



e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)		20231100474315		Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)		15/03/2023 11 44 57	
Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)		
20230315470049949	Registration Fee (0030-03-104-00)	161000.00	5700001355100301503 2376681	15-03-2023	SBIEPAY		
Page Fee (પેજ ફી)	(50) 1000	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00		
Registration Fee (નોંધણી ફી)	160000.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	16000000.00		
Total Amount (કુલ રકમ)	161000.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees One Lac Sixty One Thousand Only				

Payee Details (નાણા સરનારની વિગત)

Name (નામ)	રસિકભાઈ વલ્લભભાઈ બુસા(ખોડલ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જાતે તથા અન્ય ભાગીદારો નાં વહીવટ કરતાં દરરજે)	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	RAJKOT
Address (સરનામું)	ધારા એવન્યુ સોસાયટી, શક્તિ પાર્ક પાસે, મોરબી રોડ, રાજકોટ RAJKOT (રાજકોટ) RAJKOT (રાજકોટ) GUJARAT (ગુજરાત) 360003	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - RAJKOT-2 Morbi Road
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9978910203	E-Mail (ઈ-મેલ)	dharmeshajani2015@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AOJPB7692C	Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલકતની વિગત)	રે.સર્વે નંબર.56P2,56P3,56P5,56P6,સિટી સર્વે નંબર.3573/2/2 તથા 3,વોર્ડ નંબર.13/2,ટી.પી નંબર.17,એફ.પી. નંબર.21/1/4,પ્લોટ નંબર. 2 તથા 3,જમીનચો.મી.આ.1602.95.
---------------------------------	--

Remarks (ટીપ્પણી)	દ.નં:- ૪૦૮૨ તા.૨૨/૦૩/૨૩
-------------------	-------------------------

૧ હુસા રસિકભાઈ બ

૧ ગોપાલ મોદેવલા

૨ ડે.બી.સેલ્વામ

RKT / 2 / MRR	
No 4 0 9 1 -	33
2023	

જન રાજકોટ મેરે-૨ (મોરબી રોડ)

નોંધ:

- (૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(ગ) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
- (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.
- (૩) ઇ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું કોજદારી ગુનો બને છે.

12 11 MAR 2023



IN-GJ24452969121177V



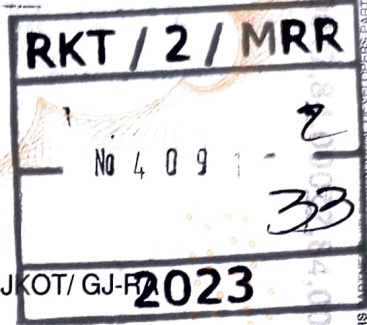
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

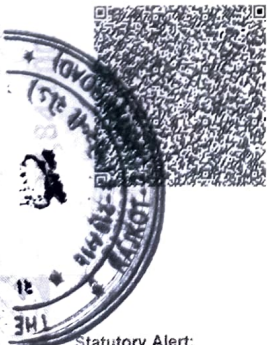
Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	: IN-GJ24452969121177V
Certificate Issued Date	: 15-Mar-2023 12:10 PM
Account Reference	: IMPACC (AC)/ gj13107711/ RAJKOT/ GJ-PA 2023
Unique Doc. Reference	: SUBIN-GJGJ1310771176125926798772V
Purchased by	: SAVAN TIMBADIYA
Description of Document	: Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	: RAJKOT, R.S.N.56P2ETC, C.W.N.13/2, TP.17, FP.21/1/4, PLOT NO.2 AND 3, TOTAL SQ.MT.1602-95
Consideration Price (Rs.)	: 1,60,00,000 (One Crore Sixty Lakh only)
First Party	: KHODAL DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Second Party	: KAILASHGIRI DEVGIRI GOSWAMI
Stamp Duty Paid By	: KHODAL DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 7,84,000 (Seven Lakh Eighty Four Thousand only)



ગુજરાત સરકાર
ગ્રામીણ મંત્રાલય
સે.સ.સ.મંત્રાલય



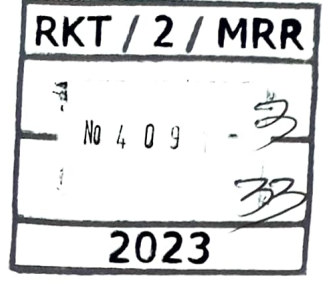
JJD 0044628301

12 11 MAR 2023

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

KHODAL DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM KHODAL DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM KHODAL DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM KHODAL DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM KHODAL DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM



:: જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ::

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરનાં મોરબી રોડ ઉપરનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૬ પૈકી ૨, ૫૬ પૈકી ૩, ૫૬ પૈકી ૫ તથા ૫૬ પૈકી ૬ ની, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૭, એફ. પી. નં. ૨૧/૧/૩, ૨૧/૧/૪ તથા ૨૧/૧/૬ નાં રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેડવાળા અને ઇમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી એફ. પી. નં. ૨૧/૧/૪ ના પ્લોટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૬૦૮-૦૮ તથા પ્લોટ નં. ૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૯૯૪-૮૭ એમ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૦૨-૯૫ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂ. ૧,૬૦,૦૦,૦૦૦/= અંકે રૂપિયા એક કરોડ સાંઘઠ લાખ પુરા

સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૩/૨, સીટી સર્વે નં. ૩૫૭૩/૨/૨ તથા ૩

ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૭, એફ. પી. નં. ૨૧/૧/૪

‘ખોડલ ડેવલોપર્સ’ નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો (PAN No. AAZFK 9857 C)

(૧) કવિતાદેવી મફતલાલ રાજપુરોહીત (PAN No. CMPPD 7292 A)

ધર્મે - હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૨, ધંધો : વેપાર (તે ૧૦% નાં ભાગીદાર)

રહે. વૃંદાવન સોસાયટી શેરી નં. ૧, સત્ય એપાર્ટમેન્ટ પાસે,

કુવાડવા રોડ, રાજકોટ.

(૨) મુકેશભાઈ રતાભાઈ (PAN No. COPPB 8541 C)

ધર્મે - હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૭, ધંધો : વેપાર, (તે ૧૦% નાં ભાગીદાર)

રહે. મું. હડમતીયા (બેડી), તા. જી. રાજકોટ.

(૩) સુરેશભાઈ દામજીભાઈ ભંડેરી (PAN No. BNHPB 7482 E)

ધર્મે - હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૮, ધંધો : વેપાર, (તે ૧૦% નાં ભાગીદાર)

રહે. પાવન રેસીડેન્સી, સેટેલાઈટ ચોક,

મોરબી રોડ, રાજકોટ.

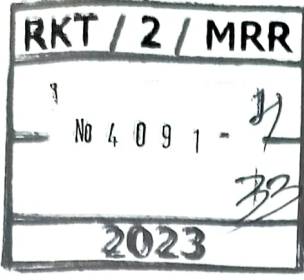


ગુરુત્વપૂર્ણ નોંધ

ગોપાલ મોદનભાઈ

ડેવલોપર્સ

21 MAR 2023



/ ૪ /

(૪) અંકિત વાઘજીભાઈ મેંદપરા

(PAN No. FUQPM 4954 Q)

ધર્મે - હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૨૯, ધંધો : વેપાર,
રહે. મું. લતીપુર, તા. ઘોલ, જી. જામનગર.

(તે ૧૦% નાં ભાગીદાર)

(૫) નરેશભાઈ જવાભાઈ માલી

(PAN No. CCLPM 5848 M)

ધર્મે - હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૩, ધંધો : વેપાર,
રહે. મીરા પાર્ક શેરી નં. ૧, મોરબી રોડ, રાજકોટ.

(તે ૫% નાં ભાગીદાર)

(૬) જીજ્ઞેશભાઈ માધવજીભાઈ તરપદા

(PAN No. AJQPT 2393 A)

ધર્મે - હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૫, ધંધો : વેપાર,
રહે. 'ધનશ્યામ ભુવન' ન્યુ આકાશદિપ સોસાયટી શેરીનં. ૩,
ઉમીયા ચોક પાસે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

(તે ૫% નાં ભાગીદાર)

(૭) ભરતભાઈ પોપટભાઈ રંગાણી

(PAN No. AHPPR 4389 B)

ધર્મે - હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૯, ધંધો : વેપાર,
રહે. ૨૦૧ - શ્રીરામ કોમ્પ્લેક્સ, જય શક્તિ પાર્ક,
૫૦ ફુટ રોડ, કુવાડવા રોડ, રાજકોટ.

(તે ૫% નાં ભાગીદાર)

(૮) ગોપાલભાઈ મોહનભાઈ સંખાવરા

(PAN No. CHPPS 0691 R)

ધર્મે - હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૮, ધંધો : વેપાર
રહે. નસીતનું નાકુ, મું. કાગદડી, તા. જી. રાજકોટ.

(તે ૯% નાં ભાગીદાર)

(૯) દિનેશભાઈ ઘનજીભાઈ સાવલીયા

(PAN No. BJZPS 7020 M)

ધર્મે - હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૦, ધંધો : વેપાર,
રહે. 'જય સ્વામિનાથરાણ' બ્લોક નં. ૨૭, પાવન પાર્ક સોસાયટી,
નાગભાઈ મંદિર પાસે, સેટેલાઈટ ચોક, રાજકોટ.

