

Manish J. Gandhi

B.Com., L.L.B. (ADVOCATE)

B/504-505, 5th Floor, "B" Wing,
Trupati Plaza, Nr. SUDA Bhavan,
Behind Multistory Building, Nanpura, SURAT.
Tel. :- (0261) 2463749, 2463972

Ref. No. :

DATE :

13.12.2022

-: Title Report :-

Subject :- Title report regarding scheme known as Eco Park Side situated on land admeasuring 6263.40 sq. Mtrs. of sub plot no. 1 alongwith construction of 80 sq. Mtrs. of Old R. S. No. 62/1+2/B, Block No. 139 of Bhimrad, Tal.: Majura, Dist. Surat and comprised in T. P. Scheme no. 43 (Bhimrad), F. P. No. 55 as per revised sanctioned plans of block no. 139.

The following documents regarding the above mentioned lands have been produced before me :

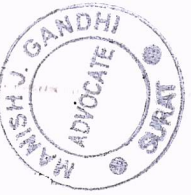
1. Copy of sale deed bearing reg. no. 12030, dated 7.12.2022.
2. Copy of village form no. 7+12.
3. Copy of N. A. order.
4. Copy of subdivision plan of S. M. C.

On the perusal of the above mentioned documents, I have to state as under:

A. The land bearing Original R. S. No. 62/2 and thereafter R. S. No. 62/1+2/B was of the ownership of Mayibhai Keshavbhai and Tribhovanbhai Keshavbhai. They had sold the said land to Vajubhai Chunilal on 15.6.1937 as is evident by M. E. No. 158, dated 15.7.1937.

B. The land bearing R. S. No. 62/2 was purchased by Mayibhai Keshavbhai and Tribhovanbhai Keshavbhai from Vajubhai Chunilal as is evident by M. E. No. 217, dated 23.4.1942.

C. Mayibhai Keshavbhai and Tribhovanbhai Keshavbhai had sold the land bearing R. S. No. 62/2 to Uttanram Varajdas and Nandkor Varajdas as is evident by M. E. No. 223, dated 9.5.1942.



D. Uttamram Varajdas and Nandkor Varajdas had sold the said land to Tribhovandas Keshav and Limba Mavji for himself and as natural guardian of Parbhu Mavji and Dahya Mavji by regd. Sale deed, dated 4.9.1953 as is evident by M. E. No. 359, dated 5.1.1954.

E. Tribhovandas Keshav and Limba Mavji for himself and as natural guardian of Parbhu Mavji and Dahya Mavji had sold the said land to Bhanabhai Jasmatbhai by regd. Sale deed no. 1415, dated 4.9.1953 as is evident by M. E. No. 360, dated 5.1.1954.

F. The names of nominal tenants were continued in the said land, which were deleted by virtue of order of Govt. Bearing no. Tenancy 5677/F, dated 16.2.1954 as is evident by M. E. No. 371, dated 27.9.1954.

G. The names of Ishwarbhai Bhanabhai and Diwaliben Bhanabhai were entered in rev. Records with Bhanabhai Jasmatbhai by virtue of gift as is evident by M. E. No. 467, dated 25.2.1970.

H. The land bearing Original R. S. No. 62/2 and New R. S. No. 62/1+2/B was given block no. 139 as per Consolidation Act.

I. The names of family members of Jekorben, Gautambhai, Jayshreeben and Dharmishthaben were entered in rev. Records with Ishwarbhai Bhanabhai as is evident by M. E. No. 1845, dated 9.11.2020, which was duly certified on 4.1.2021.

J. On the implementation of T. P. Scheme no. 43 (Bhimrad), the land bearing block no. 139 and 7 were jointly allotted F. P. No. 55.



K. Collector, Surat by his order no. 1000/22/20/056/2021, dated 25.8.2021 had granted non-agricultural permission for the said

land as is evident by M. E. No. 1914, dated 25.8.2021, which was duly certified on 13.10.2021.

L. S. M. C. had sanctioned plans for subdivision in the land bearing F. P. No. 55 by development permission no. 0021D22230287, dated 28.7.2022.

