



ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

બહુમાળી ભવન, પ્રથમ માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર, ૩૮૨૦૧૧

ફોન નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૦૪૪૦, ફેક્સ નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૧૪૧૯

Email: gmc8gandhinagar@gmail.com

Email (Town Planning Branch) : jtp.gmc8@gmail.com

ક્રમાંક :- ગા.મ.ન.પા./ટા.પ્લા./જાવક/૧૬૬ /૨૦૨૧

તા.૦૭/૦૧/૨૦૨૧

અરજી નંબર :- ૫૦૭૬૬
પહોંચ નંબર :- ૫૧૬૭૩

ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ

પ્રતિ, શ્રી સાવલીયા બિલ્ડકોન એલ.એલ. પી વતીથી એન્જી..મનમિત જી પટેલ ,
ગાંધીનગર.

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા-૩૧/૧૨/૨૦૨૧ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે : કુડાસણ તાલુકો ગાંધીનગર બ્લોક નં/ સર્વે નં ૫૧૧ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૪ ના રાજ્ય સરકારશ્રી એ મંજૂર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી -- મી ના રોડની અસર થાય છે. બાકીના ભાગ કોમર્શિયલ ઝોન(C-2) માં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન કુડાસણ ટી.પી. સ્કીમ નં ૩ (ડ્રાફ્ટ મંજૂર) મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ૯ મી તથા ૧૨ મી તથા ૨૪ મી રોડની અસર થાય છે તથા ---- ના વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ટી.પી સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- જોગ વાઈઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. મુસદ્દા રૂપ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરીને અધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

