[illegible]

અસલ લેખ રૂબરૂ પરત કરેલ છે.

[illegible]

IGR-NIC(G) [illegible]

ડાયરી નોંધ. 1246

O.K

ક્લા. ઠાકર

તા.૭/૯/૧૯

BVN-3/CT		
2512	1	16
2011		

[illegible]
ગુજ. રજિસ્ટ્રેશન નં. GUJ/SDS/AUTH/AV/220/2005

SHREE SIHOR NAGRIK SAHAKARI BANK LTD.
[illegible]
BHAVNAGAR
GUJ/CO/SAR/TPFR/ 220 /2005

[illegible] 23452
129717 SEP 17 2011
13:05
Rs.0729500/- PB6713
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

SHREE SIHOR NAGRIK SAHAKARI BANK LTD.
[illegible]
BHAVNAGAR
GUJ/CO/SAR/TPFR/ 220 /2005

[illegible] 23497
125712 SEP 17 2011
13:05
Rs.0500000/- PB6713
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

- : વેચાણ દસ્તાવેજ : -

ડીસ્ટ્રીક્ટ : ભાવનગર — સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ : ભાવનગર

[illegible] "[illegible]" [illegible] ... રૂ. ૦.૦૭ [illegible] વેચાણ દસ્તાવેજ.

કિંમત રૂ. ૩૪,૦૦,૦૦૦/- — સ્ટેમ્પ ડ્યુટી રૂ. ૧૨,૨૯,૫૦૦/-

[illegible]

<u>પ્રથમ પક્ષ : તબદીલી લેનાર યાને ખરીદનાર :–</u>

(૧) દિપેન્દ્રસિંહ કનુભા ચુડાસમા, (PAN NO. ADBPC 4929 N)
ઉ.વ.આ. ૩૭, ધર્મ–હિન્દુ, વ્યવસાય–ખેતી/વેપાર,
રહે. પ્લોટ નં.–૩૪/એ, માનસરોવર સોસાયટી,ચિત્રા, ભાવનગર.

(૨) ભગીરથસિંહ પ્રવિણસિંહ ચુડાસમા, (PAN NO. AFLPC 3603 H)
ઉ.વ.આ. ૪૦, ધર્મ–હિન્દુ, વ્યવસાય–ખેતી,
રહે. મુ. પોલેરા, તા. ધંધુકા, જી. અમદાવાદ.

(૩) કાજુભા હમીરજી ગોહિલ, (PAN NO. AEVPG 4040 F)
ઉ.વ.આ. ૪૦, ધર્મ–હિન્દુ, વ્યવસાય–ખેતી/વેપાર,
રહે. નીલ્ડી સોસાયટી, ભાવનગર–પરા, ભાવનગર.

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "ખરીદનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દના અર્થમાં તેમનો તથા તેમના વંશ, વારસો, પ્રતિનીધીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

<u>બીજા પક્ષ : તબદીલી આપનાર યાને વેચનાર :–</u>

(૧) કનુભાઈ રાઘાભાઈ ઓડદીયા, (પટેલ) (PAN NO. AGRPP 3200 C)
ઉ.વ.આ.–૬૫, ધર્મ–હિન્દુ, ધંધો–ખેતી/વેપાર,
રહે. મુ. પોસ્ટ, ભાભાપુર, તા. જી. અમરેલી.

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દના અર્થમાં તેમનો તથા તેમના વંશ, વારસો, પ્રતિનીધીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

