

Anvar K. Mehta

Advocate

Enrolment No. G/277/1996

Office : Opp. Mamlatdar Court, KADI, :

Dist. Mehsana

No Encumbrance Certificate

This is to certify that, I Anvar K. maheta, undersigned has investigated the title of the immovable property which is more particularly declared in herein under in "schedule of the property" which is owned by **Shri Balaji Devloper** a partnership firm (Hereinafter referred as owner). By pursuing the title deeds relating thereto and taking necessary search I am of the opinion that the titles of the owner in respect of the said property are **clear, marketable and free from encumbrance charges and/or claims.**

Schedule of the property:

Property baring Joint R.S No.1340, admeasuring **1312.00 sq. mtrs** T.P.No. **2(2/1+2/2) F.P.No.17** admeasuring **889.00 sq. mtrs** moje KADI Taluka: MAHESANA, District:MAHESANA. The said land is owned by **Shri Balaji Devloper** and the project of "**Riddhi-Siddhi Flat, Block-C**" is done.

Date: 03 - 10 - 2019

Place: Kadi

Advocate sign:

Advocate Name: Anvar K. Maheta



A. K. MAHTA
ADVOCATE & NOTARY
Nr. Mamlatdar Office, Kadi
Ta. Kadi, Dist. Mahesana

Anvar K. Mehta

Advocate

Enrolment No. G/277/1996

Office : Opp. Mamlatdar Court, KADI,

Dist. Mehsana

LAWYER EXPERIENCE CERTIFICATE:-

I Anvar K. Maheta, Hereby Solemnly, declare that, I have experience of more than 10 year in land related matters, in which land title search report issuing of "no encumbrance" certificate on the Bearing land R.S. No. 1340 Remaining Land admeasuring about **1312.00 sq. mtrs T.P.No. 2(2/1+2/2) F.P.No.17** admeasuring **889.00 sq. mtrs** in Village: KADI District: MAHESANA Taluka: MAHESANA including right, Title, interest or name of any party in or over land, and my experience 10 years in land related matters accordance to GUJ RERA Rules.

The contents of above are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Date: 03- 10 - 2019

Place: Kadi

Advocate sign:

Advocate Name: Anvar K. Maheta



A. K. MAHTA
ADVOCATE & NOTARY
Nr. Mamlatdar Office, Kadi
Ta. Kadi, Dist. Mahesana

અનવર કે.મહેતા

બી.કોમ.એલએલ.બી. એડવોકેટ.

ઓફીસ :- મામલતદાર ઓફીસ સામે, કડી, તા.કડી, જી.મહેસાણા.
રેસી. :- રાજમંજીલ, સીવીલ કોર્ટ સામે, મીઠી ભાગોળ, કડી, તા.કડી.
ઓફીસ ટે.નં. ૨૪૨૪૬૬ મોબાઈલ નં. ૯૮૨૫૮ ૮૮૧૫૨

ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ

શ્રી બાલાજી ડેવલોપર્સ મુ. કડી નામની ભાગીદારી પેઢીના વ.ક. ભાગીદાર (૧) પટેલ જગદીશકુમાર બાબુલાલ, (૨) પટેલ હરેશકુમાર મોતીલાલની મોજે કડી ગામની સીમની મલ્ટીપરપલ હેતુસાર બીનખેતી ઉપયોગની નવીન રી-બ્લોક/સર્વેનંબર- ૧૩૪૦ (જુનો સર્વેનંબર-૪૦૦/૧) ની ચોરસ મીટર - ૧૩૧૨ ના ક્ષેત્રફળની જમીનમાં ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૨ (૨/૧+૨/૨) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૭ જેનું એફ - ફોર્મ મુજબ ચોરસ મીટર - ૮૮૮ ના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટાની અને સરકાર રેકર્ડમાં તેમના સ્વતંત્ર નામે ચાલે છે. અને સદર નવીન રી-બ્લોક/સર્વે નંબર- ૧૩૪૦ ની જમીનના નીચે જણાવ્યા મુજબના દસ્તાવેજી કાગળો મારી સમક્ષ રજૂ કરેલ છે.