Prd
Surveyor

Chkd by
Planning Assistant

આપનો વિશ્વાસુ

જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર મહાનગર પાલિકા
ગાંધીનગર

PART PLAN SHOWING
SUR. NO. :511
VILLAGE:KUDASAN
TALUKA:- GANDHINAGAR
DISTRICT:- GANDHINAGAR

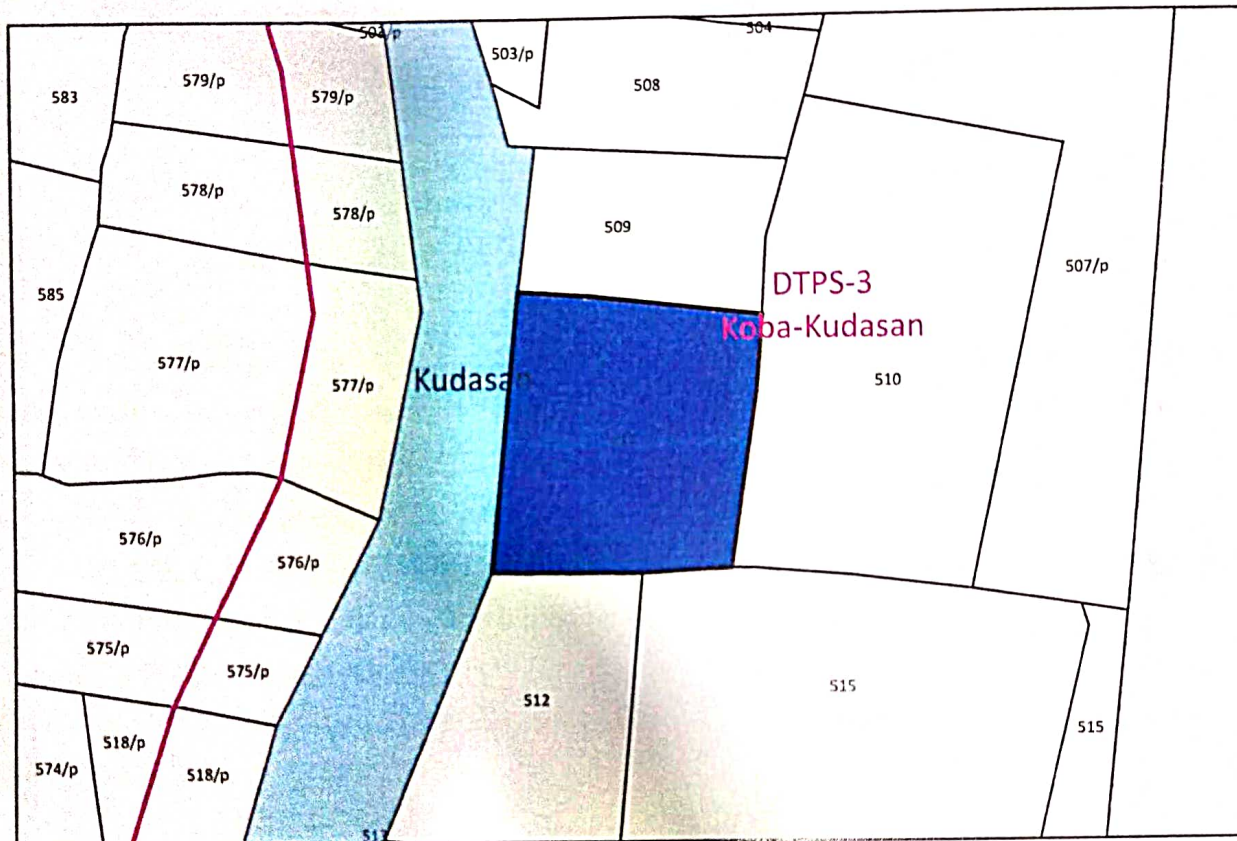


1077 C
N
W E
S
1 c.m. = 20 mt.

LEGEND

- | | |
|----------------------|------------------|
| Commercial Zone - C2 | Survey Boundary |
| Existing Road | Village Boundary |
| TPS Boundary | Proposed Road |
| Waterbody | |

Part Plan of Sanctioned Development plan (First Revised) of GUDA Under Govt. Notification no. GH/V/277 of 2017/DVP-112014-4123-L Dated - 13/10/2017 U/S-17 (1) (c) of the G.T.P.&U.D.Act.-1976



This part plan is certified for the Sur. NO.511

NOTE :-This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

Application Inward No : - 40766
Amount Recieved Rs. :-1600
Receipt No. : 51833/ Date: 7/1/22

Junior Town Planner
Gandhinagar Municipal Corporation
Gandhinagar.



ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

બહુમાળી ભવન, પ્રથમ માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર, ૩૮૨૦૧૧

ફોન નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૦૪૪૦, ફેક્સ નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૧૪૧૯

Email: gmc8gandhinagar@gmail.com

Email (Town Planning Branch) : jtp.gmc8@gmail.com

ક્રમાંક :- ગા.મ.ન.પા./ટા.પ્લા./જાવક/ ૧૬૬ /૨૦૨૧

તા.૦૭/૦૧/૨૦૨૧
૨૨

અરજી નંબર :- ૫૦૭૬૬
પહોંચ નંબર :- ૫૧૬૩૩

ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ

પ્રતિ, શ્રી સાવલીયા બિલ્ડકોન એલ.એલ. પી વતીથી એન્જી..મનમિત જી પટેલ ,
ગાંધીનગર.

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા-૩૧/૧૨/૨૦૨૧ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે : કુડાસણ તાલુકો ગાંધીનગર બ્લોક નં/ સર્વે નં ૫૧૦ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૪ ના રાજ્ય સરકારશ્રી એ મંજૂર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી -- મી ના રોડની અસર થાય છે. બાકીના ભાગ કોમર્શિયલ ઝોન(C-2) માં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન કુડાસણ ટી.પી. સ્કીમ નં ૩ (ડ્રાફ્ટ મંજૂર) મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ૯ મી તથા ૧૨ મી તથા ૨૪ મી રોડની અસર થાય છે તથા ---- ના વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ટી.પી સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- બેગ વાઇઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. મુસદ્દા રૂપ દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરીને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

