

વિષય :- મોજે નિઝામપુરા, તા.વડોદરાના સ.નં.૮૮/૧ પૈકી ૧, ટી.પી.નં.૧૩, ફા.પ્લોટ નં.૯૩ ની ૩૩૫૨ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ સંહીતાની કલમ-૬૫ હેઠળ પરવાનગી

એન.એ./એસ.આર./૮૭૯/૨૦૧૪-૧૫
નં.જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/૧૨૬૨ થી ૧૨૭૦/૧૫
બીનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા.
તારીખ : ૧૮ / ૦૨ / ૨૦૧૫

વંચાણમાં લીધા :-

- (૧) અરજદારશ્રી ગીરીશભાઈ બચુભાઈ પટેલ વિગેરે રહે.૧૦૨, સ્વામીનારાયણનગર, નિઝામપુરા, વડોદરાની મોજે નિઝામપુરા, તા.વડોદરાના સ.નં.૮૮/૧ પૈકી ૧, ટી.પી.નં.૧૩, ફા.પ્લોટ નં.૯૩ ની ૩૩૫૨ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી મળવા બાબતની તા.૩૧/૦૭/૧૪ ની અરજી તથા તા.૧૯/૧૧/૧૪ તથા તા.૩૦/૧૨/૧૪ ની પુનઃ વિચારણા અરજી
- (૨) મામલતદારશ્રી, વડોદરા (શહેર) ના પત્ર નં.જમીન/વશી/૧૧૮૧/૨૦૧૪ તા.૧૦/૦૮/૨૦૧૪ થી રજુ થયેલ દરખાસ્ત અભિપ્રાય.
- (૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાના પત્ર નંબર ટેનન્સી/અપીલ/વશી/૨૧/૧૫ તા.૦૬/૦૧/૧૫ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.
- (૪) નગર નિયંત્રકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના પત્ર નં.યુડીઓ/પ્લાન-૩/અ ૧૪૦/૧૪ તા.૧૧/૦૮/૧૪
- (૫) સૂક્ષ્મ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી (જ.સુ.), શ.જ.દો.મ.વડોદરાના પત્ર નં.યુ.એલ.સી./વશી/૧૦૩/૧૫ તા.૧૯/૦૧/૧૫ થી આવેલ અભિપ્રાય
- (૬) જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓ (૧) નાયબ કલેક્ટરશ્રી વડોદરા (શહેર) ના પત્ર નં.જમીન/વશી/૪૦૭૧/૧૪ તા.૧૬/૦૮/૧૪ (૨) નાયબ કલેક્ટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી એકમ-૧, વડોદરાના પત્ર નં.જસ/વળતર/વશી/૭૫૬/૧૪ તા.૦૬/૦૮/૧૪ (૩) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, નર્મદા યોજના વડોદરાના પત્ર નં.જશ/ નં.મો. વડોદરા/વશી/ એસઆર/૬૮૧/૧૪ તા.૧૪/૦૮/૧૪ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાયો.
- (૭) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો દરખાસ્ત નં.બપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
- (૮) તા.૨૧/૦૧/૧૫ ની કાર્યાલય નોંધ ઉપર અપાયેલ આદેશ



હુકમ :-

મોજે નિઝામપુરા, તા.વડોદરાના સ.નં.૮૮/૧ પૈકી ૧, ટી.પી.નં.૧૩, ફા.પ્લોટ નં.૯૩ ની ૩૩૫૨ ચો.મી.જમીનની ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં કબજેદાર તરીકે (૧) શ્રી ગીરીશભાઈ બચુભાઈ પટેલ (૨) શ્રી રમાબેન બચુભાઈ પટેલ (૩) શ્રી હરીશભાઈ બચુભાઈ પટેલ (૪) શ્રી સુભાષચંદ્ર વરધાભાઈ પટેલનાં સંયુક્ત નામે ચાલે છે. જે ૩૩૫૨ ચો.મી.જમીનની રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા આમુખ-૧ માં દર્શાવેલ અરજીથી બીનખેતી પરવાનગી માંગેલ છે. આમુખ નં.૪ માં દર્શાવેલ પત્રથી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, વડોદરાએ સવાલવાળી જમીન હાલ અનલ્લી દિ.પુ.વિ.યોજના મુજબ સ્થાનિક વાણિજ્ય જોનમાં આવે છે. વી.એમ.સી.ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩ (તેર) માં આવે છે. આથી જી.ડી.સી.આરના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોનની દૃષ્ટિએ વાંધા સરખું નથી, તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

