D\Backupdata11/PM7/Building\Housing-AHK-25

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

વોર્ડ SHB - C4
૧૦ ૨૦૨૨ - ૨૦૨૩.

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિકસ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

અરજદારશ્રી સુરખીયા રમેશચંદ્ર ચિમનલાલ [illegible] તથા પરેશ મુકેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ.

રહેવાસી ગોત્રી.

અને ટીકા નંબર ______ સીટી સર્વે નંબર ______

ટી. પી. નંબર ૬૩. એફ. પી. નંબર ૮૮/૨-

મોજે ગામ ગોત્રી. રે. સ. નંબર ૮૬/૧- માં

બી. એ. ______ ચો. મી. એફ. એસ. આઇ ______ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૨૧-૭-૨૦૨૨ ના રોજ મળેલી ૧૩ નોટિસમાં જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એકટના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર .... સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર .... ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એકટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજુર કરેલ નકશામાં લાલ રંગથી બતાવ્યા મુજબ બેઝમેન્ટ (પાર્કિંગ+ દાદર+ લીફ્ટ) + ગ્રા.ફ્લો. (પાર્કિંગ+ દાદર+ લીફ્ટ) + ૬ ફ્લો [illegible] (6×3=18. રહે. ફ્લેટસ) + સ્ટેર કેબીન + લીફ્ટ મશીનરૂમ સહિતનું બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે- [illegible] વિકાસ ચાર્જ ભરેલ છે. શરત:- ① માપો, માલિકી, ક્ષેત્રફળ- [illegible] પોતાના તથા આજુબાજુના ખ્યાલ રાખવાની સ્ટ્રક્ચર સેફ્ટી [illegible] બાબતની તમામ જવાબદારી અરજદારની રહેશે. ② સબંધિત ખાતા- [illegible] ડીમાર્કેશન કરાવી જરૂરી માર્જીન છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ③ મંજુર થયેલ નકશા મુજબ BA/FSI/ઉંચાઈની મર્યાદામાં જ બાંધકામ [illegible] તથા વાપર ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. ④ RWH નંગ-૨, SWP [illegible] તથા [illegible] સી.સી. સર્ટી પહેલાં કાર્યરત કરવાના રહેશે- ⑤ પાર્કિંગવાળો ભાગ સી.સી. સર્ટી પહેલાં પાકો કરવાનો રહેશે- પાર્કિંગનો ઉપયોગ પાર્કિંગ તરીકે જ સતત [illegible] કરવાનો રહેશે તથા [illegible] વેચાણ- [illegible] ⑥ [illegible] દર વર્ષે [illegible] ભરવાનો રહેશે- તથા [illegible] ⑦ ફાયરબ્રીગેડ NOC સી.સી. સર્ટી પહેલાં રજુ કરવાનું રહેશે તથા તેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. ⑧ GDCRના નિયમ ૨૫.૫ મુજબ [illegible] મુજબ- [illegible] મુજબના [illegible] કરવાનું રહેશે- ⑨ સી.સી. સર્ટી પહેલાં ટી.પી. ઇન્ફ્રા. ડી. [illegible] રકમ [illegible] કરવાની રહેશે. ⑩ મુસદ્દારૂપ ટી.પી. સ્કીમ [illegible] FP [illegible] તથા ભવિષ્યમાં જે કોઈ ફેરફાર આવે તે અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે. ⑪ [illegible] ડીસ્પોઝીંગની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. ⑫ રજાચિઠ્ઠીની [illegible] [illegible] ૨૬ પછીથી ગણાશે-

૧. [illegible] સી. ડી	....	૨૫૪૨૫-
૨. ગવર્મેન્ટ સેસ	....	૭૬૨૬૪-
૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ	....	૩૩૦૪૮૦-
૪. બાંધકામ પાણી લાગત	....	—
૫. ~~ગટર લાગત~~ સ્ક્રુટીની ફી રકમ.	....	૧૨૩૬૪-
૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ	....	૭૬૨૬૪-
૭. [illegible]સટી. ડપીગ ચાર્જ	....	૮૦૦૦-
૮. પ્રિમિયમ FSI		૨૫૯૩૦૯૫-
		અ.કે. ૩૯૦૮૨૯૫/-
કુલ		પાવતી 230204-TD03-0008 & 0009.

