

વર્ગીકરણ નંબર : ૦૬

તારીખ : ૧/૮/૨૦૧૪

જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજૂરી

ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ ૩૪

અરજદારશ્રી સુભાષચંદ્રભાઈ ભગવાનભુલભાઈ ભટ્ટ એ તેમની જમીનનાં સર્વે નંબર ૫૮૮ પટ્ટી-૧ પ્લોટ નંબર ૧૧૧ જી ની સ્થળ પાલઘોડા રોડ પાસે જમીનનો સબ પ્લોટીંગ પ્લાન લે આઉટ પ્લાન મંજૂરી માટે કરેલ અરજી તારીખ ૧૦/૨૫/૧૨/૨૦૧૪ ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, ઔ સાથે સહી કરેલા પ્લાન પ્રમાણે તમોને ટાઉન પ્લાનીંગ એક્ટની ૧૬ મુજબ જમીન આંકવા/ભાગ કરવા નીચેની શરતોએ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

ટી.પી. સ્કીમ નંબર
૨૩ - ૨૧૪૩૦૨

મુળ ખંડ નં.
૧૬

અંતિમ ખંડ નં.
૧૬/૧ થી ૧૬/૪

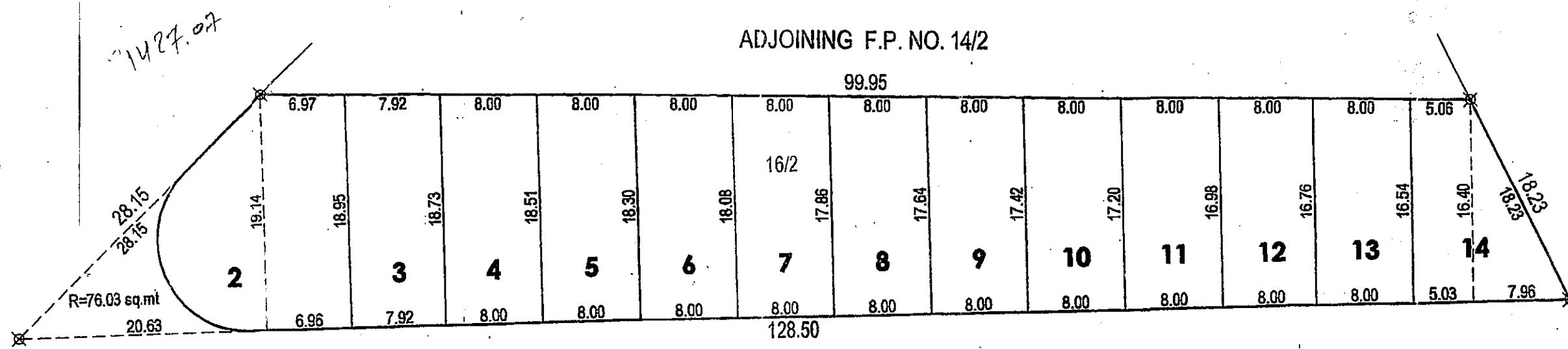
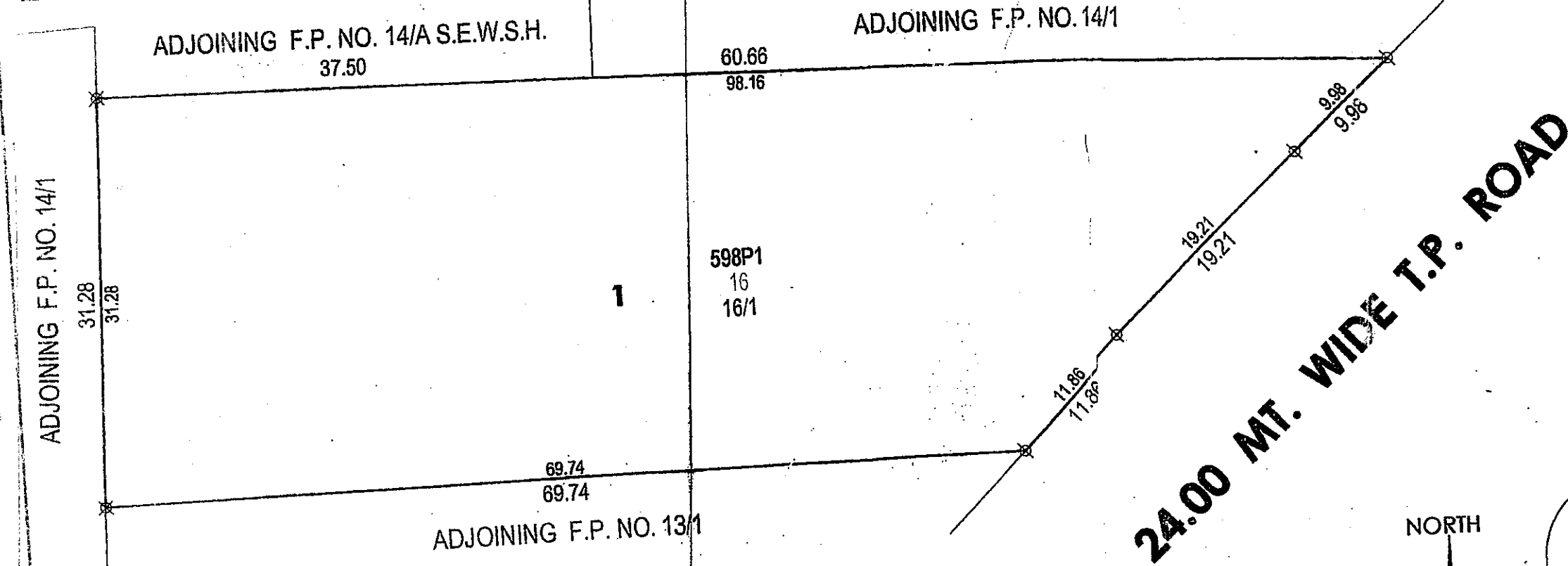
- ધી બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા મુજબ ઇમારત માટે વિકાસ કરતા અગાઉ કોર્પોરેશનની અગાઉથી મંજૂરી લેવી.
- ઝોન પ્લાન અંગે આપેલ ડેવલપમેન્ટ ડાયગ્રામ અન્ડર પો. નં ૧૮૮૪૭૧૧૦૬૪ તા. ૭/૧/૨૦૧૨ ની શરતોને આધીન.
