



Regd. No.: 1808

Date: 28/07/2022

Certificate No.	IN-GJ42152636614070U
Certificate Issued Date	13-Apr-2022 01:13 PM
Account Reference	IMPACC (SV)/ gj13027004/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	SUBIN-GJGJ1302700416493635451940U
Purchased by	A H PARIKH
Description of Document	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	0 (Zero)
First Party	HARMONY DEVELOPERS
Second Party	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	HARMONY DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	300 (Three Hundred only)



KC 0031875316

FORM 'B'

[See rule 3(4)]

Affidavit cum Declaration



Affidavit cum Declaration of **MR. AVKASH HASMUKHLAL PARIKH** Partner of **HARMONY DEVELOPERS** or Promoter of **HARMONY SHIVAAY**: - Bearing Survey No.168/1 TP-14 FP-115 CITY Survey No-336 Total Area of Land 2415 sq.mts. Area Authority name Vadodara Mahanagar Seva Sadan , District Vadodara, vide his authorization dated **11/04/2022**.

Affidavit cum Declaration of **MR. AVKASH HASMUKHLAL PARIKH** Partner of **HARMONY DEVELOPERS** or Promoter of **HARMONY SHIVAAY** vides his authorization dated **11/04/2022**.

I, partner of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. I have legal title to the land on which the development of the proposed project is to be carried out

AND

A legally valid authentication of title of such lands along with an authenticated copy of the agreement is taken such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.

2. That the said land is free from all encumbrances.
3. That the time period within which the project shall be completed by **29-06-2023**.
4. That seventy per cent of the amounts realised by me for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
6. That the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.

7. That I will get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. That I will take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. That I have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.



Verification

HARMONY DEVELOPERS

Ah Parikh

MR. AVKASH HASMUKHLAL PARIKH
(Partner)

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Verify by me at my place on this **11/04/2022**.

FOR HARMONY DEVELOPERS,

Ah Parikh

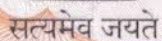
MR. AVKASH HASMUKHLAL PARIKH
(Partner)



Solemnly Affirmed/Declared
Sworn Before me by

V. S. Shinde
VIJAY S. SHINDE
NOTARY (Govt. of India)

26 APR 2022



INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Regd. No.: 1809

Date: 25/04/20

Certificate No.	IN-GJ42154799932610U	Date: 25/04/2022
Certificate Issued Date	13-Apr-2022 01:15 PM	
Account Reference	IMPACC (SV)/ gj13027004/ BARODA/ GJ-BA	
Unique Doc. Reference	SUBIN-GJGJ1302700416496002339041U	
Purchased by	A H PARIKH	
Description of Document	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)	
Description	Not Applicable	
Consideration Price (Rs.)	0 (Zero)	
First Party	HARMONY DEVELOPERS	
Second Party	Not Applicable	
Stamp Duty Paid By	HARMONY DEVELOPERS	
Stamp Duty Amount(Rs.)	300 (Three Hundred only)	



KC 0031875319

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Affidavit

Affidavit cum declaration of **MR. AVKASH HASMUKHLAL PARIKH** Duly Authorized Signatory of **HARMONY DEVELOPERS** for Project **HARMONY SHIVAAY** at Survey No.168/1 TP-14 FP-115 CITY Survey No-336, Moje village VASNA SAIYYAD taluka VADODARA District VADODARA PIN 390021.

I **MR. AVKASH HASMUKHLAL PARIKH** Authorized Signatory by **HARMONY DEVELOPERS** of project **HARMONY SHIVAAY** do hereby solemnly declare, undertake, and state that,

I have submitted an application for RERA registration (**PR/ GJ/ VADODARA/ VADODARA/ Others/ RAA06522/ A1R/ 241220**) for my above-mentioned project.

In the submitted Plans (approved by competent authority) is not Showing RERA Carpet area. But the form – 3 submitted by me as prepared by chartered accountant Mr. Chetan J Shah (Membership No. 158055) is showing RERA Carpet area, which is true & correct according to my best knowledge.

I am aware that from 31/08/2019 it is mandatory to pay RERA registration fees as per carpet area vide notification no – GH/V/116 of 2019/RAR-102018-1005-L dated 31/08/2019. If any shortfall remains in fees as per form – 3 carpet area calculation, I/We are bound to pay the same.



