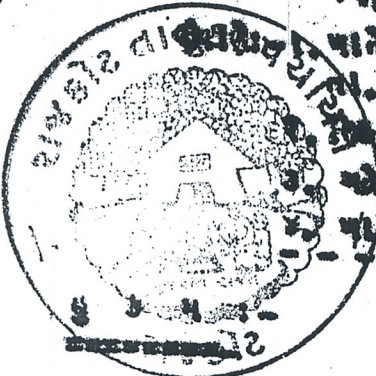


નં-૨૨ સ્ટાંડીંગ ઓફ પોસ્ટાઈ
નં.૨૧-૧૧૫-૨૭, ડી ૧૬૬-૨૦૦૦ વસી, ૮૧૮ ૧૭૪

જિલ્લા પંચાયત ડોરજી,
મહેસાણા,
૨૧૪૭૦૮, તા. ૧-૫-૨૦૦૦

વિષય :- ૨૧૪૭૦૮ તાલુકાના મુજકા ગામના સ.નં.૧૪ તથા ૧૫ પેઝા ને ૧૩ સુ.૩૫

૩ ૩૬
૨૦ ૩૪



ગામની રહેઠાણના હેતુ માટે બીનફેનીની પરવાની માપવા માંગના
માનેદારશ્રી ભેશીભાઈ ડાલાભાઈ વડે, રાજેશભાઈ લાંબાભાઈ વડેની
તા.૨૪-૩-૨૦૦૦ નં રોજ મોકલ કર્યું.
જિલ્લા પંચાયતની તા.૩૧-૩-૨૦૦૦ ની ડારોવારી સચિવાલયનો ઠરત
એના પર નં.૨૧-૧૧૫-૨૭, ડી ૧૬૬/૨૦૦૦ વસી, ૭૦૪/૧૦૭ તા.૪-૪-૨૦૦૦
માનેદારશ્રીનો તા.૧૮-૪-૨૦૦૦ નો પત્ર.

ઉપરોક્ત વિષયે કમિટી ની જરૂરી મેનેની પરવાની માંગનામાં આવતા સંબંધિત માતાના
માનપ્રાપ્તો માંગનામાં આવેલ, આવેલ. માનપ્રાપ્તો નવે બિનફેનીની પરવાની માંગનામાં કરકન
સરખુ નથી તેવું ડારોવારી સચિ તમારું સ્પષ્ટ થતાં કમિટી ના ઠરાવથી કમિટી ની જરૂર મોકલ
અવા બિનફેની થતાં મા મોકલની જાણ કમિટી ના પત્રથી સંબંધિતને અવામાં આવેલ તેમ જ મા
પત્રમાં જણાવેલ વિષયે જરૂરદારે ભરવાપાત્ર થતી રકમ ભરીને બેંકાઈ-૪ ઉપરના પત્રથી મોકલ જાણ કરેલ છે
માથી ૨૧૪૭૦૮ તાલુકાના મુજકા ગામના સ.નં.૧૪ તથા ૧૫ પેઝા ને ૧૩ સુ.૩૫

૩-૩૬ ગામની રહેઠાણના
૨૦, ૩૪

હેતુ માટે બીનફેની અવાની કમિટી ની જરૂર નીચેની જરૂરોને માધીન લેવાઈ લેવાન સાથે મોકલ
અવાનો હુકમ અવામાં આવે છે.