Prd
Surveyor

Chkd by
Planning Assistant

આપનો વિશ્વાસુ

જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર મહાનગર પાલિકા
ગાંધીનગર

PART PLAN SHOWING
SUR. NO. :510
VILLAGE:KUDASAN
TALUKA:- GANDHINAGAR
DISTRICT:- GANDHINAGAR

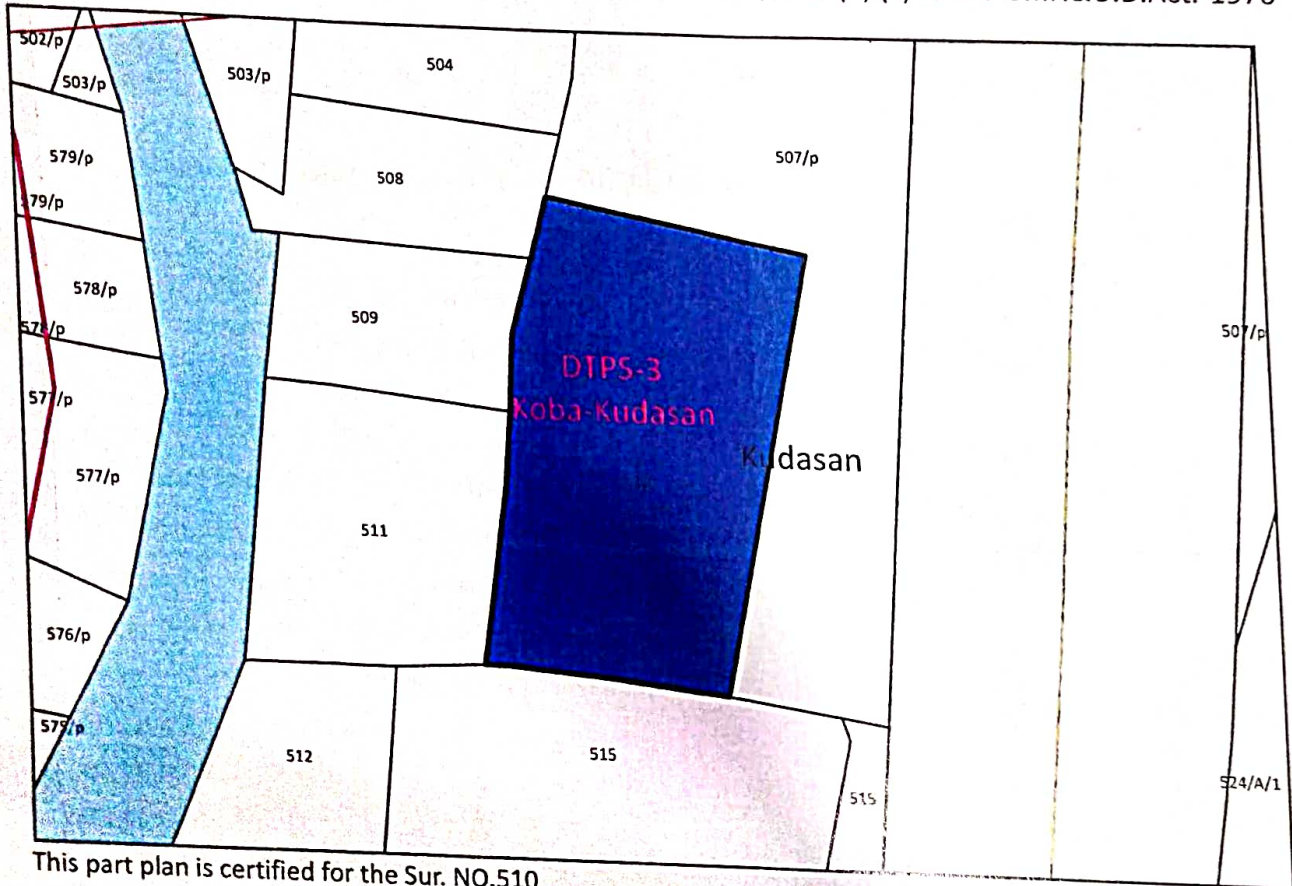


1037e
N
W E
S
1 c.m. = 20 mt.

