧૩/૦૩/૧૯૯૦ થી શ્રી મહેશકુમાર કરમણભાઈ ગોવાણી ના જોગ શ્રી પટેલ વલ્લભ વીરા મેઘાણીએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ નકલ.

૧૮] રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં.૫૪૫૮, તા. ૧૮/૦૬/૨૦૨૧ થી સવ્યા ડેવલોપર્સ એલએલપી ના જોગ શ્રી સમર્થ સંજયભાઈ ગોવાણીએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.(સર્વે નં. ૨૬૯/૪)

K. J. HANSALIYA ADVOCATE RAJKOT

ADVOCATE

kunal.hansaliya@gmail.com
Cell. +91 97 12 916032

Kunal J. Hansaliya
B.Com, LL.B, Advocate
(Gujarat High Court)

Naxtra - 2, Office No. 110, 150 Ft. Ring Road, Rajkot (Guj.) INDIA. Ph. (0281) 257 9099

Enrolment no. 678/2007

૧૯] રાજકોટ કલેકટરશ્રીના બીનખેતી હુકમ નં. ૨૫૨/૦૯/૧૮/૧૧૨/૨૦૨૧, તા.૧૮/૦૩/૨૦૨૧ અસલ.(સર્વે નં. ૨૬૯/૪)

૨૦] મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનની અસલ.(સર્વે નં. ૨૬૯/૪)

૨૧] રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનના જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરી નં. ૫, તા.૨૨/૦૪/૨૦૨૧ અસલ.(સર્વે નં. ૨૬૯/૪)

૨૨] રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં. ૩૮૭૫, તા. ૧૩/૦૩/૧૯૯૦ થી શ્રી સંજયકુમાર કરમણભાઈ ગોવાણીના જોગ શ્રી પટેલ વલ્લભ વીરા મેધાણીએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૨૩] ઉતરોતર પ્રમોલગેશનથી એન્ટ્રીની ખરી નકલ.

<u>ટાઈટલઃ–</u>

(એ) પ્રમોલગેશન માં પ્રત્ક્ષ કબજો ખેડુત વિરાભાઈ કાળાભાઈ નો હોય ને ખેડવાણ જમીન વિરાભાઈ કાળાભાઈના ખાતે કરવામાં આવેલ છે. જેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક–૬ માં નોંધ નં.૭૬, તા.૩૧/૦૧/૧૯૫૮ થી થયેલ છે.જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

(બી) વિરાભાઈ કાળાભાઈ નું અવસાન થતા તેઓના ખાતે આવેલ ખડવાણ જમીન માં તેઓના વારસો (૧) વલ્લભભાઈ વિરાભાઈ તથા વાલીબાઈ વિરાભાઈ તથા (૨) ગોકળભાઈ કાળાભાઈ ના અલગ અલગ ખાતે કરવામાં આવેલ છે.જેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક–૬ માં નોંધ નં.૧૨૩, તા.૨૪/૦૮/૧૯૫૯ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

(સી) મવડી ગામે નવી માપણી અમલમાં આવતા સર્વે નં. ૨૬૯ ની જમીન એ.૧૦–૧૬ ગુંઠા વલ્લભભાઈ વિરાભાઈ તથા વાલીબાઈ વિરાભાઈના ખાતે થયેલ છે. જેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક–૬ માં નોંધ નં.૨૬૬, તા.૨૦/૧૦/૧૮૬૧ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

(ડી) વાલીબાઈ વિરાભાઈ નું અવસાન થતા સર્વે નં. ૨૬૯ ની જમીન એ. ૧૦–૧૬ ગુંઠા તેઓના વારસો (૧)વલ્લભભાઈ વિરાભાઈ તથા (૨) નંદુ વિરાભાઈ નું નામ દાખલ કરેલ છે. જેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક–૬ માં નોંધ નં.૧૫૧૫, તા.૧/૦૩/૧૯૭૨ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