શરતો :-

૧. મા હુકમ સાથે જોડેલ પરિચિત-૧ તથા પરિચિત-૨ માં જણાવેલ તમામ જરૂરોનું પાલન
અવાનું રહેશે.
૨. ગામનો સમગ્ર પુરો થવા બાદ મા ચીની સર્વે કોર્મ "મ" માં માપવાની રહેશે.
૩. મા ગામની બીનફેનીનું કામ પૂર્ણ થયેલો તે ચીની જાણ મેક માસમાં સંબંધિત તથા ડી કમ મંત્રી
મારફત તાલુકા વિકાસ માધિકારીશ્રી સંબંધિતને અવાની રહેશે.
૪. મા કમિટી હેતુની ગામનામાં ૧૦ ટકા વૃક્ષો ઉછેરવાના રહેશે.
૫. મા કમિટી લેવાન મા હુકમની તારીખથી ૭ માસમાં જિલ્લા નિરીક્ષણી, ગામની દ્વાર ૨૧૪૭૦૮
સમગ્ર માપણી માટે રજૂ અવાના રહેશે, માપણી થયેથી મોકલ કોલ લેવાનમાં તકાવત જણાય તો
મા કમિટી આને તે પ્રમાણેના સુધારેલા લેવાન એથી મોકલ અવા લેવાના રહેશે.
૬. મા ગામની દર ચો.મીટરે ૦.૦૮ પેસા લેવે ૮૪,૭૭૭-૦૦ ચો.મી.ના ૧૧,૭૭૫-૦૦ બીનફેની
માકાર ૧૧,૧૩,૫૦૦-૦૦ ચો.મી.નું તથા ૧૧,૧૩૮૦-૦૦ ચિત્રણ ઉપરના મહેસૂલી વર્ષ ૧૯૬૬-
૨૧૪૭૦૮ના ભરપાઈ કરેલ છે તે પ્રમાણે લે પછી સાધેના પત્રક મુજબ તા.૧-૮-૨૦૦૦ થી દર વર્ષે
નિયમીતપણે તથા ડી કમ મંત્રીશ્રી સંબંધિતને બીનફેની માકાર વિષે ભરીને ધોરણરની પહોંચ
મેળવી લેવાની રહેશે.
૭. મા બીનફેનીનો માકાર વિષે વેરામાં કોઈપણ કારણકર ફેરફાર થયે તો તે ફેરફાર અવામાં
માવશે અને તે પ્રમાણે માકાર વિષે વેરા ભરવાના રહેશે.
૮. મા માકાર વિષે વેરાની વેરંટી હાલ પુરતી બીજો હુકમ થતા સુધીની માપવામાં આવે છે.
૯. મા ગામનો બીનફેની ઉપલેખ આ છે તે ચીની જાણ મેક માસમાં સંબંધિત તથા ડી કમ મંત્રી
મારફત તાલુકા વિકાસ માધિકારીશ્રી સંબંધિતને અવાની રહેશે.
૧૦. રોજિંદા વપરાશના ગંદા પાણીની શોધ માકા લેવા. નિકાલ અવાનો રહેશે.
૧૧. જ્યાં ઉજાસ માટે પુરતો પ્રત્યેક રાખાનો રહેશે.
૧૨. રહેઠાણના મકાનોમાં પાણી વગર જાગની જગ્યા રાખાની રહેશે.
૧૩. નિયમ મુજબ રોજની મહેસૂલીયાથી વધિકામ રેખામાં આવતી ગામની પર કોઈપણ જાતનું વધિકામ
થઈ શકે નહીં.

30/5/21

કો.પં.સં.