BVN-3/CT		
2512	3	16
2011		

જત જિલ્લા તથા તાલુકા ભાવનગરના મોજે ગામ કુંભારવાડાના રે. સર્વે નં.-૩૯ ની ખેતીની જમીન ગામ નમુના નં.-૬ હક્ક પત્રક રેવન્યુ એન્ટ્રી નં.-૬૯, તા. ૧/૪/૧૯૫૮ મુજબ જે તે સમયે કોળી ભુરા કુકા ધારણ કરતા હતા. મજકુર ભુરા કુકાએ પોતાના કબજાના જુના સર્વે નં.-૨૦ અને નવી માપણી મુજબ સર્વે નં.-૩૯ ની ૬ એકર ૮ ગુંઠા ખેતીની જમીન રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.-૫૬૦ નોંધણી નં.-૪૦૦ તા. ૨૭/૫/૧૯૬૦ થી (૧) પટેલ ભીમજી લખમણ (૨) ભાયા લખમણ, (૩) નાનજી લખમણ, (૪) નારણ લખમણ તથા (૫) ભગજી લખમણ ને વેચાણ કરેલ જેની નોંધ રેવન્યુ એન્ટ્રી નં.-૯૭, તા. ૧/૧/૧૯૬૨ થી થયેલ. હક્ક પત્રક રેવન્યુ એન્ટ્રી નં.-૩૨૪, તા. ૨૪/૪/૧૯૮૧ માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે આ હક્ક હિસ્સેદારો પૈકી નારણ લખમણ તા. ૪/૨/૧૯૮૧ ના રોજ ગુજરી જતા તથા તેમના પત્નિ રાભુબાઈ તથા પુત્રી હીરીબેને એકરારથી વારસાઈ હક્ક, હિસ્સો, જતો કરતા અને તે સમયે કબુલાત આપતા તેઓના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ નહીં અને બાકી રહેલ વારસદાર પુત્રો ભીખાભાઈ નારણભાઈ તથા મનજીભાઈ નારણભાઈ ના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે પૈકી ભીખાભાઈએ તેમનું નામ ભીખાભાઈના બદલે ભીમિક બદલેલ.

તેવીજ રીતે હક્ક પત્રક રેવન્યુ એન્ટ્રી નં. ૯૭૧ તા. ૨૯/૧૧/૧૯૮૮ માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે આ હક્ક હિસ્સેદારો પૈકી ભીમજી (ભીમા) લખમણ તા. ૨૯/૧૧/૭૩ ના રોજ ગુજરી જતા તેમના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) પરમશીભાઈ-પુત્ર (૨) વલ્લભભાઈ-પુત્ર, (૩) પુંજીબેન-પુત્રી તથા (૪) શામુબેન-પુત્રી હોય અને તે પૈકી શામુબેન તથા પુંજીબેનને એકરારથી હક્ક, હિસ્સો જોઈતો ન હોય, પરમશીભાઈ ઉર્ફે જીવરાજભાઈ તથા વલ્લભભાઈ ના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. તેમજ આ રેવન્યુ એન્ટ્રીમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ભાયાભાઈ લખમણભાઈ તા. ૧૯/૦૪/૧૯૮૭ ના રોજ અવસાન પામતા તેમના સીધીલીટીના વારસદારો પૈકી (૧) વાલીબેન

BVN-3/CT
2512 | ૫ | 16
2011

આપાભાઈ–પત્નિ, (૨) હીરાબેન– પુત્રી, (૩) પુષ્પાબેન–પુત્રી, (૪) શંભુભાઈ–પુત્ર તથા (૫) બાબુભાઈ–પુત્ર હોય અને આ પૈકી પુષ્પાબેન તથા હીરાબેનને એકસાથે હક્ક, હીસ્સો, જોઈતા ન હોય, વાલીબેન, શંભુભાઈ તથા બાબુભાઈ ના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ.

હક્ક પત્રક રેવન્યુ એન્ટ્રી નં.–૯૫૪, તા. ૨૮/૪/૨૦૦૪ માં દર્શાવ્યા મુજબ લવજીભાઈ લખમણભાઈ નું તા. ૨૯/૬/૧૯૯૯ ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધીલીટીના વારસદારો પૈકી (૧) કુસીબેન લવજીભાઈ, (૨) સુરેશભાઈ લવજીભાઈ, (૩) લક્ષ્મીબેન લવજીભાઈ (૪) જશીબેન લવજીભાઈ તથા (૫) મંજુબેન લવજીભાઈ હોય તેઓના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ.