શરત : સી. જી. ડી. સી. આર.-૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેકટ/સ્ટ્રકચર એન્જિનિયર/ સુપરવાઇઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રકચરલ સેફટી અને વર્કમેનશીપ, ઇઝમેન્ટ રાઇટસ, ટાઇટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ વિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઇ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. રજા ચિઠ્ઠીની મુદ્દત રજા ચિઠ્ઠી છૂટયા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજાચિઠ્ઠી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા ચિઠ્ઠી તાજી કરવાની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેકટશ્રીનું નામ ....સમીર શાહ.... સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ....ડી. પી. આર. પટેલ-....

તારીખ : ૯-૨-૨૦૨૩

[signature] કારકુન

વો [signature] ૭/૨/૨૩ બાંધકામ તપાસનીસ

[signature] ૯/૨/૨૩
નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
[illegible]

શરતો અને નિયંત્રણો :-

૧. મજકુર નંબર બતાવેલી જમીનમાંથી મહાનગરપાલિકાને કાંઈક જમીન લીધી હશે અગર કોઈ ભાગ તે છોડવા હુકમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાયનો કોઈ ભાગ મહાનગરપાલિકાને કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે રજા ચિઠ્ઠી સમજવી.

૨. વરસાદનું પાણી છાપરા અગર અગાસીમાંથી નીચે ઉતરવા જમીનથી ૬૦ સેન્ટીમીટરથી વધુ ઊંચા ન હોય તેવા નળ મૂકવા અને વરસાદના પાણી સિવાય બીજુ કોઈ તરેહનું પાણી બહાર નીકળી રસ્તામાં પડે તેવી મોરીઓ કરવી નહિ.

૩. મુખ્ય રસ્તા તથા પોળમાં ૩.૬ મીટરથી નીચેના ભાગમાં બારણાં ઉઘડતા કરવા નહિ. જો ૩.૬ મીટર ઉપર કરવા હશે તો મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ મુજબ આસપાસ પૂરતું અંતર હશે તો કરવામાં હરકત નથી. જે બારણાં અગર જાળીઓ રસ્તા યા પાસેથી ખુલી જમીન ઉપર મૂકશે ને રસ્તા યા પાસેથી જમીનનો યોગ્ય લાગે તેવો ઉપયોગ કરવાનો મહાનગરપાલિકા પોતાના હક્ક કાયમ રાખે છે. મહાનગરપાલિકા રસ્તા ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું પ્રોજેક્શન ૩.૬ મીટરથી નીચે કરવાનું નથી.

૪. રસ્તા ઉપર ઈમારતી સામાન પ્રથમની રજા મેળવ્યા સિવાય નાંખવો નહિ. રજાથી નાંખેલી પુરણી વગેરે વ્યવસ્થિત જોઈતું કોર્ડન કરી ટ્રાફીકને અડચણ ન થાય તેમ નાંખવી.

૫. વોટર વર્કસનું પાણી ચણતરમાં વાપર્યા બદલ જુદી ફી આપવી પડશે અને તે આપવા કબૂલ ન હોય તો અરજી કરી નળ અગાઉથી બંધ કરવો. આ નિયમ મીટરથી પાણી સપ્લાય થતું હશે તે જગ્યા માટે જો અરજદાર અગાઉથી જ વોર્ડ શેરી ખાતે નોંધ કરાવશે તો ચણતર માટે અગાઉથી ડીપોઝીટ ભરવાની જરૂર નથી.

૬. રજા ચિઠ્ઠી મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન કોઈપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઈટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ક્ષેત્રફળની ફેરફારની જવાબદારી લેતી નથી.

૭. મકાન પૂરું થયે કોર્પોરેશન એકટ ૨૬૩ મુજબ તથા 'વુડા' ના વિનિયમો એક ૬ (૨) (બી) મુજબ અરજી કરવી અને ઈમારત વાપરવાની રજા મેળવ્યા પહેલા ઉપયોગ કરવો નહી.

૮. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો—બાયલોઝ વિરૂધ્ધમાં નહિ કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઈઝડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલા પણ કોઈપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરૂધ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઈપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાખવામાં આવશે.

