



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

FIRE & EMERGENCY SERVICE

DANAPITH FIRE STATION, (H. Q.) AHMEDABAD - 380 001

PH. : (079) 22148466 / 67 / 68, 32981178, 32981500 FAX : (079) 22148598.

(No.6. Dt.:30/8/2016)

(154392)

To,
Vishvas Infrastructure,
802, Aagam towers,
Bodakdev, Ahmedabad.

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed high-rise building
(67 metres) .

Sir,

This is to intimate that , the plans submitted for, Commercial building, with 2 basements parking + ground floor shops/Showrooms + 20 floors offices. At TP. No.3 (Ellis bridge), FP.no.98, Sub plot no. 1, Ahmedabad, have all the required line drawings and write-up required for the fire protection opinion, are as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the GDCR (2021) by AUDA & norms as per the Fire Prevention and Life Safety Measures Act-2013, Gujarat state, have to be followed for providing Fire Prevention and Protection system.

Moreover, it is required that all the staircases of the building shall be ventilated above the parapet wall at each floor level and shall be 2 meters , clear in width.

A motorable road with 70 ton load bearing capacity and minimum 8 metres wide, is required all around the building (except one side) (6 meters on rear side) without obstruction to a clear motorable passage for fire/rescue vehicles. The two sides towards the road shall have load bearing ground level for rescue & fire fighting vehicles and no boundary walls.

Entry to the staircase and lift at every floor shall be protected by Fire doors.

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required, in width, entry gate to be provided on both sides.

The Fire Protection system shall be as mentioned in the approved plans.

The 2 basements double level parking and the whole building, shall be sprinklered.

The lower basement shall have positive pressure ventilation.

The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 2 x 2 hours fire resistant construction including the doors.

After, the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer an NOC can be issued.

The copies of plans are returned herewith duly signed and have to be submitted during final inspection of the fire fighting system.



M. F. Destoor
30/8/16
(M.F. Destoor)
Chief Fire Officer



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

संदर्भ संख्या: एएआई/एच/एटीसीओ-61/779/6377

दूतगामी डाक
दिनांक: 11.04.2017

सेवा में,

✓ श्री अजय ए. सोनी, क्राफ्ट इंडस्ट्रीज,
मारफत मेहुल बी चौधरी,
17, जयजगदीश सोसाइटी, स्वाति सोसाइटी के सामने,
नवरंगपुरा, जिला: अहमदाबाद-380014

विषय: अनापत्ति प्रमाणपत्र जारी करने हेतु, NOC ID: AHME/WEST/B/041117/208694

महोदय,

The NOC letter for NOC ID: AHME/WEST/B/041117/208694 is enclosed.

Name of the Owner as per NOCAS Application: KRAFT Infrastructures Authorised Ajay A. Soni.

Site Address as per NOCAS Application- Solitaire Sky, City Sur. 315, F.P.No.98, T.P.S.No.3

(Ellis-Bridge) (1st Varied Shekhpur -Khanpur Section) , At. Shekhpur-Khanpur, Ta.

Sabarmati, Dist.Ahmedabad.

सध-यवाद

11/04/17
(तपन नाथक)

सा.महाप्रबंधक (वा.या.नि. - एन.ओ.सी)
एवं सदस्य सचिव (एन.ओ.सी.सी)
कृते विमानपत्तन निदेशक



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

KRAFT Infrastructures Authorised Ajay A. Soni

Solitaire Sky, I, Madhuvan Society,
Nr. Hyaat Regency Hotel, Asharam
Road, Usmanpura, Ahmedabad

Date: 11-04-2017

Valid Upto: 11-04-2022

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID :	AHME/WEST/B/041117/208694
Applicant Name*	Mehul B Chaudhari
Site Address*	Solitaire Sky, City Sur. 315, F.P.No.98, T.P.S.No.3 (Ellis-Bridge) (1st Varied Shekhpur -Khanpur Section) , At. Shekhpur-Khanpur, Ta. Sabarmati, Dist.Ahmedabad,Asharam Road,Ahmedabad,Gujarat
Site Coordinates*	72 34 11.63-23 02 35.08, 72 34 11.77-23 02 36.00, 72 34 12.80-23 02 34.93, 72 34 12.91-23 02 35.91,
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	56.258 M
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	115.825

*As provided by applicant

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The office in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994"

b. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL. i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

c. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.

d. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Muntree, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 115.825 M (Restricted) , as indicated in para 2.