- (૧) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના નવીન રી-બ્લોક/સર્વેનંબર- ૧૩૪૦ (જુનો સર્વેનંબર-૪૦૦/૧) ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૨ (૨/૧+૨/૨) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૭ ની બિનખેતીની જમીનના ગામના નમુના નંબર- ૭ ના ઉતારાની પ્રમાણીત નકલ.
- (૨) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના નવીન રી-બ્લોક/સર્વેનંબર- ૧૩૪૦ (જુનો સર્વેનંબર-૪૦૦/૧) ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૨ (૨/૧+૨/૨) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૭ ની બિનખેતીની જમીનના ગામના નમુના નંબર- ૧૨ ના ઉતારાની પ્રમાણીત નકલ.
- (૩) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના નવીન રી-બ્લોક/સર્વેનંબર- ૧૩૪૦ (જુનો સર્વેનંબર-૪૦૦/૧) ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૨ (૨/૧+૨/૨) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૭ ની બિનખેતીની જમીનના ગામના નમુના ૮-અ ની ઉતારાની પ્રમાણીત નકલ.
- (૪) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના નવીન રી-બ્લોક/સર્વેનંબર- ૧૩૪૦ (જુનો સર્વેનંબર-૪૦૦/૧) ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૨ (૨/૧+૨/૨) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૭ ની બિનખેતીની જમીનના ગામના નમુનાનંબર- ૭ માં આવેલ ગામના નમુના નંબર- ૬ હકક પત્રકની નોંધોની તમામ નકલો.

અનવર કે.મહેતા

બી.કોમ.એલએલ.બી. એડવોકેટ.

ઓફીસ :- મામલતદાર ઓફીસ સામે, કડી, તા.કડી, જી.મહેસાણા.
રેસી. :- રાજમંજીલ, સીવીલ કોર્ટ સામે, મીઠી ભાગોળ, કડી, તા.કડી.
ઓફીસ ટે.નં. ૨૪૨૪૬૬ મોબાઈલ નં. ૯૮૨૫૮ ૮૮૧૫૨

((૨))

(૫) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના નવીન રી- બ્લોક/સર્વેનંબર- ૧૩૪૦ (જુનો સર્વેનંબર-૪૦૦/૧) ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૨ (૨/૧+૨/૨) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૭ ની બિનખેતીની જમીનનો એન.એ.હુકમની નકલ.

(૬) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના નવીન રી- બ્લોક/સર્વેનંબર- ૧૩૪૦ (જુનો સર્વેનંબર-૪૦૦/૧) ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૨ (૨/૧+૨/૨) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૭ ની બિનખેતીની જમીનની બાંધકામ પરવાનગીની રજાચીટ્ટીની નકલ.

ઉપરોક્ત જણાવેલા મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના નવીન રી- બ્લોક/સર્વેનંબર- ૧૩૪૦ (જુનો સર્વેનંબર-૪૦૦/૧) ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૨ (૨/૧+૨/૨) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૭ ની બિનખેતીની જમીનના દસ્તાવેજ કાગળો મારી સમક્ષ રજુ કરતા મેં તપાસતા મારો રીપોર્ટ નીચે મુજબ છે.

(૧) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના નવીન રી- બ્લોક/સર્વેનંબર- ૧૩૪૦ (જુનો સર્વેનંબર-૪૦૦/૧) ના મુળ માલીક પા. છગનલાલ ગુજરાવાથી પા. ચીમનલાલ છગનલાલ ના નામે વારસાઈ હકકે દાખલ થયેલ જેની નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર- ૩૮૮ થી પાડવામાં આવેલી જે નોંધ અધિકૃત અધિકારીએ પ્રમાણીત કરેલી.

(૨) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના નવીન રી- બ્લોક/સર્વેનંબર- ૧૩૪૦ (જુનો સર્વેનંબર-૪૦૦/૧) ની જમીનમાં પા. રામા માધા તા. ૮/૨/૫૦ ના હુકમ આધારે નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર- ૧૩૯૬ થી પાડવામાં આવેલી જે નોંધ અધિકૃત અધિકારીએ પ્રમાણીત કરેલી.

અનવર કે.મહેતા

બી.કોમ.એલએલ.બી. એડવોકેટ.

ઓફીસ :- મામલતદાર ઓફીસ સામે, કડી, તા.કડી, જી.મહેસાણા.
રેસી. :- રાજમંજીલ, સીવીલ કોર્ટ સામે, મીઠી ભાગોળ, કડી, તા.કડી.
ઓફીસ ટે.નં. ૨૪૨૪૬૬ મોબાઈલ નં. ૯૮૨૫૮ ૮૮૧૫૨

((૩))