(તે ૫% નાં ભાગીદાર)

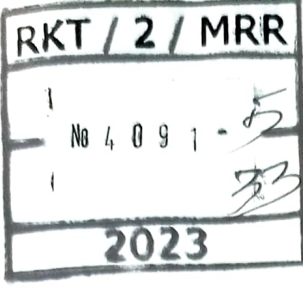
ગુરુત્વ સંસ્કરણ

ગોપાલ મોહનભાઈ

૩૦.૦૩.૨૦૨૩



12 11 MAR 2023



/ ૫ /

(૧૦) ભાવનાબેન દિનેશભાઈ સાવલીયા

(PAN No. BXUPS 1872 C)

ધર્મે - હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૫, ધંધો : વેપાર,

(તે ૪% નાં ભાગીદાર)

રહે. ૨૦૩ - વ્રજભૂમિ, આનંદ પાર્ક,

નાગભાઈ મંદિર પાસે, સેટેલાઈટ ચોક, રાજકોટ.

(૧૧) રસીકભાઈ વલ્લભભાઈ બુસા

(PAN No. AOJPB 7692 C)

ધર્મે - હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૪, ધંધો : વેપાર,

(તે ૫% નાં ભાગીદાર)

રહે. પ્લોટ નં. ૧૬-૨૧, ધારા એવન્યુ સોસાયટી,

શક્તિ પાર્ક પાસે, મોરબી રોડ, રાજકોટ.

(૧૨) ઉષાબેન રસીકભાઈ બુસા

(PAN No. AQEPB 5264 F)

ધર્મે - હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૪, ધંધો : વેપાર,

(તે ૪% નાં ભાગીદાર)

રહે. પ્લોટ નં. ૧૬-૨૧, ધારા એવન્યુ સોસાયટી,

શક્તિ પાર્ક પાસે, મોરબી રોડ, રાજકોટ.

(૧૩) જયંતિલાલ રામજીભાઈ સુદાણી

(PAN No. ALHPS 9084 J)

ધર્મે - હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૯, ધંધો : વેપાર,

(તે ૪% નાં ભાગીદાર)

રહે. ૧૦ - રાધાનગર, પી. જી. વી. સી. એલ. પાછળ,

નાનામવા રોડ, રાજકોટ.

(૧૪) હસમુખભાઈ નાગજીભાઈ સંખાવરા

(PAN No. DDBPS 5599 K)

ધર્મે - હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૪, ધંધો : વેપાર,

(તે ૫% નાં ભાગીદાર)

રહે. મું. કાગદડી, તા. જી. રાજકોટ.

(૧૫) હસમુખભાઈ હિરાભાઈ બુસા

(PAN No. AJPPB 0136 L)

ધર્મે - હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૪, ધંધો : વેપાર,

(તે ૫% નાં ભાગીદાર)

રહે. કે. કે. રેસીડેન્સી, ફ્લેટ નં. ૪૦૨, ૮૦ ફુટ રોડ,

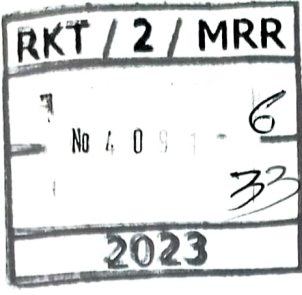
મેહુલનગર, જામનગર - ૩૬૧ ૦૦૬.

બુસા હસમુખભાઈ ના

ગોપાલ મોદન ભાઈ

કે. કે. રેસીડેન્સી

12 11 MAR 2023



/ 9 /

(૧૬) પ્રેમજીભાઈ જીવરાજભાઈ ચોવટીયા

(PAN No. AGIPC 7120 P)

ધર્મે - હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૬, ધંધો : વેપાર,

(તે ૪% નાં ભાગીદાર)

રહે. બ્લોક નં. એ/૬, સ્વાગત રેસીડેન્સી,

રાજ પેલેસ સામે, સાધુ વાસવાણી રોડ, રાજકોટ.

ભાગીદારી પેઢીનું સરનામું :- પ્રમુખરાજ - ૧, ફર્સ્ટ ફ્લોર,

દુકાન નં. ૫, સબ-પ્લોટ નં. ૧૫, ઘોળકીયા સ્કુલની સામે,

જુનો મોરબી રોડ, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૩

નં. ૮ - ગોપાલભાઈ મોહનભાઈ સંખાવરા તથા

નં. ૧૧ - રસીકભાઈ વલ્લભભાઈ બુસા જાતે તથા

અન્ય ભાગીદારો ના વહીવટકર્તા દરજ્જે

... તે જમીન ખરીદનારા

જોગ લખી આપનાર :

શ્રી કેલાશગીરી દેવગીરી ગોસ્વામી

(PA No. AFHPG 8373 C)

ધર્મે - હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૩, ધંધો - વેપાર,

રહે. પ્લોટ નં. ૨, શિવ સૃષ્ટિ સોસાયટી શેરી નં. ૨,

ઈસ્ટ ઝોન પાસે, પેડક રોડ, રાજકોટ.

..... તે જમીન વેચનાર

જત તમો ખરીદનારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઉ છું કે

(૧) ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરનાં

મોરબી રોડ ઉપરનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૬ પૈકી ૨, ૫૬ પૈકી ૩, ૫૬ પૈકી ૫ તથા ૫૬ પૈકી ૬ ની, ટી.

પી. સ્કીમ નં. ૧૭, એફ. પી. નં. ૨૧/૧/૩, ૨૧/૧/૪ તથા ૨૧/૧/૬ નાં રહેણાંક હેતુ માટેની

બીનખેડવાણ અને ઇમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી એફ. પી. નં. ૨૧/૧/

૪ ના પ્લોટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૬૦૮-૦૮ તથા પ્લોટ નં. ૩ ની જમીન ચો.મી.આ.

૯૯૪-૮૭ એમ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૦૨-૯૫ મે મારા જોગના રજી. વેચાણ

દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૫૨૩૦ તા. ૨૦/૪/૨૦૨૧ થી શ્રી શુકલ કશ્યપ ચીમનલાલ (અચ.યુ.એફ.)

બુરુા રસીકભાઈ બુસા

ગોપાલભાઈ સંખાવરા

ઉ ન વહીવટી

21 MAR 2023





/ ૭ /

ના કર્તા શ્રી કશ્યપભાઈ ચીમનભાઈ શુક્લ પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. સદરહું ખરીદ કરેલ પ્લોટોની મારા નામે સીટી સર્વેની કચેરીનાં પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં નોંધ પડાવેલ છે. ત્યારબાદ બંને પ્લોટો ઉપર રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે બિલ્ડીંગ નું બાંધકામ કરવા માટે રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં બાંધકામ પ્લાન ઇનવર્ડ નં. ૧૧૪ તા. ૪/૨/૨૦૨૩ થી ઇન્વર્ડ કરાવેલ છે. તે રીતે સદરહું બંને પ્લોટો મારા સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટા અને માલીકી હક્કનાં આવેલ હોય, તેમાં મારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત કે હિસેસો નથી. તેનુ ગમે તે પ્રકારે વેચાણ, વહિવટ, વ્યવહાર કરવા મને સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે.

(૨) સદરહું એફ. પી. નં. ૨૧/૧/૪ ના પ્લોટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૬૦૮-૦૮ તથા પ્લોટ નં. ૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૯૯૪-૮૭ એમ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૦૨-૯૫ ઉપર રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે બિલ્ડીંગ નું બાંધકામ કરવા માટે રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં બાંધકામ પ્લાન ઇનવર્ડ નં. ૧૧૪ તા. ૪/૨/૨૦૨૩ થી અરજી કરેલ છે. સદરહું બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર થયેનાં તમામ હક્કો અને અધિકારો સહીત હાલ જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના કબજા ભોગવટા તથા સુખાધિકારનાં તમામ હક્કો અને અધિકારો સહીત અમોએ તમોને તેની ઉઘડી કિંમત રૂ. ૧,૬૦,૦૦,૦૦૦/= અંકે રૂપિયા એક કરોડ સાંઘઠ લાખ પુરામાં વેચાણ આપી તેનો અવેજ નીચેની વિગતે સ્વીકારીને સદરહું જમીનનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમોએ તમોને સોંપી આપેલ છે અને તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

રૂ. પૈસા

વિગત

૬૦,૦૦,૦૦૦=૦૦

આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, રણછોડનગર શાખા, રાજકોટના ચેક નં. ૦૦૦૧૪૨ તા. ૨૭/૨/૨૦૨૩ થી વેચનારને મળેલ છે.

૩૫,૦૦,૦૦૦=૦૦

આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, રણછોડનગર શાખા, રાજકોટના ચેક નં. ૦૦૦૧૪૩ તા. ૧૪/૩/૨૦૨૩ થી વેચનારને મળેલ છે.

૩૦,૦૦,૦૦૦=૦૦

આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, રણછોડનગર શાખા, રાજકોટના ચેક નં. ૦૦૦૧૪૪ તા. ૧૫/૩/૨૦૨૩ થી વેચનારને મળેલ છે.



ગુણ સચિત્ત્વ ન

ગોપાલ મોદન માલો

ઉદા ગોસ્વામી

12.1 MAR 2023



/ ૮ /

૩૩,૪૦,૦૦૦=૦૦

આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, રણછોડનગર શાખા, રાજકોટના
ચેક નં. ૦૦૦૧૪૬ તા. ૧૫/૩/૨૦૨૩ થી વેચનારને મળેલ છે.

૧,૫૮,૪૦,૦૦૦=૦૦

૧,૬૦,૦૦૦=૦૦

કેન્દ્ર સરકારશ્રીનાં નિયમ મુજબ વેચાણ કિંમતના ૧% મુજબ
ટી.ડી.એસ. ની રકમ તમો ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢીએ અમો વેચનાર
ના ખાતે ચલણ નં. ૦૬૯૧૫ તા. ૧૦/૩/૨૦૨૩ થી ઇન્કમેટેક્સ
ડીપાર્ટમેન્ટમાં જમાં કરાવેલ છે.