Page 1/2

राजीव गांधी भवन
Rajiv Gandhi Bhawan

सफ़दरजंग हवाई अड्डा नई दिल्ली-110003
Safdarjung Airport, New Delhi-110003

11/04/17
दूरभाष : 24632950
Phone: 24632950

નં.એન.એ./યુ-૧/કલમ-૬૫-એ/શેખપુર-ખાનપુર/કેસ નં.૩૮૯/૨૦૧૬



નાયબ કલેક્ટર (બીન ખેતી) ની કચેરી,
જિલ્લા સેવા સદન, પ્રથમમાળ કલેક્ટર કચેરી,
સુભાષભીજ, અમદાવાદ-૨૭

તા. ૨-૨-૨૦૧૭

વંચાણાં લીધું :

- (૧) જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫, ૬૫-એ, ૬૬, ૬૭ હેઠળની તેમજ નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઈ.
- (૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક નં.એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા.૨૨-૪-૨૦૦૩
- (૩) સરકાર શ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક :બાપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧-૦૭-૨૦૦૮
- (૪) જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના સુધારા હુકમ નં.સીબી/એડીએમ/બીનખેતી સત્તા/૦૯ તા.૨૪-૮-૨૦૦૯ ના સુધારા હુકમ સાથે જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીના હુકમ નં. સીબી/એડીએમ/બીનખેતી સત્તા/સોંપણી/૧૧ તા.૨-૧૨-૨૦૧૧
- (૫) અરજદાર સમીર નટવરલાલ પટેલની જ.મ.કા.કલમ ૬૫-એ હેઠળની તા.૧૯-૧૧-૨૦૧૬ ની અરજ.
- (૬) કબજેદારનો તા.૨૪-૦૧-૨૦૧૭ નો સ.ઓ.રૂબરૂ કરેલ સ્થળ સ્થિતિનું પંચનામું.

હુકમ :

એપેન્ડિક્સ-એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર દ્વારા આમુખ-(૫) વાળી અરજ અન્વયે જ.મ.કા.ક-૬૫એ હેઠળ સંબંધિત હેતુના બદલે વાણિજ્ય હેતુ બીનખેતી ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની રીવાઈઝ બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કામના કાગળો જોતાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા ચહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અન્વયે પ્રમ્નવાળી જમીન કાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજે લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ફલિત થાય છે. તેમજ સદર જમીન અંગે સીટી રેપ્યુટી કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદ દ્વારા તા.૧૯/૦૬/૧૯૫૮ ના હુકમ નં.એલએનડી/પી/૨૫૫૦ અન્વયે મંજૂરી આપવામાં આવેલ હતી. જેના હુકમની નકલ રજૂ કરેલ છે.

આમ અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તે મુજબ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા આપેલ ઝોનિંગ સર્ટી મુજબ સેન્ટ્રલ બિઝનેસ ડિસ્ટ્રિક્ટ-CBD માં સમાવેશ થયેલ છે, જેની નકલ રજૂ થયેલ છે. આમુખ (૪) માં જણાવેલ જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીના હુકમથી કલમ-૬૫-એ હેઠળની રીવાઈઝ બીનખેતી પરવાનગી આપવાની સત્તા અત્રે આપેલ છે. કબજેદાર દ્વારા માંગેલ રીવાઈઝ બીનખેતીની એટલે કે હેતુકેરની અરજ માન્ય રાખવા પાત્ર જણાય છે.

એપેન્ડિક્સ-એ (જમીનની વિગત)

મોજે.શેખપુર-ખાનપુર, તા.સાબરમતીના
એફ.પી.૯૮,

ટી.પી.૩,
સી.સ.નં.૩૧૫
ની ૧૦૦૮ ચો.મી.

બિનખેતી હેતુ :- વાણિજ્યના હેતુસાથ

નં.એન.એ./યુ-૧/કલમ-૬૫-એ/શેખપુર-ખાનપુર/કેસ નં.૩૮૮/૨૦૧૬

સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્સ-એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજૂ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ /એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સંબંધિત સ.નં./ બ્લોક નં.ની સામે દર્શાવેલ એફ.પી.નંબર વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી ધ્વારા ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટી.પી.સક્રીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓશ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડીક્સ-બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રૂપાંતર કરની રકમ	રૂ.૩૦૨૪૦/-	ચલન નંબર :- ૫૦૫/૨૦૧૭	તારીખ : ૩૧/૦૧/૨૦૧૭
(૨) વિશેષ ધારો	રૂ.૬૦૫/-	પહોંચ નંબર :- ૧૬	તારીખ : ૩૦/૦૧/૨૦૧૭
(૩) બોકલ ફંડ	રૂ. ૩૦૩/-	પહોંચ નંબર :- ૧૬	તારીખ : ૩૦/૦૧/૨૦૧૭
(૪) શિક્ષણ ઉપકર	રૂ. ૪૫૪/-	પહોંચ નંબર :- ૭૬	તારીખ : ૩૦/૦૧/૨૦૧૭
(૫) માપણી ફી	રૂ. ૧૮૦૦/-	ચલણ નંબર :- ૯૬૦૩	તારીખ : ૩૧/૦૧/૨૦૧૭