૦૨૦૦

૧૪. સરકારની આજુબાજુ પ્રમાણે એક ચો.મી. નાં ૫.૦૦ પૈસા પ્રમાણે ૮,૩૭૦-૦૦ ચો.મી. નાં ૧૧.૪,૨૧,૮૮૫-૦૦ પૈસાની રકમ મેજર ડેડ ૦૦.૨૬ જમીન મહેસૂલ માઈનોર ડેડ જમીન મહેસૂલ ટેકના સુવ ડેડ ૭ (VII) ક-કાર્ડ ટેક પંચાયત ફેરીયાલ" ને સહી બરપાઈ કીધી રકમ રૂપિય ૧૦૪-૧૧ વચ્ચેના વચ્ચાની રહેશે.
૧૫. એક ચો.મી. નાં ૨૧.૩.૫૦ પૈસા લેખે રસ્તાના એક્સપ્રેસ-ટની રકમ ૧૧.૫૧,૫૨૪-૦૦ પી. એ. એ. બોર્ડ ડી.ડી. ચો. ૨૧૪૩૦૮ના હેડે જમા કરાવેલ છે તે ડીપોઝીટ ગણવાની રહેશે અને રસ્તાનો છ માંસાઈ ત્યારે જ લેવાના રહેશે.
૧૬. પીવાના પાણીની વ્યવસ્થા માટે ૨૧.- પુરાની રકમ પી. એ. એ. બોર્ડ ડી.ડી. ચો. ૨૧૪૩૦૮ હેડે બરપાઈ કીધી છે તે ડીપોઝીટ ગણવાની રહેશે.
૧૭. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઉલેટા કાઢીને પતાર પતી હોવાથી સરકારના કા કરતા પહેલાં મુજબના વિગત બોર્ડના સંબંધિત કાર્યાલયક ઉપરજાની મંજૂરી મેળવવાની રહેશે અને માવા પાલિકા ખોજાની જ રિયાત ઉપરિયત માવ તો તે માતાની મંજૂરી મેળવીને પછના કરે ખોજાના રહેશે.
૧૮. સવાલવાળી જમીનમાંથી ટેલીફોનની લાઈન પતાર પતી હોય તો સરકારના કા કરતા પહેલાં પાલિકા ઉપરજા ટેલીફોનની મંજૂરી મેળવવાની રહેશે અને માવા પાલિકા ખોજાની જ રિયાત ઉપરિયત માવ તો તે માતાની મંજૂરી મેળવીને પછના કરે ખોજાના રહેશે.
૧૯. જા જમીનમાં પ્રવેશ માટે કાયદેસરનો ફેરોવ રોડ લે-માઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ મુજબ સરકારના જમીન પોતાના કરે અને જોખો મેળવી લેવાનો રહેશે.
૨૦. સવાલવાળી જમીનમાં તમામ પ્લોટ હોજરો માટે પીવાના પાણીની વ્યવસ્થા પાલિકા સરકારનાં રહેશે.
૨૧. મેજર ડેડ રસ્તાનો સમય કરવાના રહેશે તથા પુરાના પ્રમાણમાં રહીટ લાઉટ મુજબની રહેશે.
૨૨. મા જમીન માટે રમા નિક પંચાયત નકડી કી નેટલી એક્સપ્રેસ-ટ ચાર્જની રકમ કરવાની રહેશે.
૨૩. જા જમીન પરના કચ્છ વ્યક્તિ કોંધાબોની ઉપર-ટ રાઉટ સમાવત જાણવવના રહેશે.
૨૪. મેજરોડન વાળો ગ્રામ અને તાલુકા હાલ જો રી નોંધ કરવા.

(પ્રમાણીત)

Deputy

નાયબ ચીટનીય,
મહેસૂલ કાંધા, જિલ્લા પંચાયત,
૨૧૪૩૦૮.

સહી. પી. એ. એ. બોર્ડ,
કારોવારી સમિતિ અને
જિલ્લા મિલકત મંત્રી,
૨૧૪૩૦૮.

પ્રતિ,

જી એલકીયાઈ કાલામાઈ તથા રાજેશ્વાઈ લખિયામાઈ બહેરે,
મુ. મુજકા તા. ૨૧૪૩૦૮.

નકલ જયભારત સાથ રવાના :-

૧. તાલુકા મિલકત મંત્રી, ૨૧૪૩૦૮. તાલુકા કોર્મ નં. ૨-૪ માં નોંધ કરવા, સર્વેક્ષણ મહેસૂલ મોજી માપવા ચિત્રની.
૨. એક્સરજી, ૨૧૪૩૦૮.
૩. જિલ્લા મિલકત મંત્રી, જમીન દહતર માતું, ૨૧૪૩૦૮. માપણી કી ની રકમ બરેલ હોય માપણી કરી કમી જાતની પલક મોજી.
૪. તાલુકા કમ મંત્રી, મુજકા તા. ૨૧૪૩૦૮. ગ્રામ સુના નં. ૨, ૪, ૬, ૭, ૧૨, ૮૫ અને ૮૫ તમા ૧૧ માં નોંધ કરવા.
૫. નાયબ નગર મિલકત મંત્રી, ૨૧૪૩૦૮. (૩૬૧)
૬. સીટી સર્વે સુપર-ટે-કા, ૨૧૪૩૦૮
૭. જનરલ મુજમની કાઉન્ટ.