- ડેવલપમેન્ટ ડાયગ્રામ અન્ડર પો. નં ૩૦૪૪ ૨૧૧૬૨૩ તા. ૮/૨/૨૦૧૩ તથા યુ.એલ. ૨૧. ડાયગ્રામ અન્ડર પો. નં. ૩૧૪૪ ૦૭૨૧૮૮ તા. ૭/૭/૨૦૧૩ ની શરતોને આધીન રહેશે.
- તમોએ ડેવલપમેન્ટ ડાયગ્રામ અન્ડર પો. નં ૩૭૧૪ ૮૩૨૪૧૨ તા. ૨૨/૩/૨૦૧૪ ની શરત મુજબ સરકારી જમીન આપવાની શરતો.
- સેલાઉટ મુજબ સ્થાપિત ફટ, ફોટોગ્રાફ અનુસાર જાળવવાના રહેશે અને માળની ફટ અપોસ્ટ અમુક જ ફોટો લેવાર કે પાદ-પિપાદ પાયાનો ભેગો ડાયગ્રાફીક અંગે સંપૂર્ણ જમાબદારી અનુસાર જ રહેશે.
- સેલાઉટ મુજબ સ્થાપિત ડી-આઈ-એમ. આર ડાયગ્રાફીક પેરામીટરિસ પ્રાધિકાર કરતાં પહેલાં અનુસાર જમીન કરાવી લેવાનું રહેશે.

તારીખ : પા. નં. ૬-૧૪-૧૫/૮૨૫૨,
તા. ૧૦/૨૦૧૪ થી ૩૧-૧૫-૨૦૧૬
અરેસ છે

Pragati
પ્રાપ્તિ. લેન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

PROPOSED LAY-OUT PLAN OF SR. NO. 598P1 T.P.S. NO. 23 (RAJKOT) OP. NO. 16, (O.P. Area = 13152.00 Sq. Mt.) F.P. NO. 16/1, 16/2, 16/3 & 16/4 (TOTAL F.P. AREA = 8953.00 Sq. Mt.) AT VILLAGE :- RAJKOT, TALUKA :- RAJKOT, DISTRICT :- RAJKOT

