6729

ઇંદીવર 6729 1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

422191

[illegible]

(મહેશકુમાર શાંતિલાલ જોષી)
લા. નં. ૨૪/૮૮, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ-૧
રાજકોટ.

RKT 3-RNP
6729 | 1 | 18
2011

—:: જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

ગુજરાત રાજયના, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના, રાજકોટ તાલુકાના ગામ ઘંટેશ્વર ના. રેવન્યુ સર્વે નં.૯૪ પૈકી ૧ ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટ પૈકી પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૩૭૬૨–૭૪ નો, કોમન પ્લોટ–એ ની જમીન ચો.મી.આ.૪૧૯–૧૨ ના તમામ હકકો અને અધીકારો સાથે નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

422192

(મહેશકુમાર શાંતિલાલ જોષી)
લા. નં. ૨૪/૮૮, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ-૬
રાજકોટ.

RKT	3-	RNP
6729	2	4
2011		

...૨...

વેચાણ કિંમત રૂા.૩૨,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપીયા બત્રીસ લાખ પુરા.

મેસર્સ પ્રભુ રીયાલીટીઝ ના નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો,
(૧) શ્રી રજનીકાંત પ્રભુદાસ પોબારૂ, પેઢીના પાન કાર્ડ નં.AAJFP4362R છે.
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૫, ધંધો:–વેપાર,
(૨) શ્રી રાજેન્દ્ર પ્રભુદાસ પોબારૂ,
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૭, ધંધો:–વેપાર,
ઠે.૨૧/૨૨, કોમૅશીયલ ચેમ્બર, સટ્ટાબજાર, રાજકોટ.
(જેને હવે પછીથી આ દસ્તાવેજમાં લખાવીલેનાર–ખરીદનાર તરીકે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં તેના તમામ ભાગીદારો, એસાઈનીઓ, લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવઝ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

::: લખાવી લેનાર.
::: જમીન ખરીદનાર.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

422193

રૂા. ....ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....

ખરીદનાર........ના રહીશ........

હસ્તે........ તા. ....

(મહેશકુમાર શાંતિલાલ જોષી)
લા. નં. ૨૪/૮૮, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ-૩
રાજકોટ.

RKT	3-	RNP
6729	3	14
2011		

...૩...

<u>જોગ લખી આપનાર ::–</u>

શ્રી ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજા, જેનું ફોર્મ નં.૬૦ રજુ છે.
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૬૪,વ્યવસાય:–ખેતી,
ઠે."ઓમ", યોગીપાર્ક, શેરી નં.૯,રાણી ટાવર્સ પાછળ,
કાલાવડ રોડ,રાજકોટ.

::: લખી આપનાર.
::: જમીન વેચનાર.

<u>જત તમો જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈ એ છીએ કે ::–</u>

(૧) ગુજરાત રાજયના, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના, રાજકોટ તાલુકાના ગામ ઘંટેશ્વર ના રેવન્યુ સર્વે નં.૯૪ પૈકી ૧ ની ખેડવાણ જમીન મારા નામે ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૨૧૧ તા.૨/૧૦/૬૫ થી મળેલ છે. અને રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૦

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

422194

(મહેશકુમાર શાંતિલાલ જોષી)
લા. નં. ૨૪/૮૮, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ-૩
રાજકોટ.

RKT 3-RNP 6729 5 18 2011

...૪...