M. The land owners aforesaid have sold land bearing sub plot no. 1 to Eco Homes Developers LLP by regd. Sale deed no. 12030, dated 7.12.2022.

N. Eco Homes Developers LLP has organised Eco Park Side on the said land.

Thus, Eco Homes Developers LLP -a partnership firm is the present owner of the said land and the title of the land is legal, clear and marketable and this title report is given on perusal of search receipt no. 202201800084834 (1992 to 1999), 202201900052215 (2000 to 2011) and 202231900023904 (2012 to 2022), dated 13.12.2022 and encumbrance certificate.

Manish Gandhi

(Manish J. Gandhi)

Advocate

Enrolment No. G/401/1993



Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

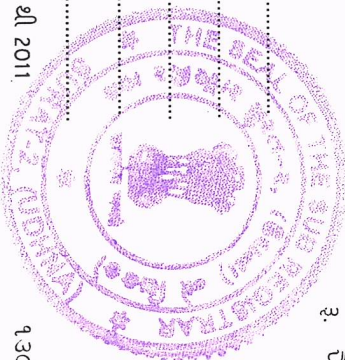
મિકત નું વર્ણન : Block No.139 Old S.No.62/1+2/B Sub Plot No. 1

Search in : ભીમરાડ /BHIMRAD

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૧૮૦૦૦૫૨૨૧૫	અરજી નંબર	૨૮૮૮૧	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૧૩	માહે	ડિસેમ્બર	સને	૨૦૨૨
રજુ કરનારનું નામ MÀNISH J GANDHI					
ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221213398206686					

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. વૈસા



રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / શેલીયો.....
શેરેની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અક્ષરો ચાલીયો (કલમ 58 થી 59).....
શોધ અગર તપાસણી..... વર્ષ : 2000 થી 2011 ૧૩૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી શેલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી
અન્ય ફી

કુલ ચોકદરે રૂ.	૧૩૦.૦૦
----------------	--------

અંકે રૂપીયા એક સો ત્રીસ પુરા

A. A. ANGHAN
સહ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

પ્રિંટકત નું વર્ણન : Block No.139 Old S.No.62/1+2/B Sub Plot No. 1Plot

Search in : Bhimrad/Bhimrad

પહોંચ નંબર 202201800084834

અરજી નંબર

56241

અરજી વર્ષ

2022

તારીખ 13

માહે

ડિસેમ્બર

સને

2022

રજુ કરનારનું નામ MANISH J GANDHI

દાખલેકરના નંબર 20221213421851706

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. વેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાર્ટ્સ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 5૪ થી 5૭).....

શીઘ્ર અગર તપાસણી..... વર્ષ : 1992 થી 1999

90.00

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઇન્ડેક્સ-૨ ફી.....

અન્ય ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

90.00

અંક રૂપીયા નેવું પુરા

રોમ. આર. પરમાર

સબ રજીસ્ટ્રાર

મુરત - 1 City

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

પ્રિન્ટ ત્ર જુ વર્ણન : Block No.139 Old S.No.62/1+2/B Sub Plot No. 1

Search in : ભીમરાડ /Bhimrad

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૩૧૮૦૦૦૨૩૮૦૪	અરજી નંબર	૧૦૬૧૬	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૧૩	માહે	ઉસેપ્પાર	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ MANISH J GANDHI
ફાઈલનું નંબર 20221213850041251

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. વૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોટીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાલીયો (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 2012 થી 2022
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોટીયો.....
ઈમેલ-૨ ફી
અન્ય ફી

૨૨૦.૦૦



કુલ એકંદરે રૂ.	૨૨૦.૦૦
----------------	--------

અંકે રૂપીયા બે સો વીસ પુરા


Y V AHIR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ

[illegible][illegible]

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : MANISH J GANDHI અરજી નંબર : 10616 ગામ નું નામ : Bhimrad

Search Year : 2012 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : Block No.139 Old S.No.62/1+2/B Sub Plot No. 1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-5(Althan) મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 13/12/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat-5(Althan)