- (૩) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના નવીન રી- બ્લોક/સર્વેનંબર- ૧૩૪૦ (જુનો સર્વેનંબર-૪૦૦/૧) શીવા ઉમેદ સા.ગ. તરીકે કમી થયેલ તેની નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર- ૨૧૨૬ થી પાડવામાં આવેલી જે નોંધ અધિકૃત અધિકારીએ પ્રમાણીત કરેલી.
- (૪) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના નવીન રી- બ્લોક/સર્વેનંબર- ૧૩૪૦ (જુનો સર્વેનંબર-૪૦૦/૧) ની જમીન ટુકડા તરીકે કમી થયેલ હોઈ ટુકડા કમીની નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર- ૪૪૦૧ થી પાડવામાં આવેલી જે નોંધ અધિકૃત અધિકારીએ પ્રમાણીત કરેલી.
- (૫) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના નવીન રી- બ્લોક/સર્વેનંબર- ૧૩૪૦ (જુનો સર્વેનંબર-૪૦૦/૧) ની જમીનના માલીક પા. ચીમનલાલ છગનલાલ તા. ૮/૮/૮૦ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેમના વારસદાર તરીકે પટેલ પરસનબેન તે ચીમનલાલ છગનલાલની વિધવા તથા રસીકલાલ ચીમનલાલ તથા અરવિંદભાઈ ચીમનલાલ તથા નવિનભાઈ ચીમનલાલ તથા સરલાબેન ચીમનલાલના સંયુક્ત નામો વારસાઈ હકકે દાખલ થયેલ જેની વારસાઈની નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર- ૬૫૨૮ થી પાડવામાં આવેલી જે નોંધ અધિકૃત અધિકારીએ પ્રમાણીત કરેલી.
- (૬) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના નવીન રી- બ્લોક/સર્વેનંબર- ૧૩૪૦ (જુનો સર્વેનંબર-૪૦૦/૧) ની જમીનના માલીકો પૈકી પટેલ પરસનબેન તે ચીમનલાલ છગનલાલની વિધવા તથા રસીકલાલ ચીમનલાલ તથા સરલાબેન ચીમનલાલનાઓએ તેમનો હકક હિસ્સો સ્વેચ્છાએ ઉઠાવી લેતાં અરવિંદભાઈ ચીમનલાલ તથા નવિનભાઈ ચીમનલાલ ના સંયુક્ત નામો રાખી ઉપરના ત્રણેય નામો કમી કરવાની નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર- ૬૫૩૦ થી પાડવામાં આવેલી જે નોંધ અધિકૃત અધિકારીએ પ્રમાણીત કરેલી.

અનવર કે.મહેતા

બી.કોમ.એલએલ.બી. એડવોકેટ.

ઓફીસ :- મામલતદાર ઓફીસ સામે, કડી, તા.કડી, જી.મહેસાણા.
રેસી. :- રાજમંજીવ, સીવીલ કોર્ટ સામે, મીઠી ભાગોળ, કડી, તા.કડી.
ઓફીસ ટે.નં. ૨૪૨૪૬૬ મોબાઈલ નં. ૯૮૨૫૮ ૮૮૧૫૨

((૪))

- (૭) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના નવીન રી- બ્લોક/સર્વેનંબર- ૧૩૪૦ (જુનો સર્વેનંબર-૪૦૦/૧) ની જમીનના માલીકો અરવિંદભાઈ ચીમનલાલ તથા નવિનભાઈ ચીમનલાલનાઓએ અંદરો અંદર ભાઈઓ ભાગની વહેંચણી કરતાં સદર સર્વે નંબર- ૪૦૦/૧ ની જમીન નવિનભાઈ ચીમનલાલના સ્વતંત્ર હિસ્સે આવતાં તેમના નામે દાખલ કરવાની નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર- ૬૫૩૧ થી પાડવામાં આવેલી જે નોંધ અધિકૃત અધિકારીએ પ્રમાણીત કરેલી.
- (૮) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના નવીન રી- બ્લોક/સર્વેનંબર- ૧૩૪૦ (જુનો સર્વેનંબર-૪૦૦/૧) ની જમીનના માલીક પટેલ નવિનચંદ્ર ચીમનલાલ તા. ૧૬/૦૪/ ૮૭ ના રોજ મૈયત થવાથી તેમના વારસદાર તરીકે (૧) પટેલ મૃદંગકુમાર નવિનચંદ્ર, (૨) પટેલ જાગૃતીબેન નવિનચંદ્રના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ થયેલ જેની વારસાઈની નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર- ૧૬૭૬૦ થી પાડવામાં આવેલી છે. જે નોંધ સ.ઓ.કડી (સીટી) નાએ મંજૂર કરેલી છે.
- (૯) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના નવીન રી- બ્લોક/સર્વેનંબર- ૧૩૪૦ (જુનો સર્વેનંબર-૪૦૦/૧) ની જમીનમાં પટેલ અરવિંદભાઈ ચીમનલાલે તેમની હયાતીમાં તેમના વારસદારોના નામો દાખલ કરવા અરજી કરતાં (૧) પટેલ અમીબેન અરવિંદભાઈ તથા (૨) પટેલ જેનીસ અરવિંદભાઈ ના નામો દાખલ કરવાની હયાતી માં હકક દાખલની નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર- ૨૦૧૮૦ થી પાડવામાં આવેલી છે. જે નોંધ સ.ઓ.કડી (સીટી) નાએ મંજૂર કરેલી છે.
- (૧૦) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના નવીન રી- બ્લોક/સર્વેનંબર- ૧૩૪૦ (જુનો સર્વેનંબર-૪૦૦/૧) ની જમીનમાં મે. નાયબ કલેક્ટરશ્રી મહેસાણાના હુકમ આધારે સદર સર્વેનંબરની જમીનમાં થયેલ ભુલનો સુધારો કરવા સારૂ પ્રમોલગેશનનો હુકમ કરવામાં આવેલો જેની નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર-૨૦૬૩૩ થી પાડવામાં આવેલી જે નોંધ સ.ઓ.કડી (સીટી) નાએ મંજૂર કરેલી છે.