ઉપરોક્ત હકીકતે ટેબાજવાળી ખેતીની જમીન (૧) નાનજીભાઈ લખમણભાઈ (૨) શંભુભાઈ આપાભાઈ (૩) બાબુભાઈ આપાભાઈ (૪) વાલીબેન આપાભાઈ (૫) જીવરાજભાઈ ઉર્ફે પદમશીભાઈ ભીમજીભાઈ (૬) વલ્લભભાઈ ભીમજીભાઈ, (૭) મનજીભાઈ નારણભાઈ (૮) ભીખાભાઈ નારણભાઈ, (૯) સુરેશભાઈ લવજીભાઈ, (૧૦) કુસીબેન લવજીભાઈ, (૧૧) લક્ષ્મીબેન લવજીભાઈ (૧૨) જશીબેન લવજીભાઈ (૧૩) મંજુબેન લવજીભાઈ ધારણ કરતા હતા. ત્યાર બાદ મંજુલાબેન મહેતાભાઈ રહેશે આ સંયુક્ત માલીકો, કબજેદારો પાસેથી ખેતીની જમીન રજી. વે. દ. અનુ. નં.–૧૦૯૧, તા. ૨૩/૦૬/૨૦૦૪ થી ખરીદ કરેલ. અને ત્યાર બાદ તેઓનું નામ કુલસર રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધાયેલ.

ત્યાર બાદ સદરહું સર્વે નંબરવાળી ખેતીની જમીન અમો લેનારે રજી. વે. દ. અનુ. નં.–૩૩૮૪, તા. ૨૭/૦૫/૨૦૧૦ ના રોજ મંજુલાબેન મહેતાભાઈ રહે પાસેથી ખરીદ કરેલ. અને તે અંગેની નોંધ કુલસર રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધાયેલ. ત્યારથી સદરહું ખેતીની જમીનના સ્વતંત્ર, માલીક, કબજેદાર બનેલ.

BVN-3/CT 2512 5 16 2011

જે આધારેથાળી જુની શરતની બીન–ખેતીવાળી ખુલ્લી ખેડાણ જમીન અમો વેચનારની સ્વતંત્ર માલીકી, તાબા, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે. તે ખેડાણ જમીન ૨–૫૦–૯૨ હે. આરે. ચો.મી. વાળી ખુલ્લી ખેડાણ ખેતીની જમીન તમો ખરીદનારે અમો વેચાણ આપનાર પાસેથી વેચાણથી ખરીદ કરવા માંગતા હોય, અવેજના કામે ખરીદ કિંમતના રૂા. ૩૪,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ચોત્રીસ લાખ પુરા નક્કિ થયેલ છે.

પરંતુ સ્થળ સ્થિતી મુજબ સદરહું દસ્તાવેજમાં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ કરતા જો માપ ઓછું નીકળી આવે તો તેટલી રકમ પ્રતિ ચોરસ મીટર મુજબ આપેલ વેચાણ કિંમતમાંથી તમો ખરીદનારને અમો વેચનારે પરત આપવાની રહેશે. તે શરતે કે નીચેની વિગતે તમો ખરીદનાર પાસેથી અવેજ ગણી લઈ સદરહું મીલ્કત અમો વેચનારે વેચાણ આપીને તમો ખરીદનારના સ્વતંત્ર માલીકી, તાબા, કબજા, ભોગવટામાં સુપ્રત કરીએ છીએ.