પૈકી ૩ પૈકી ૨ ની ખેડવાણ જમીન મારા નામે ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૧૭૦૩ તા.૧૯/૯/૨૦૦૫ થી મળેલ છે ઉપરોકત બન્ને સર્વે નંબર ની જમીન નું એકત્રીકરણ કરવા માટે મામલતદાર સાહેબ રાજકોટ તાલુકાને અરજી કરતા તેમના હુકમ નં.વહવ/એકત્રીકરણ/વશી/૨૫૧૧/૧૦ તા.૨૫/૨/૨૦૧૦ થી સર્વે નં. ૯૪ પૈકી ૧ માં એકત્રીકરણ કરી આપતા તેનું ક્ષેત્રફળ ૩ હે.-૮૬ આરે-૪૮ ચો.મી. થયેલ છે. સદરહું સર્વે નંબર ની જમીન પૈકીની જમીન એકર ૪-૨૦ ગુઠા રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેડવાણ કરાવવા માટે કલેકટર સાહેબ રાજકોટને અરજી કરતા તેઓએ તેમના હુકમ નં.એન.એ./લે.રે.કો.ક.૬૫/ કેસ નં.૨૩૭/૧૦-૧૧ તા.૭/૫/૨૦૧૧ થી બીનખેડવાણ કરી આપેલ છે. અને જેનો બીનખેતી નો લે-આઉટ પ્લાન આસી. ટાઉન પ્લાનર રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટીએ તેમના પત્ર નં.રૂડા/ટક/ડેવ/ઘંટેશ્વર/૯૯૭/ ૧૦/૪૬૧૨ તા.૧૫/૧૧/૨૦૧૦ થી મંજુર કરી આપેલ છે. આમ આ પ્લોટની જમીન અમારી સ્વતંત્ર, કબજા, ભોગવટા અને માલીકીની છે. તેમાં અમારા સીવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ,હકક, હિત કે હિસ્સો નથી. તેનું વેચાણ,વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવાનો અમોને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

422195

રૂ. .... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....

ખરીદનાર .... ના રહીશ ....

....

હસ્તે ....

(મહેશકુમાર શાંતિલાલ જોષી)
લા. નં. ૨૪/૮૮, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ-૬
રાજકોટ.

RKT	3-	RNP
6729		
2011		

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT RATANPAR

...૫...

(૨) સદરહું રાજકોટ તાલુકાના ગામ ઘંટેશ્વર ના રેવન્યુ સર્વે નં.૯૪ પૈકી ૧ ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટ પૈકી પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૩૭૬૨-૭૪ (જેનું સંપુર્ણ વર્ણન તથા ચતુંઃસીમા આ સાથેના પરિશિષ્ટ માં ફોટા સાથે જણાવેલ છે.) કોમન પ્લોટ-એ ની જમીન ચો.મી.આ.૪૧૯-૧૨ ના તમામ હકકો અને અધીકારો સાથે તમોને રૂા.૩૨,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા બત્રીસ લાખ પુરામાં તે માહેના અમારા તમામ પ્રકારનાં કબજા,ભોગવટા,માલીકી અને સુખાધિકારના હકકો અને અધિકારો સહીત વેચાણ આપેલ છે. અને તેનો ચુકતે અવેજ તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે સ્વિકારી સદરહુ જમીનનો શાંત,ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમોએ તમોને સોંપી આપેલ છે. જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

422196

શ્રી.................ના સ્ટેમ્પ પેપર નં...............

ખરીદનાર.................ના રહીશ

છતે.................તા...............

(મહેશકુમાર શાંતિલાલ જોષી)
લા. નં. ૨૪/૮૮, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ-ક
રાજકોટ.

RKT 3-RNP 6729 2011

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RATANPAR RAJKOT

...૬...

રૂ. પૈસા.	વિગત.
૩૨,૦૦,૦૦૦–૦૦	યુકો બેંક, સીટી બ્રાન્ચ રાજકોટના ચેક નં.૫૦૪૫૧૬ તા.૦૬/૦૬/૨૦૧૧ થી મળેલ છે.
૩૨,૦૦,૦૦૦–૦૦	અંકે રૂપીયા બત્રીસ લાખ પુરા અમોને તમારી પાસેથી ઉપરની વિગતે મળેલ છે. જેની આથી અમો પહોંચ સ્વકારીએ છીએ.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 129305

(મહેશકુમાર શાંતિલાલ જોષી)
લા.નં. ૨૪/૮૮, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ-૭
રાજકોટ.

RKT	3-	RNP
6729	7	18
2011		

...૭...