LEGEND

- | | |
|----------------------|------------------|
| Commercial Zone - C2 | Survey Boundary |
| Existing Road | Village Boundary |
| TPS Boundary | Proposed Road |
| Waterbody | |

Part Plan of Sanctioned Development plan (First Revised) of GUDA Under Govt. Notification no. GH/V/277 of 2017/DVP-112014-4123-L Dated - 13/10/2017 U/S-17 (1) (c) of the G.T.P.&U.D.Act.-1976



This part plan is certified for the Sur. NO.510

NOTE :- This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

Application Inward No : - 40766
Amount Recieved Rs. :- 1600/-
Receipt No. : 51633/ Date:- 7/1/22

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

Junior Town Planner
Gandhinagar Municipal Corporation
Gandhinagar.



ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

બહુમાળી ભવન, પ્રથમ માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર, ૩૮૨૦૧૧

ફોન નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૦૪૪૦, ફેક્સ નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૧૪૧૯

Email: gmc8gandhinagar@gmail.com

Email (Town Planning Branch) : jtp.gmc8@gmail.com

ક્રમાંક :- ગા.મ.ન.પા./ટા.પ્લા./જવક/૫૬૬ /૨૦૨૧

તા.૦૩/૦૧/૨૦૨૧
૨૨

અરજી નંબર :- ૫૦૭૬૬

પહોંચ નંબર :- ૬૧૬૩૩

ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ

પ્રતિ, શ્રી સાવલીયા બિલ્ડકોન એલ.એલ. પી વતીથી એન્જ..મનમિત જ પટેલ ,
ગાંધીનગર.

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા-૩૧/૧૨/૨૦૨૧ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોટે : કુડાસણ તાલુકો ગાંધીનગર બ્લોક નં/ સાર્વે નં ૫૦૭/પૈકી ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૭ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૪ ના રાજ્ય સરકારથી એ મંજૂર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત ગુજબ સદરહુ જમીનમાંથી - મી ના રોડની અસર થાય છે. બાકીના ભાગ કોમર્શિયલ ઝોન(C-2) માં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન કુડાસણ ટી.પી. સ્કીમ નં ૩ (ડ્રાફ્ટ મંજૂર) ગુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ૯ મી તથા ૧૨ મી તથા ૨૪ મી રોડની અસર થાય છે તથા ---- ના વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ટી.પી સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- જોગ વાઈઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. મુસદ્દા રૂપ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકારથીની આખરી મંજૂરીને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