FOR HARMONY DEVELOPERS,

A W Parikh

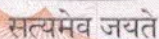
MR. AVKASH HASMUKHLAL PARIKH
(Partner)



Solemnly Affirmed/Declared
Sworn Before me by

V.S. Shinde
VIJAY S. SHINDE
NOTARY (Govt. of India)

25 APR 2022



INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Regd. No.:

1811

Date: 25/04/2022

Certificate No.	IN-GJ42154212721370U	Date: 25/04/2022
Certificate Issued Date	13-Apr-2022 01:14 PM	
Account Reference	IMPACC (SV)/ gj13027004/ BARODA/ GJ-BA	
Unique Doc. Reference	SUBIN-GJGJ1302700416495678066247U	
Purchased by	A H PARIKH	
Description of Document	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)	
Description	Not Applicable	
Consideration Price (Rs.)	0 (Zero)	
First Party	HARMONY DEVELOPERS	
Second Party	Not Applicable	
Stamp Duty Paid By	HARMONY DEVELOPERS	
Stamp Duty Amount(Rs.)	300 (Three Hundred only)	



KC 0031875318

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.

2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



સોગંદનામું

વિષય :- રજીસ્ટર્ડ થયેલ પ્રોજેક્ટ અંગે કોઈપણ એલોટી દ્વારા થયેલ ફરિયાદો તથા રેરા ઓથોરીટી દ્વારા થયેલ સુઓ મોટો કેસ, આ અંગે આપવામાં આવેલ નોટીસો, ઓથોરીટી દ્વારા કરવામાં આવેલ હીયરીંગ, અને કેસમાં આવેલ જજમેન્ટ બાબતે તથા પ્રોજેક્ટના એક્સટેન્શન અંગે અરજી કરતા અગાઉ પ્રમોટર દ્વારા ઓથોરીટીના સઘળા લેણાં ચૂકતે કરવામાં આવેલ છે તે અંગેનું સોગંદનામું.

આથી હું/અમો અરજદાર/માલીક/ડેવલપર્સ/ઓથોરાઇઝ્ડ સીઝનેટરી શ્રી અવકાશ હસમુખલાલ પરીખ ઉંમર ૪૨ વર્ષ, રહેવાસી સરનામું ૩, શ્રીનાથજી પાર્ક, સુવર્ણલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ ની સામે, વાઘોડિયા રોડ, વડોદરા - ૩૯૦૦૧૯, આથી જાહેર કરીએ છીએ કે, જિલ્લા :- વડોદરા, તાલુકો :- વડોદરા, ના રેવન્યુ વિલેજ :- મોજે વાસના સૈયદ ના રેવન્યુ સર્વે:- ૧૬૮/૧, માં ટી. પી. નંબર. ૧૪ ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર. ૧૧૫ ના સબ પ્લોટ નંબર / પ્લોટ નંબર:- માં ૨૪૧૫ ચો.મીટર જગ્યામાં રહેલા ઉપયોગ માટે ડેવલોપર / એલ.એલ.પી. પાર્ટનરશીપ ફર્મ/કંપની/અન્ય:- હારમની ડેવેલોપર્સ દ્વારા " હારમની શિવાય" નામના બાંધકામના પ્રોજેક્ટનું ઓથોરાઇઝ્ડ સીઝનેટરી શ્રી અવકાશ હસમુખલાલ પરીખ દ્વારા રેરા એક્ટના સેક્શન:- ૩ મુજબ પ્રોજેક્ટનું રેરા એક્સટેન્શન માટેની અરજી કરેલ છે.

તે સંઘર્ષે અમો બાંહેધરી આપીએ છીએ કે રેજિસ્ટર્ડ પ્રોજેક્ટમાં અમોને કોઈપણ અંગે એલોટી દ્વારા ફરિયાદો તથા રેરા ઓથોરીટી દ્વારા થયેલ સુઓ મોટો કેસ થયેલ નથી અથવા આ અંગે કોઈપણ નોટીસો આપવામાં આવેલ નથી, સાથે ઓથોરીટી દ્વારા કરવામાં આવેલ હીયરીંગ અને કેસમાં આવેલ જજમેન્ટ બાબતે તથા પ્રોજેક્ટ ના એક્સટેન્શન અંગે અરજી કરતા અગાઉ પ્રમોટર દ્વારા ઓથોરીટીના સઘળાં લેણાં ચૂકતે કરવામાં આવેલ છે.

તે મુજબની બાંહેધરી અમો સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થા માં તમામ જાણકારી સાથ પૂરા હોશ-હવાસમાં આપીએ છે, જે મને/અમોને તથા અમારા વાલી વારસો, સક્સેસરો, પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર તેમજ હિત સંબંધ ધરાવતા તમામ ને બંધનકર્તા રહેશે..

સ્થળ :- વડોદરા

તારીખ:- ૧૧/૦૪/૨૦૨૨

હારમની ડેવેલોપર્સ

A. H. P. P. P.

શ્રી અવકાશ હસમુખલાલ પરીખ
(વહીવટ કરતા ભાગીદાર)

Solemnly Affirmed/Declared
Sworn Before me by

V. S. Shinde
VIJAY S. SHINDE
NOTARY (Govt. of India)
25 APR 2022