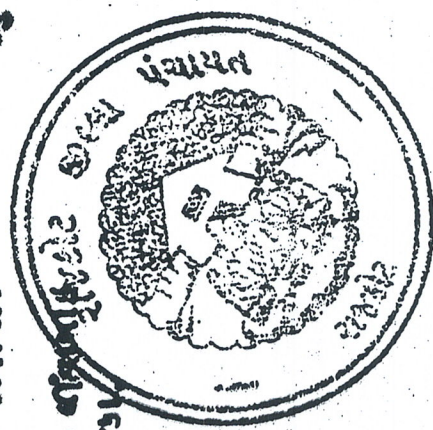
રાવડે તાલુકાના મુકદ્દા મામતી રૂ. ૧૪ લાખ ૧૫ પેડીના અગતી રૂ. ૧૬ કું. ૩૫ ની રહેઠકિયા હેતુ માટે

૨૦
૩૫

અન્યેતી પરવાની મેળા કુલ સાથે ગોઆઈ પદક :-

પરવાની માટે મળી ની રૂ. ૧૮ રહેઠક તથા ગુજરાત નીમ.	પરવાની માટે મળી ની રહેઠક	અન્યેતી માટે રૂ. ૧૪ લખ ૧૫ પેડી ના અગતી	પદક કરવાની માટે નીમ રૂ. ૫૫. ૧૧ પેડી.	રહેઠક કરવાની માટે રૂ. ૫૫. ૧૧ પેડી.	અન્યેતી માટે રૂ. ૫૫. ૧૧ પેડી.
--	-----------------------------------	--	--	--	--

રૂ. ૧૪ તથા ૧૫ પેડી	રૂ. ૨૦.૩૪ કું.	રૂ. ૫૦.	અન્યેતી માટે	રૂ. ૧૧,૧૦૦-૦૦	અન્યેતી માટે	૧૮-૬૬
રૂ. ૧૬-૩૫ કું. ૧	૮૪,૩૦૦-૦૦	૫૦.૫૬	૧૧.૬૭૫૦-૦૦	૫.૬૦૦	અન્યેતી માટે	
રૂ. ૩-૩૬ કું. ૧	૫૦.૫૬	૦.૦૮ પેડા	૫૦.૫૬	૧૧.૧૩-૪-૨૦૦૦	૧૧.૫૧,૫૨૪-૦૦	
રૂ. ૨૦-૩૪ કું. ૧	૫૦.૫૬	૫૦.૫૬	૧૧.૧૩,૫૦૦-૦૦	૧૧.૪૨,૨૧૧-૫-૦૦	૨.૬.૧૦૦	
અન્યેતી માટે અન્યેતી	રૂ. ૫૦.૫૬	૫૦.૫૬	૫૦.૫૬	૧૧.૪૨,૨૧૧-૫-૦૦	૧૧.૪૨-૪-૨૦૦૦	
રૂ. ૧૬-૩૫ કું. ૧	૫૦.૫૬	૫૦.૫૬	૫૦.૫૬	૧૧.૪૨,૨૧૧-૫-૦૦	૧૧.૪૨-૪-૨૦૦૦	



અન્યેતી માટે
અન્યેતી માટે
અન્યેતી માટે

અન્યેતી માટે
અન્યેતી માટે
અન્યેતી માટે



જી.વિ.અ.શ્રી, રાજકોટનાં હુકમ નં. રેવ. બખપ-
રજી. ૧૪૮/૧૮-૨૦૦૦/વશી/૧૮૮/૧૪
તા. ૧-૫-૨૦૦૦ સાથે જોડવાનું પરિશિષ્ટ.