FOR N.A. PURPOSE ONLY
RESIDENTIAL PURPOSE



12.00 MT. WIDE T.P. ROAD

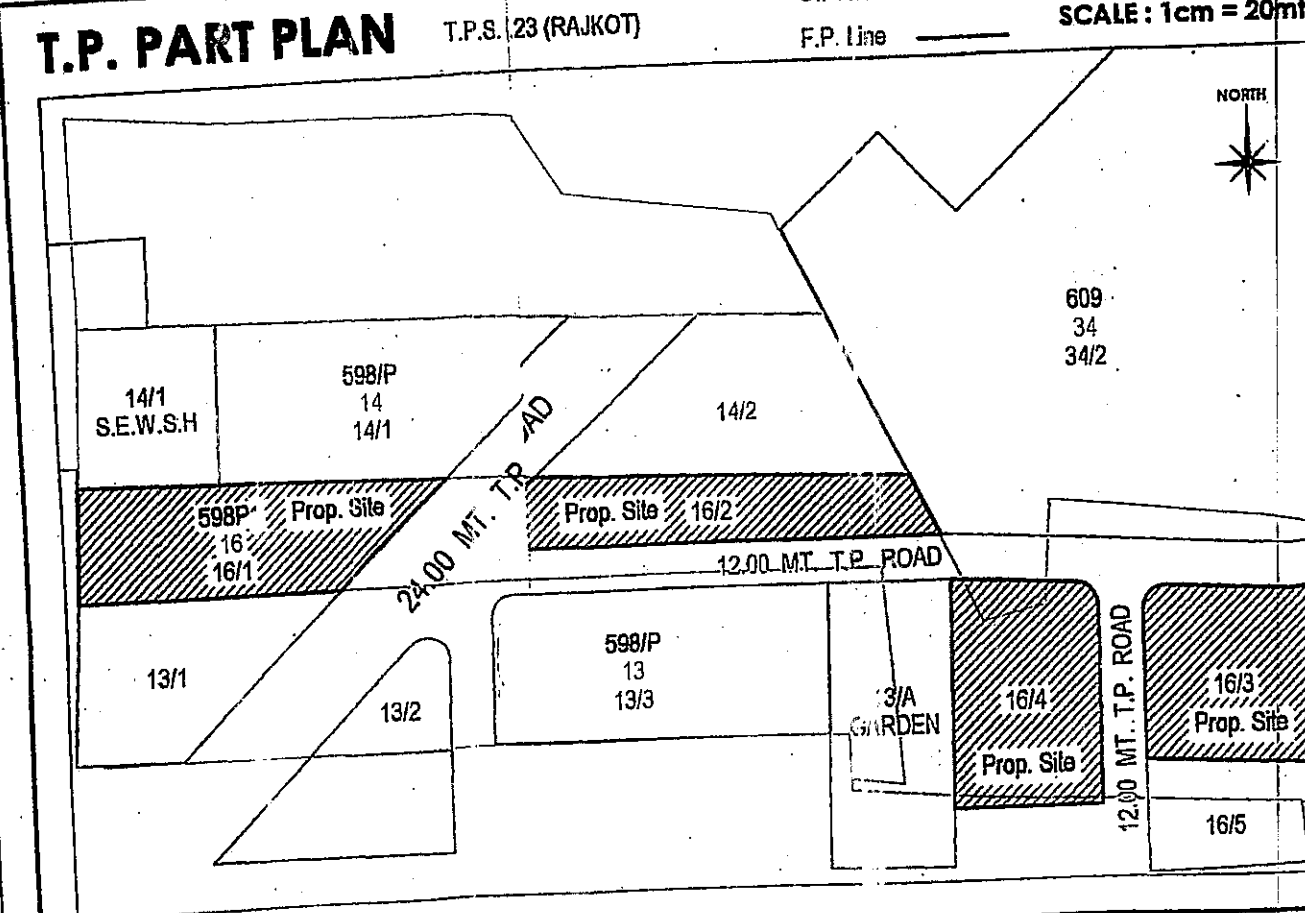
12.00 MT. WIDE T.P. ROAD

AREA-TABLE

Plot No.	Sq. Mt.	Sq. Yd.	Plot No.	Sq. Mt.	Sq. Yd.	Plot No.	Sq. Mt.	Sq. Yd.
1	2519.00	3012.80	17	134.76	161.18	33	104.29	124.73
2	254.05	303.85	18	127.92	153.00	34	140.12	167.59
3	149.21	178.46	19	125.64	150.27	35	67.10	80.25
4	148.96	178.16	20	180.55	215.94	36	67.10	80.25
5	147.24	176.10	21	116.32	139.12	37	67.10	80.25
6	145.52	174.05	22	116.32	139.12	38	67.10	80.25
7	143.76	171.94	23	116.32	139.12	39	67.10	80.25
8	142.00	169.84	24	116.32	139.12	40	74.54	89.15
9	140.24	167.73	25	116.32	139.12	41	81.56	97.55
10	138.48	165.63	26	85.36	102.09	42	67.10	80.25
11	136.72	163.52	27	82.64	98.84	43	67.10	80.25
12	134.96	161.42	28	83.10	99.39	44	67.10	80.25
13	133.20	159.31	29	83.57	99.95	45	67.10	80.25
14	148.12	177.16	30	84.04	100.51	46	67.10	80.25
15	139.56	166.92	31	84.48	101.04	47	132.96	159.02
16	137.04	163.90	32	84.95	101.60	-	-	-