અનવર કે.મહેતા

બી.કોમ.એલ.એલ.બી. એડવોકેટ.

ઓફીસ :- મામલતદાર ઓફીસ સામે, કડી, તા.કડી, જી.મહેસાણા.
રેસી. :- રાજમંજીલ, સીવીલ કોર્ટ સામે, મીઠી ભાગોળ, કડી, તા.કડી.
ઓફીસ ટે.નં. ૨૪૨૪૬૬ મોબાઈલ નં. ૯૮૨૫૮ ૮૮૧૫૨

((૫))

(૧૧) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના નવીન રી-બ્લોક/સર્વેનંબર- ૧૩૪૦ (જુનો સર્વેનંબર-૪૦૦/૧) ની જમીનના માલીકો (૧) પટેલ અમીબેન અરવિંદભાઈ તથા (૨) પટેલ જેનીસ અરવિંદભાઈએ તા. ૧૫/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજ પટેલ સાગરભાઈ અશ્વિનભાઈ તથા પટેલ સ્વપનિલકુમાર ગાંડાભાઈનાઓને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૪૭૮૮/૨૦૧૬ થી વેચાણ આપતાં વેચાણ રાખનારાઓના નામે દાખલ કરવાની નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર- ૩૩૦૧૩ થી પાડવામાં આવેલી છે. જે નોંધ સ.ઓ.કડી (સીટી) નાએ મંજૂર કરેલી છે.

(૧૨) મોજે કડી તા.કડી ગામની સીમની ખેતીની જમીન ઉપર સરકાર તરફથી રી-સરવે સંબંધી તૈયાર કરવામાં આવેલ રેકર્ડનું પ્રાંત અધિકારી પ્રાંત કચેરી, કડી શ્રી હસમુખભાઈ એસ. પટેલ (પ્રાંત અધિકારીશ્રી) દ્વારા ચકાસણી કરી હુકમનંબર- નો-આરટીએસ/રી-સરવે/પ્રમોલગેશન/કડી/૨૦૧૬ તા. ૧૮/૦૪/૨૦૧૭ ના હુકમ આધારે સર્વેનંબર- ૪૦૦/૧ નો નવીન રી-સરવેનંબર- ૧૩૪૦ નો કરવામાં આવેલો અને તેની નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર- ૩૩૬૭૫ થી પાડવામાં આવેલી અને તે નોંધ પ્રમોલગેશન વખતે પ્રાંત ઓફીસર મહેસાણાએ પ્રમાણિત કરેલી.

(૧૩) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના નવીન રી-સર્વેનંબર-૧૩૪૦ ની જમીન મે. કલેક્ટર સાહેબ મહેસાણાના હુકમ નં. સીબી/એન.એ./મહેસાણા/કડી કરબા/૧૩૪૦/૧૦૦૮૮૮૭/૨૦૧૮ તા. ૧૫/૦૪/૨૦૧૮ થી બીનખેતી ઉપયોગની થયેલી છે. જેની હુકમની નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર-૩૪૮૫૦ થી પાડવામાં આવેલી જે નોંધ ઈયા. સ.ઓ. કડી સીટીનાએ પ્રમાણિત કરેલી છે.