સદર કામે મામલતદારશ્રી, વડોદરા (શહેર) મારફતે જરૂરી તપાસ કરાવેલ છે. જે અંગે મામલતદારશ્રીએ, નિયત ચેકલીસ્ટમાં દરખાસ્ત તૈયાર કરી સવાલવાળી જમીનની ફેરફાર નોંધોની દુકી વિગતો દર્શાવતુ પત્રક તૈયાર કરી જમીનનું ટાઈટલ કલીમર હોવા બદલ પ્રમાણપત્ર આપેલ છે. તથા સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંક હેતુની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા માટે હકારાત્મક અભિપ્રાય સાથે આમુખ-૨ માં દર્શાવેલ પત્રથી દરખાસ્ત અને મોકલી આપેલ છે.

આમુખ-૩ માં દર્શાવેલ પત્રથી નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાએ સવાલવાળી જમીનમાં બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે ગણોત કાયદા અન્વયે હરકત સરખું ન હોવાનો હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૫ માં દર્શાવેલ સક્ષમ અધિકારી અને નામબ કલેક્ટરશ્રી (જ.સુ.) શ.જ.ટો.મ.ની કચેરી વડોદરાના પત્ર મુજબ રીપીલ એક્ટની જોગવાઈ નજરે સવાલવાળી જમીન અંગે રહેણાંકના હેતુ માટે બિનબેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે તો હરકત સરખું ન હોવાનું જણાવેલ છે.

આમુખ-૬ ના પત્રોથી મળેલ અહેવાલો મુજબ સવાલવાળી જમીન અંગે તેઓની કચેરીમાં સંપાદનની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી.

મોજે ગિઝમપુરા તા.વડોદરાના સ.નં.૮૮/૧ પૈકી ૧, ટી.પી.નં.૧૩, ફા.પ્લોટ નં.૮૩ ની ઉત્તર યો.મી.જમીન અંગે હકકપત્રકમાં નીચે મુજબની ફેરફાર નોંધો પડેલ છે.

ક્રમ	નોંધ નંબર	તારીખ	નોંધની ટુંકી વિગત
સ.નં.૮૮/૧			
૧	૮૭	-	વેચાણની નોંધ
૨	૧૨૪	૨૩/૧૦/૧૫	પરચુરણ દુમાલા નાબુદીની નોંધ
૩	૧૨૬	૧૧/૧૨/૧૫	ટુકડો દાખલની નોંધ
૪	૫૬૬	૮/૫/૬૭	ખાતે દાખલની નોંધ
૫	૧૨૦૭	૧૫/૧૧/૭૬	ટુકડા બંધીની નોંધ
૬	૧૮૧૨	૧૦/૧૦/૮૦	બીજા હકકમાં નોંધ
૭	૨૧૩૦	૧/૧૨/૮૨	વેચાણની નોંધ
૮	૩૪૬૪	૧૦/૬/૦૧	નામ કમીની નોંધ
૯	૩૭૧૨	૨૭/૬/૨૦૦૮	હુકમની નોંધ જે "૨૬" થયેલ છે.
૧૦	૩૭૧૫	૨૨/૦૭/૦૮	હુકમની નોંધ
૧૧	૩૭૧૯	૨૩/૧૨/૧૦	વારસાઈની નોંધ
૧૨	૩૭૬૪	૪/૭/૨૦૧૧	બીજા હકક દાખલ
૧૩	૩૭૭૦	૧૬/૪/૧૨	હક કમીની નોંધ
૧૪	૩૭૭૨	૧૨/૬/૧૨	વહેંચણીની નોંધ જે "૨૬" થયેલ છે.
૧૫	૩૭૭૩	૨૪/૭/૧૨	હયાતીમાં વહેંચણીની નોંધ

જો સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુસર બીનબેતી પરવાનગી આપવામાં આવશે તો, જે કોઈ સરતો પાળવાની ઘરો તે પાળવા અરજદારશ્રીએ સંમતિ જવાબ આપેલ છે. આર્કિટેકનું પ્રમાણપત્ર તથા મુચિત લે-આઉટ પ્લાન રજુ કરેલ છે. આર્કિટેકના તા.૨૨/૦૭/૧૩ ના સર્વીકેટ પ્રમાણે નીચે મુજબ પ્લાનીંગ દર્શાવેલ છે.

જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.માં)
ઝેરીયા ઓફ કોમન પ્લોટ	૩૩૫.૨૦
ઝેરીયા ઈન રોડ	૧૦૫.૪૫
રીમેનીંગ ઝેરીયા ઓફ લેન્ડ ફોર પ્લાનીંગ	૨૮૧૧.૩૫
કુલ ક્ષેત્રફળ	૩૩૫૨.૦૦

ઉપરોક્ત હકીકત તથા રજુ થયેલ આધાર-પુરાવા તેમજ કેસના કાગળો જોતાં આ અંગે આમુખ-(૭) માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના ઠરાવની જોગવાઈઓ તથા ઉક્ત આમુખ-(૨) થી (૬) ના અભિપ્રાયો ધ્યાને લઈ, સવાલવાળી જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બીનબેતીમાં ફેરવવા અંગેની માંગણી પ્રાપ્તતાં, અરજદારશ્રીને સદરહુ જમીનના રૂપાંતર કરની રકમ, બીનબેતી માપણી ફી તથા અન્ય ઉપકરો સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેના તા.૨૩/૦૧/૨૦૧૫ ના પત્રથી જણાવતાં, અરજદારશ્રીએ રૂપાંતરકરની રકમ રૂ.૩૩,૫૨૦/- (અંકે

રૂપિયા ત્રેત્રીસ હજાર પાંચસો વીસ પુરા) તા.૨૪/૦૧/૨૦૧૫ ના રોજ જમા કરાવી અસલ ચલન, બીનખેતી માપણી ફી રૂ. ૬૦૦/- (અંકે રૂપિયા છસો પુરા) તા.૦૨/૦૨/૨૦૧૫ ના રોજ જમા કરાવી, અસલ ચલન તેમજ બે વર્ષનો એકવાન્સ વિ.ધારો + લોકલ ફંડ રૂ.૩,૭૬૧/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર સાતસો એકસઠ પુરા) શિ.ઉપકર રૂ.૪૦૦/- (અંકે રૂપિયા ચારસો સાત પુરા) તા.૨૭/૦૧/૨૦૧૫ ના રોજ તલાટીશ્રી, નિઝામપુરા દ્વારા સરકારશ્રીમાં વસુલ લેવાયેલ છે, તેની અસલ પહોંચો રજૂ કરેલ છે.

ઉપર મુજબની હકીકત હોઈ, અરજદારશ્રીને મોજે નિઝામપુરા, તા.વડોદરાના સ.નં. ૮૮/૧ પૈકી ૧, ટી.પી.નં. ૧૩, ફા.પ્લોટ નં. ૯૩ ની ૩૩૫૨ ચો.મી. જમીનની મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ અન્વયે રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા, નીચેની શરતોને આધીન પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :—

- (૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકૉર્ડ્સ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સત્તમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવાં જોઈશે.
- (૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સત્તમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીટીમેળવી શકશે નહીં.
- (૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દૃષ્ટિએ ગંદા ખાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
- (૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીશ્રીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૮) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૯) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવાનું અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દૃષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્તામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત મુદ્દાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

- (૧૭) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુરું કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.
- (૧૮) આ જમીન ઉપરનું મંજૂર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરું કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં શુદ્ધ થયે કલમ-૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને વસુલ ભરેલો વિ. ધારો વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિ. આ અંગે આપીલનો સમય પૂરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિ.
- (૧૯) રજાચિટ્ટી, લેઆઉટ પ્લાન વિરુદ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે બાંધકામ દૂર કરાવવામાં આવશે અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે. કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.
- (૨૦) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે. ઉક્ત સનદ અપીલની સમય પૂરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.
- (૨૧) જે હેતુનું બાંધકામ પુરું થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.
- (૨૨) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે. રે. કોડની કલમ-૬૭ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.
- (૨૩) " વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. "
- (૨૪) જમીન ધારકશ્રીએ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજૂર થયેલ સુચિત નકશા અને રજાચિટ્ટી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. મંજૂર થયેલ રજાચિટ્ટી તથા નકશાની નકલ દિન-૩૦ માં રજુ કરવાની રહેશે.
- (૨૫) વુડાના છ.ડી.સી.આર ના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ અરજદારે બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- (૨૬) આ જમીનનો વિશેષધારો રહેણાંકના કામે ૩૩૫૨ ચો.મી.નો દર ચો.મી.નાં ૦-૨૫ પૈસા પ્રમાણે રૂ. ૮૩૮/- થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે પ્રવર્તમાન દરે તથા લોકલ ફંડ રૂ. ૪૧૯/- અથવા પ્રવર્તમાન દરે તથા શિલાણ ઉપકર રૂ. ૨૧૦/- વિશેષધારા ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે. તે અંગે કોઠારૂપે પગક સામેલ છે તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૭) સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ સુચિત લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રસ્તા પૈકીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીયારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં.
- (૨૮) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિશાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેક્ટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યું

મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા

સહી/-
(વિનોદ રાવ)
કલેક્ટર વડોદરા

પ્રતિ,

(૧) શ્રી ગીરીશભાઈ બચુભાઈ પટેલ

(૨) શ્રી રમાબેન બચુભાઈ પટેલ

(૩) શ્રી હરીશભાઈ બચુભાઈ પટેલ

(૪) શ્રી સુભાષચંદ્ર વરદાભાઈ પટેલ

૧૦૨, સ્વામીનરાયણનગર, નિઝામપુરા, વડોદરા.

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, વડોદરા (શહેર) ઉત્તર તરફ આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

૨. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, ખંડેરાવ માર્કેટ, વડોદરા તરફ જાણ સારું.
૩. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સંસ્થામંડળ, "લુડા સર્કલ", કારેલીબાગ, વડોદરા તરફ જાણ સારું.
૪. જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર / સીટી સર્વે સુપ્રીટેન્ડન્ટશ્રી નં. ૧, ૨, ૩, ૪ વડોદરા તરફ...
૫. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી નિઝામપુરા તા. વડોદરા તરફ હુકમ મુજબ અમલવારી કરવા સારું તથા ગામ દફતરે ઉપરોક્ત શરતોનો ફેરફાર નોંધમાં જરૂરી ઉદ્બોધ કરી ફેરફાર નોંધ પાડવા સારું.
૬. જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
(BAR CODE NO. VDR 104678)
૭. રેકર્ડ શાખા
૮. સિલેક્ટ કાર્યાલય

મોજે નિઝામપુરા, તા.વડોદરાના સ.નં. ૮૮/૧ પીકી ૧, ડી.પી.નં. ૧૩, કા.પ્લોટ નં. ૬૩ ની ઉત્તર ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે ભીનભેતીની પરવાનગીનું પત્રક

ભીનભેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ.નં., લેનકા તથા કબજેદારનું નામ				ભીનભેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનું લેનકા	નિયમ મુજબ લેવાનો વિશેષ ધારાની રકમ	વસુલ કરવાની વિશેષ ધારાની રકમ (૮.૨૫ ચો.મી.)	રૂપાંતરકર ધોવાની વિગત (૧૦/- પ્રતિ ચો.મી.)	લોકલ સંકની વિગત (૦.૫૦ ચો. વિ.ધારાના)	શિક્ષણ ઉપકરની રકમ (૦.૨૫ ચો. વિ.ધારાના)	કોલમ-૪ નો વિ.ધારો કઈ તારીખથી લેવાનો છે તેની વિગત
૧				૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે નિઝામપુરા તા.વડોદરા				ચો.મી. ઉત્તર (રહેણાંક)	રહેણાંક ના હેતુના હરે હર ચો.મી. ના ૦.૨૫ ચો.મી. પ્રમાણે	રૂ. ૮૩૮/- (અંકે રૂપિયા આઠસો આઠત્રીસ પુરા)	રૂ. ૩૩,૫૨૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રેત્રીસ હજાર પાંચસો વીસ પુરા)	રૂ. ૪૧૬/- (અંકે રૂપિયા ચારસો ઓગણીસ પુરા)	રૂ. ૨૧૦/- (અંકે રૂપિયા બસો દસ પુરા)	હુકમની તારીખના વર્ષથી
સર્વે નંબર	ડી.પી. નંબર	કા.પ્લોટ નંબર	લેનકા (ચો.મી.)							
૮૮/૧ પીકી ૧	૧૩	૬૩	૩૩૫૨							
કબજેદારશ્રી :-										
(૧) શ્રી ગીરીશભાઈ બચુભાઈ પટેલ										
(૨) શ્રી રમાબેન બચુભાઈ પટેલ										
(૩) શ્રી હરીશભાઈ બચુભાઈ પટેલ										
(૪) શ્રી સુભાષચંદ્ર વરદાભાઈ પટેલ										

નોંધ :- રૂપાંતરકરની રકમ રૂ. ૩૩,૫૨૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રેત્રીસ હજાર પાંચસો વીસ પુરા) તા. ૨૪/૦૧/૨૦૧૫ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ હિન્દીયામાં "બેંકનું" સહરે જમા કરાવી અસલ ચલાવ રજુ કરેલ છે.

રવાના કર્યું



મામલતદાર (બિનભેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા

સહી:-
(ચિનોદ શર્મા)
કલેક્ટર વડોદરા