

BHAVESH R. HAPALIYA

B.com. LL.B. ADVOCATE & NOTARY (G/664/2007), MO, 99796 05353.

Office No. 308, 3rd floor, Copper Arcade-2, Sant Kabir Road, Rajkot



ENCUMBRANCE CERTIFICATE

"નોવા કોર્નર"

આથી હું નીચે સહી કરનાર ભાવેશ આર. હાપલીયા (અડવોકેટ) મારા અસીલની માલીકીની મીલકત ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં.૯૬ પૈકી ૫ જેના ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૨(રાજકોટ), મુળ ખંડ નં.૧૧/૫ સામે ફાળવવામાં આવેલ અંતીમ ખંડ નં.૭૫ ની કુલ જમીન ચો.મી.૭૫૭૯-૦૦ ના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરી વાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૭૦૭.૬૦ તથા પ્લોટ નં.૨ ની જમીન ચો.મી. આ. ૭૯૮.૨૪ એમ મળી બંન્ને પ્લોટસની કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૧૫૦૫.૮૪ ઉપર બાંધવામાં આવેલ **"NOVA CORNER"** નામથી ઓળખાતા દુકાન/ફ્લેટસ "મારૂતી ઈન્ફ્રાના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની માલીકી તથા કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. સદરહું જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા માટે બાંધકામ પરવાનગી મેળવી બીલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર કરાવેલ છે. અને તે મુજબ પ્લાન પાસ કરાવી સદર જમીન ઉપર રહેણાક ફ્લેટ ૪૮ (અડતાલીસ) તથા ૨૦ (વીસ) દુકાનોનું બાંધકામ ચાલુ કરેલ છે.સદર પ્રોજેક્ટને **"NOVA CORNER"** નામ આપવામાં આવેલ છે.

તેમજ ઉપરકોત મીલકત ઉપર તેઓએ કોઈપણ જાતનો બોજો ઉત્પન્ન કરેલ નથી, તેની ખાત્રી બદલ આ સર્ટીફિકેટ આપેલ છે.

રાજકોટ.

તા.૧૦/૦૨/૨૦૨૨.



ભાવેશ આર.હાપલીયા (અડવોકેટ)