૧,૬૦,૦૦,૦૦૦=૦૦

અંકે રૂપિયા એક કરોડ સાંઈઠ લાખ પુરા

ઉપરની વિગતે ચુકતે અવેજ મળેલ છે જેની આથી અમો પહોંચ આપીએ છીએ. અવેજ બાબતે
અમારે કોઈ વાંધો તકરાર નથી કે ભવિષ્યમાં લેવાનો નથી જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

(૩) સદરહું એફ.પી. નં. ૨૧/૧/૪ નાં પ્લોટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૬૦૮-૦૮ તથા પ્લોટ
નં. ૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૯૯૪-૮૭ ની અલગ - અલગ ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પ્લોટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૬૦૮-૦૮

ઉત્તરે : ૨૪-૦૦ મીટરનો ટી. પી. રસ્તો આવેલ છે.
દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૩૮ તથા પ્લોટ નં. ૧ આવેલ છે.
પૂર્વે : ૧૨-૦૦ મીટરનો ટી. પી. રસ્તો આવેલ છે.
પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૩ આવેલ છે.

પ્લોટ નં. ૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૯૯૪-૮૭

ઉત્તરે : ૨૪-૦૦ મીટરનો ટી. પી. રસ્તો આવેલ છે.
દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૩૭ તથા ૭-૫૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.
પૂર્વે : પ્લોટ નં. ૨ આવેલ છે.
પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૪, ૨૫, ૨૬, ૨૭ તથા ૨૮ આવેલ છે.

જુરુ ૨૨૨૬૫૫ ૫

ડે ડી ૩ માર્ચ ૨૦૨૩
ગોવાળ મો દી નાદ

12 MAR 2023



/૯/

(૪) ઉપર પ્રમાણેના બંને પ્લોટોની ચર્તુસીમા માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના સુખાધિકાર અને ઇઝમેન્ટના સઘળા હક્કો અને અધિકારો સહિત અમોએ તમોને વેચાણ આપી તેનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ અને બીનતકારી પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ તમોને સોંપી આપેલ છે અને તમોએ સંભાળી લીધેલ છે. તે તમો તથા તમારા પુત્ર, પૌત્રાદિક, લીલાવંશ, વારસો, વંશ પરંપરા, સુખેથી ભોગવજો, વસજો વસાવજો, અને તમારું દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસદારનો, કબજેદારનો, કે હિસ્સેદારનો, કે દાવેદારનો, કે બીજા કોઈનો કોઈ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો કે દરદાવો નથી. છતાં પણ ભવિષ્યમાં તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતના વેચાણ સંબંધમાં કે અમારા માલીકીના હક્ક સંબંધમાં કોઈ વ્યક્તિ કોઈ પણ પ્રકારનો દરદાવો કરશે કે વાંધો તકરાર ઉઠાવશે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતા તમામ ખર્ચ અને નુકસાની તથા તેના પરીણામની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વારસો, વાલી સહિત બધાને શીરે છે.

(૫) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ બંને પ્લોટો ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું કે અર્ધસરકારી સંસ્થાનું કે નામદાર સરકારશ્રીની કોઈપણ બેંકનું, સંસ્થા, સોસાયટી, ખાનગી વ્યક્તિ, આસામી, પેઢી, ઓફે કે બીજા કોઈનું કાંઈપણ પ્રકારનું લેણું કે કરજ બોજો ગીરો કરેલ નથી કે છે નહીં તેમજ અમોએ તેની ઉપર કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધેલ નથી કે જામીનગીરી સ્વિકારેલ નથી. તેવી ઉપરની તમામ બાબતોનું અમોએ તમોને સંપૂર્ણ વચન, વિશ્વાસ અને પુરેપુરી ખાત્રી આપીને જ આ પ્લોટ સર્વપ્રકાર ના બોજા રહિત તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટ નં. ૨ અને ૩ નો જોઈન્ટ પ્લાન રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે નો રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાં ઇન્વર્ડ નં. ૧૧૪ તા. ૪/૨/૨૦૨૩ થી મંજૂરી અર્થે રજુ કરેલ છે ભવિષ્યમાં આ પ્લાન મંજૂર થાય ત્યારે તમો તે પ્લાન મુજબનું બાંધકામ કરી શકશો.

(૭) આ તમોને વેચાણ આપેલ બંને પ્લોટો ઉપર અંગેના બીનખેતીનો આકાર, શિક્ષણ કર, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ, ખુલ્લી જમીનનો ટેક્સ, વિગેરે વેરા બીલો આજ દિવસ સુધીના જે કાંઈ બાકી હશે તે અમારે ભરી આપવાના છે. હવેથી તે તમો ભરજો અને તેવી આજ સુધીની કોઈ ચડત રકમ તમારે અમારા વતી ભવિષ્યમાં ભરવાની થાય કે આવે તો તેવી રકમ તમો અમારી પાસેથી ખર્ચ સહિત વસુલ લેવા હક્કદાર છો.



ઉપરના સર્વકલ્પના વા

ગોમાતમોદેન તા(

ઉં ૨૦૨૩

21 MAR 2023

RKT / 2 / MRR
No 4 0 9 1 - 10
2023

/ ૧૦ /

(૮) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ બંને પ્લોટો ઉપરને લગતા ટાઇટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે જે તમોને સોંપી આપેલ છે.

૧. અમો વેચનારના નામનાં સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૩/૨, સીટી સર્વે નં. ૩૫૭૩/૨/૨ તથા ૩ નાં પ્રોપર્ટી કાર્ડની ખરી નકલ.
૨. રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૫૨૩૦ તા. ૨૦/૪/૨૦૨૧ થી અમો વેચનાર જોગ શ્રી શુકલ કશ્યપ ચીમનલાલ (એચ.યુ.એફ.) ના કર્તા શ્રી કશ્યપભાઈ ચીમનભાઈ શુકલએ કરી આપેલ તે અસલ.
૩. રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૭૬૧ તા. ૧૪/૩/૨૦૧૩ થી શ્રી શુકલ કશ્યપ ચીમનલાલ (એચ.યુ.એફ.) ના કર્તા શ્રી કશ્યપભાઈ ચીમનભાઈ શુકલ જોગ શ્રી મહેશભાઈ વાલજીભાઈ પરસાણા (એચ.યુ.એફ.) એ કરી આપેલ તે અસલ.
૪. રજી. વહેંચણી દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૯૫૦૭ તા. ૧૨/૬/૨૦૧૨ (બીજી પ્રત) શ્રી મહેશભાઈ વાલજીભાઈ પરસાણા તથા શ્રી રાજેશકુમાર જયંતીલાલ પટેલ વચ્ચે થયેલ વહેંચણી દસ્તાવેજની નકલ.
૫. રાજકોટના મહે. કલેક્ટર સાહેબએ શ્રી મહેશભાઈ વાલજીભાઈ પરસાણા તથા શ્રી રાજેશકુમાર જયંતીલાલ પટેલના નામનો બીનપેતી હુકમ નં. એન.એ./લે. રે. કો. ક. /૬૫ / કેસ નં. ૨૨૭/૧૧-૧૨ તા. ૬/૬/૨૦૧૨ ની ખરી નકલ.
૬. આસી. ટાઉન પ્લાનર, રાજકોટ મહાનગરપાલીકાની કચેરીએ લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરવા અંગેની આપેલ પરવાનગી વર્ગીકરણ નં. ૩ તા. ૨૬/૪/૨૦૧૧ ની નોટરાઈઝ નકલ તથા મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનની નોટરાઈઝ નકલ.
૭. રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૮૦૨૨ તા. ૨૧/૧૦/૨૦૦૫ (નોંધ્યા તા. ૧૪/૧૧/૨૦૦૫) નો શ્રી મહેશભાઈ વાલજીભાઈ પરસાણા વિગેરે જોગ ભીખાભાઈ જેઠાભાઈ પટેલના કુલમુખત્યાર રાજેશભાઈ એમ. જોષીએ કરી આપેલ તેની સર્ટીફાઈડ ખરી નકલ.
૮. રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૮૦૨૩ તા. ૨૧/૧૦/૨૦૦૫ (નોંધ્યા તા. ૧૮/૧૧/૨૦૦૫) નો શ્રી મહેશભાઈ વાલજીભાઈ પરસાણા વિગેરે જોગ જાદવભાઈ પાંચાભાઈ વિગેરેનાં કુલમુખત્યાર રાજેશભાઈ એમ. જોષીએ કરી આપેલ તેની સર્ટીફાઈડ ખરી નકલ.

જુસ્તી રસિકલાલ બ

ગોપાલ મોદન માલ

ડે ૨૦/૦૩/૨૦૨૩

21 MAR 2023





/ ૧૧ /

૯. રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૮૦૨૪ તા. ૨૧/૧૦/૨૦૦૫ (નોંધ્યા તા. ૧૮/૧૧/૨૦૦૫) નો શ્રી મહેશભાઈ વાલજીભાઈ પરસાણા વિગેરે જોગ ભીમાભાઈ ભવાનભાઈ પટેલ ના કુલ મુખત્યાર રાજેશભાઈ એમ. જોષીએ કરી આપેલ તેની સર્ટીફિકેટ જરી નકલ.
૧૦. ભીમાભાઈ જેઠાભાઈ સાંગાણી તથા ભીમાભાઈ ભવાનભાઈ સાંગાણીએ તા. ૩૦/૯/૧૯૯૭ નાં રોજ રાજેશભાઈ એમ. જોષી ને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નોટરાઈઝ નકલ.
૧૧. જાદવભાઈ પાંચાભાઈ પટેલ વિગેરેએ તા. ૩૦/૯/૧૯૯૭ નાં રોજ રાજેશભાઈ એમ. જોષી ને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નોટરાઈઝ નકલ.
૧૨. ટી. પી. સ્કેચની જરી નકલ.
૧૩. ઝોન સર્ટીફિકેટ તથા પાર્ટ પ્લાનની જરી નકલ.
૧૪. પુનઃ વહેંચણી પત્રકની નોટરાઈઝ નકલ.
૧૫. માપણી શીટ તથા હિસ્સા ફોર્મ નં. ૪ ની જરી નકલ.
૧૬. ઉત્તરોત્તર પ્રમોલગેશન રેવન્યુ સ્કેડર્સ ની જરી નકલો.