નીચે જણાવેલ "પરિશિષ્ટ–અ" મુજબના ચતુર્દિશા અને માપવાળી અમારી સ્વતંત્ર માલીકી, તાબા, કબજા, ભોગવટાની ખેડાણ જમીન આજ હદ મરજાદ સાથ, કેડા, પાણીની નાળ, નિકાલ, વાડ, કાંટા વિગેરે ચાર હદ વચ્ચેની જમીન હાલની સ્થિતીમાં સદરહું ખેતીની અમારી કબજેદની જમીન પાતાળથી તે આકાશ પર્યંત ઈઝમેન્ટ અને ખેતી વિગેરેના પ્રાપ્ત થતાં તમામ લાભો હકકો સુધાંત ગણી લઈને પાવત મંડુ દિવા કરી, ઉપર લખી કિંમતના રૂકો નાણાં ગણી લઈને અમો વેચનારે તમો ખરીદનારના સ્વતંત્ર માલીકીપણાં અને નિર્બંધ તાબા, કબજા, ભોગવટામાં સોંપી આપેલ છે.

સદરહું વેચાણ આપેલ ખેતીની જમીનમાં તમારી મરજી આવે તે રીતે ખેતી વાહીતદ કરવા અને તેની જે જે ઉપજ–નિપજ આવે તે લેવા તેમજ સદરહું વેચાણ આપેલ જમીનનો તમારી અને તમારા વંશ, વારસોની મરજી

—૬.

BVN-3/CT
2512 | 6 | 16
2011

અનુસાર ઉપયોગ, ભોગવટો કરવા, તેમજ આ જમીન કાયદેસર કરવા, તેમજ તેનો ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ વગેરે સર્વ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવા તમો માલીક, મુખત્યાર થાને પુર્ણ અખત્યારવાળા થયા છો.

સદરહુ ખેતીની જમીન અમો વેચનારએ કોઈપણ શખ્શ, પેઢી કે સંસ્થાને ગીરો, મંડાણ, સાટાખત, મુખત્યારનામુ કે તેવા કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ કરી આપેલ નથી, તેમ છતાં કોઈપણ શખ્શ તરફથી કર, દાવો, ઉઠાવો અમારા સામે લાવે અને તમારો કબજા ભંગ કરે તો તે બાબતમાં હરેથી જે જે ખર્ચ અને નુકશાન થાય તો તે અમો વેચનારની અમારી હરેક પ્રકારની મીલકતથી વસુલ લેવા તમો ખરીદનાર હકદાર, મુખત્યાર છો.

વેચાણ આપેલ ખેતીની જમીન અંગેનું વાર્ષિક મહેસુલ, આકાર, લોકલ ફંડ, એજ્યુકેશન સેસ જે ભરવાનું અમારા હસ્તકનું બાકી હોય, તે આ વેચાણ તારીખ સુધીનું ભરવાની કુલ જવાબદારી અમો વેચનારની છે. હવે પછી સરકારશ્રીની મહેસુલ, આકાર વિગેરે ભરવાનું આવે તે તમો ખરીદનારે ભરવાનું છે. તેમજ અમો વેચનારના ખાતે જો કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી જો બોજો હોય, તો તે તમામ બોજો અમો વેચનારે ભરપાઈ કરી આપવાનો છે.

સદરહું વેચાણ ખેતીની જમીન ઉપર આજથી તમારો અને તમારા વંશ, વાલી, વારસોનો જ સર્વ રીતે સંપુર્ણ માલીકી હકક છે. તે સિવાય તેના ઉપર અમો વેચનારનો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે બહેનો, દિકરીઓનો કે અન્ય કોઈ સરકારી, અર્ધસરકારી ખાતાઓ બેંકોનો કોઈ સંસ્થા કે મંડળીઓનો કોઈ વ્યક્તિનો કે કોઈપણ બીજા શખ્શનો કોઈપણ હકક,હિસ્સો, ઉઠાવો, બોજો, લાગભાગ, ચાર્જ વિગેરે કોઈપણ કર, દાવો કે તકરાર બીલકુલ નથી.