(૩) આ તમોને વેચાણ આપેલ નીચે "પરિશિષ્ટ " માં જણાવેલ ગામ ઘંટેશ્વર ના રેવન્યુ સર્વે નં.૯૪ પૈકી ૧ ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટ પૈકી પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૩૭૬૨–૭૪ (કોમન પ્લોટ–એ ની જમીન ના તમામ હકકો અને અધીરારો સાથે) તે માહેના અમારા તમામ પ્રકારનાં કબજા,ભોગવટા,માલીકી અને સુખાધિકારના હકકો અને અધિકારો સહીત અમોએ તમોને ઉપરોકત રકમમાં વેચાણ આપી તેનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે જે તમો લીલાવંશ, વારસો સુખેથી યાવતચંદ્ર દિવાકરો ભોગવજો, વસજો વસાવજો અને તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો તેમા હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વારસો, વાલી કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

ક્રા. [illegible] ના સ્ટેમ્પ પેપર ની [illegible] E 432299

ખરીદનાર [illegible] ના રહીશ [illegible]

[illegible]

હસ્તે [illegible] તા. [illegible]

(મહેશકુમાર શાંતિલાલ જોષી)
લા. નં. ૨૪/૮૮, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ
રાજકોટ.

RKT	3-	RNP
6729	8	18
2011		

...૮...

લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો કે દરદાવો રહેતો નથી, છતાં પણ ભવિષ્યમા તેનાં ઈન્ટરેસ્ટ, નામ ટ્રાન્સફર સંબંધે કોઈ વ્યકિત કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર ઉઠાવે કે દરદાવો કરે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતાં તમામ પ્રકારનાં ખર્ચ પરીણામની તથા નુકશાનીની તમામ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ,વારસો,વાલીને શીરે છે. જે નુકશાની અને ખર્ચની તમામ રકમ વસુલ લેવા તમો હકકદાર છો.

(૪) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામ, સરકારશ્રીનું કે સરકારી કે સહકારી કે અન્ય કોઈપણ બેન્કનું કે કંપનીનુ કે આસામીનું કે અન્ય કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનુ લેણું, કરજ અમોએ કરેલ નથી, કે અમોએ કયાંય ગીરો મુકેલ નથી કે તેની ઉપર કોઈપણ પ્રકારની જામીનગીરી સ્વિકારેલ નથી.તે સંપૂર્ણ બોજામુકત છે. તેવી તમામ બાબતોનો વિશ્વાસ, વચન અને ખાત્રી આપીને જ આ જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે.

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

ક્ર. [illegible] ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. [illegible] E 432300

ખરીદનાર [illegible] ના રહીશ [illegible]

હસ્તે [illegible] તા. [illegible]

(મહેશકુમાર શાંતિલાલ જોષી)
લા. નં. ૨૪/૮૮, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ-૩
રાજકોટ.

RKT	3-	RNP
6729	9	18
2011		

...૯...

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતા તમામ ટેકસીઝ અને બીનખેતીનો આકાર, શિક્ષણકર, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ વિગેરે વેરા બિલો તા. [illegible] સુધીના જે કાંઈ બાકી હશે તે અમારે ભરી આપવાના છે. હવે તે તમો ભરજો અને તમોને વેચાણ આપેલ જમીન તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવજો તે માટેની જરૂરી અરજીઓમાં અમારે સહી કરી આપવી છે. તથા રૂબરૂ હાજર રહેવું છે.

(૬) તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગે નામદાર સરકાર શ્રી તરફથી કે કોઈપણ જાહેરકે સ્થાનીક સંસ્થા તરફથી જમીન સંપાદન અંગે કે અન્ય પ્રકારના કોઈપણ કાયદેસરના પ્રોસીડીગ ચાલુ નથી કે તેવી કોઈ નોટીસ અમોને કે અમારા પુરોગામીઓને મળેલ નથી તેમજ આ વેચાણ વાળી જમીનમાં કંઈ કપાત કે પેશકદમી નથી. કે કોઈ કેસ ચાલુ નથી કે તેવી કોઈપણ જાતની નોટીસ મળેલ નથી. કોઈ પણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈ પણ પ્રકારના પ્રોસીડીગ ચાલતા નથી કે પેન્ડીગ નથી તેનુ આથી વચન વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપી તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. તેમ છતા આજની તારીખ પહેલાની આવી કોઈપણ બાબત ઉપસ્થીત થાય તો તેના સંપુર્ણ ખર્ચ અને પરીણામ અને નુકસાનીની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે.