(ઈ) સર્વે નં. ૨૬૯ ના સયુંકત ખાતેદારો પૈકી નંદુ વિરાભાઈ એ કૌટુંબીક સમજુતીથી તેઓનો હકક જતો કરતા નંદુ વિરાભાઈ નું નામ કમી કરવામાં આવેલ છે. જેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક–૬ માં નોંધ નં.૧૫૨૩, તા.૨૦/૦૪/૧૯૭૨ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

K. J. HANSALIYA ADVOCATE RAJKOT

ADVOCATE

kunal.hansaliya@gmail.com
Cell. +91 97 12 916032

Kunal J. Hansaliya
B.Com, LL.B, Advocate
(Gujarat High Court)

Naxtra - 2, Office No. 110, 150 Ft. Ring Road, Rajkot (Guj.) INDIA. Ph. (0281) 257 9099

Enrolment no. 678/2007

(એફ) સંજયકુમાર કરમણભાઈ ગોવાણી એ સર્વે નં. ૨૬૯ પૈકીની જમીન એ.૨–૦૦ ગુંઠા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૩૮૭૫, તા.૧૩/૦૩/૧૯૯૦ થી પટેલ વલ્લભભાઈ વિરાભાઈ મેધાણીએ વેચાણ આપેલ છે. જેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક–૬ માં નોંધ નં.૩૯૮, તા. ૦૯/૧૦/૧૯૯૦ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

(જી) ગામ નમુના હકકપત્રક–૬ ના નોંધ નં. ૫૭૫ ની વિગતે રાજકોટ ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સપેકટર લેન્ડ રેકર્ડ કચેરી ના હુકમ નં. એમ.ટી.આર.૧/૩૦/૦૬–૦૭, તા. ૧/૧૧/૨૦૦૬ ના હુકમ મુજબ હુકમની નોંધ થયેલ છે જે મુજબ સંજયકુમાર કરમણભાઈ ગોવાણી ના ખાતે સર્વે નં.૨૬૯/૪ ની જમીન હે.આરે.ચો.મી.૦–૮૦–૯૪ તથા મહેશકુમાર કરમણભાઈ ગોવાણી ના ખાતે સર્વે નં.૨૬૯/૫ ની જમીન હે.આરે.ચો.મી.૦–૮૦–૯૪ થયેલ છે.

(એચ) સર્વે નં. ૨૬૯/૪ ના ખોતેદાર સંજયભાઈ કરમણભાઈ ગોવાણી એ પોતાની હયાતી માં વારસાય કરતા જમીન સમર્થ સંજયકુમાર ગોવાણી ના ભાગે આવેલ છે. જેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક–૬ માં નોંધ નં.૨૦૦૦, તા.૨૯/૦૩/૨૦૧૦ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

(આઈ) કલેકટર કચેરી, રાજકોટ ના હુકમ નં. ૨૫૨/૦૯/૧૮/૧૧૨/૨૦૨૧, તા. ૧૮/૦૩/૨૦૨૧ થી સમર્થ સંજયકુમાર ગોવાણી ના સર્વે નં. ૨૬૯/૪ જેના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૮(મવડી) ના એફ.પી. નં. ૩૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૫૦૪–૦૦ બહુહેતુક માટે બીનખેડવાણ ની મંજુરી મેળેલ છે.જેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક–૬ માં નોંધ નં.૪૩૪૬, તા.૦૬/૦૫/૨૦૨૧ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

(જે) રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનના જમીન આંકવા/ભાવ કરવાની અરજી ના વર્ગીકરણ લેટર નં.૦૫, તા.૨૨/૦૪/૨૦૨૧ થી લે–આઉટ પ્લાનની મંજુરી મેળવેલ છે. તથા રહેણાંકના હેતુ માટે લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે. જે મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન મુજબ સિંગલ યુનીટ નં. ૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૪૯૫૩–૪૫ તથા લાગુ કોમન પ્લોટ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૫૦–૫૫ થયેલ છે.