BVN-3/CT
2512 | 7 | 16
2011

સદરહું વેચાણવાળી ખેતીની જમીન અમો વેચનારના નામેથી તમો ખરીદનારના નામે સરકારી કચેરી અને કુકડર તલાટી તેમજ અન્ય રેકર્ડ તથા રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમો ખરીદનારના નામે કરાવી લેવા માટે જ્યાં જ્યાં જ્યારે જ્યારે અમારી સહી, કબુલાત, દસ્તાવેજ, સોગંદનામાની જરૂર પડે, ત્યારે બીન-હિચકે, બીન-તકરારે સહીઓ કરી આપવાની છે અને આ જમીનની તમો ખરીદનારના નામે મારફતે એન્ટ્રી પડાવી લેવા તમો ખરીદનાર હકદાર, મુખત્યાર છો.

—: પરિશિષ્ટ-અ :—

—: વેચાણવાળી મીલકતના ખુટમાપ અને ચતુર્દિશાનું વર્ણન :—

તાલુકા ઘોઘા ભાવનગરના મોજે ગામ કુકડરની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં.- ૩૯ પૈકી ૮, જે "સીમાડાનું" તરીકે ઓળખાય છે. જે ખેતીની જમીનમાં ખાતા નં.- ૯૩, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨-૫૦-૯૨ હે. આરે. ચો. મીટર જેનો આકાર રૂા. ૭.૦૭ છે. તે જુની શરતની, બીન પીયતવાળી ખેતીની જમીનની ચતુ:દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે	:	આ તરફ સર્વે નં.- ૩૯ પૈકીની જમીન આવેલ છે. તે તરફનું પુર્વ-પશ્ચિમ માપ ૪૦૧.૪૫ મીટર છે.
દક્ષિણે	:	આ તરફ લાગુ સર્વે નં.- ૪૦ પૈકીની જમીન આવેલ છે. તે તરફનું પુર્વ-પશ્ચિમ માપ ૪૦૧.૪૫ મીટર છે.
પુર્વે	:	આ તરફ સીદસર ગામના સીમાડાનું ખેતર આવેલ છે. તે તરફ ઉત્તર-દક્ષિણ માપ ૬૨.૫૦ મીટર છે.
પશ્ચિમે	:	આ તરફ ડી. પી. રોડ છે. તે તરફ ઉત્તર-દક્ષિણ ૬૨.૫૦ મીટર છે.

ઉપરોક્ત ચતુ:દિશાવાળી કુલ ૨-૫૦-૯૨ હે. આરે. ચો.મી. અમો વેચનારે તમો ખરીદનારને વેચાણથી આપેલ છે.

BVN-3/CT
2592 | 8 | 16
2011

...૮.

આમ ઉપરોક્ત વર્ણનવાળા ખેતરના તમો ખરીદનાર માલિક, મુખત્યાર અને ધણી થયા છો. સદરહુ ખેતરમાં આવેલા ઝાડ, પાન, ઠેકા, ખાણ તમામ હક્ક સાથે તમો ખરીદનારને આઘાટ વેચાણ આપી સુપ્રત કરેલ છે.

આજ રોજ અમો વેચાણારે તમો ખરીદનારને સદરહુ ખેતરનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય કબજો સોંપી આપેલ છે.

<u>-- :: વેચાણવાળી મિલકતનો ફોટો :: --</u>

<u>પ્રોપર્ટી એડ્રેસ :-</u> રેવન્યુ સર્વે નં.- ૩૯ પૈકી ૮, ફુલસર, તા. જી. ભાવનગર.

<u>ખરીદનારની સહી :-</u>

<u>વેચનારની સહી :-</u>

BVN-3/CT
1512 | 9 | 16
2011

સદરહુ વેચાણ જમીન અંગે કોઈપણ પ્રકારનું સરકારી, અર્ધસરકારી લેણું દેવું કે કોઈપણ જાતનું બોજું ગીરો કે બીજા કોઈ પ્રકારનું લેણું હોય, તો તે અમો વેચનારે ભરપાઈ કરી આપવાનું છે. જેની અમો ભરોસો, ખાત્રી આપીએ છીએ અને વેચાણ કરીએ છીએ.