[signatures]

THE SUB REGISTRAR OF ... RAJKOT (stamp)

RKT 3- RNP
6729 10
2011

(૭) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતા ટાઈટલ ડીડસ નીચે મુજબ છે જે તમોને સોંપી આપેલ છે.

(૧) મામલતદાર સાહેબ રાજકોટ તાલુકાના એકત્રીકરણ ના હુકમ નં.વહવ/એકત્રીકરણ/વશી/૨૫૧૧/૧૦ તા.૨૫/૨/૨૦૧૦.

(૨) કલેકટર સાહેબ રાજકોટના બીનખેતીના હુકમ નં.એન.એ./લે.રે.કો.ક.૬૫/ કેસ નં.૨૩૭/૧૦–૧૧ તા.૭/૫/૨૦૧૧.

(૩) આસી. ટાઉન પ્લાનર રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટીએ તેમના પત્ર નં.રૂડા/ટીક/ડેવ/ઘંટેશ્વર/૯૯૭/ ૧૦/૪૬૧૨ તા.૧૫/૧૧/૨૦૧૦ થી મંજુર કરેલ બીનખેતી નો લે–આઉટ પ્લાન.

(૪) મામલતદારશ્રી અને કૃષીપંચ રાજકોટએ સીલીંગ કેસ નં.૨૫૩/૭૬ માં તા.૪/૬/૮૧ ના રોજ કરેલ હુકમની નકલ.

(૫) મામલતદારશ્રી અને કૃષીપંચ રાજકોટનો રીમાન્ડ કેસ નં.એ.એલ.ટી.૨૪૮/૭૬ માં તા.૩૧/૩/૨૦૦૧ ના રોજ કરેલ હુકમની નકલ.

(૬) ડેપ્યુ.કલેકટરશ્રી રાજકોટએ પ્રા.ક.ઢ.ગું.ખ.જમીન ટો.મ.કલમ–૩૫ કેસ નં.૨/૨૦૦૧ માં તા.૯/૧૨/૨૦૦૩ ના રોજ કરેલ હુકમની નકલ.

(૭) રે.સર્વે નં.૧૪૦ પૈકીની જમીન એકર ૪૦–૧૮ ગુઠા વીડીની જમીન ખેડવાણ કરવા પરવાનગી આપવાનો કલેકટર કચેરી,રાજકોટનો હકમ નં.રેવ/ટેન/વડખ/૨૯/ ૨૦૦૪ તા.૧૯/૮/૨૦૦૪ ની નકલ.

(૮) તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટ નં.૧ ની જમીનને લાગુ પુર્વ બાજુએ કોમન પ્લોટ–એ ની જમીન ચો.મી.આ.૪૧૯–૧૨ આવેલ છે તેના તમામ હકકો અને અધીકારો સાથે તમોને પ્લોટ નં.૧ ની જમીન વેચાણ આપેલ છે તેની જે કાંઈ એફ.એસ.આઈ. મળે તેના હકકો માત્ર તમારા જ રહેશે તેમાં અન્ય કોઈ પ્લોટ હોલ્ડરોના કોઈ હકક,હીત,હીસ્સો કે લાગભાગ રહેશે નહી. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

(૯) આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા ખર્ચે તમારા જોગનો તમારી સાથે આવી રજીસ્ટર કરાવી આપવાનો છે. ભવિષ્યમાં આ દસ્તાવેજ અંગે જો કોઈ સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમની જવાબદારી ઉપસ્થીત થાય તો તે અમો લખાવીલેનારના શીરે રહેશે.

(૧૦) તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીનને અમોએ સીમેન્ટના પાટીયાની કમ્પાઉન્ડ વોલ કરી આપેલ છે અને રોડ રસ્તા પણ ડેવલપ કરી આપેલ છે.

(૧૧) તમોને વેચાણ આપેલ જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલ જમીન નથી. કે અમો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કરતાં વિશેષ જમીન ધારણ કરતા નથી. તેવું તમોને વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપેલ છે. તેમ છતાં આ બાબતે ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમારી રહેશે.