(૯) આ જમીનનો નામ બદલો તમારે તમારા ખર્ચે કરાવવાનો છે તેની જરૂરી અરજીઓ માં અમારે અમારી સંમતિ બદલ સહીઓ કરી આપવાની છે. તેમજ જ્યાં જ્યાં રૂબરૂ હાજર રહેવાની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં રૂબરૂ હાજર રહેવાનું છે.

(૧૦) આ દસ્તાવેજ અમારે તમોને તમારા ખર્ચે સબ - રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં સાથે આવીને રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવાનો છે.



(૧૧) સદરહું મિલકત બાબતે ભવિષ્યમા કોઈ ટાઈટલ બાબતમા કે દસ્તાવેજમા ભુલ કે ક્ષતિ રહી જવા પામેલ હોય તો ચુક સુધારણા દસ્તાવેજની જરૂરીયાત ઉભી થાય તો તે અંગેની કરવી પડતી તમામ કાર્યવાહી અમો વેચનારે રૂબરૂ હાજર રહીને કરી આપવાની છે.

ગુરુ રજીસ્ટ્રારના

ગોપાલ મોદનભાઈ

કે. સી. ગોપાલભાઈ



/ ૧૨ /

આ દસ્તાવેજ મે મારી રાજપુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારીને સાવધ અવસ્થામાં કોઈપણ જાતના દબાણ વગર વેચાણ કિંમતનો ચુકતે અવેજ ઉપરની વિગતે તમારા પાસેથી વસુલ લઈને કરી આપેલ છે. જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે મે મારી સહી કરી આપેલ છે તથા શાખો નંખાવી આપેલ છે. જે મને તથા મારા પાલી, વંશ, વારસો વિગરે ને કબુલ મંજૂર સહી છે.

સ્થળ : રાજકોટ.

તારીખ : ૨૧ / ૩ / ૨૦૨૩

અત્ર મતુ

અત્ર શાખ

.....
(કેલાશગીરી દેવગીરી ગોસ્વામી)
(તે જમીન વેચનાર)

(૧).....

(૨).....

ગોપાલકોટવાળા

ગુસ્તા ૨૨૨૭૫૫૫ વ



21 MAR 2023

RKT / 2 / MRR
No 4 G 9 - 13
32
2023

/ ૧૩ /

:: મિલ્કતના ફોટોગ્રાફ્સ ::

મિલ્કતનું સરનામું : રાજકોટ શહેરનાં મોરબી રોડ ઉપરનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૬ પૈકી ૨, ૫૬ પૈકી ૩, ૫૬ પૈકી ૫ તથા ૫૬ પૈકી ૬ ની, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૭, એફ. પી. નં. ૨૧/૧/૪ નાં પ્લોટ નં. ૨ ની જમીન યો.મી.આ. ૬૦૮-૦૮ તથા પ્લોટ નં. ૩ ની જમીન યો.મી.આ. ૯૯૪-૮૭



ડેલાશગીરી દેવગીરી ગોસ્વામી

(કેલાશગીરી દેવગીરી ગોસ્વામી)
(તે જમીન વેચનાર)

ગોપાલભાઈ મોહનભાઈ સંજાવરા

(ગોપાલભાઈ મોહનભાઈ સંજાવરા)
(તે 'જોડલ ડેવલોપર્સ' નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર નં. ૮ નાં જાતે તથા અન્ય ભાગીદારોનાં વહીવટકર્તા દરજ્જે) (તે જમીન ખરીદનાર)

રસીકભાઈ વલ્લભભાઈ બુસા

(રસીકભાઈ વલ્લભભાઈ બુસા)
(તે 'જોડલ ડેવલોપર્સ' નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર નં. ૧૧ નાં જાતે તથા અન્ય ભાગીદારોનાં વહીવટકર્તા દરજ્જે) (તે જમીન ખરીદનાર)

12 11 MAR 2023



/ ૧૪ /

:: મિલ્કતના ફોટોગ્રાફ ::

મિલ્કતનું સરનામું : રાજકોટ શહેરનાં મોરબી રોડ ઉપરનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૬ પેકી ૨, ૫૬ પેકી ૩, ૫૬ પેકી ૫ તથા ૫૬ પેકી ૬ ની, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૭, એફ. પી. નં. ૨૧/૧/૪ નાં પ્લોટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૬૦૮-૦૮ તથા પ્લોટ નં. ૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૯૯૪-૮૭



કેલાશગીરી દેવગીરી ગોસ્વામી

(કેલાશગીરી દેવગીરી ગોસ્વામી)
(તે જમીન વેચનાર)

ગોપાલભાઈ મોહનભાઈ સંખાવરા

(ગોપાલભાઈ મોહનભાઈ સંખાવરા)
(તે 'ખોડલ ડેવલોપર્સ' નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર નં. ૮ નાં જાતે તથા અન્ય ભાગીદારોનાં વહીવટકર્તા દરજ્જે) (તે જમીન ખરીદનારા)

રસીકભાઈ વલ્લભભાઈ બુસા

(રસીકભાઈ વલ્લભભાઈ બુસા)
(તે 'ખોડલ ડેવલોપર્સ' નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર નં. ૧૧ નાં જાતે તથા અન્ય ભાગીદારોનાં વહીવટકર્તા દરજ્જે) (તે જમીન ખરીદનારા)



21 MAR 2023

RKT / 2 / MRR

No 4091 - 15

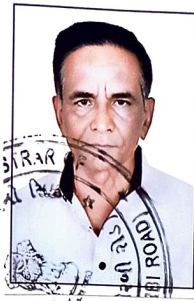
33

2023

/ ૧૫ /

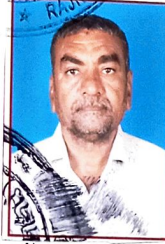
ડે કોમિશનર

(કેલાશગીરી દેવગીરી ગોસ્વામી
(તે જમીન વેચનાર)



ગોપાલ મોહનભાઈ

(ગોપાલભાઈ મોહનભાઈ સંખાવડા
(તે 'ખોડલ ડેવલોપર્સ' નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી
પેઢીનાં ભાગીદાર નં. ૮ નાં જાતે તથા અન્ય ભાગીદારીનાં
વહીવટકર્તા દરજ્જે) (તે જમીન ખરીદનાર)



રસીદ વલ્લભભાઈ બુસા

(રસીદભાઈ વલ્લભભાઈ બુસા)
(તે 'ખોડલ ડેવલોપર્સ' નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી
પેઢીનાં ભાગીદાર નં. ૧૧ નાં જાતે તથા અન્ય ભાગીદારીનાં
વહીવટકર્તા દરજ્જે) (તે જમીન ખરીદનાર)



21 MAR 2023

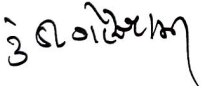
દસ્તાવેજ નંબર 4091 તારીખ 21/03/2023

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો		
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ <u>CITY SURVEY WARD No 13</u> મહેસુલી ગામની <u>56P2 ETC, 17, 21/1/4, 3573/2/2 AND 3, 2,3, 13/2.</u> (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો <u>મિલકત ફેરખત/વેચાણ(વેચાણ) લેખ કરી આપેલ છે?</u>	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ <u>1602.95</u> ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો		
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

1.	
2.	
3.	



ઓળખાણ આપનારની સહી	
1.	
2.	

S.R.O - RAJKOT-2 Kotharia
સબ રજીસ્ટ્રાર



12 11 MAR 2023



KHODAL Developers

Pramukhraj - I, First Floor, Shop No. 5, Sub-Plot No. 15,
Opp. Dholakiya Shcool, Old Morbi Road, Rajkot - 360003.

Date : 29/03/2023

આથી અમો નીચે સહી કરનાર ‘ખોડલ ડેવલોપર્સ’ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો (૧) કવિતાદેવી મહતલાલ રાજપુરોહીત (૨) મુકેશભાઈ રતાભાઈ (૩) સુરેશભાઈ દામજીભાઈ ભંડેરી (૪) અંકિત વાઘજીભાઈ મેંદપરા (૫) નરેશભાઈ જવાભાઈ માતી (૬) જુહોશભાઈ માધવજીભાઈ તરપદા (૭) ભરતભાઈ પોપટભાઈ રંગાણી (૮) ગોપાલભાઈ મોહનભાઈ સંખાવરા (૯) દિનેશભાઈ ઘનજીભાઈ સાવલીયા (૧૦) ભાવનાબેન દિનેશભાઈ સાવલીયા (૧૧) રસીકભાઈ વલ્લભભાઈ બુસા (૧૨) ઉષાબેન રસીકભાઈ બુસા (૧૩) વિશ્વકુમાર જયંતિભાઈ સુદાણી (૧૪) હસમુખભાઈ નાગજીભાઈ સંખાવરા (૧૫) હસમુખભાઈ હિરાભાઈ બુસા, (૧૬) પ્રેમજીભાઈ જીવરાજભાઈ ચોવડીયા, આથી આ ઓથોરીટી લેટરથી લખી આપી બંધાયે છે છીએ કે . . .