સદરહુ મિલકતના કારણે, તમામ કે અન્ય સરકારી, અર્ધસરકારી કે કોઈપણ લાગો કે વેરાની હોય કે બાકી નીકળતા કે પંચાયતી વિગેરે તમામ જુના લેણાં આજની તારીખ સુધીના અમો વેચનારે ભરપાઈ કરી આપવાના છે. હવે પછીના વેરા ભરવાની જવાબદારી તમો ખરીદનારની રહેશે.

સદરહુ જમીનને લગતા નીચે મુજબના દસ્તાવેજો અમો વેચનારે તમો ખરીદનારને સોંપી આપેલ છે.

(૧) ૭/૧૨, ૮અ, ૬(હક્ક પત્રક) ની નકલ.
(૨) તલાટી મંત્રીશ્રીએ કાઢી આપેલ નો—ડ્યુ સર્ટીફીકેટ અસલમાં
(૩) દસ્તાવેજ અનુ નં.— ૧૦૬૧, તા. ૨૩/૯/૨૦૦૪ ની નકલ.
(૪) પુંજીબેન ભાવાભાઈ તથા હીરાભાઈ ભાવાભાઈ તરફથી કરી આપવામાં આવેલ સોગંદનામાની નકલ.
(૫) સદરહુ સર્વે નં.—૭૯ પૈકી ની હક્ક પત્રકની ઉપરો ઉપરની તમામ રેવન્યુ નોંધોની નકલ.
(૬) વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ નં.—૫૯૦, તા. ૨૨/૪/૧૯૯૦ ની ઝેરોક્ષ.
(૭) અમો વેચનારના નામનો રજી. વે. દ. અનુ. નં.— ૩૩૮૪, તા. ૨૩/૦૫/૨૦૧૦

આ સિવાય અન્ય કોઈ દસ્તાવેજ અમો વેચનાર પાસે નથી, જેની અમો ખાત્રી આપીએ છીએ. અને ભવિષ્યમાં નિકળી આવે તો અમો આપવા બંધાઈએ છીએ.

સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ બજારભાવ રકમ રૂ. ૧,૨૨,૨૯,૫૦૦/— ના ઉપર લખવામાં આવેલ છે અને [illegible] પેપર ઉપર કરી ટાઈપ કરી આ દસ્તાવેજનું લખાણ પૂર્ણ કરેલ છે.

BVN-3/CT
2512 | 10 | 16
2011

—: અવેજ મળ્યાની વિગત :—

રૂ.૭,૦૦,૦૦૦/—	અંકે રૂપિયા સાત લાખ પુરા અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર નં.–૧ પાસેથી ચેક નં. ૩૨૨૫૪૪, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયાના, જિલ્લા શાખાના તા. ૧૭/૦૮/૨૦૧૧ થી વસુલ મળી ગયેલ છે.
રૂ.૬૮,૪૦૦/—	અંકે રૂપિયા અડસઠ હજાર ચાર સો પુરા અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર નં.–૧ પાસેથી કડકે–કડકે રોકડ સ્વરૂપે વસુલ મળી ગયેલ છે.
રૂ. ૭,૬૮,૪૦૦/—	અંકે રૂપિયા સાત લાખ અડસઠ હજાર ચાર સો પુરા અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર નં.–૧ પાસેથી કુલ અવેજ પૈકી ૨૨.૭૦ % ની રકમ વસુલ મળી ગયેલ છે.
રૂ.૭,૫૦,૦૦૦/—	અંકે રૂપિયા સાત લાખ પચાસ હજાર પુરા અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર નં.–૨ પાસેથી ચેક નં. ૦૩૬૧૯૯૧, અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીક્ટ કો–ઓપરેટીવ બેંક, તા. ૧૨/૦૮/૨૦૧૧ થી વસુલ મળી ગયેલ છે.
રૂ.૭,૫૦,૦૦૦/—	અંકે રૂપિયા સાત લાખ પચાસ હજાર પુરા અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર નં.–૨ પાસેથી ચેક નં. ૦૩૬૧૯૯૨, અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીક્ટ કો–ઓપરેટીવ બેંક, તા. ૧૮/૦૮/૨૦૧૧ થી વસુલ મળી ગયેલ છે.
રૂ. ૧,૩૪,૬૦૦/—	અંકે રૂપિયા એક લાખ ચોત્રીસ હજાર છસો પુરા અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર નં.–૨ પાસેથી કડકે કડકે રોકડ સ્વરૂપે વસુલ મળી ગયેલ છે.
રૂ.૧૬,૩૪,૬૦૦/—	અંકે રૂપિયા સોળ લાખ ચોત્રીસ હજાર છસો પુરા અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર નં.–૨ પાસેથી કુલ અવેજ પૈકી ૪૮.૩૦ % ની રકમ વસુલ મળી ગયેલ છે.
રૂ.૮,૦૦,૦૦૦/—	અંકે રૂપિયા આઠ લાખ પુરા અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર નં.–૩ પાસેથી ચેક નં. ૧૯૬૩૪૯, એસ. બી. આઈ. બેંકના જિલ્લા શાખાના, તા. ૧૭/૦૮/૨૦૧૧ થી વસુલ મળી ગયેલ છે.