(કે) મવડી સર્વે નં. ૨૬૯/૪ ની બહુહેતુક માટેની બીખેડવાણ ની મંજુર વાળી જમીન તથા રહેણાંક ના હેતુ માટે મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન મુજબ સિંગલ યુનીટની જમીન ચો.મી.આ. ૪૯૫૩–૪૫ (લાગુ કોમન પ્લોટ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૫૦–૫૫) જેના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૮(મવડી) ના એફ.પી. નં. ૩૫ સવ્યા ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૫૪૫૮, તા.૧૯/૦૬/૨૦૨૧ થી સમર્થ સંજયભાઈ

K. J. HANSALIYA ADVOCATE RAJKOT

ADVOCATE

kunal.hansaliya@gmail.com
Cell. +91 97 12 916032

Kunal J. Hansaliya
B.Com, LL.B, Advocate
(Gujarat High Court)

Naxtra - 2, Office No. 110, 150 Ft. Ring Road, Rajkot (Guj.) INDIA. Ph. (0281) 257 9099

Enrolment no. 678/2007

ગોવાણી પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૨ માં અનુક્રમ નં.૧૮૪૧ થી થયેલ છે.

(એલ) મહેશકુમાર કરમણભાઈ ગોવાણી ને સર્વે નં.૨૬૯ પૈકીની જમીન એ.૨–૦૦ ગુંઠા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૩૮૭૨, તા.૧૩/૦૩/૧૯૯૦ થી પટેલ વલ્લભભાઈ વિરાભાઈ મેધાણીએ વેચાણ આપેલ છે. જેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક–૬ માં નોંધ નં.૩૯૫, તા. ૦૯/૧૦/૧૯૯૦ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

(એમ) મવડી ના ખાતેદાર જીવણભાઈ ગોરધનભાઈ ગોવાણી તથા મહેશકુમાર કરમણભાઈ ગોવાણીએ પોતાની જમીન અડલા–બદલા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૮૬૩, તા. ૧૭/૦૪/૨૦૧૪ થી કરેલ છે. જેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક–૬ ના નોંધ નં.૩૨૯૬ તથા ૩૪૧૪ તથા ૩૫૧૩ થી થયેલ છે. જેમા નોંધ નં. ૩૪૧૪ તથા ૩૫૧૩ પ્રમાણીત થયેલ છે.

(એન) મવડી ના ખોતદાર સંજયકુમાર કરમણભાઈ ગોવાણી તથા કરમણભાઈ દેવશીભાઈ ગોવાણીએ પોતાની જમીન અડલા–બદલા રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ અનું.નં.૧૫૨૫, તા.૨૭/૦૫/૨૦૧૫ થી કરેલ છે. જેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક–૬ ના નોંધ નં.૩૬૭૯, તા.૧૬/૧૨/૨૦૧૫ થી થયેલ છે.

(ઓ) કરમણભાઈ દેવશીભાઈ ગોવાણીનું અવસાન થતા સર્વે નં.૨૬૯/૫ ની જમીન માં તેઓના વારસો (૧) લાભુબેન કરમણભાઈ ગોવાણી તથા (૨) સંજયકુમાર કરમણભાઈ ગોવાણી તથા (૩) અંજનાબેન કરમણભાઈ ગોવાણી તથા (૪) મહેશભાઈ કરમણભાઈ ગોવાણી નું નામ દાખલ કરેલ છે. જેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક–૬ ના નોંધ નં.૪૩૧૦ તથા નોંધ નં.૪૪૨૭ થી થયેલ છે. જેમા નોંધ નં.૪૪૨૭, તા. ૨૩/૧૧/૨૦૨૧ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(પી) સદરહું મવડી સવે નં.૨૬૯/૫ માં ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૮(મવડી) લાગુ થતા એફ.પી. નં. ૩૬ ની જમીન ચો.મી.આ.૫૫૦૪–૦૦ ફાળવવામાં આવેલ છે. જેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક–૬ ના નોંધ નં.૪૩૯૯, તા.૨૩/૦૮/૨૦૨૧ થી થયેલ છે.