પરિશિષ્ટ - ૧

શરતો

૧. હુકમમાં જણાવ્યા પ્રમાણે જમીનનો તા. ૧/૮/૧૯૯૮ થી બિનખેતીનો આકાર દર ચોરસ મીટરે ઠરાવે તે મુજબ અરજદારે સરકારશ્રીને ભરવાનો રહેશે. સરકાર તરફથી વખતો વખત હુકમ થશે તે અનુસાર બિનખેતીના આકાર દર બાબતમાં અરજદારે તે પ્રમાણે બિનખેતીનો આકાર ભરવાનો રહેશે.
૨. જમીનની ડિસ્ટ્રીક ઈન્સ્પેક્ટર સાહેબ, લેન્ડ રેકર્ડઝ રાજકોટ તરફથી માપણી કરવામાં આવશે અને માપણી થયેલ જમીનના ક્ષેત્રફળની જે વધઘટ થશે તે મુજબ બિનખેતીનો આકાર ભરવાનો થશે. ક્ષેત્રફળની વધઘટના હુકમ અંતર્ગત કરવામાં આવે તે પ્રમાણે સનંદમાં પણ સુધારો કરવા યોગ્ય કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. સનંદમાં હિસ્સા ફોર્મ નં. ૪ પ્રમાણે સનંદમાં હિસ્સાની નોંધ કરવામાં આવશે. જો માપણી થયા પછી કોઈ સરકારી જમીનનું દબાણ જણાશે તો તેને મંજૂરીની કોઈ અસર થશે નહીં અને તે બાબતમાં લેન્ડ રેવન્યુ કોડ રૂલ્સ રાજકોટ અનુસાર ધોરણસરની કાર્યવાહી થઈ શકશે.
૩. અરજદારે માપણી ફી ભરવી પડશે અને લે આઉટ પ્લાન મુજબ સ્થળ ઉપર હદ નિશાન ઉભા કરવા પડશે.
૪. સરકારશ્રી તરફથી લાગુ કરવામાં આવેલ અને હવે પછી જે લાગુ કરવામાં આવે તે લોકલ ઈન્ડ, એજ્યુકેશન સેસ, વિગેરે ઈતર વેરાની રકમ પણ અરજદારે સરકારશ્રીને ભરવાની રહેશે.
૫. હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કાચુંની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.
૬. આ જમીનનો ના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાનો છે.
૭. મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણે સાર્વજનિક હેતુ માટે રસ્તા માટે જમીન ખુલ્લી મુકવાની રહેશે અને જમીનમાં અરજદારે આંતરીક રસ્તા કરવા અને જમીનને જાહેર માર્ગ સાથે સાંકળતા એપ્રોચ રોડ કરવા પડશે અને તૈયાર કર્યા પછી જાળવવા પડશે અને આ તમામ ખર્ચ અરજદારે કરવું પડશે. અરજદારે ગટર તથા પાણીની તથા દિવાબત્તીની વિગેરે સગવડ કરવી પડશે. અને તમામ ખર્ચ અરજદારે ભોગવવું પડશે. અને જ્યાં સુધી મ્યુનિસિપાલિટી અથવા તો પંચાયત આ જવાબદારી સંભાળી લે નહિ ત્યાં સુધી અરજદારે આ સઘળું ખર્ચ ભોગવવું પડશે. જ્યારે આ જમીન મ્યુનિસિપાલિટી અથવા પંચાયત લ્યે ત્યારે આ જમીનનું અરજદારને કાંઈ વળતર મળશે નહીં.
૮. મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણે જ જમીન ઉપર બાંધકામ કરવાનું છે. અને પ્લોટની બાકીની જમીન ખુલ્લી જગ્યા તરીકે મુકી દેવાની છે. પ્લાનમાં જણાવ્યા પ્રમાણેના માર્જિન બાંધકામ કરતી વખતે રાખવાના છે.
૯. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ જ થણતરકામ કરવાનું છે. એથી પ્રથમ લેખિત મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય પ્લાનમાં તેમજ બાંધકામમાં કોઈ પણ પ્રકારનો વધારો તથા ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.