એપેન્ડીક્સ-એ માં દર્શાવેલ જમીન સ્થળે જમીનમાં બાંધકામ જણાય છે. તથા અત્રેથી તા. ૨૭-૦૧-૨૦૧૭ ના રોજ પત્ર થી કબજેદારને જણાવ્યા મુજબ વિ.ધારાની તથા અન્ય કરની રકમ ભરવા જણાવતાં કબજેદાર ધ્વારા તે રકમ જમા કરાવી, એપેન્ડીક્સ-બી માં જણાવેલ વિગતે ભરપાઈ કરેલના ચલન/પહોંચો અત્રે તા. ૩૧-૦૧-૨૦૧૭ ના રોજ અરજી સાથે રજૂ કરેલ છે.

સબબ કબજેદાર દ્વારા માંગેલ રીવાઈઝ્ડ બીનખેતીની એટલે કે હેતુકેરની અરજી તેમના દ્વારા કરેલ રજુઆત તથા રજૂ કરેલ પુરાવાની વિગતે કબજેદારની રજુઆત વ્યાજબી જણાતી હોઈ તેમની માંગણી માન્ય રાખવા પાત્ર જણાય છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે નીચે દર્શાવેલ શરતોને આપીને, જમીન મહેસુલ અધિનિયમનની કલમ-૬૫-એ હેઠળ એપેન્ડીક્સ-એ, માં દર્શાવેલ ભોત્રફળ વાળી જમીન ઉપર વાણિજ્યના હેતુ માટે બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા રીવાઈઝ્ડ બીનખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શ. ર. તો :-

- ૧) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધીન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ વિનિયમો તેમજ ઔડા/મ્યુનિ.કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતા વળતો વખતના આદેશો/નિર્દેશનોને આધીન રહેશે. જમીનના માલિક/કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગી આપીને રહીને જ કરવાનો રહેશે.

નં.એન.એ./પુ-૧/કલમ-૬૫-એ/શેખપુર-ખાનપુર/કેસ નં.૩૮૮/૨૦૧૬

- ૨) વેરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/મહુમાળી મકાનઢીઠ એકના દરે વરસાદી પાણીના નિકાલમાટે "પરકોલેટીંગ બોર" ની વ્યવસ્થા અનુકરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈટીના કુલ જથ્થાની ૭૫ % કલામ એશ બ્રીક્સ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- ૩) એપેન્ડીશ-એ માં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ સેનકળ મુજબ એપેન્ડીશ-બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગમાં થઈ શકશે નહીં.
- ૪) આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો ઠરાવેલ વિશેષપારો અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગસ્ટથી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબ્જેદારે તે ઉપર નક્કી થતો લોકલ ફંડ શિક્ષણ, ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પછ દર વર્ષે ચુકવવાના રહેશે. વિશેષપારાએ અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પુરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચુકાદાને આપી ન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીનો ઉદ્યાયોગ શરુ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત ઠરાવેલ વિશેષપારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે.
- ૫) સદર બિનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીશ-એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજૂ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ /એક ફોર્મમાં દર્શાવેલ સંબંધિત સ.નં./ બ્લોક નં.ની સામે દર્શાવેલ એફ.પી.નંબર વિસ્તાર / ઓડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી વ્યાર ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓશ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.
- ૬) સદરહુ પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦માં ડીસ્ટ્રીક્ટ લેન્ડ રેકર્ડઝ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે. જે માંપણી મુજબ સાર્ટિફિકેટ પ્લાનની નક્કી અત્રે રજુ કરવાની રહેશે. તથા સેનકળની વપપટ મુજબનો વિશેષપારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબ્જેદારે ભરવાના રહેશે.
- ૭) જમીનની તબદીલી ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસંગિક કાયદાઓને આપી ન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.
- ૮) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન વીજળી ક્લીડના તાર/લાઈટિંગના પાવર/થાંભલા કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી તથે તો આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા લક્કદાવો થઈ શકશે નહીં.
- ૯) સદરહુ પરવાનગી તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષ સુધીમાં બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.
- ૧૦) બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલા બી.પુ.અધાર્ત બીલીંગ વપરાશની પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.
- ૧૧) આ હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલો તથે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે / સુધારાપાત્ર રહેશે. તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- ૧૨) આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના 'એમ' માં સનંદ તૈયાર થયેથી તથા અપીલ સમય પુરો થયેથી અરજદારે નિયત નમુનામાં સનંદ ભરાવી લેવાની રહેશે.
- ૧૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના છેવટના તા.૧-૦૭-૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ /૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટ -૪ માં ઉલ્લેખેલ (૧) થી (૧૮) તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. (પરિશિષ્ટ-૪ અલગથી સામેલ છે)
- ૧૪) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની નિર્દિષ્ટ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૮ ની અંતર્ગત કલમ-૭૯/એ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલીન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાબ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબ્જેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૮ ની કલમ-૬૬ તથા મુંબઈ જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૯૭૨ના નિયમોના નિયમ ૧૦૦, અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.
- ૧૫) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં.૭/૧૨ રેકર્ડ ચાલતાં ખાતેદારને તેણે પારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે. જેનાથી ટાઈટલ / માલિકપણાના લક્ક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતા કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનોનો બાધ રહેશે નહીં.