૯. ખેતીવાડી જમીનનો ઉપયોગ સિવાયના કામમાં કરવા બાબતમાં બોમ્બે લેન્ડ કોડની કલમ ૬૫ મુજબ જ્યારે રજા આપવામાં આવેલી હોય ત્યારે જે શરતો રાખવામાં આવી હોય તે મુજબ વર્તવાની જરૂરીયાત રજા ચિઠ્ઠીથી રદ્દ થતી નથી વળી રજા માંગવામાં અગર તેની શરતો પાળવામાં કસુર કરશો તો તમે બોમ્બે રેવન્યુ કોડમાં જણાવેલી શિક્ષાને પાત્ર થશો.

૧૦. જે જમીન તદ્દન ખુલ્લી હોય તેની ઉપર મકાન કરવાનું હોય અગર પાયામાંથી નવું મકાન કરવાનું હોય તો સનદ મુજબ પ્લાનમાં સીટી સર્વે અગર રેવન્યુ ખાતે ચેક કરાવી કામ શરૂ કરવું તથા ચેક થયાનો દાખલો અત્રે મોકલી આગળ કામ કરવું.

૧૧. રજા ચિઠ્ઠી મહાનગરપાલિકા ઈન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહી બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.

૧૨. મકાનની અંદર તેમજ બહાર થવાના તમામ સેનેટરી તથા ડ્રેનેજ કનેકશન મહાનગર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરો મારફતે કરાવવા અને તેમ કરવા કસુર થશે તો તે બદલ કાયદેસર પગલાં લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરોનું લીસ્ટ વોર્ડના ઈજનેર સાહેબની ઓફીસેથી મળી રહેશે.

૧૩. બાંધકામ નીચેની જમીન માટે ૧૮૮૪ના લેન્ડ એકવીઝીશન એકટની કલમ ૪ મુજબ એકવાયર કરવાને સદરહુ એકટની કલમ નોટીફીકેશન નીકળ્યું હશે તો રજા ચિઠ્ઠી એકવીઝીશન એકટ ૨૪(૭) મુજબ મે. કલેકટર સાહેબની રજા લેવાની મટી જતી નથી.

૧૪. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદ્દત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.

૧૫. કંપ્લીશન સર્ટીફીકેટ મેળવવા અરજી સાથે ફોર્મ નંબર–૬ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લંબર સર્ટીફીકેટ રજુ કરવું.

૧૬. સ્થળે જો હાઈટેન્શન કે લો-ટેન્શન ઈલેકટ્રીક લાઈન, ટેલીફોન લાઈન, ડ્રેનેજ લાઈન, પાણીની લાઈન તથા ગેસ લાઈન પસાર થતી હશે તો સંબંધિત ખાતાનો સંપર્ક સાધી તે હટાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

૧૭. એરોડ્રામ ઓથોરિટીના સર્ટીફીકેટની જરૂર હોય એવા કિસ્સાઓમાં સીવીલ એવીએશન ડીપાર્ટમેન્ટનું પ્રમાણપત્ર મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૮. દરેક રૂમ અથવા જગાનો ઉપયોગ મંજુર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

૧૯. વિકાસ પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી અને મંજુર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઈંગ સ્પેસીફીકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઈ રીતે છટકી શકશે નહિ.

૨૦. મંજુર નકશા વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજા ચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોનો ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજા ચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ્દ થયેલ ગણવામાં આવશે.

૨૧. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂધ્ધની બીનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઈપણ સંજોગોમાં નિયમબદ્ધ કરવામાં આવશે નહી– બીન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે સબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કિટેકટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઈપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ્દ કરી 'કાળી યાદી'માં તાત્કાલીક અસરથી મૂકવામાં આવશે.

૨૨. ઓક્યુપેશન–સર્ટીફીકેટ મેળવતાં પહેલા સોસાયટીના આંતરીક રસ્તા પાકા બનાવવાના રહેશે.