Prd
Surveyor

Chkd by
Planning Assistant

આપનો વિશ્વાસુ

જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર મહાનગર પાલિકા
ગાંધીનગર

99/C

PART PLAN SHOWING
SUR. NO. :507/P
VILLAGE:KUDASAN
TALUKA:- GANDHINAGAR
DISTRICT:- GANDHINAGAR

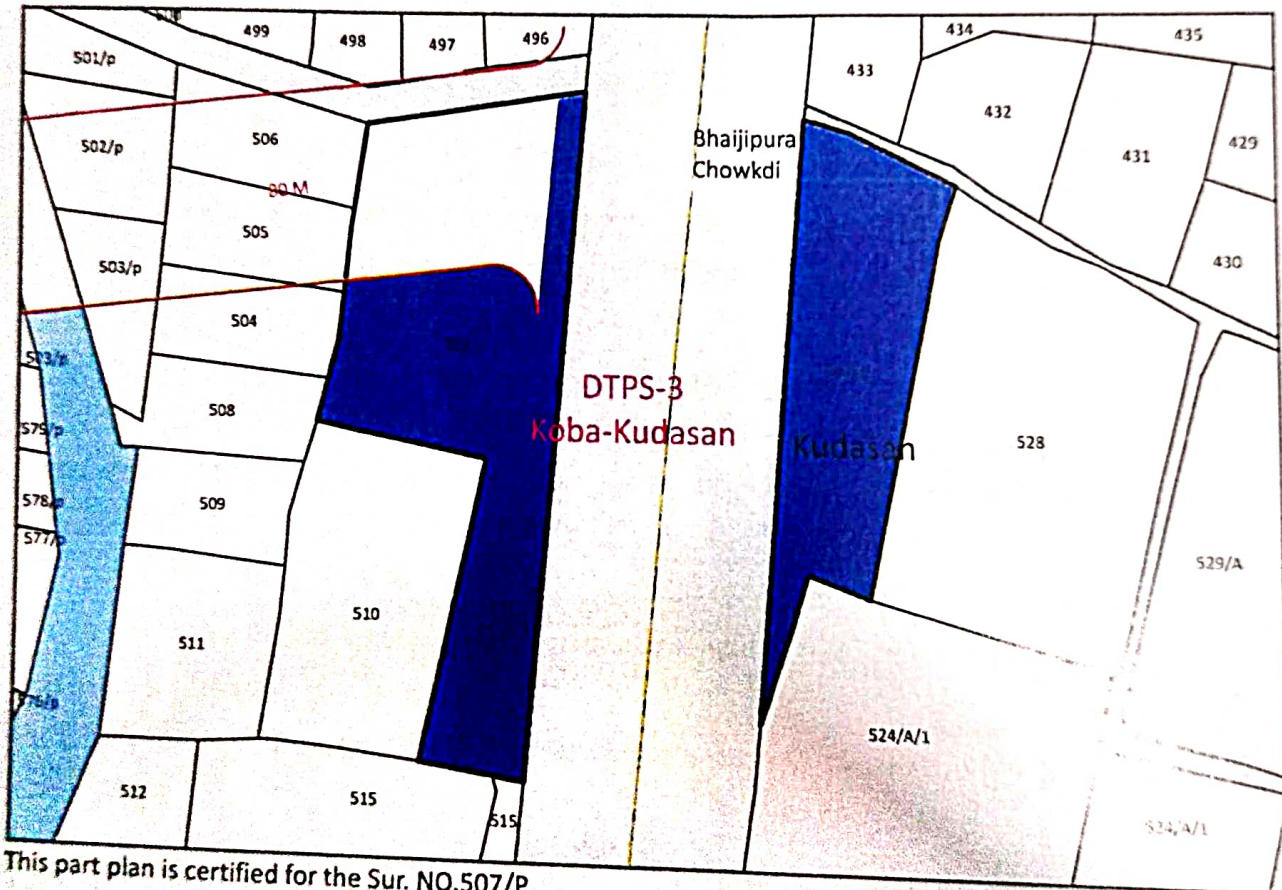


N
W E
S
1 c.m. = 30 mt.

LEGEND

- | | |
|----------------------|------------------|
| Commercial Zone - C2 | Survey Boundary |
| Existing Road | Village Boundary |
| TPS Boundary | Proposed Road |
| Waterbody | |

Part Plan of Sanctioned Development plan (First Revised) of GUDA Under Govt. Notification no. GH/V/277 of 2017/DVP-112014-4123-L Dated - 13/10/2017 U/S-17 (1) (c) of the G.T.P.&U.D.Act.-1976



This part plan is certified for the Sur. NO.507/P

NOTE :- This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

Application Inward No : - 40766

Amount Recieved Rs. :- 1600/-

Receipt No. 51833/ Date: 7/11/22

Junior Town Planner
Gandhinagar Municipal Corporation
Gandhinagar.



ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

બહુમાળી ભવન, પ્રથમ માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર, ૩૮૨૦૧૧

ફોન નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૦૪૪૦, ફેક્સ નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૧૪૧૯

Email: gmc8gandhinagar@gmail.com

Email (Town Planning Branch) : jtp.gmc8@gmail.com

ક્રમાંક :- ગા.મ.ન.પા./ટા.પ્લા./જવક/ ૧૬૬ /૨૦૨૧

તા.૦૭/૦૧/૨૦૨૧
૨૧

અરજી નંબર :- ૫૦૭૬૬

ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ

પહોંચ નંબર :- ૬૧૪૩૩

પ્રતિ, શ્રી સાવલીયા બિલ્ડકોન એલ.એલ. પી વતીથી એન્જ..મનમિત જ પટેલ ,
ગાંધીનગર.