RKT 3- RNP
6729 11 18
2011

(૧૨) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ માં જો પ્લોટ નંબર અને તેના ક્ષેત્રફળ સિવાય કોઈ પણ જગ્યા એ શરતચુકથી ટાઈપભુલ થી અથવા કોઈ ક્ષતિ રહી ગઈ હોય તો તે ઉત્તરોત્તરના દસ્તાવેજો ટીપ્પણ સરકારી હુકમો તેમજ સરકારી રેકર્ડને અનુસરશે અને તેજ સાચા અને માન્ય ગણાશે.

-: પરિશિષ્ટ :-

ગુજરાત રાજયના, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના, રાજકોટ તાલુકાના ગામ **ઘંટેશ્વર** ના **રેવન્યુ સર્વે નં.૯૪ પૈકી ૧** ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટ પૈકી **પ્લોટ નં.૧** ની જમીન **ચો.મી.આ.૩૭૬૨–૭૪** ની ચતું:સીમા નીચે મુજબ છે.

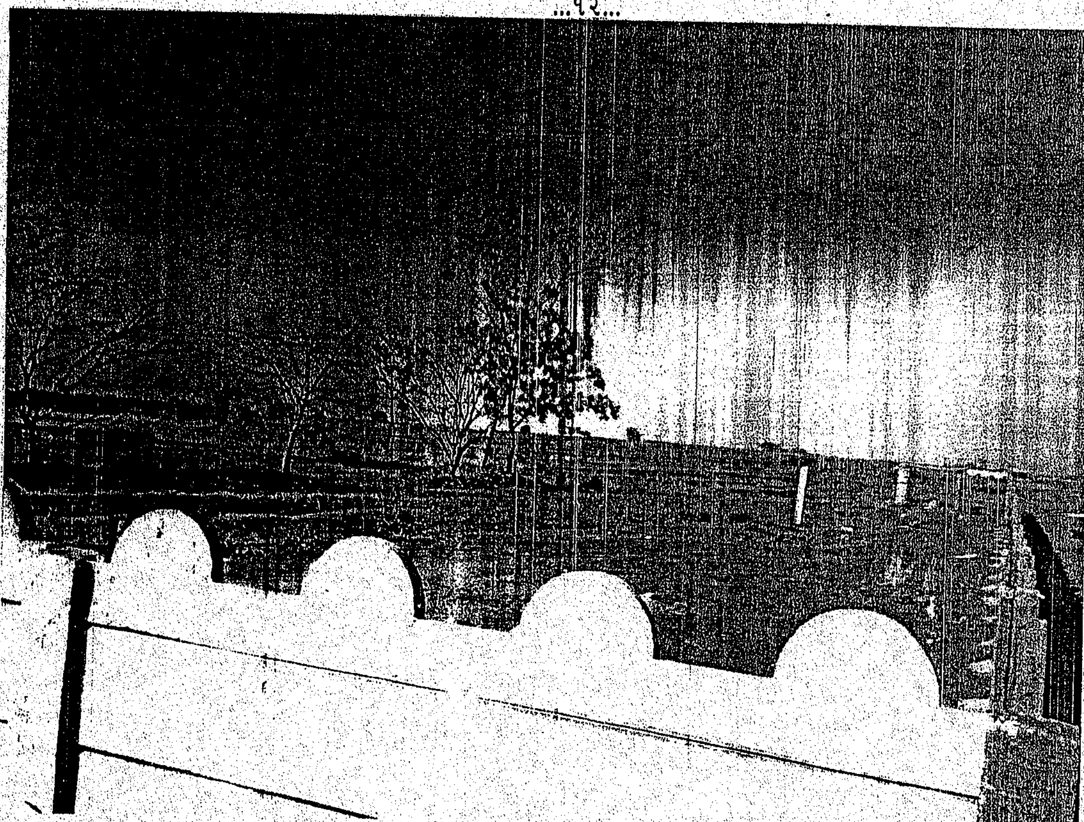
ઉત્તરે:– ૧૨–૦૦ મીટર નો પ્રપોઝ ટી.પી.નો રોડ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૯૪–૬૪ છે. તે તરફ ૬–૦ મીટર ની ગોળાઈ આવેલ છે.