TOTAL PLOT AREA (11to47)	Sq. Mt. :	Sq. Yd.
COMMON PLOT AREA	7701.14	9210.7
INTERNAL ROAD AREA	395.63	1071.1
TOTAL F.P. AREA	356.23	426.0
	8953.00	10708.0

(F.P. No. 16/1, 16/2, 16/3 & 16/4)



(1) VALLABHBHAI BHAGVANJIBHAI
(2) CHUNIBHAI BHAGVANJIBHAI
(3) FAMESHBHAI BHAGVANJIBHAI
(4) INDUBEN RAMESHBHAI LUNAGARIYA
(5) KANABHAI RAMESHBHAI LUNAGARIYA
(6) JAYDEEPPHAI RAMESHBHAI LUNAGARIYA
(7) KIRANBEN CHUNIBHAI LUNAGARIYA
(8) RASIKBHAI CHUNIBHAI LUNAGARIYA
(9) KETANBHAI CHUNIBHAI LUNAGARIYA
(10) KANTABEN CHUNIBHAI LUNAGARIYA
(11) KISHORBHAI CHUNIBHAI LUNAGARIYA
(12) SANJAYBHAI VALLABHBHAI LUNAGARIYA

OWNER
M. P. SORATHIYA
Consulting Engineer
"Vrundavan", R. N. Society,
K. J. Vekariya Road, RAJKOT-3.
R.M.C. LIC. No. :- P-408
RUDA LIC. No. :- S-190.

The Boundaries of Plot shown on this Plan are subject to change and alteration by the Town Planning Officer T.A. Scheme, Rajkot.

Approved Subject to Condition Mentioned in this office Letter No. 5 Dtd. 9/1/2018