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા-૩૧/૧૨/૨૦૨૧ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે : કુડાસણ તાલુકો ગાંધીનગર બ્લોક નં/ સર્વે નં ૫૦૯ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૪ ના રાજ્ય સરકારથી એ મંજૂર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી -- મી ના રોડની અસર થાય છે. બાકીના ભાગ કોમર્શિયલ ઝોન(C-2) માં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન કુડાસણ ટી.પી. સ્કીમ નં ૩ (ડ્રાફ્ટ મંજૂર) મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ૯ મી તથા ૧૨ મી તથા ૨૪ મી રોડની અસર થાય છે તથા ---- ના વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ટી.પી સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- બેગ વાઇઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. મુસદ્દારૂપ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરીને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

Prd
Surveyor

Chkd by
Planning Assistant

આપનો વિશ્વાસુ

જુનીયર નગર નિયોજક

ગાંધીનગર મહાનગર પાલિકા

ગાંધીનગર

PART PLAN SHOWING
SUR. NO. :509
VILLAGE:KUDASAN
TALUKA:- GANDHINAGAR
DISTRICT:- GANDHINAGAR

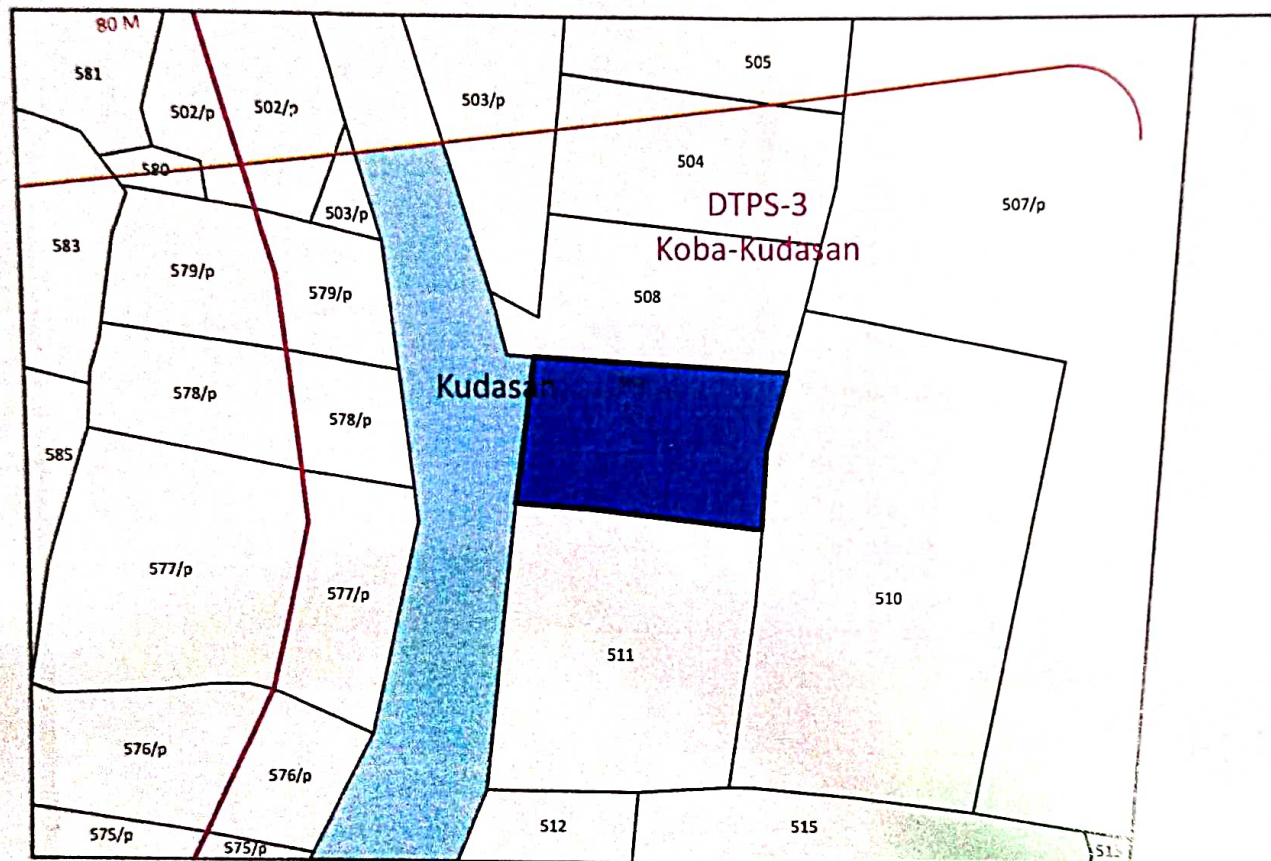


9572
N
W E
S
1 c.m. = 20 mt.

LEGEND

- | | |
|----------------------|------------------|
| Commercial Zone - C2 | Survey Boundary |
| Existing Road | Village Boundary |
| TPS Boundary | Proposed Road |
| Waterbody | |

Part Plan of Sanctioned Development plan (First Revised) of GUDA Under Govt. Notification no. GH/V/277 of 2017/DVP-112014-4123-L Dated - 13/10/2017 U/S-17 (1) (c) of the G.T.P.&U.D.Act.-1976



This part plan is certified for the Sur. NO.509

NOTE :-This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

Application Inward No : - 40766
Amount Recieved Rs. :- 1600/-
Receipt No. : 51833 Date:-

10

Junior Town Planner
Gandhinagar Municipal Corporation
Gandhinagar.