૧. અમો ઉપરોક્ત ભાગીદારોએ અનુ. નં. ૧૧૭૭ તા. ૨૩/૦૯/૨૦૨૩ નાં રોજ ભાગીદારી દસ્તાવેજ કરેલ હતો અને સદરહું પેઢી ‘ખોડલ ડેવલોપર્સ’ નામે આપેલ છે અને ભાગીદાર નં. ૮, ગોપાલભાઈ મોહનભાઈ સંખાવરા અને ભાગીદાર નં. ૧૧, રસીકભાઈ વલ્લભભાઈ બુસા ને અન્ય ભાગીદારોએ ભાગીદારી પેઢીના તમામ કામકાજો કરવા વહીવટકર્તા દરજ્જે સત્તા આપેલ છે.

૨. આમ ઉપરોક્ત બાબતે હાલ આજની તારીખે ‘ખોડલ ડેવલોપર્સ’ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ચાલુ છે અને ભાગીદારી પેઢીના દરેક ભાગીદારો હેંચાલ છે અને ભાગીદારી પેઢીનાં અન્ય ભાગીદારોએ ભાગીદાર નં. ૮, ગોપાલભાઈ મોહનભાઈ સંખાવરા અને ભાગીદાર નં. ૧૧, રસીકભાઈ વલ્લભભાઈ બુસા સદરહું પેઢીના તમામ પ્રકારનો વહીવટ કરવાની સત્તા આપેલ છે જે પણ આજની તારીખે અમલમાં છે.

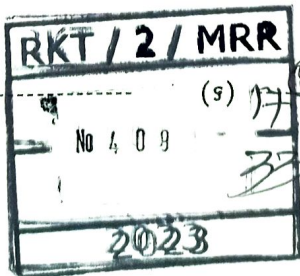
૩. તેમજ ભવિષ્યમાં ‘ખોડલ ડેવલોપર્સ’ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના માળખામાં કે ભાગીદારી પેઢીના વહીવટ માટે સોંપાયેલ સત્તામાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર થશે તો અમો દરેક ભાગીદારો સબસ્ક્રાઇબર કચેરી અને તમામ સરકારી કચેરીમાં તમામ પ્રકાર નાં નિયમોનું પાલન કરી લેખીતમાં જાણ કરીશું. જેની અમો ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો બાંહેધરી આપીએ છીએ.

આમ ભાગીદાર નં. ૮, ગોપાલભાઈ મોહનભાઈ સંખાવરા અને ભાગીદાર નં. ૧૧, રસીકભાઈ વલ્લભભાઈ બુસા ને ‘ખોડલ ડેવલોપર્સ’ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વતી તમામ જાતનો વહીવટ, વ્યવહાર, વ્યવસ્થા કરવા તેમજ જમીન ખરીદ - વેચાણ કરવા, સાટાખત કરવા, સાટાખત રદ કરવા, એ.ઓ.પી. કરવા, ચુક સુધારા કરવા, ભાડા કરાર કરવા, ભાડા કરાર રદ કરવા, સોગંદનામા, આર.એમ.સી. માં પ્લાન અંગેની કાર્યવાહી કરવા તથા સબ-સ્ક્રાઇબર કચેરીમાં રૂબરૂ હાજર રહી સહી - સીક્કા કરવા આ ઓથોરીટી લેટર દ્વારા સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

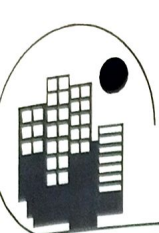
સ્થળ : રાજકોટ. તારીખ : ૨૯/૦૩/૨૩

‘ખોડલ ડેવલોપર્સ’ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો

- | | |
|---|--|
| (૧) <u>કવિતા દેવી</u>
(કવિતાદેવી મહતલાલ રાજપુરોહીત) | (૨) <u>[Signature]</u>
(મુકેશભાઈ રતાભાઈ) |
| (૩) <u>સુરેશભાઈ દામજીભાઈ ભંડેરી</u> | (૪) <u>[Signature]</u>
(અંકિત વાઘજીભાઈ મેંદપરા) |
| (૫) <u>જુહોશભાઈ માધવજીભાઈ તરપદા</u>
(જુહોશભાઈ માધવજીભાઈ તરપદા) | (૬) <u>[Signature]</u>
(જુહોશભાઈ માધવજીભાઈ તરપદા) |



21 MAR 2023



KHODAL Developers

Pramukhraj - I, First Floor, Shop No. 5, Sub-Plot No. 15,
Opp. Dholakiya Shcool, Old Morbi Road, Rajkot - 360003.

Date : 29/03/2023

--- પેજ - ૨ ---

(૭) B.P.R.
(ભરતભાઈ પોપટભાઈ રંગાણી)

(૯) સાવલીયા
(દિનેશભાઈ ધનજીભાઈ સાવલીયા)

(૧૧) રસીકભાઈ વલ્લભભાઈ બુસા
(રસીકભાઈ વલ્લભભાઈ બુસા)

(૧૩) જયંતિલાલ રામજીભાઈ સુદાણી
(જયંતિલાલ રામજીભાઈ સુદાણી)

(૧૫) H. H. Patel
(હસમુખભાઈ હિરાભાઈ બુસા)

(૮) ગોપાલભાઈ મોહનભાઈ સંખાવરા
(ગોપાલભાઈ મોહનભાઈ સંખાવરા)

(૧૦) ભાવનાબેન દિનેશભાઈ સાવલીયા
(ભાવનાબેન દિનેશભાઈ સાવલીયા)

(૧૨) ઉષાબેન રસીકભાઈ બુસા
(ઉષાબેન રસીકભાઈ બુસા)

(૧૪) હસમુખભાઈ નાગજીભાઈ સંખાવરા
(હસમુખભાઈ નાગજીભાઈ સંખાવરા)

(૧૬) પ્રેમજીભાઈ જીવરાજભાઈ ચોપડીયા
(પ્રેમજીભાઈ જીવરાજભાઈ ચોપડીયા)



21 MAR 2023



-૧૬-



ભારત સરકાર
Government of India



ગોસ્વામી કૈલાશગીરી દેવગીરી
Goswami Kailashgiri Devgiri
જન્મ તારીખ/DOB: 01/01/1960
પુરુષ/ MALE

8796 2602 5126

VID : 9116 9525 9650 2868



પાત્રો સ્વાધાર પાત્રી ગોળાપ



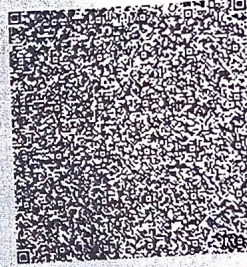
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ-પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
પ્લોટ નં. 2, શિવ સુષ્ટિ સોસાયટી સ્ટ્રીટ નં. 2, ઈસ્ટ
ઝોન પાસે, પેડક રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ,
ગુજરાત - 360003

Address:
Plot No. 2, Shiv Srushti Society Street
No. 2, Near East Zone, Pedak Road,
Rajkot, Rajkot,
Gujarat - 360003

8796 2602 5126

VID : 9116 9525 9650 2868



1947



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

આયકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT



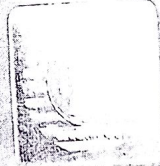
ભારત સરકાર
GOVT. OF INDIA

GOSWAMI KAILASHGIRI D
DEVGIRIBHAI NARANGARBHAI GOSWAMI

01/01/1960
Permanent Account Number

AFHPG8373C

ઉચ્ચ નિર્ણય
Signature



ઉચ્ચ નિર્ણય

21 MAR 2023



-20-



કવિતાદેવી મફતલાલ રાજપુરોહિત
Kavitadevi Maphatlal Rajpurohit
જન્મ તારીખ/DOB: 27/07/1991
સ્ત્રી/ FEMALE

9738 3850 3713
VID: 9160 2406 8001 8371



આયકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT
KAVITA DEVI

PRABHUJI RAJPUROHIT

01/01/1991
Permanent Account Number
CMPDP7292A

કવિતા દેવી
Signature



ભારત સરકાર
GOVT OF INDIA



ભારત સરકાર
Government of India



બાલવા મુકેશભાઈ રતાભાઈ
Bambhava Mukeshbhai Ratabhai
જન્મ તારીખ / DOB : 10/04/1986
પુરુષ / Male



7329 3089 1426



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરદામુ હદમતીયા, હદમતીયા બેડી, રાજકોટ - Address: hadmaliya, Hadmaliya (Bedi),
બેડીપરા, રાજકોટ, ગુજરાત. 360003 Rajkot Bedipara, Rajkot, Gujarat. 360003

7329 3089 1426

આયકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT

MUKESHBHAI RATABHAI / BAMBHAVA

RATABHAI BAMBHAVA

10/04/1986
Permanent Account Number
COPPB8541C

મુકેશભાઈ રતાભાઈ
Signature



ભારત સરકાર
GOVT OF INDIA



ગુરુમ સરિન્દરભાઈ ન
ઓપેલ મોડેલ માલુ

21 MAR 2023

ભારત સરકાર
Government of India

ભંડેરી સુરેશભાઈ
Bhanderi Sureshbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 19/03/1985
પુરુષ / MALE

2938 9308 4343
VID: 9126 3478 0483 2931

મારી આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
GOVT. OF INDIA

સરનામું:
પાવન રિસિડેન્સી, સેટેલાઈટ ચોક, મોરવી રોડ,
રાજકોટ, રાજકોટ,
ગુજરાત - 360003

Address:
Pavan Residency, Satellite Chowk, Morbi
Road, Rajkot, Rajkot,
Gujarat - 360003