જી.વિ.અ.શ્રી, રાજકોટનાં હુકમ નં. રેવ. બખપ-
રજી. ૧૪૮૮/૬૬...૨૦૧૦/વશી/...૬૬/૧૭૪...
તા. ...૧-૫-૨૦૧૦ સાથે જોડવાનું પરિશિષ્ટ.

પરિશિષ્ટ - ૨

જમીનના હેતુઓ માટે ઉપયોગમાં લેવા પરવાનગી જમીનના ધારણ કરનારાઓ જ્યારે માગે ત્યારે જમીનના હેતુઓ માટે ઉપયોગમાં લેવા પરવાનગી આપવામાં આવશે. રાજકોટ જિલ્લાનાં જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીએ લેન્ડ રેવન્યુ રૂલ્સના વહીવટી હુકમ ૨૪:એ નીચે મુજબના બાંધકામના નિયમો અને અનુસરવાની થતી કાર્યવાહી માટેના નિયમો.

- (૧) રાજકોટ જિલ્લાનાં રહેઠાણના વસવાટ કોલોની માટે ઉપયોગમાં લેવા માટે દરખાસ્ત કરવામાં આવે ત્યારે અરજદારે જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન તેની અરજ સાથે સામેલ રાખવો ફરજિયાત છે. નહીતર તેની ખેતીની જમીન બીનખેતીના હેતુઓ માટે ઉપયોગમાં લેવા પરવાનગી માટેની અરજ સંઘરવામાં આવશે નહીં.
- (૨) દરેક મકાનના પ્લોટ અને દરેક મુખ્ય મકાનને લગતા મકાનોવાળા પ્લોટની અંદર પ્લોટના ક્ષેત્રફળ કરતાં ૬૦ ટકા ક્ષેત્રફળ કરતાં ઓછી નહીં તે રીતે ઓછામાં ઓછી ખુલ્લી જગ્યા રાખવાની છે.
- (૩) જો પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૦૦ ચોરસ ફુટ કરતાં ઓછું નહીં હોય તો કુલ ૩ માળી "એક જમીન" ઉપરનો અને એક બે ઉપરના માળ માટેની મકાનની પરવાનગી આપવામાં આવશે. જો પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૦૦ ચોરસ ફુટ કરતાં ઓછું હશે તો કુલ બે માળ "એક જમીન" ઉપરનો અને એક "ઉપરનો માળ" માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે જ્યાં પ્લોટના ક્ષેત્રફળના ૬૦ ટકા કરતાં ઓછી નહીં તેટલી ખુલ્લી જગ્યા રાખવાનું નક્કી કરેલ છે ત્યાં બે માળ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે.
- (૪) રેલ્વેની હદથી ૧૦૦ ફુટની અંદર મકાનનું ચણતર કરવા પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં. (સિવાય કે રેલ્વે સત્તાવાળાઓ પાસેથી "નો ઓબ્જેક્શન સર્ટિફિકેટ" મેળવીને અરજ સાથે રજુ કરવામાં આવશે.
- (૫) એરોડ્રોમની હદથી એક માઈલના વર્તુળમાં મકાનનું ચણતર કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં. સિવાય કે સિવિલ એવીએશન ખાતા પાસેથી "નો ઓબ્જેક્શન સર્ટિફિકેટ" મેળવીને અરજ સાથે રજુ કરવામાં આવશે.
- (૬) અરજદાર તેની અરજ સાથે સાઈટ અને એવીએશન સેક્શન એલીવેશન ડીટેઈલ્ડ બિલ્ડીંગ પ્લાન સ્કેલથી તૈયાર કરેલા મોકલશે નહીં. તો જમીનનો રહેણાંકના મકાનનો હેતુ માટે ઉપયોગમાં લેવા માટેની પરવાનગીની માંગણી અરજ સંઘરવામાં આવશે નહીં.
- (૭) મકાનનું બાંધકામ કરવા માટે એવી શરતથી પરવાનગી આપવામાં આવશે કે કબજેદાર ડેવલપમેન્ટ સ્કીમ અનુસાર રસ્તો તૈયાર કરીને અથવા ચાલુ અસ્તિત્વ ધરાવતા રસ્તાને સુધારીને જવા આવવાનાં યોગ્ય રસ્તા માટે વ્યવસ્થા કરે.
- (૮) સામાન્ય રીતે બાંધવાના દરેક મકાનનું મુખ્ય રસ્તા પર રહેશે.
- (૯) ચાલ દરેક દિશામાં ૧૦૦ ફુટ કરતાં વધારે માપની નહીં એ રીતે બાંધવાની રહેશે.
- (૧૦) મુખ્ય રસ્તાઓ સિવાયનાં બીજા રસ્તાઓની હદથી ૧૫ ફુટની અંદર મકાન બાંધકામ કરવું નહીં.
- (૧૧) જે પ્લોટ રસ્તાઓ સમીપ આવેલ છે તેમાં રાજ્યની જમીન પટ્ટી વિકાસ અટકાવવા માટે બાંધકામ અને નિયંત્રણ રેખાના નિયમો "રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ" માં નક્કી કરવામાં આવેલ અંતરની અંદર મકાનનું બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં.
- (૧૨) પ્લોટની હદથી "પીરી મીટર" ૧૦ ફુટની અંદર મકાનનું બાંધકામ કરવું નહીં.
- (૧૩) મુખ્ય મકાનને જોડેલ અને એક બાજુની પેરાપેટ દિવાલ સિવાય ત્રણ બાજુની ખુલ્લી વાહન રાખવા માટેના ઢાળીયા વગરનો પોચ પાછળથી જગ્યા સિવાય કોઈ એક જગ્યામાં કરવાની નીચેની શરતોને આધીન રહીને પરવાનગી આપવામાં આવશે:
 - (એ) મુખ્ય મકાનને પોચ સમાંતર હોવો જોઈએ અને તે ૧૦ ફુટ કરતાં પહોળો, ૧૨ ફુટ કરતાં લાંબો ઉંચાઈમાં એક માળ કરતાં વધારે હોવો જોઈએ નહીં.
 - (બી) પ્લોટની તે બાજુની હદ પોચ વચ્ચે ઓછામાં ઓછી પાંચ ફુટની જગ્યા રાખવી જોઈએ.