OWNER'S COPY

APPROVED
Asst. Town Planner
Rajkot Municipal Corporation

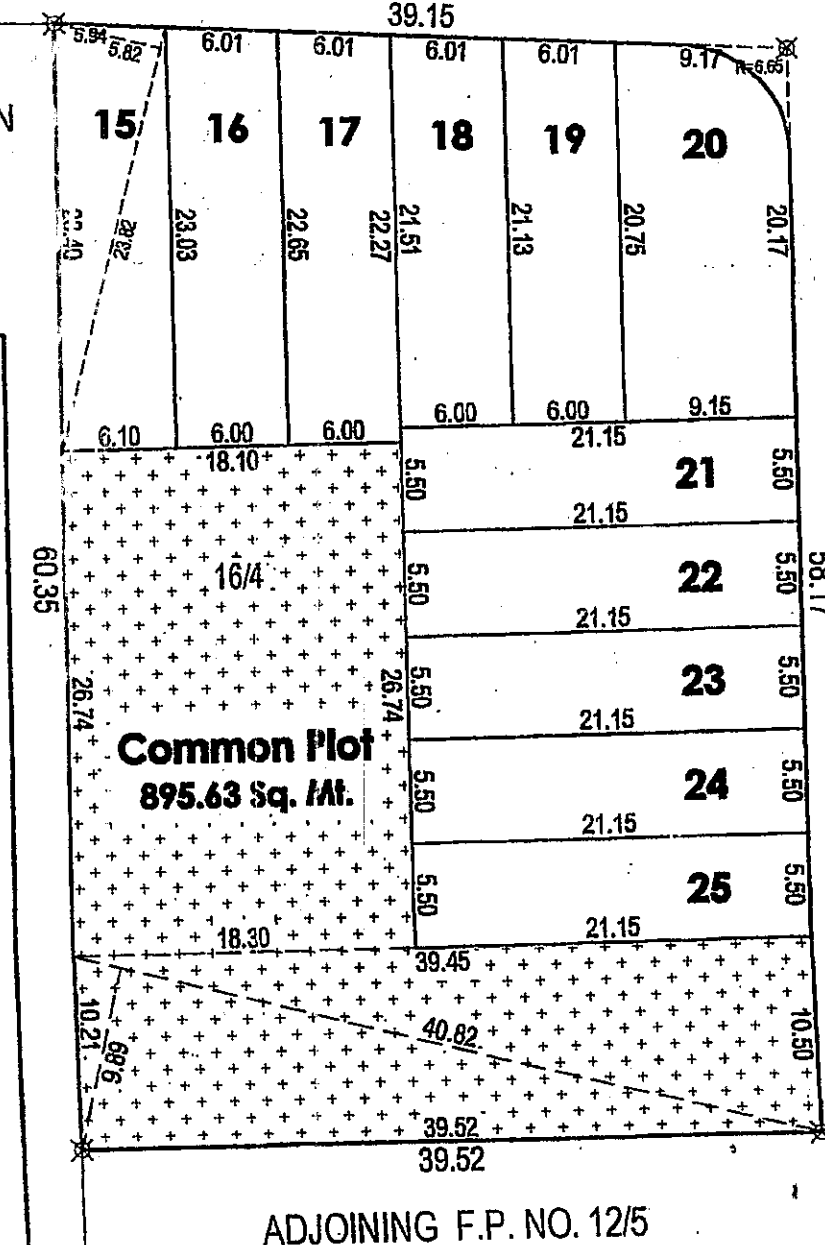
તમામ કસ્ટોમરોએ પાલિકાના નિયમોનું પાલન કરવું જોઈએ. જો કોઈ કસ્ટોમરોએ પાલિકાના નિયમોનું પાલન કરવાનું નહીં કરે, તો પાલિકાના નિયમોનું પાલન કરવાનું ફરિયાદી દ્વારા કરવામાં આવશે.

સહાયક વાણી જમીનના
મેટર નેન હેવીના ચાલના નંબર 204, 696/2
સો. નં. 5393... તા. 29/10/2018 થી અમલમાં
થશે.