2938 9308 4343
VID: 9126 3478 0483 2931

MMKT / 2 / MRR

No 4 0 9

2023

આયકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT

ભારત સરકાર
GOVT. OF INDIA

ભંડેરી સુરેશભાઈ
BANDERI SURESHBHAI DAMJIBHAI
DAMJIBHAI GANGDAS BIRATBHAI
જન્મ તારીખ/DOB: 19/03/1985
પુરુષ / MALE

ભારત સરકાર
Government of India

મેદપરા અંકિલ
Mendpara Ankil
જન્મ તારીખ / DOB: 05/08/1994
પુરુષ / Male

7167 4474 3139

ભારત સરકાર
GOVT. OF INDIA

સરનામું:
S/O: વાઘ્યોબા, લાંપુર,
લાંપુર, જામનગર, ગુજરાત, 361220

Address: S/O Vaghyoba, Lalspur Lalspur,
Jamnagar, Gujarat, 361220

7167 4474 3139

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

આયકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT

ભારત સરકાર
GOVT. OF INDIA

સ્થાયી લેખા સંખ્યા કાર્ડ
Permanent Account Number Card
FUQPM4854Q

નામ / Name
MENDPARA ANKIT

પિતાનું નામ / Father's Name
YAGHUBHAI ANDABHAI MENDPARA

જન્મ તારીખ / Date of Birth
05/08/1994

જુસ્ત અસિકન્નિદ
ગોપાલ મહેતા (MHE)

MMKT / 2 / MRR 2023

ભારત સરકાર
Government of India

ભંડેરી સુરેશભાઈ
Bhanderi Sureshbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 19/03/1985
પુરુષ/ MALE

2938 9308 4343
VID: 9126 3478 0483 2931

મારી આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખણ પ્રાધિકાર
Identification Authority of India

સરનામું :
પાવન રેસિડેન્સી, સેટેલાઈટ ચોક, મોરબી રોડ,
રાજકોટ, રાજકોટ,
ગુજરાત - 360003

Address:
Pavan Residency, Satellite Chowk, Morbi
Road, Rajkot, Rajkot,
Gujarat - 360003

2938 9308 4343
VID: 9126 3478 0483 2931

MMKT / 2 / MRR
No 4 0 9
2023

આયકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT
ભારત સરકાર
GOVT. OF INDIA
BHANDERI SURESHBHAI DAMJIBHAI
DAMJIBHAI GANGUASHIBHAI BHANDER
19/03/1985
BNHPT2925

ભારત સરકાર
Government of India

મેદપરા અંકિત
Mendpara Ankil
જન્મ તારીખ / DOB : 05/06/1994
પુરુષ / Male

7167 4474 3139

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખણ પ્રાધિકાર
Identification Authority of India

સરનામું: S/O. વાગ્યબહાઈ, લાતુર,
લાતુર, જામનગર, ગુજરાત, 361220.

Address: S/O Vaghybhai, Latpur, Latpur,
Jamnagar, Gujarat, 361220

7167 4474 3139

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

આયકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT
ભારત સરકાર
GOVT. OF INDIA

સ્થાયી લેખા સંખ્યા કાર્ડ
Permanent Account Number Card
FUQPM4854Q

નામ / Name
MENDOPARA ANKIT

પિતા સહ નામ / Father's Name
VAGHYBHAI ANDABHAI MENDOPARA

જન્મ તારીખ / Date of Birth
05/06/1994

12112019

ગુરુમ 22/05/2024
ગોપાલ મોદેળ (નામ)

22/05/2024

- 22 -

GOVERNMENT OF INDIA
માતી નારણભાઈ જાવબહાઈ
Mati Naresbhai Javabhai
જન્મ તારીખ / Year of Birth: 1990
પુરુષ / Male
6252 9286 6623
આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય યુનિકાઈડ ઓથોરિટી
Unique Identification Authority of India
જન્મ સ્થળ / Place of Birth: રાજકોટ
Address: 150 feet ring road, near Umia chowk, Rajkot, Raj of Bardolam, Gujarat, 360004
6252 9286 6623

આયકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT
NARESHBHAI J MALI
JAVABHAI DHARAMSHIBHAI MALI
01/06/1990
Permanent Account Number
CCLPM5848M
ભારત સરકાર
GOVT. OF INDIA

RKT / 2 / MRR
No 4091
2023

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA
તરપડા જિજ્ઞેશભાઈ માધવજીભાઈ
Tarapda Jigneshbhai Madhavji Bhai
જન્મ તારીખ / DOB: 19/10/1988
પુરુષ / MALE
6228 0228 1948

ભારત સરકાર
GOVT. OF INDIA
સરનામું:
ધનશ્યામ ભુવન, ન્યૂ આકાશદીપ સોસાયટી, સ્ટ્રીટ નં. 3, ઉમિયા ચોક પાસે, 150 ફીટ રિંગ રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360004
Address:
ghanshyam bhuvan, new akashdip society, street no. 3, near umia chowk, 150 feet ring road, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360004

આયકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT
ભારત સરકાર
GOVT. OF INDIA
પરમણી એકાઉન્ટ નંબર કાર્ડ
Permanent Account Number Card
AJOPT2393A
નામ / Name
TARAPDA JIGNEHBHAI MADHAVJI BHA
પિતા નામ / Father's Name
MADHAVJI BHAJI KARMAHBHAI TARAPDA
જન્મ તારીખ / Date of Birth
19/10/1988
સહી / Signature

ગુજરાત સરકાર
ગરબાઈ મોદેલ મંત્રી

12 11 MAR 2023

- 23 -

ગુજરાત સરકાર
Rangani Bharatbhai Popatbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1974
પુરુષ / Male

8154 7176 6866

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

संवादांक : 201-श्री राम कम्प्लेक्स, जय शंकर
पार्क 50 फीट रोड लुवदेवा रोड, राजकोट,
गुजरात, 360003
Address: 201-Shri Ram complex, Jay Shankar
Park 50 Feet Road Luwadeva Road, Rajkot
Rajkot, Gujarat, 360003

8154 7176 6866

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RANGANI BHARATBHAI P
POPATBHAI VASHRAMBHAI RANGANI
01/06/1974
Permanent Account Number
AHPPR4389B

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RKT / 2 / MRR

No. 091 23 33

2023

ભારત સરકાર
Government of India

સંખાવરા ગોપાલભાઈ મોહનભાઈ
Sankhavara Gopalbhai Mohanbhai
જન્મ તારીખ / DOB: 11/12/1965
પુરુષ / MALE

3675 7545 6054

VID: 9190 2928 3738 5740

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

संवादांक :
नसीत नु नाकु, कागदडी, कागदोटे,
राजकोट - 360003
Address:
Nasit Nu Naku, Kagdadi, Kagdadi,
Rajkot,
Gujarat - 360003

3675 7545 6054

VID: 9190 2928 3738 5740

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

धायी खाता संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CHPPS0691R

नाम / Name
SANKHAVARA GOPALBHAI MOHANBHAI

पिता का नाम / Father's Name
MOHANBHAI MANJIBHAI SANKHAVARA

जन्म की तिथि /
Date of Birth
11/12/1965

हस्ताक्षर / Signature

ગોપાલભાઈ મોહનભાઈ

ગુજરાત સરકાર

12 11 MAR 2023

-28-

भारत सरकार
Government of India



Savaliya Dineshbhai Dhanjibhai
Date of Birth/DOB: 29/07/1983
Male/ MALE



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
BLOCK NO 27 JAY SWAMI NARAYAN, PAVAN
PARK SOCIETY, NR NAGRAI TEMPLE,
SATELITE CHOWK MORBI ROAD, Rajkot,
Gujarat - 360003



2685 7499 4513

VID : 9189 6662 6989 2478

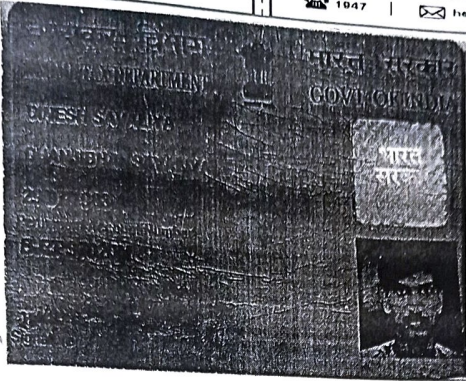
मेरा आधार, मेरी पहचान

2685 7499 4513

VID : 9189 6662 6989 2478

1047

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सावलीया भवनाबेन दिनेशभाई
Savaliya Bhavnaben Dineshbhai
जन्म तारीख/ DOB: 09/01/1978
स्त्री / FEMALE

8636 2810 4825

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

संरनाभुं : Address:
203-व्राज भूमि, आनंद पार्क,
नागव्हाट मंदिर रोड, मोरबी
रोड, राजकोट, राजकोट,
गुजरात - 360003

8636 2810 4825

MERA AADHAAR, MERI PEHCHAN

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BXUPS1872C

नाम/Name
SAVALIYA BHAVNABEN
DINESHBHAI
पिता का नाम/Father's Name
AAHADBHAI KHIMJIBHAI
MENDAPARA
जन्म की तारीख/
Date of Birth
09/01/1978

हस्ताक्षर/Signature



14122019

Download with CamScanner

गुजरात सरकार
गोपाल मोहन माड

12 MAR 2023

- ૨૧ -

ભારત સરકાર
Government of India


બુસા રસિકભાઈ વલ્લભભાઈ
Busa Rasikbhai Vallabhbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 08/10/1979
પુરુષ/MALE

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખપત્ર પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
પ્લોટ નં 16-21, ધરા એવન્યુ સોસાયટી, શક્તિ પાર્ક,
મોરબી રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360003

Address:
pl 16-21, dhara avenue soc. nr. shakti park,
morbi road, Rajkot, Rajkot,
Gujarat - 360003