નં.એન.ઓ./યુ-૧/કલમ-૬૫-ઓ/શેખપુર-ખાનપુર/કેસ નં.૩૮૮/૨૦૧૬

૧૬) પ્રકરણે રજૂ થયેલ હકીકત / દસ્તાવેજ પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઈ પુરાવા કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિગતીય બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જનરલ કલેઝીંગ એક્ટની જોડવાઈએ હેઠળ આપમેળે સાદન પરવાનગી રદ કરી શકાશે.



નાયબ કલેક્ટર (બીનખેતી)
અમદાવાદ

પ્રતિ,
સમીર નટવરલાલ પટેલ
જી/૪, કલ્યાણી એપાર્ટમેન્ટ,
ઈન્કમ ટેક્સ, અમદાવાદ.

નકલ રવાના :-

- (૧) મામલતદારશ્રી, સાબરમતી (સીટી પશ્ચિમ) તરફ....
ર/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સંબંધ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ તથા તે અંગે થયેલ પ્રગતિ કાર્યવાહી અંગે અત્રે લેખીતમાં અહેવાલ મોકલવા અર્થે.
- (૨) સ.ઓ.શ્રી/તલાટી શ્રી, શેખપુર-ખાનપુર તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગ્રામ નમુના નં. ૨ માં જરૂરી નોંધ કરવા સારું
- (૩) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ્સ સર્વેલ્યુવન, મોજશ્રી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ
- (૪) મ્યુનિ. કમિશ્નરશ્રી, (એસ્ટેટ) દાખાપીઠ, અમદાવાદ/મુ.અ. કારોબારી અધિકારીશ્રી/શ્રીડા ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ
- (૫) સીલેક્ટ ફાઈલે.
- (૬) સીટી સર્વે સુપ્રાટેન્ડન્ટશ્રી, મોજશ્રી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ

પરિશિષ્ટ-૪

ગિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છતા અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

(ગિનખેતી પરવાનગી આપનાર સશક્ત સત્તાએ આ પરિશિષ્ટ ગિનખેતીની પરવાનગી આપતા હુકમ સાથે અચૂક જોડવાનું રહેશે.)

- (૧) ડ્રિસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સપેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકૉર્ડ દ્વારા ઈશ્યુ કરાયેલ માપસીટ શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સહમત કર્યા બાદ મંજૂર કરાવેલ હોવા જોઈશે.
- (૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સહમત અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર ગિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીફી મેળવી શકશે નહીં.
- (૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્ય દ્રષ્ટિએ બંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫) અરજદારે અર્બન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર બાદે લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે.
- (૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉધોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭) ક્લોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/પીપેટર માટે ગિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી, એલ.પી.ગેસ, પંપ નાંખવા માટે ગિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૯) ઈન્ડીયન એન્થ્રોપોલોજીકલ એન્ડ અન્યથે મૅંગેનીઝ, ફાયરવર્ક્સ, દારૂખાના માટે ગિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) સવાલવાળી જમીન, જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/લાઈટ-સાન પાવર અગર શાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્યથે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) ગિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રોમ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રોમની દ્રષ્ટીએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવિલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) નર્મદા કેનાલ અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૭) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની મરતબાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૮) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૯) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્યથે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈ પણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું મુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેના નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સજામ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.