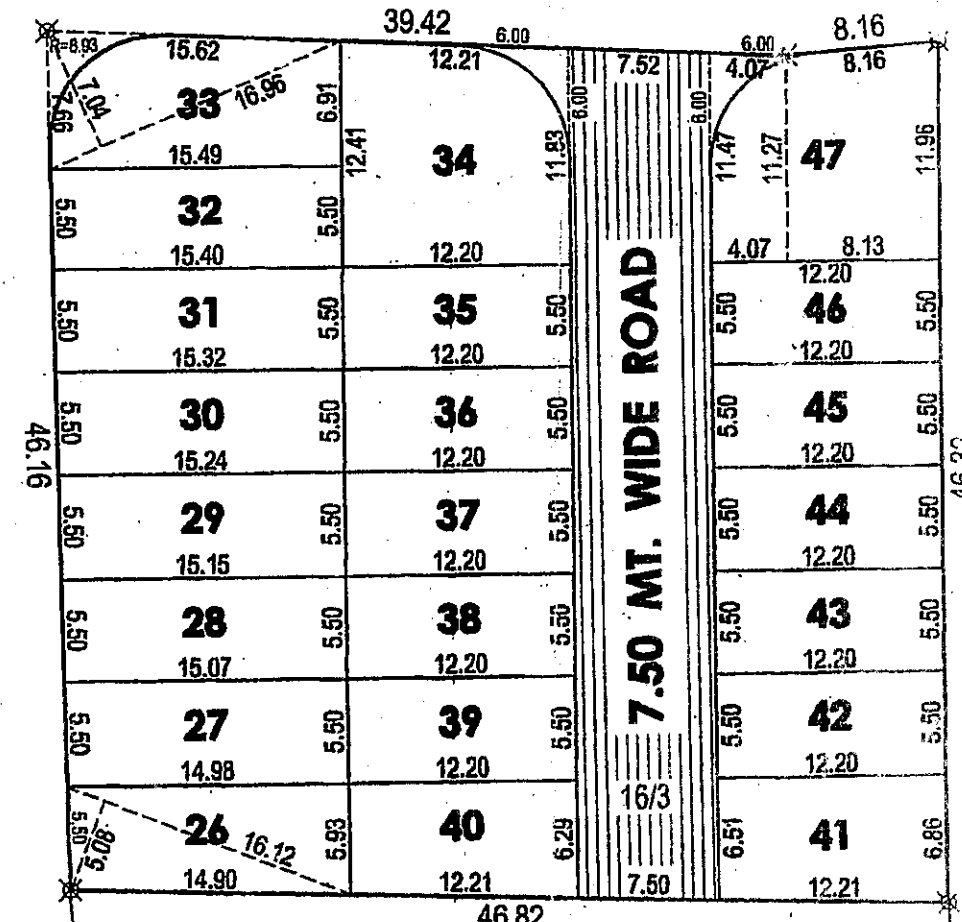
AUTHORITY:-

AREA DETAIL AS PER DRAFT T.P.S.	
TOTAL OP. AREA AS PER DOC.	13152.00 Sq. Mt.
TOTAL F.P. AREA	8953.00 Sq. Mt.
T.P. DEDUCTION (31.93 %)	4199.00 Sq. Mt.

O.P. & F.P. DETAILS OF T.P. SCHEME				
SR. NO.	O.P. NO.	O.P. AREA IN SQ. MT.	F.P. NO.	F.P. AREA IN SQ. MT.
598P1	16	13152.00	16/1	2519.00
			16/2	1962.00
			16/3	2150.00
			16/4	2322.00



12.00 MT. WIDE T.P. ROAD



ADJOINING F.P. NO. 16/5

ADJOINING F.P. NO. 44/1

RUDRA DEVELOPERS

Jay Ambe Developers, Near IIFL Gold Loan, Nanavati Chowk, Rajkot

Project Name : SHREE AMBE PRIDE A

Rera Ack No. : PR/RAJKOT/RAJKOT/GUJRERA/230808/015092

Area Statement of Provided Parking : - AFFORDABLE HOUSING HOUSING PROJECT (LOWRISE)

Sr No.	Parking	Aera (In sq.mt)		Percentage (%)
1	Parking Area requir as per Regulation (Please Specify in % as Well as aera)	203.28 Sq mtr		% Of FSI Built-up Aera: 11%
2	Proposed parking Aera (Please Specify In % as Well as area)	204.69 Sq mtr		% Of FSI Total Built-up Aera: 11%
3	Visitors Parking area required at Ground Level (Please Specify in % as Well as area)	20.5 Sq mtr		% Of FSI Built-up Aera : 1%
4	Visitors Parking area required at Ground Level (Please Specify in % as Well as area)	20.5 Sq mtr		% Of FSI Built-up Aera : 1%
5	Parking : 204.69 Sq mtr	Aera (in sq .mt) 204.69	No .Of Paking Spaces For 2-wheelers : 40	No. Of Parking Spacesfor 4-Wheelers : 5
6	Proposed parking On Gound Leval (incuding Hollow Plinth)	204.69 Sq mtr	-	-
7	Proposed parking On Basement Leval	-	-	-
8	Proposed parking On levels abovt Hollow Plinth	-	-	-
9	Covered Parking	204.69 Sq mtr	-	-
10	Open Parking	-	-	-
11	Total	204.69 Sq mtr	-	-

Promoter:

Structure :

Engineer:

RUDRA DEVELOPERS

PARTNERS

ASHVIN LODHIYA

Structural Engineer
Sparkle Complex, 2nd Floor,
RMC L. No. 44, RUDA L.NO.39
RAJKOT. Ph.:2448051
Mo. 9099448051

KETAN S. DAVE

CONSULTING CIVIL ENGINEER
308-YOGI DARSHAN APPARTMENT,
BEHIND BHARAT TRAVEL,
TAGORE ROAD, RAJKOT.
RMC LIC NO.:EOR-1 (Category 1) /122