6908 9476 0450
VID: 9124 1576 8647 1832

6908 9476 0450
VID: 9124 1576 8647 1832

મારો આધાર, મારી ઓળખ

આયકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT

ભારત સરકાર
GOVT. OF INDIA


સ્થાયી સેવા સંખ્યા કાર્ડ
Permanent Account Number Card
AOJPB7692C

પર / Name:
BUSARASIKBHAI VALLABHBHAI

પિતા/માતા/પત્ની / Father's Name:
VALLABHBHAI AMBABHAI BUSA

જન્મ તારીખ / Date of Birth:
08/10/1979

RKT / 2 / MRR

No 4 0 9

2023

બુસા રસિકભાઈ વ

ભારત સરકાર
Government of India


બુસા ઉશબેન રસિકભાઈ
Busa Ushaben Rasikbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 01/01/1983
સ્ત્રી/FEMALE

8619 0809 0383
VID: 9117 0410 6404 1818

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખપત્ર પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
પ્લોટ નં 16-21, શેરી નં 2, મોરબી રોડ, નજીક શક્તિ સોસાયટી ને પાસે,
ધરા એવન્યુ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360003

Address:
plot no 16-21, sheri no 2, morbi road, near
shakti society, dhara avenue, Rajkot, Rajkot,
Gujarat - 360003

8619 0809 0383
VID: 9117 0410 6404 1818

આયકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT

ભારત સરકાર
GOVT. OF INDIA

BUSA USHABEN
PITAMBARBHAI HARAJIBHAI BHANDARI

06/02/1975

Permanent Account Number:
AQEPB5264F



બુસા રસિકભાઈ વ
ઓળખ મોડેલ નં 10

12 1 MAR 2023

-25-

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

સુદાણી જયંતિલાલ રામજીભાઈ
Sudani Jayantilal Ramjibhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 21/08/1964
પુરુષ / MALE

3303 0849 1957

આધાર-સામાન્ય મારાસબો અધિકાર

સરનામું : Address
વિજયન/માનનું નામ: સુદાણી S/O: Sudani Ramjibhai,
રામજીભાઈ, રાધા નગર, સ્ટ્રીટ radha nagar, street
નંબર 10, માયાણી ચોક, નાના number 10, Mayani
મવા મેડ, રાજકોટ, રાજકોટ Chowk, nana mawa road,
ગુજરાત - 360004 Rajkot, Rajkot,
Gujarat - 360004

3303 0849 1957

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ALHPS9084J

નામ / NAME
JAYANTILAL RAMJIBHAI SUDANI

પિતા ના નામ / FATHER'S NAME
RAMJIBHAI MOHANBHAI SUDANI

જન્મ તિથિ / DATE OF BIRTH
21-08-1964

હસ્તાક્ષર / SIGNATURE

આયકર અધિકારી, રાજકોટ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT

RKT / 2 / MRR

No 4 0 9

26

33

2023

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

સંખવાડા હાસમુખભાઈ નાગજીભાઈ
Shankhava Hasmukhbhai Nagjibhai
જન્મ તારીખ/DOB: 01/04/1979
પુરુષ / MALE

6650 2576 7035
VID : 9142 4987 2133 9933

મારો આધાર, મારી ચોળખ

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

સરનામું : Address
કગદાડી, કાગદાડી, રાજકોટ, Kagdadi, Kagdadi, Rajkot,
ગુજરાત - 360003 Gujarat - 360003

6650 2576 7035
VID : 9142 4987 2133 9933

આયકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT

HASMUKHBHAI N SHANKHARWA

NAGJIBHAI KACHARABHAI
SHANKHARWA
11/04/1979

Permanent Account Number
DDBPS6599K

ભારત સરકાર
GOVT. OF INDIA



ગુરા રસિદગુપ્ત ન
ગોપાલ મોદેન ભાઉ

12 MAR 2023

Issue Date: 09/02/2021

Print Date: 09/02/2021

Address: S/O: Chovaliya Premjibhai Jivrajbhai
No.-A-8, Swagat Residency, Opp Raj
Palace, Sachu Vaswani Road, Rajkot,
Gujarat, 360005

3846 3220 6177

સરનામું: S/O: ચીવોલીયા પ્રેમજીભાઈ જીવરાજ ભટ્ટ
નં.-એ-૮, સ્વાગત રિઝિડન્સી, રાજ પેલેસ સામે,
સાચુ વાસવાણી રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત.
૩૬૦૦૦૫

આધાર કાર્ડ નંબર: 3846 3220 6177

3340 3220 6177

SUPER HIGH

COMMUNICATIONS

REMOBILIZATION

INTEGRATED MANAGEMENT

10/1991

11/1991

12/1991

1/1992

2/1992

3/1992

4/1992

5/1992

6/1992

7/1992

8/1992

9/1992

10/1992

11/1992

12/1992

1/1993

2/1993

3/1993

4/1993

5/1993

6/1993

7/1993

8/1993

9/1993

10/1993

11/1993

12/1993

1/1994

2/1994

3/1994

4/1994

5/1994

6/1994

7/1994

8/1994

9/1994

10/1994

11/1994

12/1994

1/1995

2/1995

3/1995

4/1995

5/1995

6/1995

7/1995

8/1995

9/1995

10/1995

11/1995

12/1995

1/1996

2/1996

3/1996

4/1996

5/1996

6/1996

7/1996

8/1996

9/1996

10/1996

11/1996

12/1996

1/1997

2/1997

3/1997

4/1997

5/1997

6/1997

7/1997

8/1997

9/1997

10/1997

11/1997

12/1997

1/1998

2/1998

3/1998

4/1998

5/1998

6/1998

7/1998

8/1998

9/1998

10/1998

11/1998

12/1998

1/1999

2/1999

3/1999

4/1999

5/1999

6/1999

7/1999

8/1999

9/1999

10/1999

11/1999

12/1999

1/2000

2/2000

3/2000

4/2000

5/2000

6/2000

7/2000

8/2000

9/2000

10/2000

11/2000

12/2000

1/2001

2/2001

3/2001

4/2001

5/2001

6/2001

7/2001

8/2001

9/2001

10/2001

11/2001

12/2001

1/2002

2/2002

3/2002

4/2002

5/2002

6/2002

7/2002

8/2002

9/2002

10/2002

11/2002

12/2002

1/2003

2/2003

3/2003

4/2003

5/2003

6/2003

7/2003

8/2003

9/2003

10/2003

11/2003

12/2003

1/2004

2/2004

3/2004

4/2004

5/2004

6/2004

7/2004

8/2004

9/2004

10/2004

11/2004

12/2004

1/2005

2/2005

3/2005

4/2005

5/2005

6/2005

7/2005

8/2005

9/2005

10/2005

11/2005

12/2005

1/2006

2/2006

3/2006

4/2006

5/2006

6/2006

7/2006

8/2006

9/2006

10/2006

11/2006

12/2006

1/2007

2/2007

3/2007

4/2007

5/2007

6/2007

7/2007

8/2007

9/2007

10/2007

11/2007

12/2007

1/2008

2/2008

3/2008

4/2008

5/2008

6/2008

7/2008

8/2008

9/2008

10/2008

11/2008

12/2008

1/2009

2/2009

3/2009

4/2009

5/2009

6/2009

7/2009

8/2009

9/2009

10/2009

11/2009

12/2009

1/2010

2/2010

3/2010

4/2010

5/2010

6/2010

7/2010

8/2010

9/2010

10/2010

11/2010

12/2010

1/2011

2/2011

3/2011

4/2011

5/2011

6/2011

7/2011

8/2011

9/2011

10/2011

11/2011

12/2011

1/2012

2/2012

3/2012

4/2012

5/2012

6/2012

7/2012

8/2012

9/2012

10/2012

11/2012

12/2012

1/2013

2/2013

3/2013

4/2013

5/2013

6/2013

7/2013

8/2013

9/2013

10/2013

11/2013

12/2013

1/2014

2/2014

3/2014

4/2014

5/2014

6/2014

7/2014

8/2014

9/2014

10/2014

11/2014

12/2014

1/2015

2/2015

3/2015

4/2015

5/2015

6/2015

7/2015

8/2015

9/2015

10/2015

11/2015

12/2015

1/2016

2/2016

3/2016

4/2016

5/2016

6/2016

7/2016

8/2016

9/2016

10/2016

11/2016

12/2016

1/2017

2/2017

3/2017

4/2017

5/2017

6/2017

7/2017

8/2017

9/2017

10/2017

11/2017

12/2017

1/2018

2/2018

3/2018

4/2018

5/2018

6/2018

7/2018

8/2018

9/2018

10/2018

11/2018

12/2018

1/2019

2/2019

3/2019

4/2019

5/2019

6/2019

7/2019

8/2019

9/2019

10/2019

11/2019

12/2019

1/2020

2/2020

3/2020

4/2020

5/2020

6/2020

7/2020

8/2020

9/2020

10/2020

11/2020

12/2020

1/2021

2/2021

3/2021

4/2021

5/2021

6/2021

7/2021

8/2021

9/

RKT / 2 / MRR

No 4 0 9

27

33

2023



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

बुसा हसमुखभाई हिराभाई
Busa Hasmukhbhai Hirabhai
शुभम तादीप / DOB: 19/01/1979
पुरुष / MALE

2968 5137 3299

माओ आधार, माओ ओलम

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
HASMUKHBHAI BUSA
HIRABHAI ODHAVJIBHAI BUSA
19/01/1979
Permanent Account Number
AJPPB0136L
Signature

