વેચાણ દસ્તાવેજ

ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) તથા તાલુકે વટવાના મોજે ગામ વટવાની સીમના સર્વે નંબર- ૯૭૮+૯૭૯ પૈકી તથા ૯૬૯ પૈકીની બીનખેતીની જમીન ઉપર ગુજરાત ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન દ્વારા કરવામાં આવેલ યોજના "વટવા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ" ફેઝ-૧

ફોર, શ્લોક બિલ્ડકોન

પાર્ટનર

Scanned by CamScanner

માં આવેલ પ્લોટ નંબર-૮ ક્ષેત્રફળ ૪૬૪૫.૧૬ સમચોરસમીટર વાળી જમીન ઉપર આવેલ "પુષ્કર મહાદેવ" એ નામે ઓળખાતી યોજનાના યુનિટ નંબર- ..... (પ્લોટ એરીયા ક્ષેત્રફળ-............... સમચોરસમીટર માં આવેલ શેડ નંબર- .... ક્ષેત્રફળ- .... સમચોરસમીટર (કાર્પેટ એરીયા) બાંધકામવાળી મિલકત તથા સદરહુ જમીનમાં વગર વહેંચાયેલ .... સમચોરસમીટરની જમીન તથા કોમન એમેનીટીઝ અને ફેસેલીટીઝ સહિયારે વાપરવાના હક્કો સહિતની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કિંમત રૂા..................../- (અંકે રૂપિયા .... પુરા) નો.....

એકતરફવાળા : ....

Pan No. ....

(વેચાણ લેનાર) પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે ...., ધંધો ...., રહેવાસી : ....

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અને અગર "વેચાણ લેનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યાં છે અને તેમાં વેચાણ લેનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજીતરફવાળા : શ્લોક બિલ્ડકોન

Pan No. ADIFS 9454 R

(લખી આપનાર) એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ- પ્લોટ નંબર-૮, વટવા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ફેઝ-૧, જીઆઈડીસી, વટવા અમદાવાદ મધ્યે આવેલ છે તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારશ્રી:

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અને અગર "બીજીતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યાં છે અને તે શબ્દના અર્થમાં અમો બીજીતરફવાળા તથા વખતો- વખતનાં ભાગીદારો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

ફોર, શ્લોક બિલ્ડકોન

પાર્ટનર

Scanned by CamScanner

૧. ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) તથા તાલુકે વટવાના મોજે ગામ વટવાની સીમના સર્વે નંબર-૯૭૮+૯૭૯ પૈકી તથા ૯૬૯ પૈકીની બીનખેતીની જમીન ઉપર ગુજરાત ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન દ્વારા કરવામાં આવેલ યોજના "વટવા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ" ફેઝ-૧ માં આવેલ પ્લોટ નંબર-૮ ક્ષેત્રફળ ૪૬૪૫.૧૬ સમચોરસમીટર વાળી જમીન અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીની માલિકી કબજા ભોગવટામાં આવેલી છે.

૨. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારે મોજે ગામ વટવાની સીમના સર્વે નંબર-૯૭૮+૯૭૯ પૈકી તથા ૯૬૯ પૈકીની બીનખેતીની જમીન ઉપર ગુજરાત ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન દ્વારા કરવામાં આવેલ યોજના "વટવા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ" ફેઝ-૧ માં આવેલ પ્લોટ નંબર-૮ ક્ષેત્રફળ ૪૬૪૫.૧૬ સમચોરસમીટર વાળી જમીન ઉપર ઔદ્યોગીક ઉપયોગી યોજના બનાવવાનું નક્કી કરેલ અને તે અંગેના પ્લાન ગુજરાત ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન દ્વારા તારીખ ૧૩/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ ઓફિસ લેટર નંબર-**GIDC/XEN/ABD./PB-II/PLN/120** થી મંજુર કરેલ છે અને તેની રૂઈએ સદરહુ જમીન ઉપર અમોએ ઔદ્યોગીક ઉપયોગી બાંધકામ કરેલ છે જે યોજના "પુષ્કર મહાદેવ" નાં નામે ઓળખાય છે.

૩. સદરહુ યોજનામાં તમો વેચાણ લેનારે જોડાવવાનું નક્કી કરેલ હોઈ અમો વેચાણ આપનારે સદરહુ "પુષ્કર મહાદેવ" નાં નામે ઓળખાતી યોજનામાં આવેલ શેડ નંબર- .... તરીકે ઓળખાતી બાંધકામ સહિતની મિલકત જે આશરે .... સમચોરસમીટર (રોડ, રસ્તા અને કોમન પ્લોટની વણવહેંચાયેલ જમીન સહિત) જમીન અને તેમાં ગુજરાત ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ડેવલપમેન્ટ કોર્પોરેશન એ મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ સેલ્ફ ડેવલપમેન્ટ અન્વયે કરેલ .... સમચોરસમીટર (કાર્પેટ એરીયા) અને .... સમચોરસમીટર માળીયું મળી કુલ્લે .... સમચોરસમીટર કાર્પેટનું ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ઔદ્યોગીક હેતુના બાંધકામવાળી

ફોર, શ્લોક બિલ્ડકોન

પાર્ટનર

Scanned by CamScanner