(ક્યુ) સર્વે નં. ૨૬૯/૫ ની જમીનના સયુંકત ખાતેદારો પૈકી (૧) લાભુબેન કરમણભાઈ ગોવાણી તથા (૨) અંજનાબેન કરમણભાઈ ગોવાણી તથા (૩) મહેશભાઈ કરમણભાઈ ગોવાણીએ

K. J. HANSALIYA ADVOCATE RAJKOT

ADVOCATE

kunal.hansaliya@gmail.com
Cell. +91 97 12 916032

Kunal J. Hansaliya
B.Com, LL.B, Advocate
(Gujarat High Court)

Naxtra - 2, Office No. 110, 150 Ft. Ring Road, Rajkot (Guj.) INDIA. Ph. (0281) 257 9099

Enrolment no. 678/2007

કૌટુંબીક સમજુતીથી પોતાનો હકક જતો કરેલ છે. જેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક–૬ ના નોંધ નં. ૪૪૮૦, તા. ૧૧/૦૨/૨૦૨૨ થી થયેલ છે.

(આર) સર્વે નં. ૨૬૯/૫ જેના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૮(મવડી) ના એફ.પી. નં. ૩૬ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૫૦૪ માં કલેકટર કચેરી, રાજકોટના હુકમ નં.૫૯૫/૦૯/૧૮/૧૧૨/૨૦૨૨, તા.૧૩/૦૫/૨૦૨૨ થી બહુહેતુક માટે બીનખેડવાણ ની મંજુરી મેળવેલ છે. જેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક–૬ ના નોંધ નં. ૪૫૧૮, તા.૯૩/૦૬/૨૦૨૨ થી થયેલ છે.

(એસ) સર્વે નં. ૨૬૯/૫ જેના ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૮(મવડી) ના એફ.પી.નં.૩૬ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૫૦૪ માં રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશના જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની મંજુરી ના વર્ગીકરણ લેરટ નં.૮૯, તા. ૨૮/૦૩/૨૦૨૨ થી રહેણાંક ના હેતુ માટે લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે. જે મંજુર થયેલ લે–આઉટ પલાન મુજબ સિંગલ યુનીટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૫૫૦૪–૦૦ તથા લાગુ કોમન પ્લોટ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૫૦–૫૩ થયેલ છે.

(ટી) સર્વે નં. ૨૬૯/૫ જેના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૮(મવડી) ના એફ.પી. નં. ૩૬ ની બીનખેડવાણ ની જમીન ના સિંગલ યુનીટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૫૫૦૪–૦૦(લાગુ કોમન પ્લોટ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૫૦–૫૩ ના વપરાશી હકકો અને અધીકાર સાથે) સવ્યા ડેવલોપર્સ એલ એલ પી પેઢી એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૫૫૦૨, તા. ૨૦/૦૫/૨૦૨૨ થી સંજયકુમાર કરમણભાઈ ગોવાણી પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૨ માં અનુક્રમ નં. ૨૧૧૩ થી થયેલ છે.

(ડબલ્યુ) સદરહું સવ્યા ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીએ રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન પાસેથી બાંધકામ પરવાનગી નં. ૨૧૩, તા. ૧૬/૧૧/૨૦૨૨ થી લઈ બાંધકામ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે. જે બાંધકામ ને **" શિલ્પન દિવા " &" શિલ્પન મેગા "** તરીકે ઓળખાય છે.

(૫)સર્ચ ની વિગતઃ–

અરજદાર તરફથી સવાલ વાળી મિલકતના રજુ થયેલ ઉતરોતર દસ્તાવેજો અને વર્ષ ૧૯૯૨ થી ૨૦૨૨ એમ કુલ ૩૦ વર્ષ ની સર્ચ રાજકોટ સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાંથી મેળવેલ છે. તે જોતા સવાલ વાળી મિલકતના આ રીપોર્ટમાં બતાવેલ સીવાય અન્ય કોઈ વ્યવહારો માલુમ પડેલ નથી. તેથી સવાલ વાળી મિલકત ટાઈટલ કલીયર, માર્કેટેબલ, બોજા રહિત અને બીજી કોઈપણ