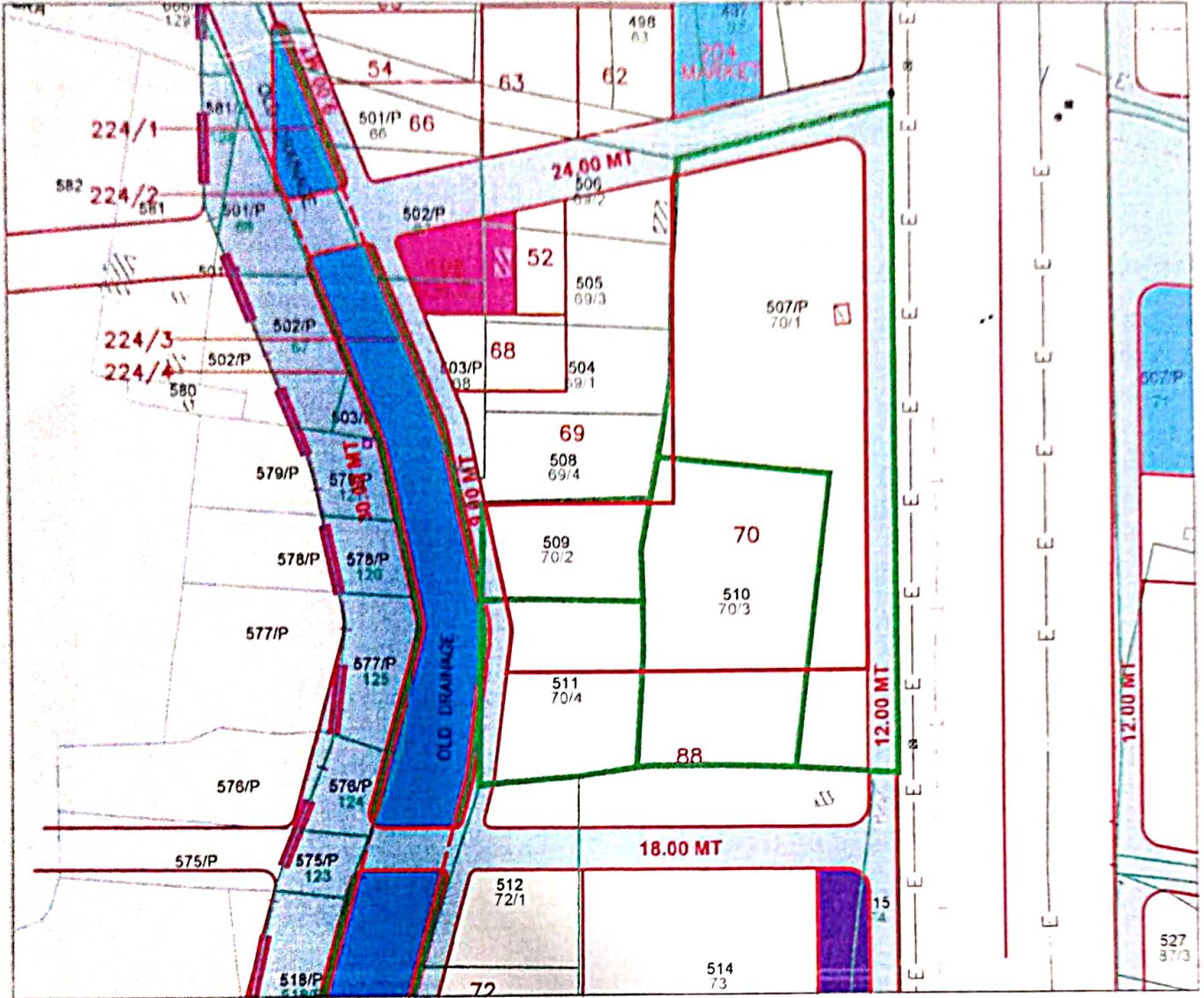
**PART PLAN OF DRAFT
TOWN PLANNING SCHEME -NO.-3
(KUDASAN-KOBA)**



937

SCALE:1C.M.=30.0M.

VILLAGE :- KUDASAN
SURVEY NO:- 507/p,509,510,511
ORIGINAL PLOT NO:- 70/1,70/2,70/3,70/4
FINAL PLOT NO:- 70



This part plan is certified for the F.P NO:70

LEGEND	
	A.M.C. BOUNDARY
	T.P.S. BOUNDARY
	VILLAGE BOUNDARY
	SURVEY BOUNDARY
	D.P. BOUNDARY
	F.P. BOUNDARY
	SALE FOR RESIDENTIAL
	SALE FOR COMMERCIAL
	N.C. / SCHOOL
	SOCIAL INFRASTRUCTURE
	PLAY GROUND, O.S., GARDEN
	S & E.W.S.H
	ROAD
	WATER BODY
	EXISTING STRUCTURE
	EXISTING SHED
	H.T. LINE
	G.S.P.L. LINE

સરકારી પાટિપાન અંગેની કચેરીનો પત્રોચ નં 51633
ડી. 16001-ના 4/1/22 ના આધારે આપવામાં આવેલ છે.

**SANCTIONED UNDER GOVT. NOTIFICATION NO:
GH/V/23 OF 2012/TPS-102008-5781-L. DATE: 13-03-2012.**

TRUE COPY

NOTE:- Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.
This part plan cannot be used for making any entry in revenue records
and can not be considered As Development Permission
or Permission for Addition/Alteration.

Prep. By
Surveyor

Handwritten signature of the Surveyor.

Chd. By:
Planning Assistant

Handwritten signature of the Junior Town Planner.

JUNIOR TOWN PLANNER
Gandhinagar Municipal Corporation
Gandhinagar

ગાંધીનગર મહાનગર પાલીકા

નયુની એફ.
(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)
મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૩ (કુડાસણ-ડોબા)
પુનઃ વહેંચણી અને પ્રિમંતની આજારણીનું પત્રક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

[illegible]

98-06-01; 100-00-01

नाम:-	(1) भार-कर्म-विभाग, माहकन, पश्चिम बंगाल
	(2) भार-कर्म-विभाग, माहकन, पश्चिम बंगाल
	(3) भार-कर्म-विभाग, माहकन, पश्चिम बंगाल

Junior Town Planner
Gandhinagar Municipal Corporation