गोपबन्धन

ප්‍රති අවිනිශ්චයය

12 11 MAR



આયકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT

ભારત સરકાર
GOVT. OF INDIA

સ્થાયી લેખા સંખ્યા કાર્ડ
Permanent Account Number Card

AAZFK9857C

નામ / Name
KHODAL DEVELOPERS



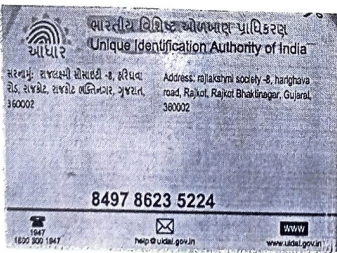
નિગમન / ગઠન કો તારીખ
Date of Incorporation/Formation
27/01/2023

06022023

કુટુંબ રજિસ્ટ્રેશન નં
ગેઝેટેડ મોરેન નંબર



સીલ



સીલ

2 1 MAR 2023

(G2.0) 21/03/2023 11:45 AM

RKT-2		
4091	24	33
2023		

અનુક્રમ નંબર 4091 સને 2023 ના માર્ચ માસની
21 મી તારીખે 11 થી 12 વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ -
2 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: 202302300009776

ક્રીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	150000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (50)	1000.00
અન્ય ફી	0.00
કુલ એકંદરે રૂ.	151000.00

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Conveyance/Sale : Conveyance /Sale
20230315470049949



ગુજરાત રજીસ્ટ્રારની કચેરી

રસિકભાઈ વલ્લભભાઈ બુસા(ખોડલ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી
પેઢીના ભાગીદાર જાતે તથા અન્ય ભાગીદારો નાં વહીવટ
કર્તા દરરજે)

A. N. Dāsani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

A. N. Dāsani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
----------	----------------------------	------	-----------	-----------------	-----

આપનાર

૧ કેવાશગીરી દેવગીરી ગોરવામી

૬૩

,પ્લોટ નં-૨, શિવ સુરટી સોસાયટી, શેરી
નં-૨,,ઈસ્ટ ઓન પાસે, પેડક
રોડ,,રાજકોટ,,RAJKOT (રાજકોટ),RAJKOT
(રાજકોટ),GUJARAT (ગુજરાત),360003
PANNO:AFHPG8373C



કેવાશગીરી

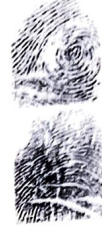


દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

2.0) 21/03/2023 11:45 AM

RKT-2		
4091	30	33
2023		

- ૧ ગૌરવ અશ્વિનભાઈ તાળા
રાજલક્ષ્મી સોસાયટી, શેરી નં-૮, કોઠારિયા રોડ, રાજકોટ, RAJKOT
(રાજકોટ), RAJKOT (રાજકોટ), GUJARAT (ગુજરાત), 360003
- ૨ રવી વાઘજીભાઈ મેદપરા
મું.લનીપર, તા.જી.રાજકોટ, JAMNAGAR (જામનગર), JAMNAGAR
(જામનગર), GUJARAT (ગુજરાત), 361220



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧ _____

૨ _____

તારીખ: ૨૧ માહે: માર્ચ -૨૦૨૩

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨૦૫૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૮૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

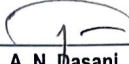


(G2.0) 21/03/2023 11:45 AM

RKT-2		
4091	31	33
2023		

બજાર હિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 21/03/2023



A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 2

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના

તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી. 1099/1040/0/1 અન્વયે
એફીડેવીટ રજુ કર્યું

તારીખ: 21/03/2023



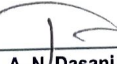
A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 2

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની
ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1,2
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 21/03/2023



A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 2



0) 21/03/2023 11:45 AM

RKT-2		
4091	32	33
2023		

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના
પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 21/03/2023

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રીના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૦૨/
૨૦૨૦/૩૫૩૭૮ તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૦ અન્વયે ખુલ્લા પ્લોટનું સોગંદનામું
રજૂ કર્યું.
તારીખ: 21/03/2023

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2



V) 21/03/2023 2:50 PM

RKT-2		
4091	33	33
2023		

1	નંબરની બુકના	4091	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 21-03-2023			

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2



**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat**
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર
તારીખ

૨૦૨૩૦૨૩૦૦૦૦૮૭૭૬

દસ્તાવેજ નંબર

માહે

૪૦૮૧

માર્ચ

દસ્તાવેજ વર્ષ

સને

૨૦૨૩

૨૦૨૩

Conveyance/Sale(Conveyance /Sale)

અવેજ

16000000.00

દસ્તાવેજનો પ્રકાર

રજુ કરનારનું નામ

રસિકભાઈ વલ્લભભાઈ ખુસા(ખોડલ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જાતે તથા અન્ય ભાગીદારો નાં વહીવટ કરતાં દરરજે)

ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર

20230315470049949

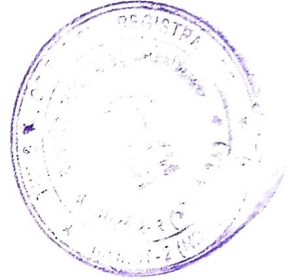
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીઓ.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી
અન્ય ફી

૧૬૦૦૦૦.૦૦

૧૦૦૦.૦૦



કુલ એકંદરે રૂ.

૧૬૧૦૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક લાખ એકસાંઠ હજાર પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ધારા એવન્યુ સોસાયટી, શક્તિ પાર્ક પાસે, મોરબી રોડ, રાજકોટ ૩૬૦૦૦૩

અગર Authority Name :ધર્મેશ અજાણી (એડ) 9978910203 ને આપશો

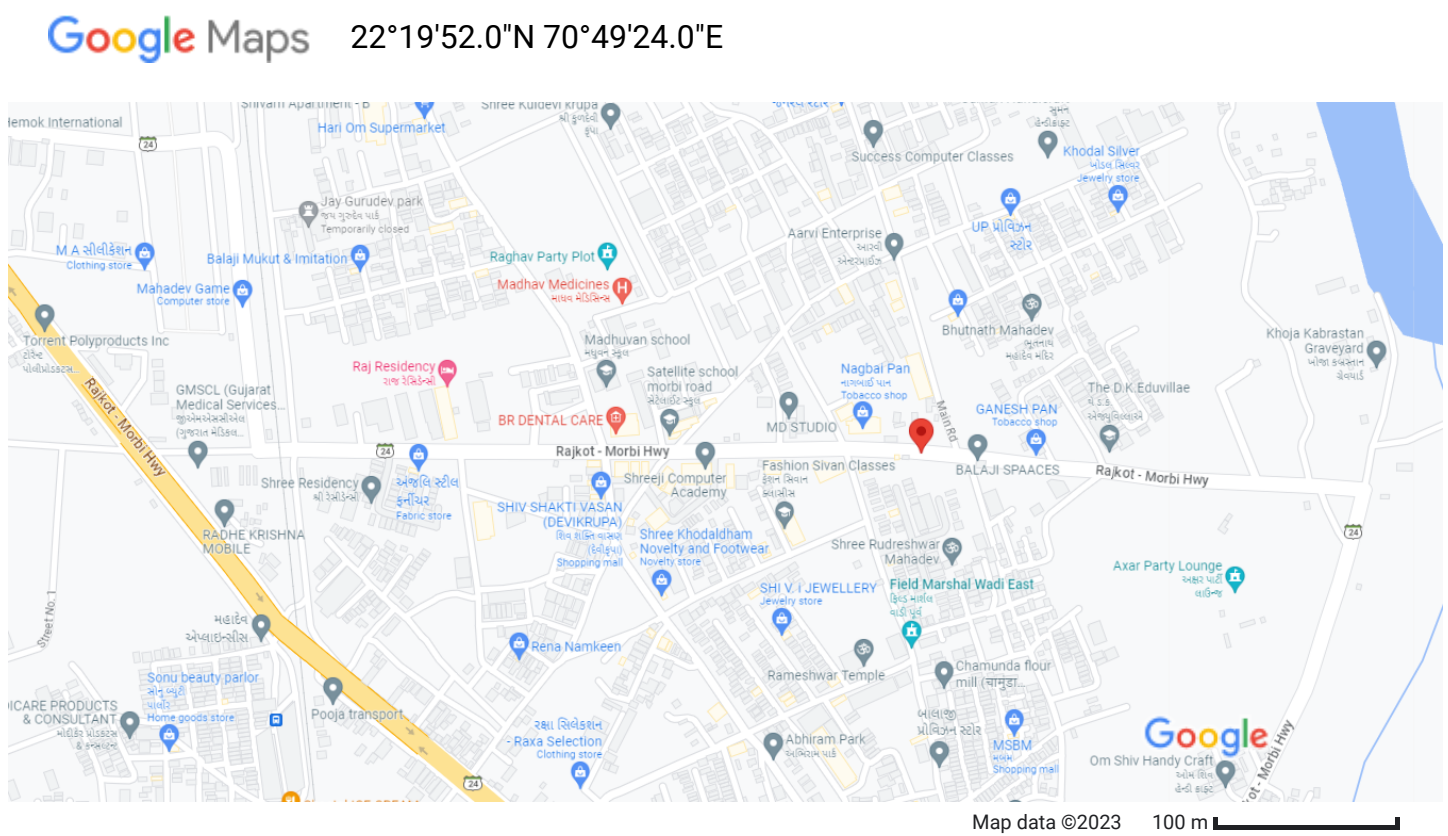
રજુ કરનારની સહી ગુરુ રામ રામ ન

A. N. Dasani

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - ૨





22°19'52.0"N 70°49'24.0"E

22.331102, 70.823331

Directions

Save

Nearby

Send to phone

Share

GJ SH 24, Shree Shakti Park, Shree Ram Society,
Rajkot, Gujarat 360003

8RJF+C8W Rajkot, Gujarat