K. J. HANSALIYA ADVOCATE RAJKOT

ADVOCATE

kunal.hansaliya@gmail.com
Cell. +91 97 12 916032

Kunal J. Hansaliya
B.Com, LL.B, Advocate
(Gujarat High Court)

Naxtra - 2, Office No. 110, 150 Ft. Ring Road, Rajkot (Guj.) INDIA. Ph. (0281) 257 9099

Enrolment no. 678/2007

પ્રકારની વ્યાજબી શંકાઓ રહિત છે. સવાલ વાળી મિલકત ઉપર ગીરો, બોજો વિગેરે કરેલ નથી.

(૬)ફાઈનલ સર્ટીફીકેટઃ–

ટાઈટલના દસ્તાવેજો તથા સર્ચ રીપોર્ટ ઉપરથી આ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવે છે. કે સવાલ વાળી મિલકતનો ટાઈટલ કલીયર, માર્કેટેબલ અને કોઈપણ પ્રકારની વ્યાજબી શંકાઓ રહીત છે. મિલકતના આ રીપોર્ટમાં જણાવેલ ટાઈટલના દસ્તાવેજો બેંકની તરફેણમાં ડીપોઝીટ કરવામાં આવેતો ઈકવીટેબલ મોર્ગેજનો ચાર્જ ઉત્પન્ન થઈશકે તેમ છે. આથી આ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવે છે કે સવાલવાળી મિલકતના ટાઈટલ અમારી દ્રષ્ટીએ કલીયર, માર્કેટેબલ બોજા રહીત તથા કોઈપણ પ્રકારની વ્યાજબી શંકાઓ રહીત છે.

KUNAL J. HANSALIA
[Advocate]

K. J. HANSALIYA * ADVOCATE * RAJKOT

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : મવડી-૩ રે.સ.ન.269/5 સિંગલ યુનીટ.ન.1

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર 202202200022754 અરજી નંબર 16151 અરજી વર્ષ 2022

તારીખ 3 માહે સપ્ટેમ્બર સને 2022

રજુ કરનારનું નામ કુનાલ જે હાંસલીયા (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)................................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1992 1998	80.00
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-1 (CITY)

કુલ એકંદરે રૂ.	80.00

અંકે રૂપીયા એંશી પુરા

દસ્તાવેજ ------------ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ------------------ આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

P K Shukla
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અંકે રૂ. : 80.00

20220902337378009

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 1

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : સર્વે નઃ269/5 સીંગલ યુનિટ નઃ1 તથા કોમન પ્લોટ નઃ1

Search in : મવડી /MAVDI

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૨૩૦૦૦૨૯૬૧૨	અરજી નંબર	૧૭૦૬૯	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૩	માહે	સપ્ટેમ્બર	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ કુનાલ.જે.હાંસલીયા (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR RAJKOT-2 (MORBI ROAD)

રજીસ્ટ્રેશન ફી..........

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..........

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..........

ટપાલ ખર્ચ..........

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..........

શોધ અગર તપાસણી............Year: 1998 2012 ૧૬૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫..........

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..........

નકલ ફી ફોલીયો..........

ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી..........

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ ____________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ____________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અંકે રૂ. : 160.00

20220902479966364

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 2

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : મવડી રેવન્યુ સર્વે નં-269/5 સીંગલ યુનિટ-1 કોમન પ્લોટ નં-1

Search in : Mavdi/Mavdi

પહોંચ નંબર 202232600015032 અરજી નંબર 5020 અરજી વર્ષ 2022

તારીખ 3 માહે સપ્ટેમ્બર સને 2022

રજુ કરનારનું નામ કુનાલ જે હાંસલીયા એડ શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2012 2022	120.00
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	120.00

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રારનાં સિક્કો RAJKOT - 6 (MAVDI) રાજકોટ-૬ (મવડી)

અંકે રૂપીયા એક સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ . આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

G.C.Barvadiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અંકે રૂ. : 120.00
20220902107765578
સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 6 - મવડી