(સી) પોર્યનો ઉપલો ભાગેદરે તરીકે વાપરી શકાશે નહીં.

(ડી) પ્લોટનો બાંધકામ વચ્ચે ક્ષેત્રફળની ગણતરી કરતી વખતે પોર્યની ઢંકાયેલ વિસ્તારને ક્ષેત્રફળ ગણતરીમાં લેવામાં આવશે નહીં.

(૧૪) જ્યારે પ્લોટમાં એક કરતાં વધારે મકાનો હોય ત્યારે દરેક મુખ્ય મકાન અલગ પ્લોટમાં છે તેમ ગણીને દરેક મકાનને ફરતી તેમજ માર્જિન પ્રમાણે ખુલ્લી જગ્યા રાખવાની છે. સિવાય કે પ્લોટની પાછળની બાજુમાં મુખ્ય મકાનથી અલગ અને તેના માટેના એકમાળના જમીન ઉપર સંડાસ અથવા બહારના ઘર આઉટ હાઉટ એક માળના જમીન ઉપરના કે જેમાં મદદરૂપ સગવડો માટેના જેવા કે મોટર ગેરેજ, નોકરના મકાન, રસોડું, સ્ટોરરૂમ બાંધકામ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે.

(૧૫) રહેણાંકના મકાનોના કિસ્સામાં જમીનના સામાન્ય લેવલથી ઓછામાં ઓછી ૨ ફુટ ઉપરની પ્લીનથ હોવી જોઈએ.

(૧૬) રહેણાંકના ઉપયોગ માટે લેવાના રૂમની કોઈપણ બાજુ ૧૦ ફુટ લંબાઈ કરતાં ઓછી હોવી જોઈએ નહીં. આવા દરેક રૂમની કોઈપણ એક બાજુ તેની પુરી લંબાઈ સાથે ફરતી ખુલ્લી જગ્યા ઉપર આવી હોવી જોઈએ. રહેણાંકની રૂમની સપાટીનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૪ ચો.ફુટ કરતાં ઓછું હોવું જોઈએ નહીં.