...૧૧.

BVN-3/CT

2512	11	16
2011		

-૧૧-	
રૂા. ૧,૮૬,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક લાખ છયાસી હજાર પુરા અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર નં.-૩ પાસેથી કટકે કટકે રોકડ સ્વરૂપે વસુલ મળી ગયેલ છે.
રૂા.૯,૮૬,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા નવ લાખ છયાસી હજાર પુરા અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર નં.-૩ પાસેથી કુલ અવેજ પૈકી ૨૯.૦૦ % ની રકમ વસુલ મળી ગયેલ છે.
રૂા.૩૪,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ચોત્રીસ લાખ પુરા.

આમ ઉપરોક્ત જમીનના અવેજની વિગત મુજબ ત્રણેય ખરીદનારનો સદરહુ જમીનમાં સંયુક્ત હિસ્સા નીચે મુજબ રહેશે.

ક્રમ	ખરીદનારનું નામ	હિસ્સો
૧.	ઉપેન્દ્રસિંહ હનુભા ચુડાસમા	૨૨.૬૦ %
૨.	અનીરૂધસિંહ પ્રવિણસિંહ ચુડાસમા	૪૮.૪૦ %
૩.	કાનુભા હમીરજી ગોહિલ	૨૯.૦૦ %
	કુલ	૧૦૦.૦૦ %

જેની આથી પહોંચ લખી આપીએ છીએ, જેથી અવેજ સંબંધી કોઈ તકરાર રહેતી નથી.

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચનારે વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, શુધ્ધ બુધ્ધિથી કોઈપણ જાતના દબાણ વગર, સ્વસ્થચિત્તે, બીનકેફે લખી આપેલ છે. જે અમો વેચનારને તથા અમારા વંશ, વારસો તમામને કબુલ, મંજુર, સહી અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

BVN-3/CT		
2512	13	16
2011		

[illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	20000
[illegible]	[illegible]

[illegible]

MUKURKUMAR K PANDYA

MUKURKUMAR K PANDYA

[illegible]

[illegible]

BVN-3/CT		
2512	15	16
2011		

[illegible] (1) [illegible]
[illegible]

[illegible] — (2)
[illegible] — (3)
[illegible]

[illegible] : [illegible]

(MUKURKUMAR K PANDYA)
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible] [illegible]

(MUKURKUMAR K PANDYA)
[illegible]
[illegible]

BVN-3/CT		
2512	16	16
2011		

[illegible] 2512 [illegible]

[illegible] : [illegible]

MUKURKUMAR K PANDYA

[illegible]