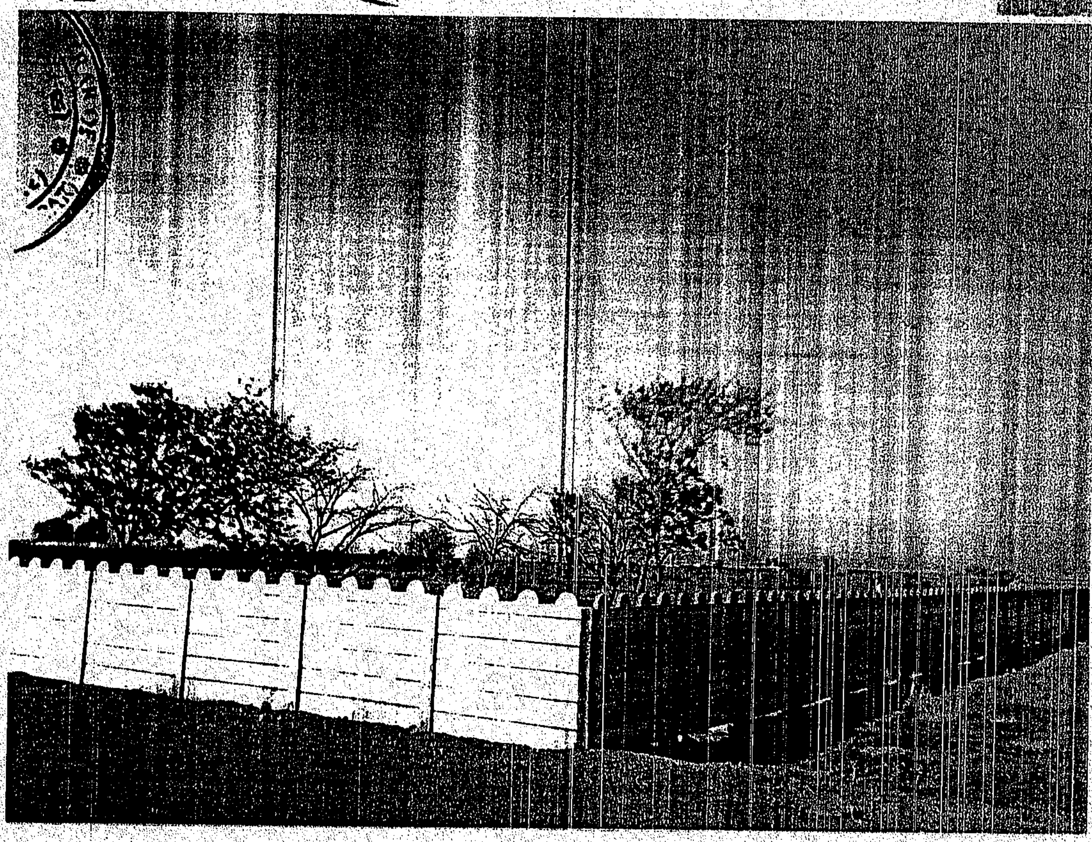
દક્ષીણે:–પ્લોટ નં.૨ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૯૪–૬૪ છે.

પુર્વે :–કોમન પ્લોટ–એ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૩૯–૮૪ છે.

પશ્ચિમે:– ૧૮–૦૦ મીટર નો પ્રપોઝ ટી.પી.નો રોડ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૩૯–૮૪ છે. તે તરફ ૬–૦ મીટર ની ગોળાઈ આવેલ છે.