(૧૭) મુખ્ય મકાનની બાજુમાં અથવા પાછળ સંડાસ કરવા જોઈએ અને તે ૧૦ ફુટ કરતાં ઓછી નહીં તેવા અંતર જોઈએ. સંડાસ પડોશીને નુકશાન કારક હોવું જોઈએ નહીં. કુવાથી ૩૦ ફુટની અંદરના અંતરે સંડાસ હોવા જોઈએ નહીં અને જાહેર જનતાની નજરથી ઢાંકેલા હોવા જોઈએ.

(૧૮) જો નિયમિત અને બરાબર સાફ કરવા માટેની કોઈ વ્યવસ્થા અસ્તિત્વમાં નહીં હોય તેવા દટણ જાજરૂ "સેસપુલ" યજ્ઞતર કરવા માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં.

(૧૯) કુવાથી ૧૦૦ ફુટની અંદર દટણ જાજરૂ "સેસપુલ" બનાવવું નહીં અને વાપરવું નહીં.

(૨૦) મળમુત્ર એકત્રીત કરવા માટે કોઈપણ ખાળ કુવો અથવા ખાળ કોઠી ઉપયોગમાં લેવી નહીં.

(૨૧) રહેણાંકના કોઈપણ મકાનમાં ઢોર રાખવું નહીં. તબેલો અથવા ઢોરનું છાપરૂ રહેણાંકના મકાનથી ૧૦ ફુટની અંદર ચણવું નહીં.

(૨૨) દરેક મકાનનું યજ્ઞતર પાકુ હોવું જોઈએ અને તેઓના યજ્ઞતરમાં સહેલાઈથી સળગી ઉકતા પદાર્થો વાપરવા નહીં.

(૨૩) જ્યાં દુકાનનું બાંધકામ કરવાનું હોય ત્યાં રસ્તાની હદ અને દુકાન વચ્ચેની જગ્યા સખ્ત પદાર્થ જેવા કે મેટલ મોરમ, લેવલે અને રોલ ફેરવીને મજબૂત બનાવીને તૈયાર કરવી જોઈએ.

(૨૪) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અગાઉથી લેખિત પરવાનગી સિવાય તે મકાનમાં ફેરફાર અથવા વધારો કરી શકાશે નહીં.

(૨૫) પ્લોટનું વિભાજન અથવા ટુકડાં પાડી શકાશે નહીં. કારણ કે પ્રત્યેક પ્લોટ સરવે નંબરની પેટા વિભાગ "સબડિવિઝન" છે.

(૨૬) રસ્તા તરફના માર્જિન વિસ્તારમાં કમ્પાઉન્ડની દિવાલ ૩૫ ફુટ કરતાં ઉચી હોવી જોઈએ નહીં અને તે ખસેડવાની જરૂરીયાત ઉભી થશે ત્યારે આવી દિવાલ ખસેડી શકાશે અને તે માટે કોઈપણ જાતના વળતર માટે દાવો થઈ શકશે નહીં.

(૨૭) મકાનમાં પ્લોટ અંદરના ચોકથી રોકાયેલ વિસ્તાર બાંધકામ નહીં થયેલી ખુલ્લી જગ્યા તરીકે ગણી શકાશે નહીં.

(૨૮) ઔદ્યોગિક હેતુ માટેના બાંધકામમાં ચારે બાજુ ૨૦ ફુટનું માર્જિન રાખવાનું રહેશે.

પ્રમાણિત

નાયબ જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
(મહેસુલ) જિલ્લા પંચાયત, રાજકોટ

પ્રમાણિત

નાયબ ચીફનીશ
(મહેસુલ શાખા)
જિલ્લા પંચાયત
રાજકોટ

સહી : સચિવ

કારોબારી પ્રમિતિ અને
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
રાજકોટ