ચલન આઈ.ડી. 274843	CA No.: 16980200000284

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

બેંક ઓફ બરોડા, કારેલીબાગ શાખામાં ભરેલી રકમનું ચલણ

(૨૨૨૪)

નાણાં ભરનારનું નામ :તુરખીયા રમેશચંદ્ર પિતામ્બરદાસ તથા અન્ય	તા. 11 Jul 2022

વિગત	રકમ રૂ.	વિગત	રકમ રૂ.
અન્ય	40910		
ગોત્રી, રે.સ.નં. ૮૩૯/૧, ઓ.પી. નં. ૮૮/૨ એફ.પી. નં. ૮૮/૨ ટી.પી. નં. ૬૩, આશ્ચર્ય ડુપ્લેક્ષની સામે, ગોત્રી પોલીસ સ્ટેશન પાસે, ગોત્રી, વડોદરા (ડેવલોપમેન્ટ ચાર્જ VMC) (607 x Rs.4/-)(1923.76 x Rs.20/-)		કુલ	40910

અંકે ચાલીસ હજાર નવ સો દસ રૂપિયા પુરા

નાણાં ભરવાનો હુકમ કરનાર અધિકારીની સહી અને હોદ્દો | નાણાં ભરનારની સહી

નોટ/NOTES		ફકત બેંકના ઉપયોગ માટે
	X 1000 =	
	X 500 =	રૂ. મળ્યા.
	X 100 =	તારીખ.
	X 50 =	બેંકનું નામ
	X 20 =	ચેક/ડી.ડી.નં. તા.
	X 10 =	
	X 5 =	
	X 2 =	
	X 1 =	
કુલ:		કેશીયરની સહી

बैंक ऑफ़ बड़ौदा / BANK OF BARODA
कारेलीबाग शाखा, बड़ौदा / KARELIBAUG BR.
26 JUL 2022
मुख्य समाशोधन / MAIN CLEARING
SCREENED
390 012 006

1/1 Main Report

Duplicate

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

TAX INVOICE CUM RECEIPT

Miscellaneous Receipt
VMC GST NO : 24AAALV0111B1ZU

Chalan No : 230204-TD03-0008
Chalan Date : 04-Feb-2023

Back
Home

Department/Ward : TD-TDO
Payment : CHQ/DD
Party Name : TURAKHIYA RAMESHCHANDRA PITAMBERDAS & PATEL MUKESH V
GST NO :
Party Address : RSNO-839/1 OP-88/2 FP-88/2 TP-63 MOJE GOTRI VADODARA
Chq.No./DD & Date: 000045 30-Jan-2023 Bank: HDFC BANK

Particulars		Amount Rs.
15550 Amenities Fees As Per Rs. 150 Per Sq.Mt		762645
15213 Charges for Material Dumping		8000
15197 Building Permission (Res.)		12365
15552 Premimum FSI		2693095
	CGST 9% : 0.00	
	SGST 9% : 0.00	
	GST 18% : 0.00	
In Words Rupees THIRTY-FOUR lac SEVENTY-SIX thousand ONE hundred FIVE and Paise Zero Only	Total :	3476105

Remark : W-09

RECEIVED AT MARKET DEPT. BY AIRAN - AXIS BANK LTD.
Rec.
21 APR 2023
ON BEHALF OF VMC

1/1 Main Report

Duplicate

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

TAX INVOICE CUM RECEIPT

Miscellaneous Receipt
VMC GST NO : 24AAALV0111B1ZU

Chalan No : 230204-TD03-0009
Chalan Date : 04-Feb-2023

Back
Home

Department/Ward : TD-TDO
Payment : CHQ/DD
Party Name : TURAKHIYA RAMESHCHANDRA PITAMBERDAS & PATEL MUKESH V
GST NO :
Party Address : RSNO-839/1 OP-88/2 FP-88/2 TP-63 MOJE GOTRI VADODARA
Chq.No./DD & Date: 000046 30-Jan-2023 Bank: HDFC BANK

Particulars		Amount Rs.
92302 3% Security Depo.		25425
92328 Plantation Deposit		330480
92613 Govt.Cess on Construction		76265
	CGST 9% : 0.00	
	SGST 9% : 0.00	
	GST 18% : 0.00	
In Words Rupees FOUR lac THIRTY-TWO thousand ONE hundred SEVENTY and Paise Zero Only	Total :	432170

Remark : W-09

RECEIVED AT MARKET DEP. BY AIRAN - AXIS BANK
Rec
21 APR
ON BEHALF OF VMC