RKT 3- RNP
6729 | ૭૨ | ૯
2011





મિલ્કતનું પોસ્ટલ સરનામું:-ગામ ઘંટેશ્વર,રેવન્યુ સર્વે નં.૯૪ પૈકી ૧ પ્લોટ નં.૧,રાજકોટ.,

મિલકત રાખનારની સહી:-

મિલકત તબદીલ કરનારની સહી:-

RKT 3-RNP
6729 13 18
2011

આ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, જીવ કાયમ રાખી, શુધ્ધબુધ્ધિથી, બીનકેફે,અકકલ હોશિયારીથી, વાંચી, વિચારી, સમજીને કોઈપણ જાતનાં દબાણ વિના ઉપરોકત રકમનો અવેજ સ્વિકારી લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ,વારસો,વાલી,વેરે કબુલ મંજુર છે. જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે અમોએ સહીઓ કરી સાક્ષીઓની સહીઓ કરાવી આપેલ છે.

રાજકોટ

તારીખ :- ૯ -૦૬-૨૦૧૧

અત્ર...............................મતુ   અત્ર...............................શાખ

(ગોપાલસિહ ટેમુભા જાડેજા)

(૧)...............................

(૨)...............................

RKT	3 -	RNP
6729	14	18
2011		

RKT-3		
6729	13	18
2011		

અનુક્રમ નંબર ૬૭૨૯ સને ૨૦૧૧
ના જુન માસની ૯ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે RAJKOT-3
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૧૦૨૪૦૦૯૬૪૬	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૨૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (18):	૧૮૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૨૧૮૦

રાજેન્દ્ર પ્રભુદાસ પોબારૂ તે મે. પ્રભુ રીયાલીટીઝ ના નામથી
ચાલતી ભાગી. પેઢીના ભાગીદાર

(L R Machhar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
RAJKOT-3

(L R Machhar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
RAJKOT-3

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
	આપનાર				
.000	ગોપાલસીંહ ટેમુભા જાડેજા ઔમ યોગીપાર્ક શેરી નં. 9 રાણી ટાવર્સ પાછળ કાલાવડ રોડ રાજકોટ	૬૪			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT-3		
6729	16	18
2011		

१ મુસ્તફા ફજલેઅબ્બાસ ગાંધી
એરપોર્ટ રોડ મારૂતીનગર-1
રાજકોટ

२ બીરિનભાઇ રસીકભાઇ બુચ
104 શુભ એપા. ૨ અંબાજી કડવા પ્લોટ
રાજકોટ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

१. M. F. [signature]

२. [signature]

તારીખે ૯ માહે જૂન -२०११

L R Machhar
સબ રજીસ્ટ્રાર
RAJKOT-3

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. १ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ०९/०६/२०११

L R Machhar
સબ રજીસ્ટ્રાર
RAJKOT-3

RKT-3

6729	17	18
2011		

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૦૯/૦૬/૨૦૧૧

(L R Machhar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
RAJKOT-3

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં./ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૯/૦૬/૨૦૧૧

(L R Machhar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
RAJKOT-3

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ...... ફોર્મ નંબર ૬૦ ઠરાવેલ નમુનામાં રજુ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૯/૦૬/૨૦૧૧

(L R Machhar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
RAJKOT-3

RKT-3		
6729	18	18
2011		

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૯/૦૬/૨૦૧૧

(L R Machhar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
RAJKOT-3

---

૧ નંબરની બુકના 6729 નંબરે નોંધ્યા છે.

તારીખ : ૦૯/૦૬/૨૦૧૧

L R Machhar

સબ રજીસ્ટ્રાર
RAJKOT-3

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
રાજકોટ સબ-રજીસ્ટ્રારની સહી
RAJKOT (RATANPAR)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
રાજકોટ સબ-રજીસ્ટ્રારની સહી
RAJKOT (RATANPAR)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબરઃ	૨૦૧૧૦૨૪૦૦૯૬૪૬	દસ્તાવેજ નંબરઃ	૬૭૨૯	દસ્તાવેજ વર્ષઃ	૨૦૧૧

તાઃ ૯ માહેઃ જુન સનેઃ ૨૦૧૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. 3200000.00

રજુ કરનારનું નામ રાજેન્દ્ર પ્રભુદાસ પોબારૂ તે મે. પ્રભુ રીયાલીટીઝ ના નામથી ચાલતી ભાગી. પેઢીના ભાગીદાર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૨૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૧૮૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૩૨૧૮૦

અંકે રૂપીયા બત્રીસ હજાર એકસો એંસી પુરા.