(૧૪) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના નવીન રી-બ્લોક/સર્વેનંબર- ૧૩૪૦ (જુનો સર્વેનંબર-૪૦૦/૧) ની જમીનના માલીકા પટેલ સાગરભાઈ અશ્વિનભાઈ તથા પટેલ સ્વપનિલકુમાર ગાંડાભાઈનાઓએ તા. ૧૦/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૩૪૨૮ થી જય ઈન્ડા મુ. કડી એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વ.ક. ભાગીદારો (૧) પટેલ દર્શન જગદીશભાઈ વિગેરેને વેચાણ આપતાં વેચાણ રાખનારાઓના નામે દાખલ કરવાની નોંધ ગામના નમુનાનંબર- ૬ હકક પત્રકમાં નોંધનંબર- ૩૪૮૫૩ થી પાડવામાં આવેલી છે. જે નોંધ ઈયા. સ.ઓ.કડી (સીટી) નાએ મંજૂર કરેલી છે.

અનવર કે.મહેતા

બી.કોમ.એલએલ.બી. એડવોકેટ.

ઓફીસ :- મામલતદાર ઓફીસ સામે, કડી, તા.કડી, જી.મહેસાણા.
રેસી. :- રાજમંજીવ, સીવીલ કોર્ટ સામે, મીઠી ભાગોળ, કડી, તા.કડી.
ઓફીસ ટે.નં. ૨૪૨૪૬૬ મોબાઈલ નં. ૯૮૨૫૮ ૮૮૧૫૨

((૬))

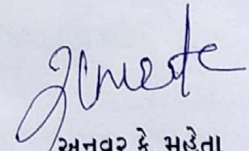
(૧૫) મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના ગામની સીમના નવીન રી-બ્લોક/સર્વેનંબર- ૧૩૪૦ (જુનો સર્વેનંબર-૪૦૦/૧) ની જમીનના માલીકો જય ઈન્ફા મુ. કડી એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વ.ક. ભાગીદારો (૧) પટેલ દર્શન જગદીશભાઈ વિગેરે શ્રી બાલાજી ડેવલોપર્સ મુ. કડી એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) પટેલ જગદીશકુમાર બાબુલાલ તથા (૨) પટેલ હરેશકુમાર મોતીલાલનાઓને તા. ૦૩/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૬૭૫૬ થી વેચાણ આપેલ છે.

આમ મોજે કડી ગામની સીમની મલ્ટીપરપઝ હેતુસાર બીનખેતી ઉપયોગની નવીન રી-બ્લોક/સર્વેનંબર- ૧૩૪૦ (જુનો સર્વેનંબર-૪૦૦/૧) ની ચોરસ મીટર - ૧૩૧૨ ના ક્ષેત્રફળની જમીનમાં ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૨ (૨/૧+૨/૨) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૭ જેનું એફ - ફોર્મ મુજબ ચોરસ મીટર - ૮૮૮ ના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનના માલીક અને કબજેદાર શ્રી બાલાજી ડેવલોપર્સ મુ. કડી નામની ભાગીદારી પેઢીના વ.ક. ભાગીદાર (૧) પટેલ જગદીશકુમાર બાબુલાલ, (૨) પટેલ હરેશકુમાર મોતીલાલ છે અને સદરહું નવીન રી-સર્વેનંબર- ૧૩૪૦ ની જમીનમાં જમીન માલીક સીવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ હકક હીસ્સો, દાવો હિત, બોજો અલાખો લિયન ચાર્જ કે ખોરાકી બોજોઓથી મુક્ત છે. અને સદર મીલકત ઉપર કોઈપણ સરકારી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનું કોઈ લેણું નથી કે કોઈપણ પ્રકારનો બોજો જોખમ કરેલ નથી. જેથી સદર મીલકતનું ટાઈટલ ચોખ્ખું અને વેચાણ થઈ શકે તેવું છે. મીલકતની તમામ ટાઈટલ કલીયર માર્કેટબલ તેમજ ટ્રાન્સફરબલ છે.

આ સાથે સદર મીલકતો સંબંધી કડી સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીનું રેકર્ડ મેં તપાસેલ છે. જેથી અમો અમારી સમક્ષ રજુ થયેલા સાધનીક કાગળો આધારે સદર નવીન રી-સર્વેનંબર- ૧૩૪૦ ની જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને વેચાણ થઈ શકે તેવા છે. તેમજ સદર સર્વેનંબરવાળી જમીનના ટાઈટલ કલીયર માર્કેટબલ અને ટ્રાન્સફરબલ છે.

તારીખ- ૦૩/૧૦/૨૦૧૯

સ્થળ - કડી.


અનવર કે. મહેતા
(એડવોકેટ)