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં .... આવશે.
નકલ કચેરીમાં આપવામાં

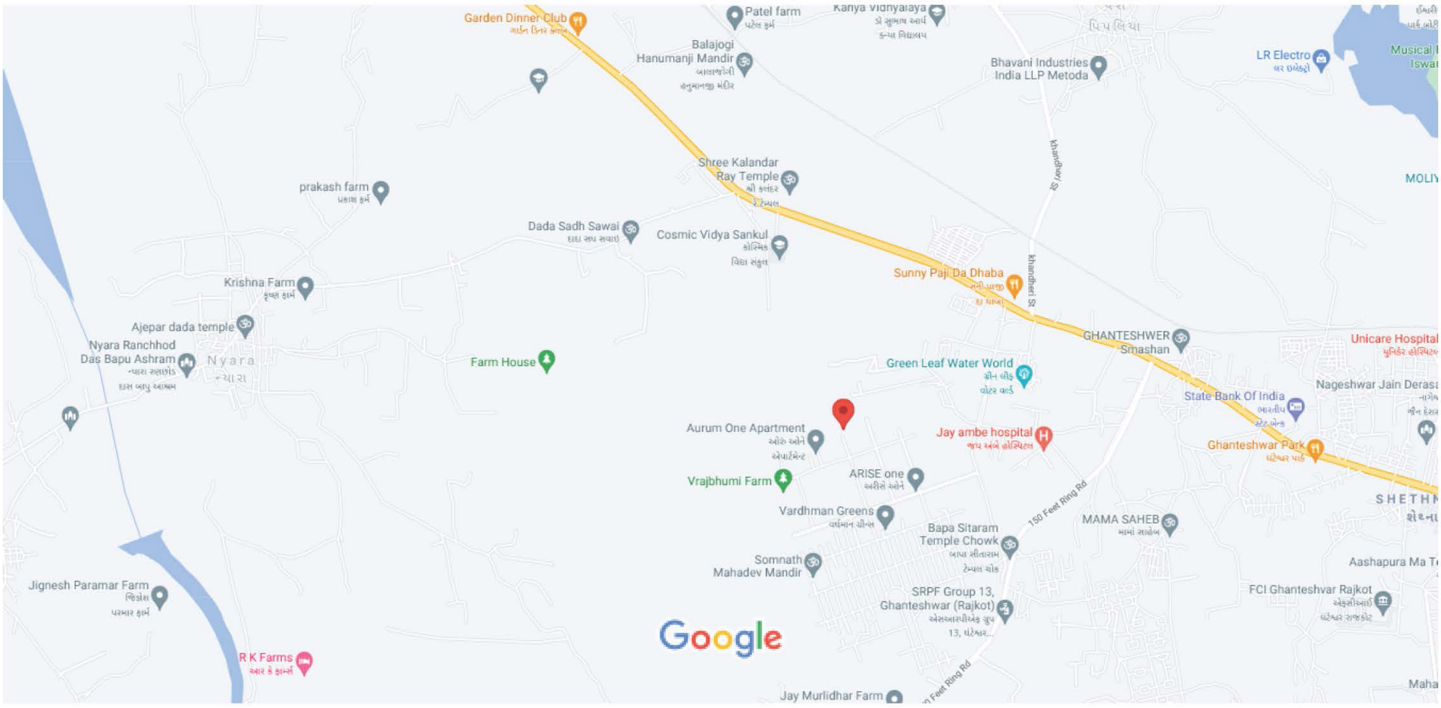
દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
21/22 કોર્મશીયલ ચેમ્બર સટા બજાર
રાજકોટ

(I R Machhar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
RAJKOT-3

અગર .... ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 4252777950045812839 ૯/૬/૨૦૧૧ ૧૨:૧૬:૪૧ pm

Google Maps 22°20'15.4"N 70°43'42.4"E



Map data ©2021 500 m

22°20'15.4"N 70°43'42.4"E

22.337606, 70.728432

Directions Save Nearby Send to your phone Share

Rajkot Metropolitan Area, Gujarat

8PQH+29 Rajkot, Gujarat

Photos